

# **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**ОАО «Пинское РСУ»**

**Застройщика по объекту**

**«Строительство группы многоквартирных жилых домов по ул. Брестской в г.Пинске»**

**2-ая очередь строительства**

## **1. Сведения о застройщике**

Открытое акционерное общество «Пинское РСУ».

Юридический адрес и местонахождение: 225710, Брестская область, г.Пинск, ул.Черняховского, 83.

Телефоны: факс: 8(0165) 64-04-70, 65-67-63

Режим работы: понедельник – пятница с 8<sup>00</sup> – 17<sup>00</sup>, обеденный перерыв: 13<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

Предприятие создано в 1940 году, преобразовано в 2004 году в ОАО «Пинское РСУ», зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 23 февраля 2004 года в ЕГР юридических лиц и индивидуальных предпринимателей под № 200201822.

В качестве генподрядчика в течение предшествующих трех лет ОАО «Пинское РСУ» построены следующие объекты:

1. Многоквартирный жилой дом по ул.Брестская, 108Б в г.Пинске (июль 2018г. – июль 2019г.).
2. Многоквартирный жилой дом по ул. Полесская, 28А в г.Пинске (январь 2019г. – ноябрь 2019г.).
3. Многоквартирный жилой дом по ул. Полесская, 28 в г.Пинске (март 2019г. – декабрь 2019г.).
4. Многоквартирный жилой дом по ул.Брестской, 104 в г.Пинске (июль 2020г. – апрель 2021г.).

## **2. Сведения об объекте строительства**

Проектная документация по объекту «Строительство группы многоквартирных жилых домов по ул. Брестской в г.Пинске» 2-ая очередь строительства разработана проектным отделом ОАО «Пинское РСУ» на основании задания на проектирование, решения Пинского ГИК №367 от 01.04.2022г., архитектурно-планировочного задания № 51-19 от 03.05.22 г. и других исходных данных.

Цель проекта: строительство объектов долевого строительства для личных, семейных, бытовых и иных, не противоречащих законодательству, нужд дольщиков.

Земельный участок под строительство и обслуживание многоквартирного жилого дома расположен в юго-западной части г.Пинска на территории жилого микрорайона (акт выбора места размещения земельного участка от 27.12.2021г.), строительство осуществляется на основании решения Пинского ГИК №367 от 01.04.2022г.

У застройщика имеются:

проектно-сметная документация, прошедшая в установленном порядке государственную экспертизу в ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» (заключение от 31.03.2022 г. №255-20/22).

извещение инспекции госстройнадзора о получении уведомления и регистрации объекта строительства № 3-304-ж-241/22 от 7.04.2022г.

Начало строительства –                   апрель 2022г.

Окончание строительства –               сентябрь 2022г.

Объект долевого строительства представляет собой 10-этажное здание, двухсекционное (2 подъезда) на 70 квартир с техническим подвалом и размещенными в нем узлами ввода инженерных коммуникаций.

Конструктивная схема строящегося здания каркасно-монолитная, стены из керамических блоков с утеплением пенополистирольными плитами. Кровля совмещенная, плоская рулонная. Наружная отделка – лицевое декоративно-защитное штукатурное покрытие цветными составами. Оконные блоки из ПВХ профиля; остекление лоджий из алюминиевого профиля. Предусмотрена полная внутренняя отделка мест общего пользования.

Дверные блоки наружные – металлические, межкомнатные не устанавливаются. Внутренняя отделка жилых помещений - без чистовой отделки: штукатурка стен, стяжка полов, входные двери деревянные. В жилом доме по проекту 10 этажей, жилых – 10 этажей, 2 секции (2 подъезда).

Жилые помещения передаются дольщикам с разводкой внутренних сетей электро-, тепло-, водоснабжения и канализации с унитазами, приборами учета воды, тепло-, электроэнергии.

Состав общего имущества – благоустройство, лифты, инженерные сети: водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, телефонизация, теплоснабжение.

Общая площадь квартир – 4268,9 м<sup>2</sup>, жилая площадь – 2206,1 м<sup>2</sup>.

Высота этажа – 2,8 м, высота помещений 2,54 м.

Количество квартир для заключения договоров создания объектов долевого строительства (общее) – 70 шт.

Объекты, предлагаемые для заключения договоров создания объектов долевого строительства:

Однокомнатные квартиры общей площадью 41,71 м<sup>2</sup> - 20 шт.

Двухкомнатные квартиры общей площадью 63,67 м<sup>2</sup> - 10 шт.

Двухкомнатные квартиры общей площадью 64,12 м<sup>2</sup> - 10 шт.

Двухкомнатные квартиры общей площадью 64,84 м<sup>2</sup> - 20 шт.

Трехкомнатные квартиры общей площадью 86,00 м<sup>2</sup> - 10 шт.

**Стоимость одного квадратного метра общей площади квартир без учета выполнения внутренней отделки составляет :**

1. Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, для долевого строительства жилых помещений в многоквартирном жилом доме с ограниченной прибылью застройщика, имеющих право на государственную поддержку (по направлению Пинского ГИК):  
- 1420 рублей.

**Стоимость одного квадратного метра общей площади квартир без учета выполнения внутренней отделки составляет :**

1. Для остальных категорий граждан:

Квартиры

№2,3,4,14,15,17,18,21,25,26,27,29,33,36,40,41,42,43,44,45,46,49,50,52,55,57,58,60,61,63,64,66,67,68, 69 – 1420 рублей.

Квартиры

№ 1,5,7,8,10,12,13,16,19,20,22,23,24,28,30,31,32,34,35,37,38,39,47,51,53,54,56,59,62,65,70 – 1500 рублей.

### **3. Порядок приема заявлений и заключения договоров**

Заключение договоров с дольщиками осуществляется в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 года № 473 «О долевом строительстве».

После ввода объекта в эксплуатацию, квартиры передаются в собственность дольщиков.

Заявления на строительство квартир в данном доме будут приниматься от физических и юридических лиц по адресу: 225710, г.Пинск, ул.Черняховского, 83, 2 этаж.

Прием заявлений на долевое участие будет осуществляться в ОАО «Пинское РСУ» через 7 календарных дней после опубликования проектной декларации в государственном печатном издании.

Заявления подлежат регистрации в порядке очередности их подачи.

Для подачи заявления и заключения договора необходимо личное присутствие гражданина или его представителя с наличием правоустанавливающих документов (паспорт, доверенность). Договор подписывается и вручается лично под роспись.

Запись и бронирование квартир по телефону не осуществляется, электронные заявления не регистрируются.

**Примечание:** Если гражданин в течение 7 (семи) календарных дней с момента регистрации его заявления не явился для заключения договора и не сообщил об уважительных причинах неявки, его заявление на участие в долевом строительстве утрачивает силу, и застройщик оставляет за собой право заключить договор на заявленный объект долевого строительства с другим гражданином.

Оплата первоначального взноса (50 % стоимости по договору создания объекта долевого строительства) осуществляется в течение пяти банковских дней со дня регистрации договора создания объекта долевого строительства в Пинском горисполкоме.

Последующие платежи вносятся ежемесячно до 15 числа в течение всего срока строительства объекта.

Ознакомиться с документацией по объекту строительства, условиями договоров и их заключением можно по месту нахождения застройщика: 225710, Брестская область, г.Пинск, ул.Черняховского, 83 в рабочие дни с 8-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.. Телефон контактного лица: рабочий 8(0165) 65-67-63, мобильный МТС 8(029) 180-59-56. Так же информацию можно получить на сайте ОАО «Пинское РСУ»: [rsu-pinsk.com](http://rsu-pinsk.com)