

ОАО Белреставрация»
Филиал «Брестреставрацияпроект»

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОДО «РАНЕ».
Шлома Н.А.
« » 2021 г.

О Т Ч Е Т
о выполнении работы:
«Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по объекту
«Реконструкция здания гаражей по ул. Ленина, 8Б,
под административно-торговый объект»

Директор

И.Т. Сотников

Главный инженер проекта

П.Н. Созонович

Разработал

Шарко Е.А.

Брест, 2021

Содержание

Реферат

Введение

Термины и определения

1 Общая характеристика планируемой хозяйственной деятельности

1.1 Обоснование необходимости и целесообразности планируемой хозяйственной деятельности. Альтернативные варианты.

1.2 Характеристика площадки размещения объекта

1.3 Описание планируемой хозяйственной деятельности. Технологические решения

2 Оценка существующего состояния окружающей среды

2.1 Характеристика географического расположения района планируемой хозяйственной деятельности

2.1.1 Климат и метеорологические условия

2.1.2 Атмосферный воздух

2.1.3 Поверхностные воды

2.1.4 Геологическое строение. Рельеф

2.1.5 Растительный и животный мир

2.1.6 Радиоактивность, ресурсный потенциал, природопользование

2.2 Природоохранные и другие ограничения

2.3 Социально-экономические условия в регионе

3 Оценка воздействия планируемой деятельности на окружающую среду

3.1 Оценка воздействия на атмосферный воздух

3.1.1 Характеристика источников загрязнения атмосферы

3.1.2 Анализ воздействия по приземным концентрациям. Зона воздействия

3.1.3 Определение размеров санитарно-защитной зоны (СЗЗ)

3.2 Оценка воздействия физических факторов

3.3 Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

3.4 Оценка воздействия на почву, недра, растительность и животный мир

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	Лодж.	Подпись	Дата

- 3.5 Оценка воздействия на природные объекты, подлежащие особой или специальной охране
- 3.6 Оценка образования отходов. Способы утилизации и использования
- 3.7 Прогноз и оценка изменения социально-экономических условий
- 3.8 Прогноз и оценка возможного изменения состояния окружающей среды
- 4 Мероприятия по предотвращению, минимизации неблагоприятного воздействия на окружающую среду
- 5 Программа послепроектного анализа (локального мониторинга)
- 6 Условия для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности
- 7. Оценка возможного вредного трансграничного воздействия планируемой деятельности
- 8 Оценка возможных проектных и запроектных аварийных ситуаций. Меры по предупреждению
- 10. Оценка достоверности прогнозируемых последствий. Выявление неопределенности
- 11 Выводы по результатам проведения оценки воздействия

Приложения:

- 1 Дополнение №1 к заданию на проектирование (читать в новой редакции) от 22.03.2021г.;
- 2. Письмо Министерства культуры РБ № 04-09/833/н от 15.06.2021г. с Заключением №04-01-06/113 от 14.06.2021г. по строительному проекту;
- 3 План благоустройства 20-14, стр.8
- 4 Сводный план инженерных сетей
- 5. **Протокол общественных обсуждений отг.**

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Лист

Реферат

Отчет 65 с., 25 рис., 16 табл., 5 приложений

ЗАГРЯЗНЯЮЩИЕ ВЕЩЕСТВА, ЭЛЕКТРОМАГНИТНОЕ ИЗЛУЧЕНИЕ, ИСТОРИЧЕСКАЯ ЗАСТРОЙКА, НЕГАТИВНОЕ ВОЗДЕЙСТВИЕ, ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА, ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ, ПОСЛЕДСТВИЯ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО СНИЖЕНИЮ И ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ

Объект исследования – окружающая среда региона планируемой хозяйственной деятельности по объекту:

- «Реконструкция здания гаражей по ул. Ленина, 8Б под административно-торговый объект»

Предмет исследования – возможные изменения состояния окружающей среды при реализации планируемой хозяйственной деятельности – эксплуатация административно-торгового объекта, расположенного по адресу: г.Пинск, ул. Ленина, 8Б»

Цель исследования – оценка исходного состояния окружающей среды, антропогенного воздействия на окружающую среду и возможных изменений состояния окружающей среды при реализации планируемой хозяйственной деятельности.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Введение

Настоящий отчет подготовлен по результатам проведенной оценки воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности по объекту:

- «Реконструкция здания гаражей по ул. Ленина, 8Б под административно-торговый объект»

В соответствии с Законом Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 18 июля 2016 г. № 399-З отчет об оценке воздействия на окружающую среду является частью проектной документации, представляемой на государственную экологическую экспертизу.

Отчет подготовлен ОАО «Белреставрация» Филиал «Брестреставрацияпроект»

Юридический адрес исполнителя:

224005 г. Брест ул. Комсомольская,38

Тел.8-0162-20-77-54 (приемная)

электронная почта: brest-restproekt@tut.by

Директор Филиала «Брестреставрацияпроект»: Сотников И.Т.

Инициатором и заказчиком проекта ОДО «РЕНЕ».

Юридический адрес заказчика;

г. Пинск, ул. Ленина, 8А.

224016, Тел.8-016 -56-39-988

электронная почта: pinptstroy@mail.ru

Цель данного отчета:

- Провести анализ проектного решения, применяемого в проекте, с точки зрения охраны окружающей среды;

- Выявить основные виды воздействия на окружающую среду;

- Определить мероприятия по защите природной среды.

Для достижения указанной цели были поставлены и решены следующие задачи:

1) Проведен общий анализ проектного решения планируемой хозяйственной деятельности;

2) Оценено современное состояние окружающей среды региона планируемой деятельности, в том числе: природные условия и ресурсы региона планируемой деятельности; существующий уровень антропогенного воздействия на окружающую среду в регионе планируемой деятельности; природно-экологические условия региона планируемой деятельности;

3) Оценены социально-экономические условия региона планируемой деятельности;

4) Определены источники воздействия планируемой деятельности на окружающую среду;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						5

5) Дана оценка планируемой деятельности на окружающую среду, в том числе на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, земельные ресурсы, почвы, растительный и животный мир, особо-охраняемые природные территории и исторические памятники, а также оценка социально-экономических последствий реализации планируемой деятельности.

В ходе выполнения оценки воздействия использованы следующие нормативно-правовые акты, определяющие общие требования при осуществлении заявленной хозяйственной деятельности:

Конституция Республики Беларусь от 15.03.1994 № 2875-XII;

Закон Республики Беларусь от 26.11.1992 № 1982-XII «Об охране окружающей среды» в редакции от 18 декабря 2019 г. № 272-3;

Закон Республики Беларусь от 16.12.2008 № 2-3 «Об охране атмосферного воздуха» в редакции от 18 июня 2019 г. № 201-3;

Закон Республики Беларусь от 20.07.2007 № 271-3 «Об обращении с отходами» в редакции от 10 мая 2019 г. № 186-3;

Закон Республики Беларусь от 18 июля 2016 г. № 399-3 «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» в редакции Закона Республики Беларусь от 15 июля 2019 г. № 218-3;

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-3 «О растительном мире» в редакции Закона Республики Беларусь от 18 декабря 2018 г. № 153-3;

Закон Республики Беларусь от 10.07.2007 № 257-3 «О животном мире» в редакции Закона республики Беларусь от 18.06.2019 №201-3

Закон Республики Беларусь от 15 ноября 2018 г. № 150-3 «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Республики Беларусь от 15 июля 2019 № 217-3 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Закон Республики Беларусь 05.05.1998 г. № 141-3 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в редакции от 17.07.2020 № 50-3;

Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-3 в редакции Закона Республики Беларусь от 18 июня 2019 г. № 201-3;

Кодекс Республики Беларусь «О земле» от 23 июля 2008 г. № 425-3 в редакции Закона Республики Беларусь от 24 октября 2016 г. № 439-3;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-14- ОВОС	Лист
							6

Указ Президента Республики Беларусь от 28.02.2011 № 81 «О принятии поправки к конвенции об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте»:

Указ Президента Республики Беларусь от 24.06.2008 № 349 «О критериях отнесения хозяйственной и иной деятельности, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, к экологически опасной деятельности» в редакции от 8 февраля 2016 г. № 34;

Указ Президента Республики Беларусь от 14.12.1999 № 726 «Об утверждении Конвенции о доступе к информации, участии общественности в процессе принятия решений и доступе к правосудию по вопросам, касающимся окружающей среды» (Орхусской конвенции);

Постановление Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 30 декабря 2020 г. № 29 «Об утверждении инструкции о порядке проведения локального мониторинга окружающей среды юридическими лицами, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе экологически опасную деятельность»;

Постановление Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 11 октября 2013 г. № 52 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки и утверждения инструкции по осуществлению производственного контроля в области охраны окружающей среды, рационального использования природных ресурсов и признании утратившим силу постановления Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 17 марта 2004 г. № 4»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 № 47 О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года "О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду" в редакции Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2020 г. № 772;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 29.10.2010 № 1592 «Об утверждении Положения о порядке проведения общественной экологической экспертизы» в редакции от 22 ноября 2016 г. № 950;

Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 10 февраля 2011 г. № 12 Санитарные нормы, правила и гигиенические нормативы «Гигиенические требования к проектированию, строительству, реконструкции и вводу объектов в эксплуатацию»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 № 1426 «О порядке выдачи разрешений на удаление объектов растительного мира и разрешений на пересадку объектов растительного мира» в редакции от 26 апреля 2019 г. № 265;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Постановление Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 19.02.2003 № 17 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 «Специфические санитарно-эпидемиологические требования к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду»;

Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 08.11.2016 № 113 «Нормативы предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и нормативы ориентировочно безопасных уровней воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов и мест массового отдыха населения»;

Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Классификация поверхностных и подземных вод. СТБ 17.06.02–02-2009;

Охрана окружающей среды и природопользование. Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета. Технический кодекс установившейся практики (ТКП 17.02-08-2012 (02120));

Охрана окружающей среды и природопользование. Аналитический контроль и мониторинг. Общие принципы (ТКП 17.13-14-2014 (02120));

Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Правила размещения пунктов наблюдений за состоянием подземных вод для проведения локального мониторинга окружающей среды. Технический кодекс установившейся практики (ТКП 17.06-01-2007 (02120));

Охрана природы. Гидросфера. Общие требования охраны поверхностных и подземных вод от загрязнения минеральными удобрениями. ГОСТ 17.1.3.11-84.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-14- ОВОС			

Термины и определения

В настоящей оценке воздействия на окружающую среду использованы следующие термины и определения:

Авария - опасная ситуация техногенного характера, которая создает на объекте, территории или акватории угрозу для жизни и здоровья людей и приводит к разрушению зданий, сооружений, коммуникаций и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса или наносит ущерб окружающей среде, не связанная с гибелью людей;

Воздействие на окружающую среду – единовременный, периодический или постоянный процесс, последствиями которого являются отрицательные изменения в окружающей среде;

Загрязняющее вещество – химическое и (или) биологическое вещество или смесь веществ, поступление которых в окружающую среду вызывает ее загрязнение (ухудшение качества окружающей среды).

Запроектная авария – авария, вызванная не учитываемыми для проектных аварий исходными событиями или сопровождающимися дополнительными, по сравнению с проектными авариями, отказами систем безопасности сверх единичного отказа, реализацией ошибочных решений работников (персонала);

Изменения в окружающей среде – обратимые или необратимые перемены в состоянии природных объектов и комплексов в результате воздействия на них;

Нормативы допустимых выбросов и сбросов химических и иных веществ - нормативы, которые установлены для юридических лиц и граждан, осуществляющих хозяйственную и иную деятельность, в соответствии с показателями массы химических веществ, в том числе радиоактивных, иных веществ и микроорганизмов, допустимых для поступления в окружающую среду от стационарных и передвижных источников в установленном режиме и с учетом технологических нормативов, и при соблюдении которых обеспечиваются нормативы качества окружающей среды.

Окружающая среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также антропогенных объектов. Основными природными компонентами окружающей среды являются земля (включая почвы), недра, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный и животный мир.

Обращение с отходами – деятельность, связанная с образованием отходов, их сбором, разделением по видам отходов, удалением, хранением, захоронением, перевозкой, обезвреживанием и (или) использованием отходов;

Общественные слушания — комплекс мероприятий, проводимых в рамках оценки

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

воздействия на окружающую среду (ОВОС), направленных на информирование общественности о намечаемой хозяйственной и иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду.

