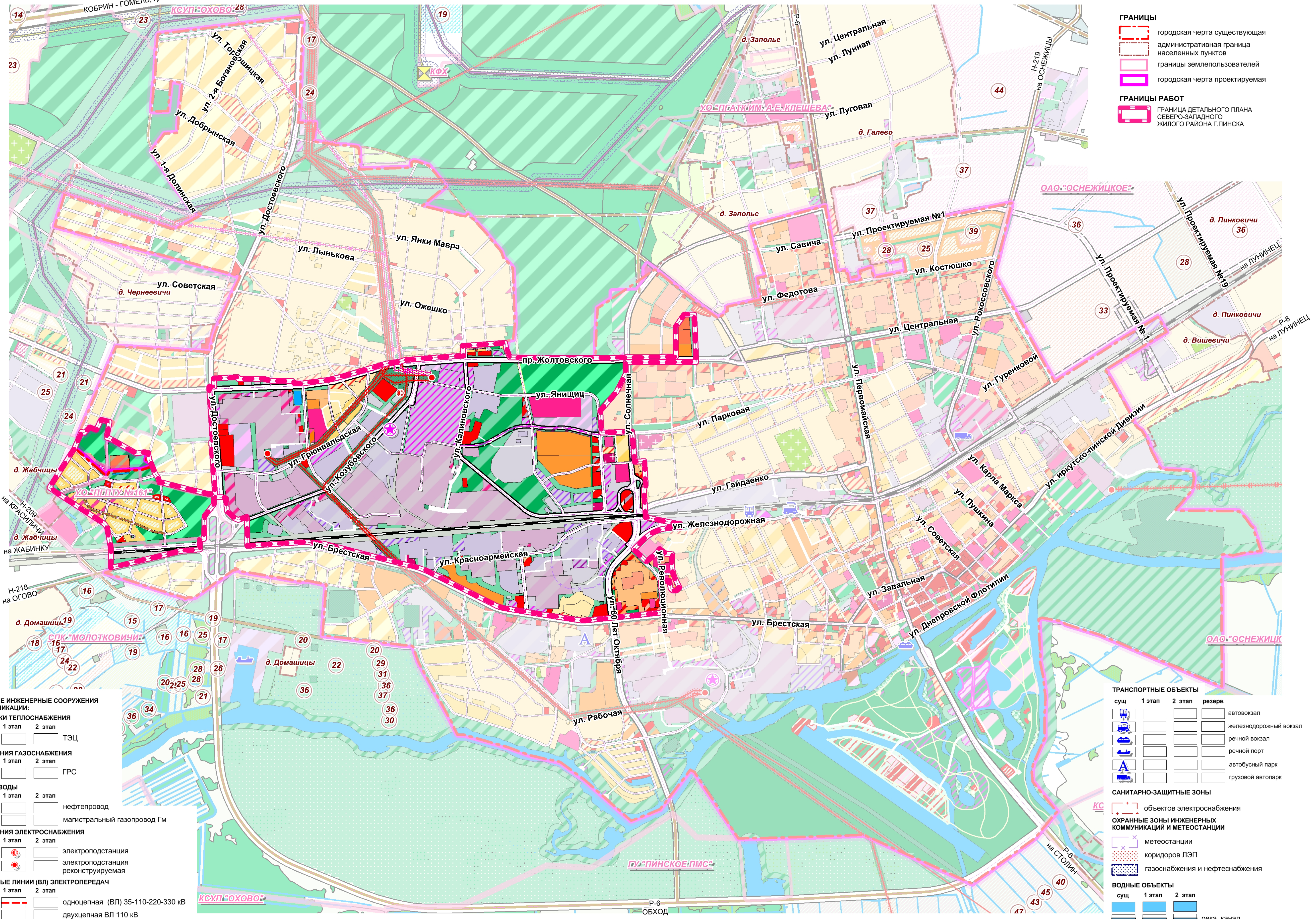
Детальный план Северо-Западного жилого района г. Пинска
Схема размещения проектируемой территории в плане населенного пункта



ГРАНИЦЫ

- городская черта существующая
- административная граница населенных пунктов
- границы землепользователей
- городская черта проектируемая

ГРАНИЦЫ РАБОТ

- ГРАНИЦА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА Г.ПИНСКА

ГОЛОВНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ:

ИСТОЧНИКИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (сущ, 1 этап, 2 этап)

- ТЭЦ

СООРУЖЕНИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ (сущ, 1 этап, 2 этап)

- ГРС

ГАЗОПРОВОДЫ (сущ, 1 этап, 2 этап)

- нефтепровод
- магистральный газопровод Гм

СООРУЖЕНИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ (сущ, 1 этап, 2 этап)

- электроподстанция
- электроподстанция реконструируемая

ВОЗДУШНЫЕ ЛИНИИ (ВЛ) ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ (сущ, 1 этап, 2 этап)

