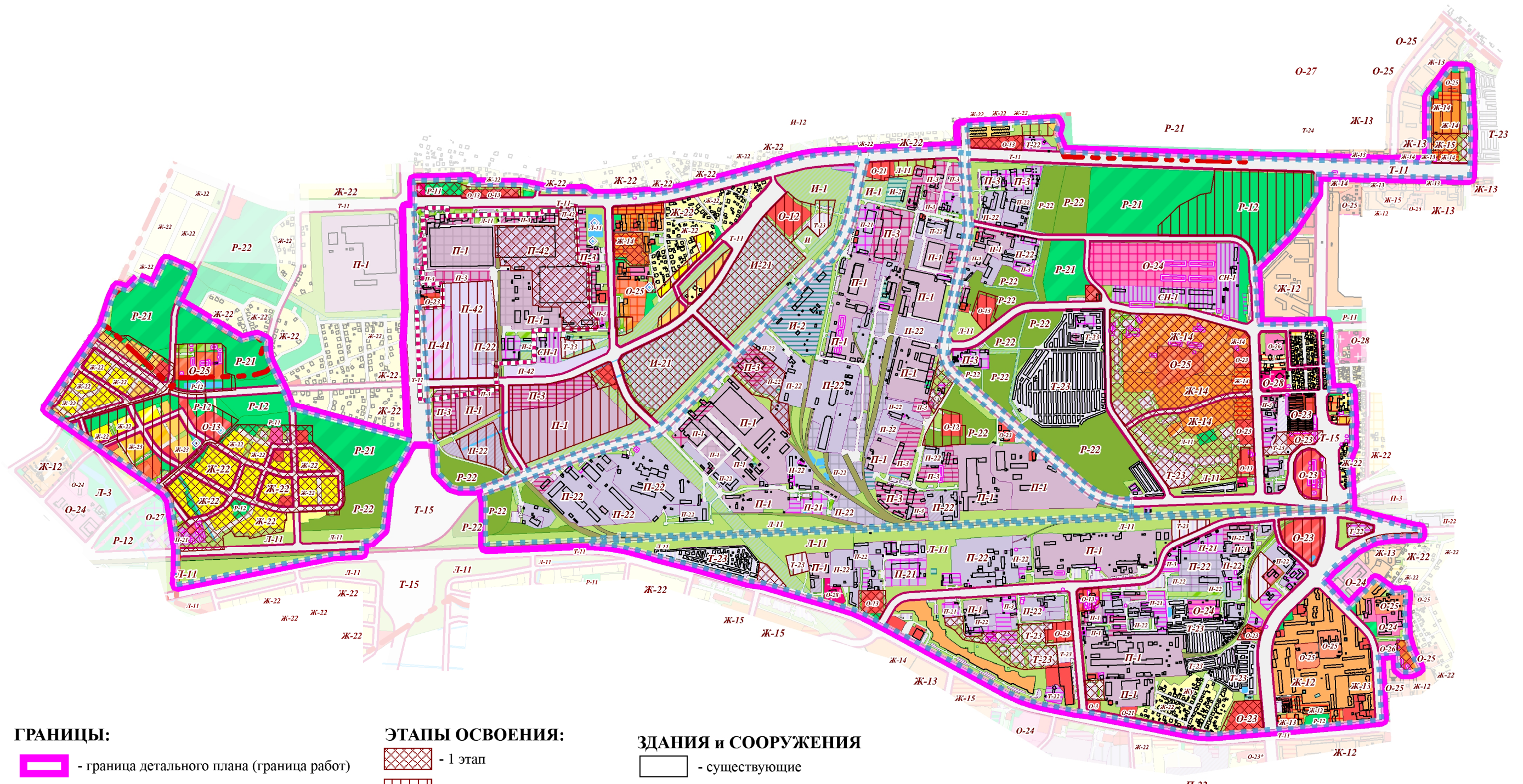


ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА г. ПИНСКА
Схема Детального плана



ГРАНИЦЫ:

- граница детального плана (граница работ)
- граница РПО
- городская черта г.Пинска

ЭТАПЫ ОСВОЕНИЯ:

- 1 этап
- полное освоение (2 этап)
- граница СЭЗ "Брест"

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- существующие
- снос 1-2 этап



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛАЯ ЗОНА (ТИП - "Ж")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			Ж-11
			Ж-12
			Ж-13
			Ж-13
			Ж-14
			Ж-14
			Ж-15

Зона жилой многоквартирной застройки (ПОДТИП - "Ж-1")

- Ж-11 жилая многоквартирная малоэтажная застройка (1-3 эт.)
- Ж-12 жилая многоквартирная среднеэтажная застройка (4-5 эт.)
- Ж-13 жилая многоквартирная многоэтажная застройка (6-9 эт.)
- Ж-13 жилая многоквартирная многоэтажная застройка, реконструкция (6-9 эт.)
- Ж-14 жилая многоквартирная застройка повышенной этажности (10 и более этажей)
- Ж-14 жилая многоквартирная застройка повышенной этажности, реконструкция (10 и более этажей)
- Ж-15 жилая многоквартирная застройка переменной этажности (8-9-10 эт.)