Отходы производства – отходы, образующиеся в процессе осуществления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями экономической деятельности (производства продукции, энергии, выполнения работ, оказания услуг), побочные и сопутствующие продукты добычи и обогащения полезных ископаемых;

Охрана окружающей среды (природоохранная деятельность) – деятельность предприятия, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение загрязнения, деградации, повреждения, истощения, разрушения, уничтожения и иного вредного воздействия на окружающую среду хозяйственной и иной деятельности и ликвидацию ее последствий.

Оценка воздействия на окружающую среду (далее ОВОС) - деятельность, осуществляемая на стадии проведения предпроектных и проектных работ и направленная на определение видов воздействия на окружающую среду в результате осуществления планируемой хозяйственной и иной деятельности, а также на определение соответствующих изменений в окружающей среде и прогнозирования ее состояния;

Планируемая хозяйственная и иная деятельность – строительство, реконструкция, расширение, техническое перевооружение, модернизация, изменение профиля производства, его ликвидация и другая деятельность, которая может оказывать воздействие на окружающую среду;

Природные ресурсы – компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, которые используются или могут быть использованы при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в качестве источников энергии, продуктов производства и предметов потребления и имеют потребительскую ценность.

Санитарно-эпидемиологическое благополучие населения - состояние здоровья населения, среды обитания человека, при котором отсутствует вредное воздействие на организм человека факторов среды его обитания и обеспечиваются благоприятные условия его жизнедеятельности;

Среда обитания человека - окружающая человека среда, обусловленная совокупностью объектов, явлений и факторов, определяющих условия его жизнедеятельности;

Фактор среды обитания человека - любой химический, физический, социальный или биологический фактор природного либо антропогенного происхождения, способный воздействовать на организм человека;

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Чрезвычайная ситуация – обстановка, сложившаяся на определенной территории в результате промышленной аварии, иной опасной ситуации техногенного характера, катастрофы, опасного природного явления, стихийного или иного бедствия, которые повлекли или могут повлечь за собой человеческие жертвы, причинение вреда здоровью людей или окружающей среде, значительный материальный ущерб и нарушение условий жизнедеятельности людей;

Чрезвычайная ситуация природного характера - опасные геологические, метеорологические, гидрологические явления, деградация грунтов или недр, природные пожары, изменение состояния воздушного бассейна, инфекционная заболеваемость людей, сельскохозяйственных животных, массовое поражение сельскохозяйственных растений и лесных массивов болезнями или вредителями, изменение состояния водных ресурсов и биосферы.

В настоящей оценке воздействия на окружающую среду использованы следующие сокращения:

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду;

ДК – допустимая концентрация;

ПДК – предельно-допустимая концентрация;

СЗЗ – санитарно-защитная зона;

ТКП – технический кодекс установившейся практики;

УГВ – уровень грунтовых вод;

НСУР - национальная стратегия устойчивого развития;

ЗСО – зона санитарной охраны;

ЧС – чрезвычайная ситуация.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-14- ОВОС	Лист 11

1 Общая характеристика планируемой хозяйственной деятельности

1.1 Обоснование необходимости и целесообразности планируемой хозяйственной деятельности. Альтернативные варианты

Строительный проект «Реконструкция здания гаражей по ул. Ленина, 8Б под административно-торговый объект» выполнен на основании решения Пинского горисполкома №232 от 04.03.2014г., Разрешений Министерства культуры РБ, в том числе последнего №04-01-08/123 от 19.03.2021г., в соответствии с требованиями задания заказчика, дополнением к нему №1, требованиями Архитектурно-планировочного задания №997 от 08.04.2014г., требованиями технических условий и других исходных документов.

Реконструируемое здание гаражей по ул. Ленина, 8Б в г.Пинске расположено на территории охранной зоны исторического центра (код ограничения прав пользования земельным участком по свидетельству (удостоверению) №130/1438-1341 от 16.12.2013г. - 6). У торца реконструируемых гаражей расположено здание Ленина 8А – историко-культурная ценность в составе исторического центра г.Пинска, внесённая в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь под шифром 112Е000529, категория II. Объект проектирования согласно свидетельству (удостоверению) №130/1438-1341 от 16.12.2013г. – находится в водоохранной зоне реки Пина (код ограничения прав пользования земельным участком - 4.1). Под пятно застройки согласно проектному решению заказчиком предоставлен акт выбора места размещения дополнительного земельного участка площадью 0,0136 га от 26.08.2020г.

Разработка научно-проектной документации выполнена с учётом требований ПЗО №20 от 22.07.2010г. под руководством специалиста, имеющего свидетельство на руководство разработкой научно-проектной документации на выполнение ремонтно-реставрационных работ на материальных историко-культурных ценностях Казакова В.Н. (по отдельному договору с заказчиком).

Разработка начата в 2014 году по первоначальному заданию (эскизное решение 2014г.) и была приостановлена до 2020-21г.г. По возобновлении работ у заказчика появились новые требования к объекту реконструкции, в связи с этим появилась и вариантность разработки эскизного решения.

За прошедший период от начала разработки в 2021 году тем же заказчиком, ОДО «РАНЕ», реализован проект реконструкции исторического здания Ленина, 8А под гостиницу со встроенным объектом общественного питания (как 1-я очередь объекта реконструкции) и продолжается строительство пристройки с боулингом (как 2-я очередь). Комплекс объектов Ленина, 8А и Ленина, 8Б, находящийся в ведении одного заказчика, предусматривает отдельные взаимосвязанные решения. При реализации 1-й очереди объекта Ленина 8А, выполнено

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

20-14- ОВОС

12

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата
------	--------	------	-------	---------	------

благоустройство внутриквартальной территории в соответствии с АПЗ этого объекта. Аналогичные требования по внутриквартальной территории изложены и в АПЗ №997 для данного проекта реконструкции гаражей. Таким образом, разделом ГП учтена фактическая реализация внутриквартального благоустройства данного проекта (см. ниже).

Эскизное решение 2021 года выполнено с учётом актуальных требований заказчика по дополнению к заданию на проектирование №1. Решение обосновано Программой, составленной ответственным специалистом Казаковым В.Н., согласовано с заказчиком, согласовано в Министерстве культуры РБ для дальнейшей разработки строительного проекта (см. письмо №04-09/833/н от 15.06.2021г. с заключением №04-01-06/113 от 14.06.2021г. в «Исходных данных») и предварительно (устно) с начальником управления архитектуры и градостроительства горисполкома Крюковским И.Р.

Строительный проект разработан на основе эскизного решения, с учетом выводов предоставленных заказчиком технического обследования гаражей №63-06-О/21, выполненного ОДО «ТЕХНИЧЕСКАЯ ДИАГНОСТИКА СООРУЖЕНИЙ» в июне 2021г. по прямому договору с заказчиком ОДО «РАНЕ», и результатов геологических изысканий №01018545 - 21 1016, выполненных ОАО «ПОЛЕСЬЕГИПРОВОДХОЗ» в марте 2021 года.

Заказчиком принято решение о реконструкции здания в три этажа (в том числе надземный цокольный этаж и мансарда), что не противоречит требованиям ПЗО №20 22.07.2010г. Цокольный этаж является надземным, т.к. он выше средней планировочной отметки земли не менее чем 2-м и учитывается в этажности объекта. Пятно застройки при реконструкции принято максимально возможным в условиях исторической застройки, с дополнительным отводом земли.

Реконструкция предусматривает собой в основном демонтаж большей части конструкций здания существующих гаражей, техническое состояние которых и объемно-планировочное решение не пригодно к принятой планировке в соответствии с требованиями заказчика, том числе по общей площади объекта. Сохраняются лишь отдельные участки стен: один внутри здания, другой в качестве ограждения территории.

Согласно решению Пинского горисполкома №232 от 04.03.2014г. функциональное назначение объекта реконструкции – административно-торговый объект (общественное здание).

Согласно заданию заказчика на цокольном этаже предусмотрено помещение под небольшой торговый объект непродовольственных товаров (в аренду), а на 1-м этаже и на мансарде – административно-офисные помещения (в аренду). По наибольшей площади и наибольшему объему многофункциональное общественное здание принято Ф4.3. по ТКП 45-2.02-315-2018.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Коллич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						13

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			До реконструкции (по техпаспорту БТИ 13.09.2011г.)	В результате реконструкции
	Площадь застройки	м2	178	251,71
	Этажность	шт.	1	3
	Общая площадь, в том числе:	м2	159,3	672,95
	- под встроенный торговый объект (в аренду);	м2	-	156,58
	- остальное - под административно-офисную часть и технические помещения общего пользования			
	Строительный объем	м3	657	2835,0
	Общая площадь участка	га	0,0220 (по свидетельству №130/1438-1341)	0,04823
	Расчетное количество торговых работников	чел.	-	4
	Расчетное количество посетителей торгового объекта (-ов)	чел.	-	не более 17 человек
	Расчетное количество работников административно-офисных работников	чел.	-	23

Альтернативные варианты

В качестве альтернативных вариантов можно рассмотреть «нулевую» альтернативу, т.е. отказ от внедрения проектных решений.

1.2 Характеристика площадки размещения объекта

Инициатором планируемой деятельности выступает ОДО «РАНЕ» документация выполнена ОАО Белреставрация» Филиал «Брестреставрацияпроект

Все работы будут производиться в здании бывших гаражей и вблизи здания, расположенного в г. Пинске, по ул. Ленина, 8Б.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колич.	Лист	Мелок.	Подпись	Дата	20-14- ОВОС	Лист 14
------	--------	------	--------	---------	------	-------------	------------

Место расположения объекта – внутриквартальная территория исторического центра г.Пинска, ограниченная улицами Ленина, Комсомольской, Днепровской флотилии и Столинской, в составе охранной зоны исторического центра (ПЗО №20 от 22.07.2010г.).

Реконструкция здание гаражей сводится в основном к демонтажу большей части контрукций. Сохраняется один участок наружной стены внутри здания и один участок наружной стены в качестве ограждения территории.

Размеры в плане проектируемого административно-торгового здания – 22,57 м х 13,58м (10,46м), этажность принята с учетом выраженного рельефа в 3 надземных этажа, в том числе цокольный и мансарда.

Таблица 1.2

Показатели по генплану

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка в границах работ	м ²	482,30	
2	Площадь застройки (проект.) в границах работ	м ²	251,71	
3	Площадь покрытий в границах работ	м ²	175,90	
4	Озеленение в границах работ	м ²	-	
5	Прочие территории	м ²	54,69	
6	Площадь участка (прокладка инженерных сетей)	м ²	-	

1.3 Описание планируемой хозяйственной деятельности. Технологические решения

Проектируемое здание Ленина 8,Б - это четырехугольный вытянутый в плане объем с Г-образно примыкающим объемом лестничной клетки, крытый двускатной крышей. Покрытие кровли по требованию заказчика принято из металлочерепицы. Мансардный этаж, с целью наилучшей освещенности рабочих помещений принят с большими окнами «в пол». Так что фактически здание выглядит как трёхэтажное.

Архитектура здания – это авторская (умеренная) стилизация под историческую застройку. Оформление цокольного (торгового) этажа слегка напоминает традиционные торговые ряды, характерные многим белорусским городам, в том числе г.Пинска (утрачены). Фасады декорированы лопатками, поясками, карнизами, имитацией кирпичной кладки. На главном и боковом фасаде по центру применены псевдоризалиты. Шаг, габариты и форма оконных и дверных проемов, оконные переплеты приближены к характерному оформлению фасадов

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колич.	Лист	Медок.	Подпись	Дата

исторической застройки г.Пинска, в том числе и к оформлению фасадов здания Ленина 8А (как комплексная застройка одного заказчика). При этом здание будет вполне современно выглядеть за счет применения полукруглых балконов с лаконичными решетками и остеклением больших проёмов в пол, решеток по типу «французских балконов» на мансарде, мансардных окон типа «велюкс», стеклянных козырьков над входами, а также за счёт применения современных отделочных материалов (металлочерепица, ПВХ заполнения проемов, отделка имитирующая кирпич «brick», каменная крошка на цоколе и пр.). Принятое цветовое решение в спокойных серых оттенках «не заглушает» расположенную рядом историко-культурную ценность Ленина, 8А, выполненную из красного керамического кирпича насыщенного тона.

Согласно заданию заказчика на цокольном этаже предусмотрено помещение под небольшой торговый объект непродовольственных товаров (в аренду) или под отдельные павильоны, а на 1-м этаже и на мансарде – административно-офисные помещения (в аренду).

