Детальный план
Юго-Западного жилого района г. Пинска
Схема детального плана

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛАЯ ЗОНА (ТИП - "Ж")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-1"			тип подтип вид	
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		Зона жилой многоквартирной застройки (ПОДТИП - "Ж-1")
			Ж-12	жилая многоквартирная среднеэтажная застройка (4-5 эт.)
			Ж-13	жилая многоквартирная многоэтажная застройка(6-9 эт.)
			Ж-13	жилая многоквартирная многоэтажная застройка, реконструкция (6-9 эт.)
			Ж-14	жилая многоквартирная застройка повышенной этажности, доосвоение (10 эт.)
			Ж-14	жилая многоквартирная застройка повышенной этажности, доосвоение (10 эт.)
			Ж-15	жилая многоквартирная застройка переменной этажности (5-9 эт.)
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-2"			тип подтип вид	Зона жилой усадебной застройки (ПОДТИП - "Ж-2")
			Ж-22	жилая усадебная среднеплотная застройка(коттеджного типа) Sучастка до 0,1га)
			Ж-22	жилая усадебная среднеплотная застройка, доосвоение (Sучастка до 0,1га)
			Ж-22	жилая усадебная среднеплотная застройка, уплотнение (Sучастка до 0,1га)
			Ж-23	жилая усадебная высокоплотная застройка (по типу таунхаус (Sучастка до 0,04га))
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-3"			тип подтип вид	Зона смешанной общественно-жилой застройки (ПОДТИП - "Ж-1", "Ж-3")
			Ж-12о	смешанная общественно-жилая многоквартирная среднеэтажная застройка (5 эт.)
			Ж-13о	смешанная общественно-жилая многоквартирная многоэтажная застройка (9 эт.)
			Ж-14о	смешанная общественно-жилая многоквартирная застройка повышенной этажности (10 эт.)
			Ж-15о	смешанная общественно-жилая многоквартирная застройка переменной этажности (5-9 эт.)
			Ж-32	смешанная общественно-жилая усадебная среднеплотная застройка (коттеджного типа (Sучастка до 0,1га))

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "О")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "О-1"			тип подтип вид	Зона общественной многофункциональной застройки (ПОДТИП - "О-1")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			О-13	застройка центров обслуживания районов и микрорайонов
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "О-2"			тип подтип вид	Зона общественной специализированной застройки (ПОДТИП - "О-2")
			О-21	административно-деловая застройка
			О-22	культурно-просветительских объектов
			О-23	торгово-обслуживающих объектов и (или) предприятий
			О-24	научно-образовательных учреждений
			О-25	учреждений образования (общего среднего и дошкольного)
			О-25	учреждений общего среднего образования, реконструкция
			О-27	физкультурно-спортивных зданий и сооружений
			О-28	культовых объектов

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "П")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "П-1"			тип подтип вид	Зона производственной застройки (ПОДТИП - "П-1")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			П-1	производственных объектов и (или) предприятий
			П-1	производственных объектов и (или) предприятий малого и частного бизнеса
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "П-1"			тип подтип вид	Зона коммунальной застройки (ПОДТИП - "П-2")
			П-21	коммунально-обслуживающих объектов и (или) предприятий
			П-22	коммунально-складских объектов и (или) предприятий
			П-22	коммунально-складских транспортных предприятий
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "П-1"			тип подтип вид	Зона смешанной застройки (ПОДТИП - "П-3")
			П-3	производственно-деловых объектов

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (ТИП - "Р")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Р-1"			тип подтип вид	Рекреационная общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками (ПОДТИП - "Р-1")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			Р-11	рекреационная общего пользования с высокими рекреационными нагрузками
			Р-11	рекреационная общего пользования с высокими рекреационными нагрузками, реконструкция
			Р-11пл	рекреационная общего пользования с высокими рекреационными нагрузками кратковременной рекреации у воды (пляж)
			Р-12	рекреационная общего пользования со средними рекреационными нагрузками
			Р-13	мемориальный ландшафт
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Р-2"			тип подтип вид	Рекреационная общего пользования с низкими рекреационными нагрузками (ПОДТИП - "Р-2")
			Р-21	рекреационная общего пользования с низкими рекреационными нагрузками природного парка

ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТИП - "Л")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Л-1"			тип подтип вид	Озеленения специального назначения (ПОДТИП - "Л-1")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			Л-11	озелененные территории в границах СЗЗ, санитарных разрывов, минимальных расстояний от мест погребения
			Л-11	озелененные территории в границах СЗЗ, санитарных разрывов, минимальных расстояний от мест погребения, реконструкция

ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТИП - "Т")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Т-1"			тип подтип вид	Транспортных коммуникаций (ПОДТИП - "Т-1")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			Т-11	улиц и дорог
			Т-12	искусственных сооружений (путепровод)
			Т-13	коммуникаций внешнего транспорта (железной дороги)
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Т-2"			тип подтип вид	Транспортных сооружений (ПОДТИП - "Т-2")
			Т-23	мест хранения автотранспорта
			Т-23	мест хранения автотранспорта, реконструкция

СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТИП - "СН")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "СН"			тип подтип вид	Транспортных коммуникаций (ТИП - "СН")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			СН-мчс	специального назначения объектов МЧС (пожарное депо)
			СН	специального назначения (объектов МВД)
			СН-о	специального назначения административных

Инженерной инфраструктуры (ТИП - "И")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "И-1"			тип подтип вид	Инженерных коридоров (ПОДТИП - "И-1")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			И	инженерной инфраструктуры
			И-11	коридоров подземных коммуникаций
			И-12	коридоров воздушных линий электропередач
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "И-2"			тип подтип вид	Инженерных сооружений (ПОДТИП - "И-2")
			И-2	головных инженерных сооружений

ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ застроенных территорий

ЖИЛАЯ ЗОНА (ТИП - "Ж")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-1"			тип подтип вид	Зона жилой многоквартирной застройки (ПОДТИП - "Ж-1")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			Ж-12	жилая многоквартирная среднеэтажная застройка, модернизация (4-5 эт.)
			Ж-13	жилая многоквартирная многоэтажная застройка, модернизация (6-9 эт.)
			Ж-12о	смешанная общественно-жилая многоквартирная среднеэтажная застройка, модернизация
			Ж-32	смешанная общественно-жилая усадебная среднеплотная застройка, модернизация (Sучастка до 0,1га)

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "О")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-1"			тип подтип вид	Зона общественной специализированной застройки (ПОДТИП - "О-2")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			О-26	лечебно-оздоровительных учреждений, модернизация
			О-26	физкультурно-спортивных сооружений, модернизация

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "П")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-1"			тип подтип вид	Коммунальной застройки (ПОДТИП - "П-2")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			П-21	коммунально-обслуживающих объектов и (или) предприятий, модернизация
			П-22	коммунально-складских объектов и (или) предприятий, модернизация

ГРАНИЦЫ:

- граница детального плана (граница работ)
- граница РПО
- границы улиц в красных линиях

ПРЕДПРИЯТИЯ: (границы площадок)

- сохраняемые
- упорядочение территрии 1-2 этап
- вынос 1 этап
- перепрофилирование 1 этап
- новое строительство 1-2 этап

ЭТАПЫ ОСВОЕНИЯ

1ЭТАП

- новое строительство, реконструкция
- доосвоение

2ЭТАП

- новое строительство, реконструкция
- доосвоение, уплотнение

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЦЕННОСТЕЙ:

- охранная зона объекта ИКЦ (каплица по ул. Пучкова)

ЗДАНИЯ и СООРУЖЕНИЯ

- существующие
- снос, 1-2 этап

БЕЛНИИП градостроительства