

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**ОАО «Пинское РСУ»**  
**Застройщика по объекту**  
**«Реконструкция капитального строения с инв. №130/С-25985 по адресу:**  
**г.Пинск, ул.Ломоносова, 7 под многоквартирный жилой дом»**

**1. Сведения о застройщике**

Открытое акционерное общество «Пинское РСУ».

Юридический адрес и местонахождение: 225710, Брестская область, г.Пинск, ул.Черняховского, 83.

Телефоны: факс: 8(0165) 64-04-70, 65-67-63

Режим работы: понедельник – пятница с 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>, обеденный перерыв: 13<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Предприятие создано в 1940 году, преобразовано в 2004 году в ОАО «Пинское РСУ», зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 23 февраля 2004 года в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей под № 200201822.

В качестве генподрядчика в течение предшествующих трех лет ОАО «Пинское РСУ» построены следующие объекты:

1. Многоквартирный жилой дом по ул.Брестская, 108Б в г.Пинске (июль 2018г. – июль 2019г.).
2. Многоквартирный жилой дом по ул. Полесская, 28А в г.Пинске (январь 2019г. – ноябрь 2019г.).
3. Многоквартирный жилой дом по ул. Полесская, 28 в г.Пинске (март 2019г. – декабрь 2019г.).
4. Многоквартирный жилой дом по ул.Брестской, 104 в г.Пинске (июль 2020г. – апрель 2021г.).

**2. Сведения об объекте строительства**

Проектная документация по объекту «Реконструкция капитального строения с инв. №130/С-25985 по адресу: г.Пинск, ул.Ломоносова, 7 под многоквартирный жилой дом» разработана проектным отделом ОАО «Пинское РСУ» на основании задания на проектирование, решения Пинского ГИК № 1279 от 02.11.2021г., архитектурно-планировочного задания № 132-21 от 27.10.2021г. и других исходных данных.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд дольщиков.

Земельный участок под строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома расположен в юго-западной части г.Пинска на территории жилого микрорайона (свидетельство о государственной регистрации № 130/1645-15997, строительство осуществляется на основании решения Пинского ГИК от 02.11.2021г №1279.

У застройщика имеются:

проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу в Госстройэкспертизе по Брестской области (заключение от 16.03.2022 №162-20/22.

извещение инспекции госстройнадзора о получении уведомления и регистрации объекта строительства № 3-304Ж-022/22 от 29.03.2022г.

Начало строительства – 29 марта 2022г.

Окончание строительства – 30 июня 2022г.

Объект долевого строительства представляет собой 4-этажное здание, двухсекционное (2 подъезда) на 16 квартир, без подвала, пристроенными узлами ввода инженерных коммуникаций.

Конструктивная схема строящегося здания стеновая двухпролетная, с продольными несущими стенами, стены из кирпича. Кровля совмещенная, плоская. Наружная отделка – лицевое декоративно-защитное штукатурное покрытие цветными составами. Оконные блоки из ПВХ профиля; остекление лоджий из алюминиевого профиля. Предусмотрена полная внутренняя отделка мест общего пользования.

Дверные блоки наружные – металлические, межкомнатные не устанавливаются. Внутренняя отделка жилых помещений - без чистовой отделки: штукатурка стен, стяжка полов, входные двери деревянные. В жилом доме по проекту 4 этажа, жилых – 4 этажа, 2 секции (2 подъезда).

Жилые помещения передаются дольщикам с разводкой внутренних сетей электро-, тепло-, водоснабжения и канализации с унитазами, приборами учета воды, тепло-, электроэнергии.

Состав общего имущества – благоустройство, инженерные сети: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, телефонизация, теплоснабжение.

Общая площадь квартир – 1083,67 м<sup>2</sup>, жилая площадь – 720,57 м<sup>2</sup>.

Объекты, предлагаемые для заключения договоров создания объектов долевого строительства:

Двухкомнатные квартиры общей площадью	65,84 м <sup>2</sup>	- 2 шт.
Двухкомнатные квартиры общей площадью	59,99 м <sup>2</sup>	- 1 шт.
Двухкомнатные квартиры общей площадью	72,08 м <sup>2</sup>	- 1 шт.
Двухкомнатные квартиры общей площадью	47,54 м <sup>2</sup>	- 1 шт.
Двухкомнатные квартиры общей площадью	67,41 м <sup>2</sup>	- 1 шт.
Двухкомнатные квартиры общей площадью	66,50 м <sup>2</sup>	- 1 шт.
Двухкомнатные квартиры общей площадью	72,02 м <sup>2</sup>	- 2 шт.
Двухкомнатные квартиры общей площадью	67,33 м <sup>2</sup>	- 1 шт.
Двухкомнатные квартиры общей площадью	71,96 м <sup>2</sup>	- 2 шт.
Двухкомнатные квартиры общей площадью	66,45 м <sup>2</sup>	- 1 шт.
Двухкомнатные квартиры общей площадью	67,08 м <sup>2</sup>	- 1 шт.
Двухкомнатные квартиры общей площадью	76,38 м <sup>2</sup>	- 1 шт.
Двухкомнатные квартиры общей площадью	79,35 м <sup>2</sup>	- 1 шт.

**Стоимость одного квадратного метра общей площади квартир без учета выполнения внутренней отделки составляет :**

1 – 4 этажb - 1 200,00 рублей

### **3. Порядок приема заявлений и заключения договоров**

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 года № 473 «О долевом строительстве».

После ввода объекта в эксплуатацию, квартиры передаются в собственность дольщиков.

Заявления на строительство квартир в данном доме будут приниматься от физических и юридических лиц по адресу: 225710, г.Пинск, ул.Черняховского, 83, 2 этаж.

Прием заявлений на долевое участие будет осуществляться в ОАО «Пинское РСУ» через 7 календарных дней после опубликования проектной декларации в государственном печатном издании.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность). Договор подписывается и вручается лично под роспись.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется, электронные заявления не регистрируются.

**Примечание:** Если гражданин в течение 7 (семи) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за

собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Оплата первоначального взноса (50 % стоимости по договору создания объекта долевого строительства) осуществляется в течение пяти банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Пинском горисполкоме.

Последующие платежи вносятся ежемесячно до 15 числа в течение всего срока строительства объекта.

Ознакомиться с документацией по объекту строительства, условиями договоров и их заключением можно по месту нахождения застройщика: 225710, Брестская область, г.Пинск, ул.Черняховского, 83 в рабочие дни с 8-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.. Телефон контактного лица: рабочий 8(0165) 65-67-63, мобильный МТС 8(029) 180-59-56. Так же информацию можно получить на сайте ОАО «Пинское РСУ»: [rsu-pinsk.com](http://rsu-pinsk.com)