По наибольшей площади и наибольшему объему многофункциональное общественное здание принято Ф4.3. по ТКП 45-2.02-315-2018.

Планировочные решения приняты без устройства перегородок цокольного этажа и 1-го этажа. Приведено лишь примерное (рекомендуемое) расположение перегородок, которое может быть реализовано в ходе приспособления площадей. При этом перегородки должны быть глухими на всю высоты, должно быть обеспечено перетекание воздуха, что соответствует решениям раздела ОВ.

Торговый объект в цокольном этаже имеет два входа (выхода) для посетителей и служебный вход, обеспечен вспомогательным помещением для загрузки и подготовки товаров и санитарно-бытовыми условиями, обеспечен доступом ФОЛ.

В цокольном этаже также размещаются технические помещения объекта в целом, электрощитовая обеспечена изолированным входом с улицы. Помещение мусорокамеры (109) также имеет изолированный вход с улицы. Часть площади цокольного этажа эвакуационная лестничная клетка для доступа на 1-й этаж и на мансарду с изолированным входом с улицы.

Административно-офисные площади 1-го этажа обеспечены санитарно-бытовыми помещениями, помещением для офисной техники (условно названа «серверная»), комнатой приема пищи (одной на 2 этажа) и возможностью прохода к выходу на лестничную клетку и выделения отдельных рабочих мест перегородками, обеспечивающими перетекание воздуха (см. с ОВ). Административно-офисные помещения мансарды выгорожены каркасными перегородками в виде отдельных комфортабельных рабочих блоков с совмещенными санузлами. На этаже имеется небольшая рекреация для отдыха, два подсобных помещения для организации

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-14- ОВОС	Лист
							16

рабочего процесса арендатора и комната уборочного инвентаря (одна на 2 этажа административно-офисной части здания).

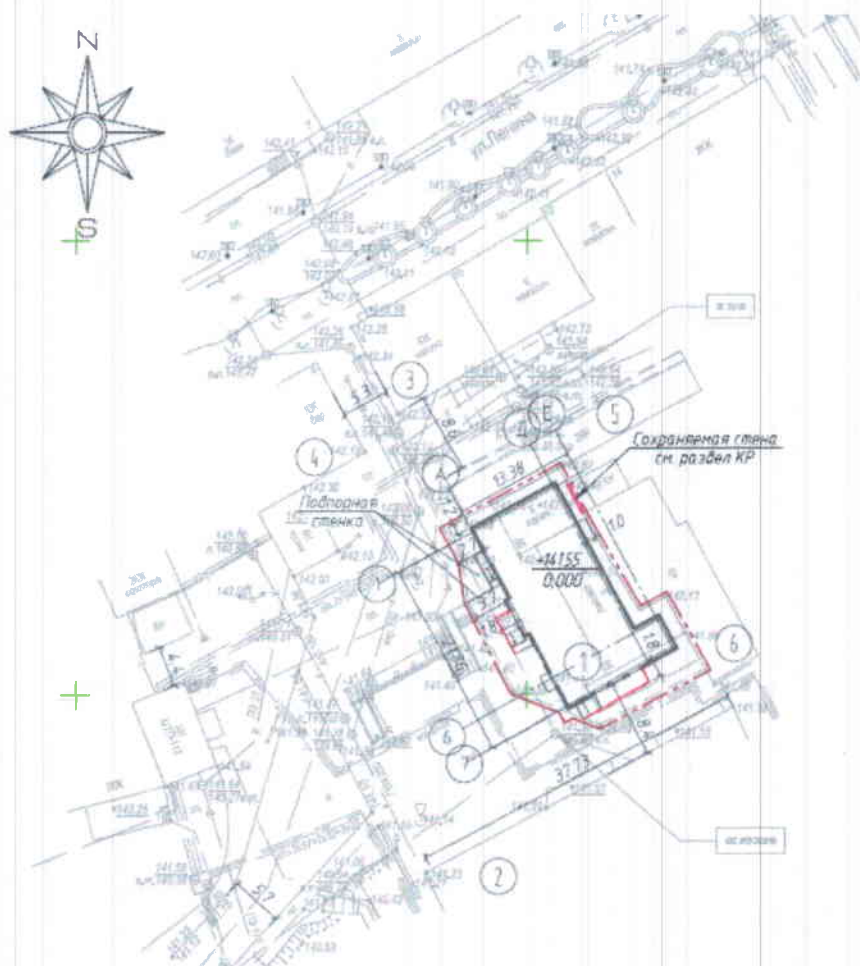


Рис. 1.1 Разбивочный план

Согласно заданию на проектирование технологические решения выполнены в минимально необходимом объеме для ввода административно-торгового объекта в эксплуатацию с полным инженерным обеспечением, с обеспечением возможности последующей передачи в аренду торговых и административно-офисных площадей.

На прилегающих территориях к реконструируемому зданию размещены автостоянки общей вместимостью 23 маш./места. Машинно-место для инвалидов расположено на существующей парковке, на расстоянии 6м от главного входа в реконструируемое здание.

Подъезд к зданию Ленина, 8Б осуществляется по существующему проезду П-2, выполненному по проекту к зданию по ул. Ленина, 8А.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-14- ОВОС	Лист
							17

Для арендуемых площадей создана технологическая подоснова: для приспособления основной части площадей цокольного этажа под конкретный торговый объект непродовольственных товаров и для 1-го этажа и мансарды под административно-офисные помещения. Здание обеспечено централизованным отоплением, приточно-вытяжной вентиляцией, кондиционированием, централизованным водоснабжением и канализацией, естественным и искусственным электроосвещением, слаботочными системами связи и обеспечивающими пожарную безопасность - в соответствии с ТНПА и ТУ.

Для реализации аренды под свои конкретные цели арендатор собственными силами с учетом проектного инженерного обеспечения разрабатывает раздел ТХ с расстановкой мебели и оборудования и, в случае необходимости, получает отдельное заключение санитарной службы г.Пинска.

1. В цокольном этаже для торгового объекта (-тов) - предложение по условной установке перегородок для торговых павильонов непродовольственных товаров, если возникнет такая необходимость. В этом случае, перегородки, согласно заданию заказчика и проектным решениям раздела ОВ как для единого торгового пространства, должны обеспечивать перетекание воздуха! Исходя из возможности устройства двух павильонов определено возможное количество рабочих мест.

Смежными разделами обеспечена возможность подключения торгового оборудования и систем связи. Точки подключения и их количество приняты по согласованию с заказчиком.

2. На 1-м и мансардном этажах - предложение по организации рабочих мест с учетом норм площади с условной расстановкой офисной мебели (без оборудования), на 1-м этаже - с предложением по установке офисных перегородок, если возникнет такая необходимость. Перегородки могут быть не высокие (мебельные) или до потолка, но при этом обеспечивать перетекание воздуха в верхней зоне, т.к. согласно заданию заказчика проектные решения раздела ОВ выполнены как для единого офисного пространства.

Описание принятых принципиальных технологических решений

1. Работа торговой части здания - в две смены, смена - 8 часов. Условное проектное предложение по численно-квалификационному составу и штатному расписанию – по табл. 1,2 (уточняется арендатором).

Общая площадь для обслуживания посетителей (торговых залов) - 105,15м², расчетное число покупателей одновременно находящихся в помещении(-ях) согласно ТКП 45-2.02-315-2018 п.6.4.18 - не более 17 человек.

Торговый объект (-ты) общей площадью 156,58м² (в аренду) в цокольном этаже обеспечиваются санузелом для персонала и комнатой уборочного инвентаря и полным

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									18
						20-14- ОВОС			
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

сантехническим оборудованием. Санузлы для посетителей при площади менее 300м² - не требуются.

Предусмотрен доступ для обслуживания физически ослабленных лиц, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, по средствам адаптированного входа в здание.

Прием пищи торгового персонала – в расположенном рядом объекте общественного питания при гостинице Ленина, 8А.

Предусмотрено помещение временного хранения продукции и подготовки товаров, оборудованное по заданию заказчика подводкой горячей и холодной воды, душевым поддоном и рукомойником. Загрузка товаров – в не рабочее время.

Обеспечение торговым оборудованием, санитарно-бытовым оборудованием, инвентарем, средствами дезинфекции, моющими и чистящими средствами - решает арендатор в соответствии с требованиями действующих норм, в том числе санитарных норм и правил.

2. Работа административно-офисной части здания - в одну смены, смена - 8 часов. Условное проектное предложение по численно-квалификационному со-ставу и штатному расписанию – по табл. 1,2 (уточняется арендатором).

Для офисных площадей 1-го этажа предусмотрен общий санузел на две кабины.

По заданию заказчика на мансарде предусмотрены выгороженные перегородками комфортабельные рабочие блоки, оснащенные совмещенными санузлами с полным сантехническим оборудованием.

На два административно-офисных этажа предусмотрена одна комната уборочного инвентаря и одна комната приема пищи (прием пищи - по графику, устанавливаемому арендаторами).

Обеспечение офисным оборудованием и мебелью, перегородками, санитарно-бытовым оборудованием, инвентарем, средствами дезинфекции, моющими и чистящими средствами - решает арендатор в соответствии с требованиями действующих норм, в том числе санитарных норм и

В соответствии с требованием заказчика на этажи и в рабочие блоки мансарды предусмотрен контроль и управление доступом (см. раздел 07-03/21-СКУД, разработанный ООО «Белмонтажсистемы»).

3. Мусороудаление по заданию заказчика производится путем отдельного сбора ТБО в мусорокамере с изолированным входом с улицы, камера предназначена на два объекта - Ленина, 8А и Ленина, 8Б (в ведении одного заказчика). Камера оснащена подводкой холодной и горячей воды, кранами, трапом, искусственным освещением, отоплением и вентиляцией. Удаление

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									19
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-14- ОВОС			

отходов –по мере накопления - службами ЖКХ (подъезд машины по договору с заказчиком, график определяет заказчик).

Количество рабочих мест, численность и профессионально-квалификационный состав работников (условный)

Таблица 1.3

Наименование подразделения	Код и наименование профессии (должности)	Номер выпуска ЕТКС, ЕКСД. Код профессии	Группа производственных процессов	Кол-во рабочих мест	Численность работающих в смену		Общая численность работников
					I	II	
Цокольный этаж							
пом.101	Продавец	5223-001	-	4	2	2	4
1 этаж							
пом.201	Менеджер	01 1211-005	-	13	13	-	13
Мансардный этаж							
пом. 308, 310, 311, 314, 315, 318	Менеджер	01 1211-005	-	10	10	-	10

Штатное расписание сотрудников

Таблица 1.4

Этажность	Расположение	Наименование	Время работы	Кол-во сотрудников
+0,000	Цокольный этаж	Торговый зал	8.00-20.00	4
+3,600	1-ый этаж	Офисные помещения общей площадью до 170,0м2	8.00-17.00	13

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Рис. 2.2 Кляштор Францисканцев

2.1.1 Климат и метеорологические условия

Территория, на которой расположен г. Пинск, относится к зоне с умеренно континентальным климатом. Из-за влияния морских воздушных масс характерна мягкая зима и умеренно тёплое лето. Циклоны, которые являются причиной этого, перемещаются с Атлантического океана с запада на восток.