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж2"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			Ж-22
			Ж-22
			Ж-23
			Ж-23

Зона жилой усадебной застройки (ПОДТИП - "Ж-2")

- Ж-22 жилая усадебная среднеплотная застройка (коттеджного типа) Сучаска до 0,1га
- Ж-22 жилая усадебная среднеплотная застройка, реконструкция (Сучаска до 0,1га)
- Ж-23 жилая усадебная высокоплотная застройка (по типу танхаус (Сучаска до 0,06га))
- Ж-23 жилая усадебная высокоплотная застройка (по типу танхаус, реконструкция (Сучаска 0,04-0,06га))

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж3"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			Ж-12
			Ж-13
			Ж-14
			Ж-32

Зона жилой смешанной застройки (ПОДТИП - "Ж-1", "Ж-3")

- Ж-12 жилая многоквартирная среднеэтажная застройка (5 эт. (общественно-жилая многоквартирная))
- Ж-13 жилая многоквартирная многоэтажная застройка, реконструкция (9 эт. (общественно-жилая многоквартирная))
- Ж-14 жилая многоквартирная многоэтажная застройка, реконструкция (10 и более этажей (общественно-жилая многоквартирная, в том числе со встроенно-пристроенным учреждением дошкольного образования))
- Ж-32 смешанная среднеплотная застройка (общественно-жилая усадебная)

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "О")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "О1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			О-12
			О-13
			О-13

Зона общественной многофункциональной застройки (ПОДТИП - "О-1")

- О-12 застройка центров обслуживания районов и микрорайонов
- О-13 застройка центров обслуживания районов и микрорайонов
- О-13 застройка центров обслуживания районов и микрорайонов, реконструкция

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "О2"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			О-21
			О-23
			О-24
			О-24
			О-24
			О-25
			О-25
			О-26
			О-26
			О-27
			О-28

Зона общественной специализированной застройки (ПОДТИП - "О-2")

- О-21 административно-деловая застройка
- О-23 торгово-обслуживающих объектов и (или) предприятий
- О-24 научно-образовательных учреждений
- О-24 научно-образовательных учреждений (общезиптия)
- О-24 научно-образовательных учреждений (ГУ "Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды")
- О-25 учреждений образования (общего среднего и дошкольного образования)
- О-25 учреждений образования (общего среднего и дошкольного образования), реконструкция
- О-26 лечебно-оздоровительных учреждений
- О-26 лечебно-оздоровительных учреждений (ветеринарной станции)
- О-27 физкультурно-спортивных зданий и сооружений
- О-28 культовых объектов

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "П")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "П1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			П-1
--	--	--	------------

Зона производственной застройки (ПОДТИП - "П-1")

- П-1 производственных объектов и (или) предприятий

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "П2"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			П-21
			П-21
			П-22
			П-22

Зона коммунальной застройки (ПОДТИП - "П-2")

- П-21 коммунально-обслуживающих объектов и (или) предприятий
- П-21 коммунально-обслуживающих объектов и (или) предприятий, реконструкция
- П-22 коммунально-складских объектов и (или) предприятий
- П-22 коммунально-складских (транспортных предприятий)

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "П3"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			П-3
			П-3

Зона смешанной застройки (ПОДТИП - "П-3")

- П-3 производственно-деловых объектов
- П-3 производственно-деловых объектов, реконструкция

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "П4"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			П-41
			П-42
			П-42

Зона логистических объектов (ПОДТИП - "П-4")

- П-41 торгово-логистических объектов объектов
- П-42 транспортно-логистических объектов
- П-42 транспортно-логистических объектов, реконструкция

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (ТИП - "Р")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Р1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			Р-11
			Р-11
			Р-12
			Р-12

Рекреационная общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками (ПОДТИП - "Р-1")

- Р-11 рекреационная общего пользования с высокими рекреационными нагрузками
- Р-11 рекреационная общего пользования с высокими рекреационными нагрузками, реконструкция
- Р-12 рекреационная общего пользования со средними рекреационными нагрузками
- Р-12 рекреационная общего пользования со средними рекреационными нагрузками

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Р2"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			Р-21
			Р-22

Рекреационная общего пользования с низкими рекреационными нагрузками (ПОДТИП - "Р-2")

- Р-21 рекреационная общего пользования с низкими рекреационными нагрузками природного парка
- Р-22 рекреационная общего пользования с низкими рекреационными нагрузками городских лесов

ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТИП - "Л")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Л1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			Л-11
			Л-11
			Л-12

Озеленения специального назначения (ПОДТИП - "Л-1")

- Л-11 озелененные территории в границах СЗЗ, санитарных разрывов, минимальных расстояний от мест погребения
- Л-11 озелененные территории в границах СЗЗ, санитарных разрывов, минимальных расстояний от мест погребения, реконструкция
- Л-12 противозооцидное озеленение территории

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Л3"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			Л-3
--	--	--	------------

прочее озеленение (ПОДТИП - "Л-3")

- Л-3 прочее озеленение





ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТИП - "Т")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Т-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			Т-11 улицы и дорог
			Т-12 проездов
			Т-14 пешеходных зон, улиц
			Т-14 пешеходных зон, улиц с возможностью проезда
			Т-15 искусственных сооружений на улицах и дорогах
			Т-16 коммуникаций внешнего транспорта (линии железной дороги и (или) путей необщего пользования)

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Т-2"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			Т-23 предприятий по обслуживанию транспортных средств (АЭС, АГЭС)
			Т-23 мест хранения автотранспорта
			Т-23 мест хранения автотранспорта, реконструкция

СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТИП - "СН")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "СН"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			СН-1 объектов специального назначения (объектов МЧС)

Инженерной инфраструктуры (ТИП - "И")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "И-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			И инженерной инфраструктуры
			И-1 коридоров инженерных коммуникаций коммуникаций
			И-12 коридоров воздушных линий электропередач

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "И-2"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			И-2 головных инженерных сооружений
			И-21 сооружений фотоэлектростанции (ФЭС)

**РЕЗЕРВИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ВОЗМОЖНОЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОЙ
ТРАНСФОРМАЦИИ ЗАСТРОЕННЫХ
ТЕРРИТОРИЙ**

ЖИЛАЯ ЗОНА (ТИП - "Ж")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			Ж-12 жилая многоквартирная среднеэтажная застройка, реконструкция (4-5 эт.)
			Ж-14 жилая многоквартирная многоэтажная застройка повышенной этажности, реконструкция (10 эт.)
			Ж-22 жилая усадебная среднеплотная застройка (коттеджного типа) Суучастка до 0,1га
			Ж-23 жилая усадебная высокоплотная застройка (по типу танхауса, реконструкция (Суучастка 0,04-0,06га))

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (ТИП - "Р")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Р-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			Р-12 рекреационная общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками (ПОДТИП - "Р-1")
			рекреационная общего пользования со средними рекреационными нагрузками

**ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТИП - "Л")**

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Л-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			Л-11 озеленение специального назначения (ПОДТИП - "Л-1")
			озеленение территорий в границах СЗЗ, санитарных разрывов, минимальных расстояний от мест погребения, модернизация

**ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗОНЫ
ПРЕОБРАЗОВАНИЯ
ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

ЖИЛАЯ ЗОНА (ТИП - "Ж")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			Ж-12 жилая многоквартирная среднеэтажная застройка, модернизация (4-5 эт.)
			Ж-13 жилая многоквартирная многоэтажная застройка, модернизация (8 эт.)
			Ж-12 жилая многоквартирная среднеэтажная застройка, модернизация (3 эт. с мансардой - 5 эт. (общественно-жилая многоквартирная))
			Ж-13 жилая многоквартирная многоэтажная застройка, модернизация (9 эт. (общественно-жилая многоквартирная))
			Ж-22 жилая усадебная среднеплотная застройка, модернизация (Суучастка до 0,1га)
			Ж-32 смешанная среднеплотная застройка (общественно-жилая усадебная), модернизация (Суучастка до 0,1га)

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "О")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "О-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			О-13 застройка центров обслуживания районов и микрорайонов, модернизация

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "О-2"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			О-23 торгово-обслуживающих объектов и (или) предприятий, модернизация
			О-24 научно-образовательных учреждений, модернизация
			О-25 учреждений образования (общего среднего и дошкольного образования), модернизация
			О-26 физкультурно-спортивных зданий и сооружений, модернизация

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "П")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "П-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			П-1 производственных объектов и (или) предприятий, модернизация

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "П-2"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			П-21 коммунально-обслуживающих объектов и (или) предприятий, модернизация
			П-22 коммунально-складских объектов и (или) предприятий, модернизация

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "П-3"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			П-3 коммунально-обслуживающих объектов и (или) предприятий, модернизация

**ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТИП - "Л")**

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Л-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			Л-11 озеленение специального назначения (ПОДТИП - "Л-1")
			озеленение территорий в границах СЗЗ, санитарных разрывов, минимальных расстояний от мест погребения, модернизация