- одноцепная (ВЛ) 35-110-220-330 кВ
- двухцепная ВЛ 110 кВ
- демонтируемые ВЛ 35-110 кВ

ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ (сущ, 1 этап, 2 этап, резерв)

- автовокзал
- железнодорожный вокзал
- речной вокзал
- речной порт
- автобусный парк
- грузовой автопарк

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

- объектов электроснабжения

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И МЕТЕОСТАНЦИИ

- метеостанции
- коридоров ЛЭП
- газоснабжения и нефтеснабжения

ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ (сущ, 1 этап, 2 этап)

- река, канал

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

сущ, 1 этап, 2 этап

Жилая

- многоквартирная
- усадебная городского типа
- усадебная городского типа (доосвоение)
- дачная

Смешанная

- общественно-жилая многоквартирная
- общественно-жилая усадебная городского типа
- смешанная пространственно застройка

Общественная

- общегородской центр
- общественный центр района
- общественная специализированная
- общественная специализированная (административно-деловая, научно-образовательная, культурно-просветительная, торгово-бытовая, гостиничная)
- медицинская
- медицинская специализированная (административных функций)
- медицинская специализированная (ветеринарных служб)
- детских учреждений
- учреждений общего среднего и дошкольного образования
- историко-туристическая (Интерактивный историко-туристический полифункциональный комплекс "Старое места")
- историко-туристическая (Историко-туристический комплекс с гостиничной функцией "Гасцінны Пінск")
- туристско-рекреационная (Туристско-рекреационный комплекс с аквапарком, велнес центрами, гостиницей на базе площадки речного порта)
- туристско-рекреационная (База отдыха)
- познавательная туристско-рекреационная (Интерактивный парк с макетом города и исторических объектов "Старажытны Пінск")
- спортивная
- спортивно-рекреационная (Гольф клуб, плоскостные сооружения)
- спортивно-рекреационная (Гольф клуб со спа-отелем, объемные сооружения)
- спортивная (Комплекс гребного канала, плоскостные сооружения)
- спортивная (Комплекс гребного канала, объемные сооружения)
- культовая

Производственная

- поизводственная
- коммунально-складская
- производственно-деловая
- коммунально-обслуживающая
- коммунальная специализированная (метеостанция)
- комунальная специализированная (объетов МЧС)
- смешанных функций (торгово-логистический комплекс)

Ландшафтно-рекреационная

- общего пользования
- общего пользования (исторические ландшафты)
- общего пользования (исторические ландшафты с возможностью воссоздания утраченного костела Св. Станислава)
- общего пользования (лесопарк)
- общего пользования с элементами градостроительного освоения (с возможностью размещения общественных объектов)
- общего пользования кратковременной рекреации у воды (пляж)
- ограниченного пользования
- ограниченного пользования с элементами градостроительного освоения (с возможностью размещения общественных объектов)
- специального назначения (насаждения СЗЗ)
- специального назначения (насаждения СЗЗ с возможностью размещения общественных объектов)
- специального назначения (сохраняемых лесных массивов в СЗЗ)
- специального назначения (озеленение прибрежной полосы)
- кладбище

Инженерно-транспортной инфраструктуры

- инженерные сооружения и коммуникации
- транспортные коммуникации (улицы и дороги)
- транспортно-пешеходные коммуникации (улицы, пространства)
- пешеходные коммуникации (улицы, пространства, площади, основные связи)
- мест хранения автомобильного транспорта (плоскостные стоянки, парковки)
- мест хранения автомобильного транспорта (многоуровневые стоянки, паркинги, гаражи)
- транспортные коммуникации (диспетчерский пункт)
- коммуникации внешнего транспорта (автовокзал, железнодорожный вокзал)
- коммуникации внешнего транспорта (железная дорога в полосе отвода)

Специального назначения

- специального назначения (территории МО)

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ПРИГОРОДНОЙ ЗОНЫ

сущ, расч. срок (1этап,2этап), резерв

Жилая

- сельских населенных пунктов
- сельских населенных пунктов (усадебная)
- сельских населенных пунктов (усадебная, уплотнение)
- сельских населенных пунктов (смешанная общественно-жилая усадебная, модернизация)
- сельских населенных пунктов (усадебная, реконструкция)
- сельских населенных пунктов (многоквартирная)
- сельских населенных пунктов (многоквартирная, уплотнение)
- садоводческих товариществ и дачных кооперативов

Общественная

- общественных объектов
- общественных объектов (реконструкция)
- научно-образовательных учреждений
- учреждений общего среднего и дошкольного образования
- спортивных сооружений и объектов
- объектов придорожного сервиса
- культовая (каплица при кладбище)

Производственная

- производственная
- производственная (модернизация)
- коммунально-складская
- коммунально-складская (модернизация)
- коммунально-обслуживающая
- смешанных функций (торгово-логистический объект)
- смешанных функций (производственно-логистический объект и/или комплекс)