Имя № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колич.	Лист	Лядок.	Подпись	Дата	20-14- ОВОС	

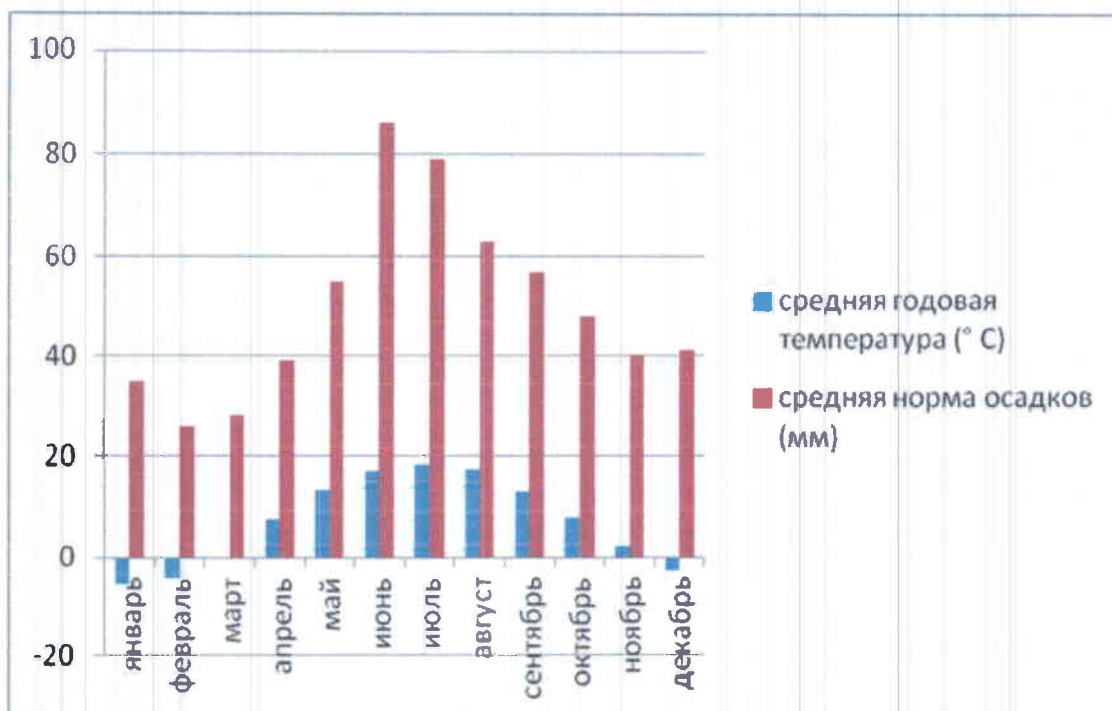


Рис. 2.3 График средних годовых температур и средняя норма осадков

Самый сухой месяц февраль - с 26 мм осадков. Наибольшее количество осадков выпадает в июне - в среднем 86 мм.

Климатические условия оцениваются по метеорологическим показателям ГУ «Пинский межрайонный центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», материалы наблюдений которой показательны для данной территории, по картографическим материалам Национального атласа Беларуси и опубликованным метеорологическим данным.

Средняя суточная температура наиболее холодного месяца – января – минус 4,5 °С; средняя максимальная температура наиболее теплого месяца – июля – плюс 18,5 °С. Среднегодовая температура воздуха в г. Пинске составляет плюс 7,0 °С. м

Годовое количество осадков — около 630 мм. В среднем, за год наблюдается 165 дней с осадками.

2.1.2 Атмосферный воздух

Существующий уровень загрязнения атмосферного воздуха оценивался на основании мониторинга атмосферного воздуха.

Основная цель мониторинга атмосферного воздуха - наблюдение за качеством атмосферного воздуха, оценка, прогноз и выявление тенденций изменения состояния атмосферы для предупреждения негативных ситуаций, угрожающих здоровью людей и окружающей среде. Сбор (получение) информации о состоянии атмосферного воздуха осуществляется на пунктах наблюдений Национальной системы мониторинга окружающей среды Республики Беларусь

(НСМОС), включенных в Государственный реестр пунктов наблюдений Республики Беларусь. Координацию работ в области мониторинга атмосферного воздуха осуществляет Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь. Объектами наблюдений при проведении мониторинга атмосферного воздуха являются атмосферный воздух, атмосферные осадки и снежный покров. В настоящее время мониторинг состояния атмосферного воздуха проводится в 19 промышленных городах республики, включая областные центры, а также гг. Полоцк, Новополоцк, Орша, Бобруйск, Мозырь, Речица, Светлогорск, Пинск, Новогрудок, Жлобин, Лида, Солигорск, Борисов и Барановичи (схема пунктов). В городах установлено 66 стационарных станций. В Минске – 12 станций, в Могилеве, Гомеле и Витебске – по 5, в Бресте и Гродно – по 4; в остальных промышленных центрах – 1-3 станции. Регулярными наблюдениями охвачены территории, на которых проживает почти 87% населения крупных и средних городов республики. Во всех городах определяются концентрации основных загрязняющих веществ (твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль), диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота). Измеряются также концентрации приоритетных специфических загрязняющих веществ: формальдегида, аммиака, фенола, сероводорода, сероуглерода.

В г. Пинске установлено 3 стационарных пункта за наблюдением качества атмосферного воздуха:

Пункт №1, ул. Красноармейская,1 – концентрации твердых частиц (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль), серы диоксида, углерода оксида, азота диоксида, формальдегида, фенола, бенз(а)пирена, метеорологические параметры – измерения проводятся ежедневно в 1,7,13 и 19 часов местного поясного времени, кроме воскресных и праздничных дней. Отбор проб на содержание диоксида серы в период массового использования мазута, формальдегида в период июнь – август, бенз(а)пирена в период октябрь-март.

Пункт №2, ул. Завальная,39 – концентрации твердых частиц (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль), серы диоксида, углерода оксида, азота диоксида, формальдегида, фенола, свинца, кадмия, метеорологические параметры – измерения проводятся ежедневно в 7, 13 и 19 часов местного поясного времени, кроме воскресных и праздничных дней. Отбор проб на содержание диоксида серы в период массового использования мазута, формальдегида в период июнь-август.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм. № подл.	20-14- ОВОС	Лист
										24



Рис. 2.4 Наблюдательный пункт № 2

Пункт № 3, ул. Центральная, 11 – концентрации твердых частиц (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль), серы диоксида, углерода оксида, азота диоксида, формальдегида, метеорологические параметры – измерения проводятся ежедневно в 7, 13 и 19 часов местного поясного времени, кроме воскресных и праздничных дней. Отбор проб на содержание диоксида серы в период массового использования мазута, формальдегида в период июнь – август.

Основные метеорологические характеристики площадки размещения объекта:

- рельеф местности спокойный;
- коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А – равен 160;
- поправочный коэффициент рельефа –1;
- средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года плюс 24,0 °С;
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца – минус 4,6 °С.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Метод	Подпись	Дата	20-14- ОВОС	Лист
							25

Таблица 2.5 - Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в г. Пинске составят:

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы атмосферного воздуха мкг/куб. м			Значения концентраций мкг/куб. м					
	ПДК _{м.р.}	ПДК _{с.с.}	ПДК _{с.г.}	При скорости ветра от 0 до 2 м/с	При скорости ветра 2-10 м/с и направлении				Среднее
					С	В	Ю	З	
Твердые частицы*	300	150	100	134	149	135	171	170	152
ТЧ-10**	150	50	40	50	50	50	50	50	50
Диоксид серы	500	200	50	47	47	47	47	47	47
Оксид углерода	5000	3000	500	735	735	735	735	735	735
Азот (IV) оксид (Азота диоксид)	250	100	40	132	132	132	132	132	132
Формальдегид	30	12	3	25	25	25	25	25	25
Свинец***	1,0	0,3	0,1	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103
Кадмий****	3,0	1,0	0,3	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
Бенз(а)пирен***** (нг/м ³)	-	5	1	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89	0,89

*- твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль);

** - твердые частицы, фракции размером до 10 микрон;

*** - свинец и его соединения (в пересчете на свинец);

**** - кадмий и его соединения (в пересчете на кадмий);

***** - для отопительного периода.

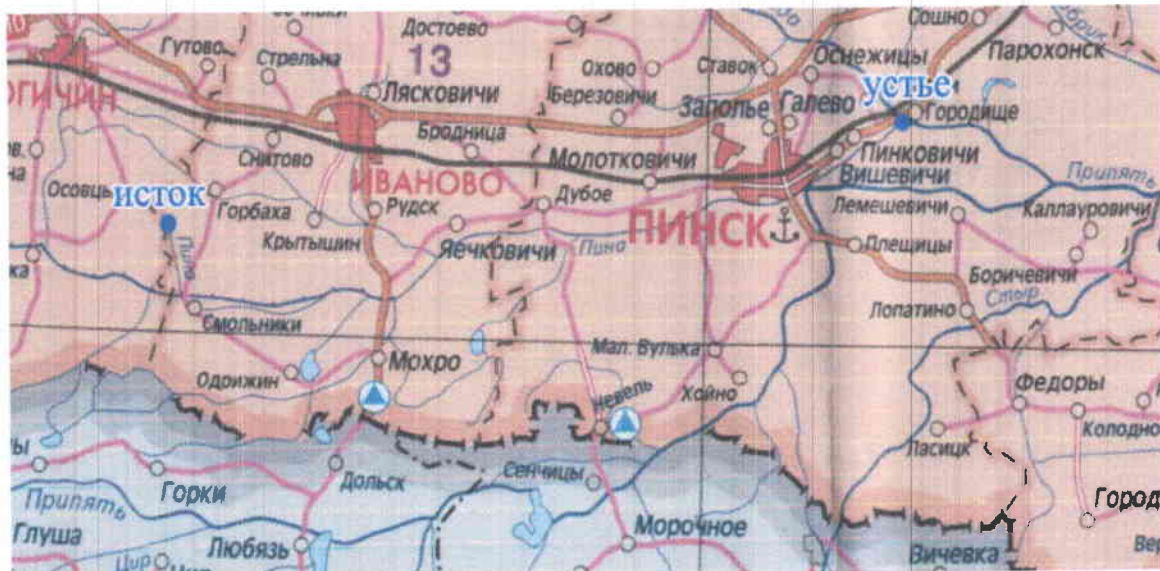
Согласно представленной информации содержание основных загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на изучаемой территории составляет до 0,094 (по диоксиду серы), до 0,83 (по формальдегиду) долей ПДК, до 0,53 (по твердым частицам) ПДК, до 0,53 (по азота диоксиду) ПДК, до 0,15 (углерода оксид) ПДК, до 0,1 (по свинцу) ПДК. Исходя из фоновых концентраций наибольший фон 0,83 ПДК составляет формальдегид. В выбросах загрязняющих веществ от реконструируемого объекта (движение легковых автомобилей по территории объекта) формальдегид отсутствует.

1.1.2 Поверхностные воды

Пина – река в Пинском районе Брестской области, левый приток Припяти (бассейн Днепра).

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инт. № подл.	

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-14- ОВОС	Лист
							26



2.

3. Рис. 2.6 р. Пина на карте

Длина реки – 40 км, площадь ее водосборного бассейна – 2235 км². Берет свое начало у д. Переруб Ивановского района. Русло слабоизвилистое, шириной 35- 45 м. Площадь водосбора составляет около 2235 км². Среднегодовой расход воды в устье – 8,6 м³/с.

Пина является частью Днепровско-Бугского канала, течет в Дрогичинском, Ивановском и Пинском районах. Водосбор в пределах Полесской низменности.



Рис. 2.7 р. Пина выше г. Пинска

На реке Пина находится г Пинск.

Основные притоки р. Пины: правобережный – Канал Завищанский; левобережный –

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коллч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата

р. Неслуха. Скорость течения незначительная. В черте Пинска в период межени наблюдается обратное течение. Берега низкие, местами заболоченные.

Русло Пины претерпело значительные изменения во время строительства и реконструкции Днепровско-Бугского канала. В результате русло было пересечено в верхнем течении реки, отрезаны участки старого русла, которые превратились в старицы с незначительным стоком.

На реке Пина расположен филиал РТУП “Белорусское речное пароходство” речной порт Пинск. Судами пароходства осуществляется перевозка грузов и пассажиров. В Пинске на пассажирских перевозках эксплуатируется теплоход “Пинск”.



4.

Рис. 2.8 р. Пина в г. Пинске

Озера занимают 1 % . Наибольшие из них - оз. Песчаное, оз. Скорень, оз. Завищанское, относятся к бассейну реки Пина.

2.1.4 Геологическое строение. Рельеф

Геологическое строение

Территория Брестской области расположена в границах Европейской платформы. Ее фундамент образовался в архее-протерозое (2,5–3,0 млрд. лет назад) и сложен кристаллическими породами – гранитами, гнейсами, кварцитами. На западе области размещена Подляско-Брестская впадина. В восточной части находится Припятский прогиб. Между Подляско-Брестской впадиной и Припятским прогибом размещена Полесская седловина. Она соединяет

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Коллч.	Лист	Мдлок.	Подпись	Дата	20-14- ОВОС	Лист 28
------	--------	------	--------	---------	------	-------------	------------

Белорусскую антеклизу и Украинский щит.