Сельскохозяйственная

- сельскохозяйственных объектов
- земли сельскохозяйственного назначения (пахотные)
- земли сельскохозяйственного назначения (луг)
- земли сельскохозяйственного назначения (сад)

Инженерно-транспортной инфраструктуры

- инженерных объектов и коммуникаций
- места хранения автомобильного транспорта (боксовые гаражи)
- коммуникации внешнего транспорта (железная дорога в полосе отвода)
- коммуникации внешнего транспорта (Аэропорт, Государственное предприятие "Беллесавиа")

Ландшафтно-рекреационные зоны и прочие озелененные территории

- лесохозяйственные земли (лесфонд)
- лесохозяйственные земли (лесные массивы, резервируемые под рекреационно-оздоровительные)
- общего пользования (исторические ландшафты)
- общего пользования
- специального назначения (сохраняемые природные ландшафты)
- специального назначения (озеленение прибрежной полосы)
- специального назначения (насаждения СЗЗ)
- древесно-кустарниковая растительность
- кладбище

Прочие территории

- не действующих объектов МО

ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕОБРАЗОВАНИЙ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

сущ, 1 этап, 2 этап

- модернизация жилой многоквартирной застройки (уплотнение)
- модернизация и/или реконструкция жилой многоквартирной застройки (уплотнение с возможностью размещения встроенно-пристроенных объектов обслуживания в первых этажах и/или отдельно стоящих объектов)
- реконструкция территории для формирования многоквартирной застройки
- реконструкция территории для формирования общественно-жилой многоквартирной застройки (с возможностью размещения встроенно-пристроенных объектов обслуживания в первых этажах и/или отдельно стоящих объектов)
- модернизация жилой усадебной застройки (улучшение репрезентативных и потребительских качеств)
- модернизация жилой усадебной застройки (уплотнение)
- модернизация жилой усадебной застройки (с возможностью размещения общественных объектов, улучшение репрезентативных и потребительских качеств)
- реконструкция территории для формирования многоквартирной застройки
- модернизация и/или реконструкция застройки под смешанную пространственно застройку (с выборочным сносом ветхой застройки)
- реконструкция застройки с возможностью размещения общественных и/или общественных специализированных объектов
- реконструкция застройки для размещения учреждений общего среднего и дошкольного образования
- реконструкция территории для формирования ландшафтно-рекреационного озеленения общего пользования
- реконструкция территории для озеленения СЗЗ
- реконструкция территории для развития историко-туристической функции (для формирования интерактивного историко-туристического полифункционального комплекса "Старое места")
- реконструкция территории для развития историко-туристической функции (для формирования историко-туристического комплекса с гостиничной функцией "Гасцінны Пінск")
- реконструкция территории для развития туристско-рекреационной функции (для формирования туристско-рекреационного комплекса с аквапарком, велнес центрами, гостиницей на базе площадки речного порта)
- реконструкция территории для формирования культовых объектов (Храмов в честь покровителей г. Пинска святых Фёдора Тирона и Андрея Боболя)
- модернизация территории производственных площадок
- модернизация и/или реконструкция территории производственных площадок (с возможностью размещения новых производственно-деловых и/или общественных объектов)
- модернизация территории коммунально-складских площадок
- реконструкция территории под коммунально-обслуживающие объекты (с возможностью размещения новых коммунально-обслуживающих и/или общественных объектов)
- модернизация и/или реконструкция территории коммунально-обслуживающих площадок (с возможностью размещения новых коммунально-обслуживающих и/или общественных объектов)
- модернизация и/или реконструкция территории для формирования мест хранения автомобильного транспорта (многоуровневые стоянки, паркинги, гаражи)
- реконструкция территории для формирования транспортных коммуникаций (улиц и дорог)

РЕЗЕРВИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ ПЕРСПЕКТИВНОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ, НАХОДЯЩИЕСЯ В ГРАНИЦАХ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ ГОРОДСКОЙ ЧЕРТЫ

ЗОНЫ ПЕРСПЕКТИВНОГО ПРЕОБРАЗОВАНИЯ НЕЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПО РАНЕЕ РАЗРАБОТАННЫМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПРОЕКТАМ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ С ПОСЛЕДУЮЩЕЙ ИХ КОРРЕКТИРОВКОЙ

территорий, не задействованных в сельскохозяйственном обороте

Жилая

- многоквартиная
- усадебная городского типа
- общественно-жилая усадебная городского типа

Общественная

- общественная и общественная специализированная
- культовая

Транспортной инфраструктуры

- транспортные коммуникации (улицы и дороги)

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ОЦЕНКА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЕЛЬ

Бонитировочный балл

24 - балл плодородия

Категория оценки

- наиболее благоприятные
- отличные
- удовлетворительные
- хорошие
- плохие и неудовлетворительные
- нет данных

БЕЛНИИП градостроительства