Согласно геоморфологическому районированию Беларуси (Матвеев А.В., Гурский Б.Н., Левицкая Р.Н., 1988), на территории Брестской области выделяют две геоморфологические области: область равнин и низин Предпоlessья и область Полесской низины. Для территории Брестской области наиболее характерны три типа рельефа: пологоволнистый водно-ледниковых равнин (останцевые моренные холмы, камовые и золовые холмы, бугры, дюны, ложбины стока), равнинно-слабоволнистый древних аллювиальных равнин (острова размытой морены, золовые бугры, дюны, ложбины стока), пойменный (гривы, ложбины, прирусловые валы, золовые бугры, дюны).

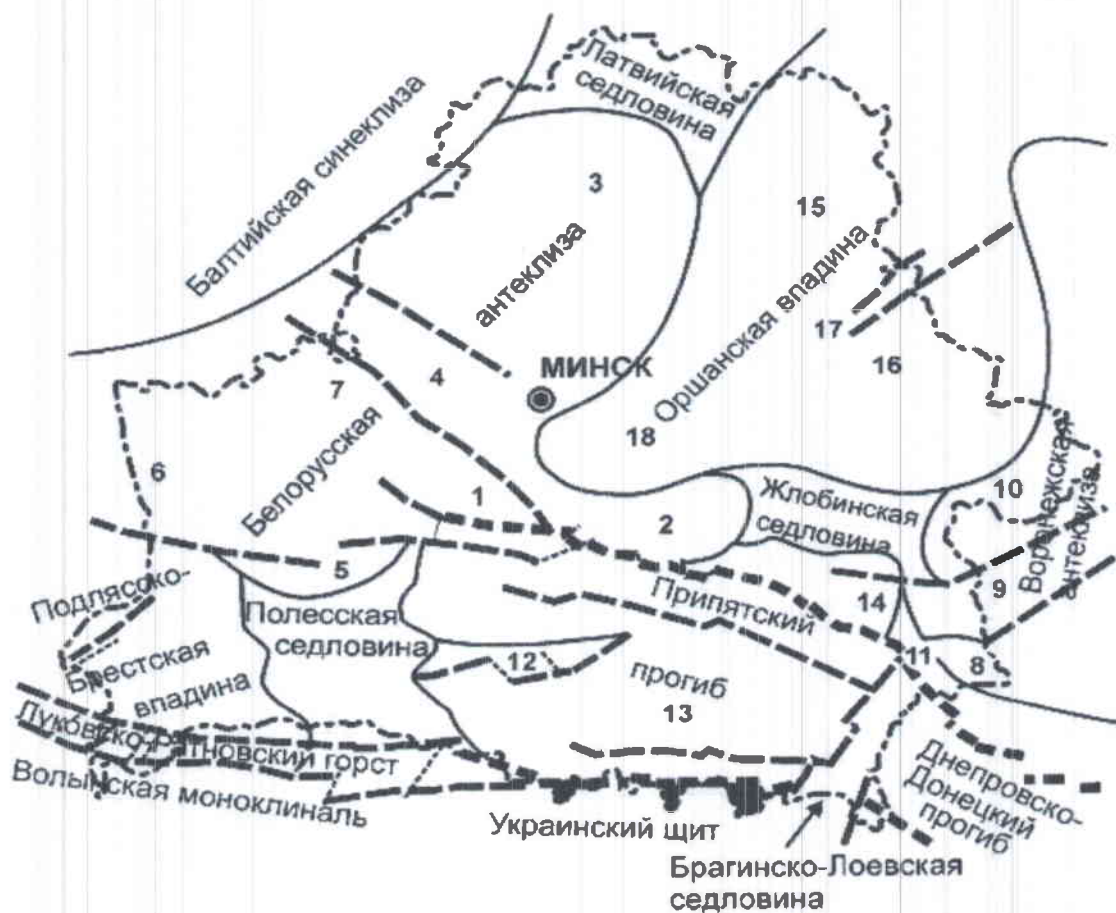


Рис.2.9 - Схема тектонического районирования территории Беларуси (по Р.Г. Горещкому и Р.Е. Айзбергу, 2001)

Цифрами обозначены: 1 – Бобовнянский погребенный выступ, 2 – Бобруйский погребенный выступ, 3 – Вилейский погребенный выступ, 4 – Воложинский грабен, 5 – Ивациевичский погребенный выступ, 6 – Мазурский погребенный выступ, 7 – Центрально-Белорусский массив, 8 – Гремячский погребенный выступ, 9 – Клинцовский грабен, 10 – Суражский погребенный выступ, 11 – Гомельская структурная перемычка, 12 – Микашевичско-Житковичский выступ, 13

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Коллич.	Лист
Медок.	Подпись	Дата
20-14- ОВОС		Лист 29

– Припятский грабен, 14 – Северо-Припятское плечо, 15 – Витебская мульда, 16 – Могилевская мульда, 17 – Центрально-Оршанский горст, 18 – Червенский структурный залив

Брестская водно-ледниковая низина расположена на юго-западе области, ее размеры – 110 на 40 км. Морфоструктурная основа низины соответствует осевой зоне Подляско-Брестской впадины. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 131–168 м. Густота эрозионного расчленения не превышает 0,2 км/км². Основные черты рельефа Брестской низины связаны с деятельностью днепровского ледника и водно-ледниковых потоков сожского оледенения. По особенностям геоморфологического строения низина подразделяется на два участка: северный (примухавецкий) и южный (прибужский). На севере района преобладает плоская зандровая равнина сожского оледенения, которая расчленена заторфованными ложбинами стока с озеровидными расширениями. Южный прибугский участок представляет собой пологоволнистую заболоченную низину с относительными превышениями 3–5 м, в границах которой находятся долины рек Спановка, Капаевка, а также единичные карстовые озера. Хорошо выражены эоловые образования в виде гряд и холмов с высотами до 5 м, длиной до 200–300 м. Рельеф низины на отдельных участках антропогенезирован карьерами по добыче торфа, глины, некоторые из них рекультивированы под пруды и водоемы рекреационного значения.

Поверхность Пинского района низинно-равнинная, заболоченная. Рельеф территории, на которой лежит Пинск, ровный, слабо понижающийся к пойме Пины. Преобладают абсолютные отметки поверхности - 130-180 метров.

Рельеф г. Пинска относится к области Полесской низины и сформировался в результате деятельности днепровского ледника, талых вод днепровского и сожского ледников, а также под влиянием постоянных и временных водотоков и деятельности ветра. Область Полесской низины характеризуется преобладанием аллювиальных, озерно-аллювиальных и водно-ледниковых равнин и низин с многочисленными эоловыми формами рельефа.

Изм. № подл.	Подпись и дата					Взм. нив. №
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
20-14- ОВОС						Лист
						30

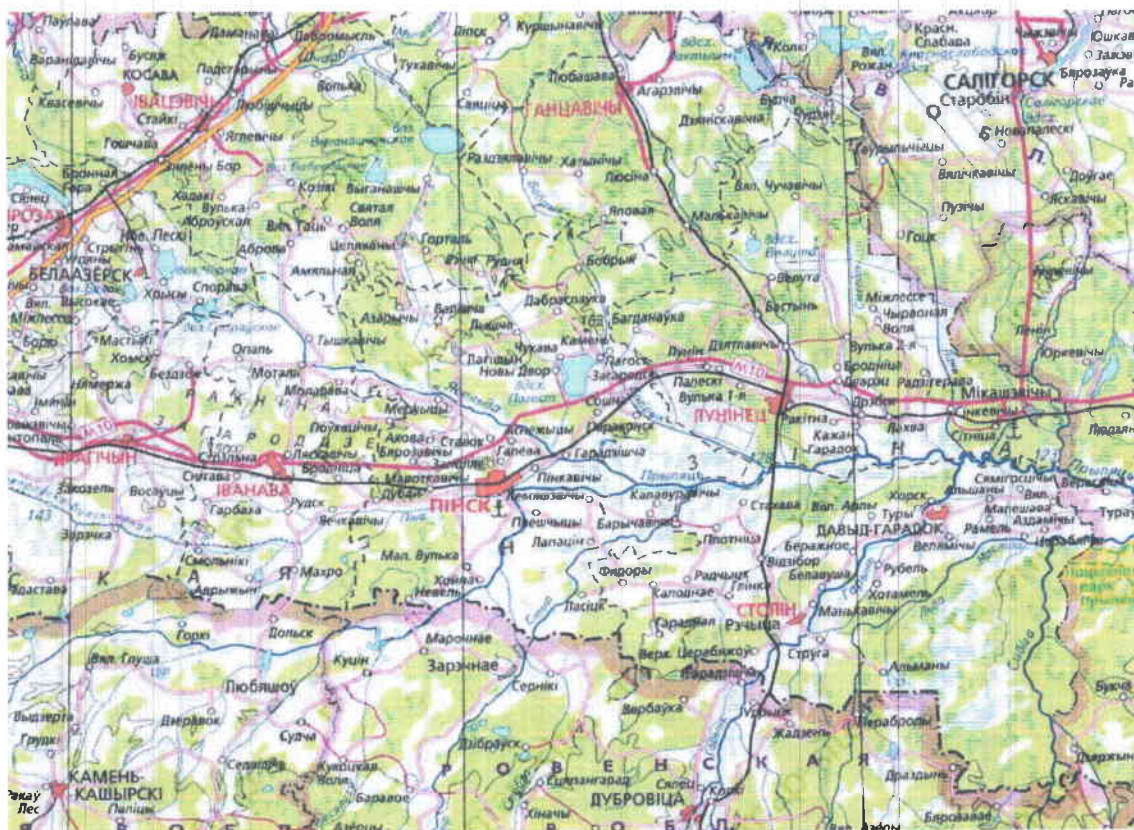


Рис. 2.10 Рельеф г. Пинска

На северо-западе преобладают равнины Загородья и Логишинская равнина, на юго-востоке – обширная Среднеприпятская низина Полесья.

Территория г. Пинска относится к Пинскому подрайону пойменных торфяных и заболоченных дерновых почв. Этот район занимает 2,6 тыс. км² и располагается в пойме рек Припять, захватывая устья больших притоков: Ясельды, Пины, Горыни, Птичи и др. Преобладают почвы торфяно-болотные (38,2 %), дерново-подзолистые заболоченные (18,3%), дерновые и дерново-карбонатные заболоченные (18,2), поймовые заболоченные (13,4%), дерново-подзолистые (11,7%). По механическому составу: суглинистые (2,4%), супесчаные (23,8%), торфяные (38,2 %).

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
			Изм.	Колич.	Лист	Модок.
20-14- ОВОС						
Лист 31						

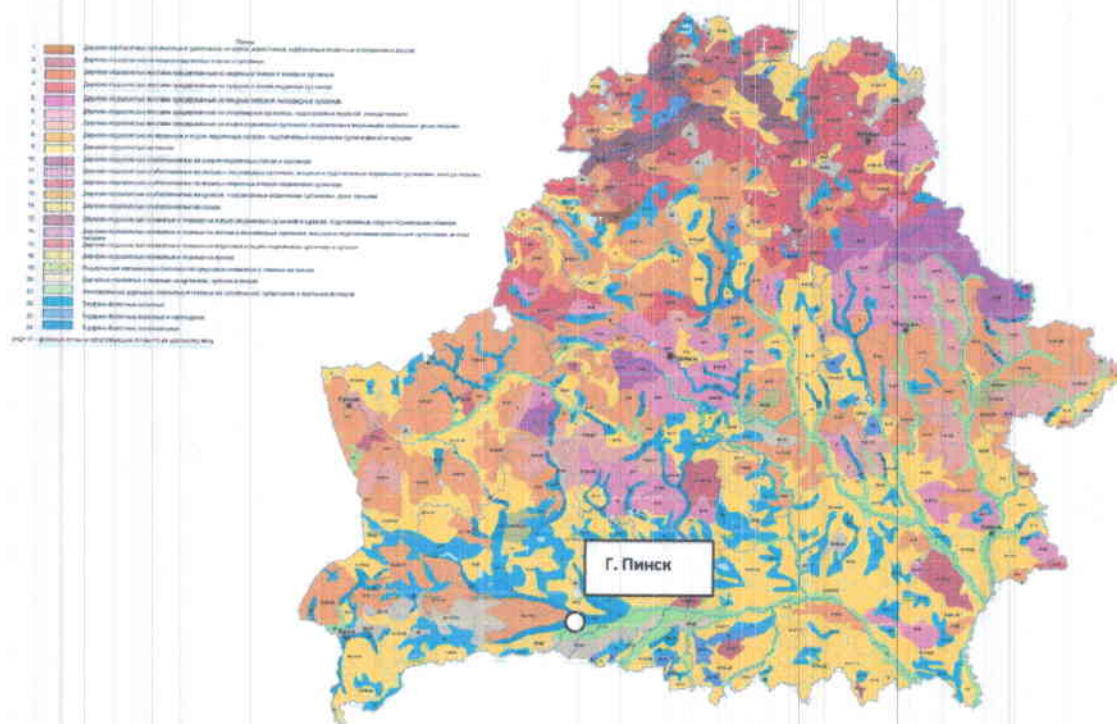


Рис. 2.11 Почвы Республики Беларусь

Полезные ископаемые: торф, глины и суглинки, пески, мел.

2.1.5 Растительность и животный мир

Город расположен в окружении лесопарковой зоны «Луги». На территории Пинска имеется ряд парков (в том числе Городской парк культуры и отдыха им. Днепровской флотилии, детский городок на ул. Завальной) и скверов.

Городской парк культуры и отдыха является одним из старейших парков Республики Беларусь. Первое упоминание о парке относится к 1858 году, когда он под названием «Лешенский» вошёл в генеральный план Пинска.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колыч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата



Рис. 2.12 Аллея парка

В парке произрастает более 30 видов зелёных насаждений, в числе которых такие деревья как ель голубая, туя западная, орех, ясень, пихта, облепиха. Самое большое дерево в парке - тополь канадский, который завезён с Американского континента. Из редких растений произрастает акация белая, привезенная в парк из Украины, ель колючая из Северной Америки, много каштанов, а также пробковое дерево.



Взам. инв.-№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Имя	Колл.	Лист	Мелок	Подпись	Дата

Рис. 2.13 Пробковое дерево



Рис. 2.14 Сова серая, синица большая

Фауна птиц на территории г. Пинска представлена многообразием гнездящихся птиц лесопарковых зон (голуби, шпаки, галки, вороны, грачи, ласточки, воробьи, синицы) и поймы р. Пины (серая сова и домашний сыч, белый аист, утка серая, гусь серый, и др.).

Животный мир составляют представители населенных пунктов: водятся мыши, крысы, кроты, ящерицы; в строениях селятся совы, летучие мыши; в поймах реки – бобры, ласки.

Ландшафты, окружающие город, в основном антропогенные — сельскохозяйственные угодья, дачные посёлки, встречаются отдельные лесные массивы (сосна, береза и т. п.).

2.1.7 Радиоактивность

Особо ценных растительных сообществ и видов (ценные луговые сообщества, леса высокой природоохранной ценности, реофильные сообщества возле родников, места произрастания видов растений или местообитания видов животных, включенных в Красную книгу Республики Беларусь) в 1 км и ближе к реконструируемому объекту не выявлены.

Радиационный фон

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	20-14- ОВОС	Лист
							34

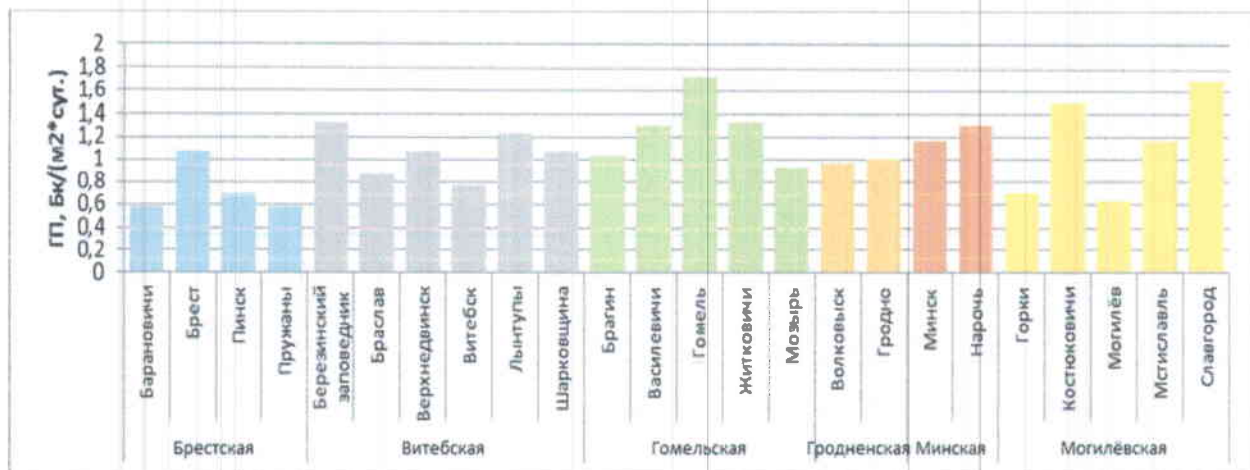


Рисунок 2.16 Среднее значение суммарной бета-активности естественных радиоактивных выпадений из приземного слоя атмосферы за 2017 г

В период 2017 году средние значения суммарной бета-активности концентрации аэрозолей в приземном слое атмосферы на территории г. Пинска соответствовали установившимся многолетним значениям:

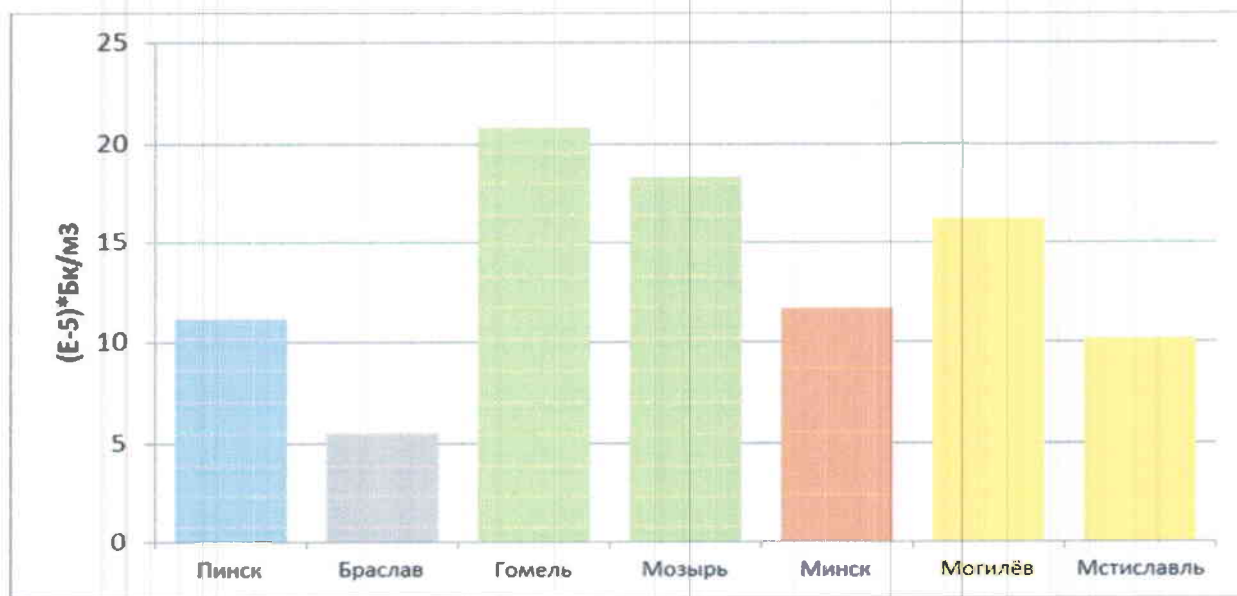


Рис. 2.17 Среднее значение суммарной бета-активности концентрации аэрозолей в приземном слое атмосферы 2017 г

Максимальные среднемесячные значения суммарной бета-активности концентрации аэрозолей в приземном слое атмосферы за 2017 г в г. Пинске составляли $13,5 \cdot 10^{-5}$ Бк/м³; мощность дозы гамма-излучения – 0,10 мкЗв/ч (10 мкР/ч).

2.1.8 Природно-ресурсный потенциал. Природопользование

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-14- ОВОС	

Уровень загрязнения компонентов природной среды на изучаемой территории обусловлен как естественным фоном, так и наличием антропогенной нагрузки.

Планируемый объект – не предполагает изменения (качественные и количественные) в использовании природно-ресурсного потенциала данной территории

Снос объектов растительного не предусматривается.

Проектируемое озеленение представлено кадками переносными в количестве 8 шт., которые выставляются вдоль главного фасада, согласно плана благоустройства. Рядом с объектом расположено существующее озеленение выполненное ранее в соответствии с проектом 443-11-ГП «Реконструкция здания по ул. Ленина, 8А».

2.2 Природоохранные и иные ограничения

Реконструируемое здание находится в историческом центре г. Пинска .

В районе расположения реконструируемого объекта отсутствуют особо-охраняемые природные территории, прибрежные полосы, леса высокой природоохранной ценности, иные ценные сообщества, места произрастания и обитания редких видов животных и растений, нерестилища и иные концентрированные места обитания хозяйственно значимых видов животных, локальные миграционные коридоры охраняемых видов животных. Месторождений полезных ископаемых на территории данного района нет.

2.3 Социально-экономические условия в регионе

Экономическая ситуация

В городе работает более 50 промышленных предприятий. В экономике города занято 57 000 человек, из них почти 20 тысяч — в промышленности. В Пинске действуют 20 совместных и 4 иностранных предприятий.

Ведущие отрасли: лесная и деревообрабатывающая промышленность (37,2 % общего объема производства), легкая промышленность (27,8 %), пищевая промышленность (17,1 %), машиностроение и металлообработка (11,8 %), мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность (4,2 %). Работают предприятия химической, микробиологической, полиграфической и других отраслей.

Таблица 2.6 – Социально-культурные показатели г. Пинска

Социально-культурные показатели	2019г	2020 г
Индексы промышленного производства (в % к предыдущему году)	104,8	96,0

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Пинск — город экспортер. На долю промышленных предприятий приходится почти 98 % экспорта. Более 45 % продукции, выпускаемой в городе, отправляется на экспорт в 35 стран дальнего и ближнего зарубежья. Одним из важнейших экономических партнеров города является Российская Федерация, на долю которой приходится 72,1 % экспорта.

Ведущие предприятия г. Пинска:

- ЗАО «Амкодор-Пинск» — производитель дорожно-строительной техники

Предприятие специализируется на выпуске дорожно-строительной и снегоуборочной техники, включает в себя более 100 центров по продаже и обслуживанию техники по всему миру.

- ЗАО «Пинскдрев» — крупнейшее белорусское деревообрабатывающее предприятие.

В состав объединения входят 20 филиалов, в том числе: стульевая фабрика, завод строганого шпона и мебели, фабрика экспортной мебели, Городищенская и Пинская мебельные фабрики, леспромхоз, спичечная фабрика, лесопильный завод, завод ДСП и фанерный завод, дочернее предприятия в г. Бресте «Пинскдрев-евро-мебель».

- ОАО «Полесье» — трикотажное предприятие

В состав объединения входят три самостоятельные с законченным технологическим циклом фабрики: камвольная фабрика, фабрика объемной пряжи, фабрика верхнего трикотажа.

- ОАО «Пинский завод искусственных кож» - единственный в Беларуси производитель винилискожи и высококачественных изделий из неё.

Продукция завода, как промышленного назначения, так и народного потребления, широко известна не только в республике, но и за рубежом.

- ОАО «Пинский молочный комбинат» - вырабатывает обширный ассортимент молока и молочных продуктов.

- КПУП «Пинский мясокомбинат» - крупнейшее на Полесье предприятие мясной отрасли. Единственный в Беларуси мясокомбинат, продукция которого соответствует международным стандартам качества, а так же одно из не многих предприятий, которое награждено Премией Правительства Республики Беларусь в области качества в 2002 году.

Изм.	Колич.	Лист	Модок.	Подпись	Дата



Рис. 2.18 Спичечная фабрика ЗАО «Пинскдрев»



Рис. 2.19 ОАО «Полесье» — трикотажное предприятие

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

А так же, машиностроительное предприятие ОАО «Пинский завод средств малой механизации»; завод по производству нетканых материалов ОАО «Пинема»; УП «Завод «Камертон»- крупнейший производитель кремниевых пластин в РБ; хлебозавод, ОАО «Комбинат хлебопродуктов».

Пинск — крупный автомобильный и речной транспортный узел. Работают два автопарка (пассажирский и грузовой), несколько автомобильных баз. Эксплуатацией реки Пины занято РУЭСП «Днепро-Бугский водный путь». В сфере железнодорожного транспорта работает «Опытный завод путевых машин».



Рис. 2.20 Речной вокзал г. Пинск

Общественный транспорт в Пинске представлен автобусами. Автобусная сеть Пинска насчитывает 44 маршрута.

Автобусными маршрутами Пинск связан с Брестом, Новогрудком, Гродно, Минском и другими крупными городами Белоруссии. Также автовокзал связан с городами ближнего зарубежья — Ровно, Хмельницким, Киевом, Вильнюсом, Москвой, Санкт-Петербургом, Каунасом.

Железнодорожными маршрутами Пинск связан со многими городами Белоруссии, России и Украины. Поезда дальнего следования через Пинск ходят до Минска, Смоленска, Москвы, Гомеля, Витебска, Киева, Симферополя. Через город проходят маршруты пригородных поездов: Брест — Лунинец, Дрогичин — Лунинец и другие.

В советское время в городе действовал аэропорт, который связывал Пинск с рядом городов Белоруссии и Украины. В настоящее время используется только для нужд МЧС.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм. Колич. Лист. № док. Подпись Дата				
20-14- ОВОС					Лист 40

В городе функционируют более 260 магазинов, более 400 предприятий общественного питания, киосков и павильонов разных форм собственности.

В городе действуют шесть гостиниц, крупнейшая из которых — «Припять». Банковская сфера представлена филиалами 11 крупнейших банков Белоруссии.

В Пинске работает два гипермаркета «Евроопт». Также в городе работают два магазина сети «Алми» и брестской сети «Санта».

В Пинске функционируют 33 детских дошкольных учреждений. Действуют три внешкольных учреждения: Городской экологический центр учащихся, Центр технического и художественного творчества учащихся, Центр детского и юношеского туризма.

В городе работают 19 общеобразовательных школ, три гимназии, кроме того, — две музыкальные школы, детская хореографическая школа, школа изобразительного искусства. В сфере среднего специального образования представлены семь средних специальных учебных заведений (из них шесть колледжей — «Пинский государственный аграрно-технический колледж им. А. Е. Клещёва», «Пинский государственный аграрный технологический колледж», «Пинский государственный колледж искусств», «Пинский государственный медицинский колледж», «Пинский колледж УО „БрГУ им. А. С. Пушкина“», «Пинский государственный индустриально-педагогический колледж»).

В сфере высшего образования — с 2006 года Полесский государственный университет. Университет готовит специалистов по 7 специальностям и 12 специализациям.



Рис. 2.21 Полесский государственный университет

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Пинск — один из лучших спортивных городов Белоруссии, в 2009 году занял 2 место в этой номинации.

Таблица 2.7 – Система образования г. Пинска

Основные показатели системы образования:	2019 год	2020 год
Число учреждений дошкольного образования	33	34
Численность детей в учреждениях дошкольного образования, чел. - на 1000 мест	7 261 112	7446 111
Число учреждений общего среднего образования	22	22
Численность учащихся в дневных учреждениях общего среднего образования, чел	16 904	17242
Численность учителей в дневных учреждениях общего среднего образования	1429	1409

В школах г. Пинска на 1 сентября 2020/2021 г обучается 24688 учащихся, что на 523 учащихся больше, чем в 2019/2020 году. Из них в начальных школах обучается 7446 учащихся, в базовых – 17242 человек.

Пинск — один из лучших спортивных городов Белоруссии, в 2009 году занял 2 место в этой номинации. В городе насчитывается 128 спортивных сооружений, в том числе 3 стадиона с трибунами, 50 спортивных залов, 2 бассейна, 11 мини-бассейнов, 38 приспособленных помещений. В спортивных школах города занимаются около 30 тыс. юных спортсменов по 15 видам спорта.

Культура и искусство

В Пинске функционируют городской Дом культуры, Дом культуры «Трикотажник», Дом культуры ЗАО «Пинскдрев», республиканский Музей Белорусского Полесья, городской парк культуры и отдыха, Полесский драматический театр, кинотеатр «Победа», городской концертный зал.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Рис. 2.22 Полесский драматический театр



Рис. 2.23 Республиканский Музей Белорусского Полесья

Действует централизованная библиотечная система, в которую входят центральная библиотека для взрослых, детская библиотека и семь филиалов с общим книжным фондом 600 тыс. экземпляров. В 1986 году построена детская библиотека, в фондах которой более 100 тыс. книг.

Таблица 2.8 – Социально-культурные показатели г. Пинска

Взам. инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Коллич.	Лист	№док.	Подпись	Дата

Социально-культурные показатели	2019 г	2020 г
Численность пользователей публичных библиотек (ты. чел.)	25,2	24,9
Клубные учреждения	3	3

В городе насчитывается более 100 коллективов художественной самодеятельности: хоровые, хореографические, театральные, инструментальные, вокальные, эстрадно-цирковые. 34 коллектива имеют звание «народный» и «образцовый». Ансамбль песни и танца «Полесские зори» городского Дома культуры носит почетное звание «Заслуженный любительский коллектив Республики Беларусь».

В Пинске действует 5 учебных заведений, где обучается более 1,5 тыс. учащихся, колледж искусств, детские музыкальные школы № 1, № 2, детская хореографическая школа, детская школа изобразительного искусства.

Демографическая ситуация

По данным главного статистического управления Брестской области динамика численности населения г. Пинска в период с 2019 по 2020 годы приведена в таблице 2.6.

Таблица 2.9 – Динамика численности населения

Наименование показателя	2019 год	2020 год
Территория, км ²	47,2	47,4
Численность населения, чел:	137 960	126200
Число жителей на 1 км ² :	2 913	2664
В общей численности населения – население в возрасте, %:		
Моложе трудоспособного:	19,3	19,0
Трудоспособном:	59,1	59,3
Старше трудоспособного:	21,6	21,7
Число родившихся, чел.	1 483	1 486
- на 1000 человек населения	10,7	10,8
Число умерших, чел.	1 281	1357
- на 1000 человек населения	9,3	9,8
Естественный прирост, убыль (-), чел.	202	129
- на 1000 человек населения	1,4	1,0
Число браков:	866	904
- на 1000 человек населения	6,3	6,6
Число разводов:	499	521
- на 1000 человек населения	3,6	3,8

Анализ результатов статистики показывает, что в период с 2019 по 2020 годы наблюдалось увеличение естественной убыли населения – коэффициент естественного прироста

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

снижается до 1,0 (на 1000 человек населения), а так же в результате миграционных потерь для области характерна тенденция к сокращению общей численности населения.

По состоянию на 1 января 2020 года на территории г. Пинска проживает 126200 человек. В национальном составе населения выделяются (по данным переписи 2019 года): белорусы – 85%, русские – 9%, украинцы – 3,5%, поляки – 1%, евреи - 0,15 %.

Как видно из приведенных данных, процент численности населения в трудоспособном возрасте к общей численности населения составляет 59,1 % (2019 год), что ниже по сравнению с показателем 2020 года (59,3%) .

Основной тенденцией возрастной структуры населения является его постарение. Так, доля лиц старше трудоспособного возраста увеличилась с 21,6 % (2019 г) до 21,7 % к началу 2020 года.

Занятость населения г. Пинска – 52,5 тыс. чел. (2020 г), что является более низким показателем по сравнению с 2019 годом (52,8 тыс. чел.).

На начало 2020 года в г. Пинске официальный уровень безработицы составил 0,4 %.

Таблица 2.10 – Численность зарегистрированных безработных

	2019 год	2020 год
Численность зарегистрированных безработных, человек	306	207
Занятое население, тыс.чел.	52,8	52,5
Уровень зарегистрированной безработицы (в процентах к численности экономически активного населения)	0,6	0,4
Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата работников, руб.	794,7	884,0
Отношение номинальной начисленной среднемесячной заработной платы работников к среднеобластному уровню (%)	95,5	95,1
Жилищный фонд (тыс. м² общей площади)	3247,3	3300,6

Состояние здоровья населения

В Пинске расположен ряд специализированных учреждений здравоохранения. В городе действует УЗ «Пинская центральная поликлиника» (1 филиал), УЗ «Пинская центральная больница», рассчитанная на 600 мест, а также один её филиал, УЗ «Детская больница» (1

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

филиал), УЗ «Межрайонный родильный дом» (2 филиала), УЗ «Стоматологическая поликлиника» (1 филиал).

В городе представлены филиалами: «Межрайонный кожно-венерологический диспансер», «Межрайонный психоневрологический диспансер», «Межрайонный противотуберкулёзный диспансер», «Межрайонный наркологический диспансер», «Станция переливания крови», «Специализированный дом ребёнка», «Станция скорой медицинской помощи», «Межрайонный онкологический диспансер».

Городская больница в Пинске — одна из старейших в Белоруссии: в 2007 году она отметила своё 175-летие.



Рис 2.24 УЗ «Пинская центральная больница»

Таблица 2.11 – Показатели здравоохранения г. Пинска

Показатели здравоохранения:	2019 г	2020 г
Обеспеченность населения практикующими врачами на 10 000 человек населения (включая Пинский район)	38,7	42,1
Обеспеченность населения средними медицинскими работниками	135,7	148,5
Обеспеченность населения больничными койками	82,0	88,4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Осуществляет государственный санитарный надзор по обеспечению санитарно-эпидемического благополучия населения ГУ «Пинский зональный центр гигиены и эпидемиологии».

3 Оценка воздействия планируемой деятельности на окружающую среду

3.1 Оценка воздействия на атмосферный воздух

3.1.1 Характеристика источников загрязнения атмосферы

Источниками воздействия на атмосферу на стадии реконструкции здания гаражей являются:

- строительная техника, автомобильный транспорт, используемые в процессе производства строительно-монтажных работ;

Основными загрязняющими веществами, выбрасываемыми в атмосферный воздух при проведении строительных работ на основании типовых технологий являются: летучие органические соединения, пыль неорганическая, твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль), сварочные аэрозоли, углерода оксид, азота диоксид, серы диоксид, углеводороды предельные C₁-C₁₀, углеводороды предельные C₁₁-C₁₉.

Объемы выбросов загрязняющих веществ на стадии реконструкции и строительства являются маломощными, выбросы носят разовый, временный характер, воздействие на атмосферу данных источников принимается незначительным, непостоянным, расчет выбросов не производится.

Источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от проектируемого объекта отсутствуют.

3.1.2. Анализ воздействия по приземным концентрациям. Зона воздействия

В процессе эксплуатации административно- торгового объекта выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух не предусматриваются. Расчет приземных концентраций не выполнялся.

3.1.3 Определение размеров санитарно – защитной зоны (СЗЗ)

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-14- ОВОС			

Санитарно-защитная зона, согласно “Специфических санитарно-эпидемиологических требований к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду”, утвержденных Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847, для данного проектируемого объекта не назначается.

3.2 Оценка воздействия физических факторов

Из физических факторов возможного воздействия объекта (реконструкция бывшего здания гаражей под административно-торговое здание) на компоненты окружающей среды и людей должны быть выделены:

- воздействие шума и вибрации;
- воздействие электромагнитных излучений.

Источниками шумового воздействия на проектируемом объекте являются: система вентиляции и кондиционирования (внутри здания).

Согласно паспортным данным, применяемое вентиляционное и кондиционное оборудование (канальные вентиляторы, вентиляторы) по шумовым характеристикам не превышает требуемых санитарных норм. Вентиляторы – виброизолированы и соединяются с воздуховодами через эластичные вставки. На вытяжных вентиляторах и у приточного оборудования устанавливаются шумоглушители. Помещения с технологическим оборудованием звукоизолируются. Следовательно, уровень звукового давления данных источников шума снижается до приемлемых величин на первых десятках метров от площадки объекта.

Проектом предусматриваются мероприятия по защите от шума и вибраций, создаваемых вентиляционным и насосно-компрессорным оборудованием.

В их число входит:

- а) применение низкоскоростных вентиляторов.
- б) использование шумоглушителей.
- в) размещение вентиляционного оборудования вне помещений с постоянными рабочими местами.

г) применение канальных вентиляторов в шумоизолированных корпусах.

Выполнение мероприятий по виброизоляции планируемого к установке вентиляционного оборудования, эксплуатация технологического и вентиляционного оборудования только в исправном состоянии, эксплуатация автотранспорта с ограничением скорости движения обеспечат уменьшенное распространение вибрации и шума.

Изм. инв. №	
Подпись и дата	
Изм. № подл.	

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-14- ОВОС	Лист 48
------	--------	------	--------	---------	------	-------------	------------

В соответствии с вышеизложенным, воздействие шумового загрязнения на окружающую среду может быть оценено, как незначительное.

Потенциальными источниками электромагнитных излучений являются все электроустановки и приборы, а также электрокабели.

Для исключения вредного влияния электромагнитного излучения на здоровье человека на производственных площадях проектируемого объекта будут предусмотрены следующие мероприятия:

- токоведущие части технологических установок располагаются внутри металлических корпусов и изолированы от металлоконструкций;
- металлические корпуса комплектных устройств заземлены и являются естественными стационарными экранами электромагнитных полей.

На основании вышеизложенного, считаем, что воздействие электромагнитных излучений от проектируемого оборудования на окружающую среду может быть оценено как незначительное и слабое.

Источниками возможного физического воздействия на территории планируемой деятельности в период строительства являются:

- при строительстве объекта возможно временное шумовое воздействие на окружающую среду от работы строительной техники. Данное воздействие будет носить временный непостоянный характер, не превышающий существующий фоновый уровень шумового воздействия. При эксплуатации проектируемого объекта шумового воздействия оказано не будет;

Электромагнитное излучение от проектируемого объекта будет незначительным и данным проектом не рассматривалось.

3.3 Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Водоснабжение

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения реконструируемого объекта является водопроводная сеть Ø110 мм, проложенная к зданию ЦТП-70. Врезка в указанную сеть производится в существующем водопроводном колодце с установкой отключающей арматуры в сторону врезки. Давление в точке врезки согласно технических условий составляет 20 м вод. ст.

Таблица 3.12- Расчетные расходы водопотребления и водоотведения

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.вод.ст./МПа	Расчетные расходы				Удельный расход черных металлов, кг/м ²	Примечание
		м ³ /сут	м ³ /ч	л/с	при пожаре л/с		

Взам. инв.-№	
Подпись и дата	
Инв.-№ подл.	

Изм.	Колич.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	20-14- ОВОС	Лист
							49

В1		1,40	0.30	0.19			
ТЗ		1,92	0.50	0.36			
К1		3,32	0.80	0.55			

Справочно

В апреле 1946 года было принято решение об организации Пинского Горводопровода, а решением № 269 от 20 июня 1946 года Пинского Горсовета Депутатов Трудящихся утверждено штатное расписание Горводопровода: 10 человек административно-управленческого персонала и 11 человек производственно-технического персонала. Первым директором Пинского Горводопровода стал Акоюн Абарцум Георгиевич.

К концу 1947 года были выполнены работы по восстановлению разрушенных войной сооружений водопровода, практически завершено строительство насосной станции, в стадии завершения строительства находился резервуар чистой воды на 500 м³, установлено насосное и энергетическое оборудование, необходимое для работы насосной станции.

В связи с решением исполкома Пинского Горсовета Депутатов Трудящихся № 835 от 25 декабря 1947 года был утвержден акт комиссии на приемку законченных строительством зданий и сооружений Пинского городского водопровода и принято решение о пуске городского водопровода в постоянную эксплуатацию с 1 января 1948 года. И с этого времени насосная станция (сегодня это водозабор Пина-1) включена в работу и началась история Пинского водоканала как коммунального водоснабжающего предприятия.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-14- ОВОС			



Рис. 3.25 Здание водозабора Пина-1

Первые годы вода подавалась в город по графику с 6.00 до 21.00 часа (позже до 1 часа ночи). Объем подачи воды в город в 1948 году составлял около 10 тыс. куб.м в месяц. В последующем мощности водопровода наращивались, и в 1951 году подача воды в город уже составила около 25 тыс. куб.м в месяц, а в 1955 году - более 60 тыс. куб.м в месяц.

Решением Пинского горисполкома №798 от 01 сентября 1960 года Пинский Горводопровод был переименован в Пинский Водоканалтрест.

В 1961 году в Пинском Водоканалтресте создана служба канализационных сетей, а в 1962 году в эксплуатацию принимаются канализационная насосная станция №1 и городские очистные сооружения (мехочистка).

3 апреля 1965 года на основании решения Брестского облисполкома № 144 от 08.03.1965 и согласно приказу Пинского горкомхоза № 32 от 02.04.1965 Пинский Водоканалтрест переименован в Пинское управление водопроводно-канализационного хозяйства.

В этот период продолжается развитие систем водоснабжения и водоотведения г. Пинска: в стадии строительства находится водозабор "Пина-2", передаются на баланс водоканала ведомственные сети и сооружения, в 1969 году вводятся в эксплуатацию первые сооружения биологической очистки сточных вод. В декабре 1970 года завершается строительство новой производственной базы по ул. Интернациональная, 61, здесь с этого времени размещается Пинское управление водопроводно-канализационного хозяйства.

С 1 октября 1985 года на основании решения облисполкома №46 от 19.08.1985 и в соответствии с приказом ПО ЖКХ №252 от 01.10.1985 Пинское управление водопроводно-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

канализационного хозяйства входит состав Пинского городского производственного объединения "Жилищно-коммунальное хозяйство.

В 1993 году на водозаборе "Пина-1" была введена в эксплуатацию станции обезжелезивания производительностью около 7 тыс. м³/сут. До этого времени с самого пуска насосной станции в работу в январе 1948 года вода в город с водозабора "Пина-1" подавалась без очистки.

Канализация

Проектом предусматриваются сети хозяйственно-бытовой канализации.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от проектируемого здания самотечной сетью Ø160 мм отводятся в существующий канализационный коллектор Ø200 мм. Врезка в сеть хозяйственно-бытовой канализации предусматривается в существующем колодце.

Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации проектируются из труб канализационных раструбных ПВХ Ø160 мм по ТУ ВУ 190847253.673-11.

Водоотвод ливневых стоков выполнен с максимальным учетом существующих отметок прилегающих зданий, с устройством подпорной стенки на участке с максимальным перепадом высот на рельефе местности, с возможностью водоотвода на ул. Днепровской Флотилии.

Ливневые воды с кровли реконструируемого здания и существующего здания гаражей, отводятся по существующему рельефу на плиточное покрытие.

3.4 Оценка воздействия на почву, недра, растительность и животный мир

Почва – гигантский сорбент поступающих в нее продуктов деятельности человека. Значительная часть промышленных выбросов непосредственно из воздуха, с растений или окружающих предметов попадает в почву: газы – преимущественно с осадками, пыль – под действием силы тяжести. В условиях непрерывного загрязнения в вегетативной массе растений в фазе их созревания сохраняется 2-10 % атмосферных примесей, поступивших на поверхность растительного покрова за вегетационный период; все остальное попадает в почву.

Промышленные загрязнения оказывают заметное влияние на состав почв, создают неблагоприятные условия для развития естественных почвенных процессов, в том числе процессов трансформации и миграции органического вещества. Почва обладает определенной буферностью к изменениям поступления веществ из атмосферы, способностью к самоочищению от загрязняющих веществ. Факторами, способствующими увеличению загрязненности верхнего слоя почвы являются: высокая относительная влажность воздуха; температурная инверсия; штиль; сплошная облачность; туман; морозящий

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колич.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	20-14-ОВОС	Лист 52
------	--------	------	--------	---------	------	------------	------------

обложной дождь. При этих атмосферных явлениях пылевидные частицы лучше прилипают к наземным частям растений, а газы быстро проникают в растительные ткани. Кроме промышленных выбросов в атмосферу, отрицательно сказываются на состоянии почвы и механические нарушения почвенного покрова: снятие плодородного слоя, расчистка территории от растительности, что в свою очередь нарушает экологическое равновесие почвенной системы. Негативное влияние на почвы оказывают загрязненные нефтепродуктами дождевые и талые воды, а также, нарушение правил сбора и утилизации промышленных отходов.

Анализируя основные решения проектных решения можно сделать следующее заключение:

- в пределах пятна производства земляных работ проектом предусмотрена срезка плодородного слоя почвы объемом 40 м³.

Плодородный слой почвы складывается в отвал и используется на озеленение при выполнении благоустройства города.

- существующий иной травяной покров сохраняется;

- при строительстве будут применяться методы работ, исключая ухудшение свойств грунтов неорганизованным размывом поверхностными и подземными водами, промерзанием, повреждением механизмами и транспортом, а также проводиться соответствующие мероприятия по обращению со строительными отходами, предотвращающие загрязнение прилегающей территории;

- проектируемый объект не оказывает влияние на загрязнение атмосферного воздуха после реализации проектных решений.

Мест обитания редких видов животных и мест произрастания редких видов дикорастущих растений в районе планируемых работ не выявлено.

Следовательно, вредное воздействие на почву в районе размещения проектируемого объекта, благодаря предусмотренным мероприятиям, будет незначительным.

Воздействие на *недра и их запасы* в процессе реализации проектных решений не производится, ввиду их отсутствия на площадке строительства.

Не менее отрицательное влияние оказывают промышленные выбросы на *растительность*. Они вызывают нарушение регуляторных функций биомембран, разрушение пигментов и подавление их синтеза, инактивацию ряда важнейших ферментов из-за распада белков, активацию окислительных ферментов, подавление фотосинтеза и активацию дыхания, нарушение синтеза полимерных углеводов, белков, липидов, увеличение транспирации и изменение соотношения форм воды в клетке. Это ведет к нарушению строения органоидов (в первую очередь, хлоропластов) и плазмолиза клетки, нарушению роста и развития, повреждению ассимиляционных органов, сокращению прироста и урожайности, к усилению

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

процессов старения у многолетних и древесных растений. Серьезность заболевания или повреждения зависит как от концентрации загрязнения, так и от продолжительности его воздействия. Очень устойчивы к газовым выбросам: дуб красный, клен красный, клен татарский, липа длинночерешковая, тополь советский пирамидальный. Устойчивы к газовым выбросам: вяз гладкий, вяз приземистый, вяз пробковый, ель канадская, ива белая, клен ясенелистный, липа американская, лиственница польская, тополь лавролистный, тополь черный.

Относительно устойчивы к промышленным воздействиям: береза бородавчатая, липа мелколистная, сосна веймутова, ясень обыкновенный, ясень пенсильванский, ясень сирийский, рябина обыкновенная. В таблице 3.1 приведены допустимые нормы содержания в воздухе диоксидов азота и серы для различных растений.

Таблица 3.13

Чувствительность растений	Средняя за 30 минут концентрация при разовом воздействии, мг/м ³		Средняя за период роста растительности концентрация (7 мес.), мг/м ³	
	NO ₂	SO ₂	NO ₂	SO ₂
Очень чувствительные	-	0,25	-	0,05
Чувствительные	6,0	0,4	0,35	0,08
Устойчивые	-	0,6	-	0,12

Снос объектов растительного мира не предусматривается.

Животные испытывают прямое и косвенное воздействие антропогенных изменений в состоянии окружающей природной среды. Прямое воздействие на состояние животных связано с непосредственным изъятием особей, токсикологическим загрязнением среды их обитания и уничтожением подходящих для их обитания биотопов. Косвенное воздействие проявляется в антропогенном изменении экологических условий среды их обитания, нарушении пространственных связей между популяциями. Оценку влияния загрязнения, обусловленного эксплуатацией рассматриваемого объекта на животных можно выполнить исходя из применимости ПДК населенных мест. Результатами почти полувековой работы гигиенистов бывшего союза и Всемирной организации здравоохранения (ВОЗ) стала разработка ПДК для человека на базе эксперимента над животными. Если придерживаться научной объективности, действующие у нас и во всем мире ПДК, являются подпороговым (страны СНГ) или пороговым (ВОЗ) уровнем биологической безопасности животных, волевым порядком экстраполированным на человека. Речь идет о резорбтивных реакциях организма и соответствующих им ПДКс.с., т.е. реакциях, контролирующих здоровье. Контролирующие рефлекторные реакции ПДКм.р. к животным не применимы, так как отражают условия «комфорта» и требуют интеллектуальной словесно выражаемой оценки испытуемого. Критерием экологической безопасности животных является

Взам. инв. №	Подпись и дата	Интв. № подл.					Лист
Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-14-ОВОС	

соблюдение условия, когда среднегодовая концентрация вредных веществ, выбрасываемых в атмосферу, не превышает ПДКс.с.

Строительные работы реконструкции здания носят кратковременный и локальный характер, а также производятся на землях, которые подверглись антропогенному воздействию (в полосах отвода автодорог, землях населенных пунктов) и поэтому воздействие на животный мир в виде фактора беспокойства от работы строительной техники и автотранспорта будет оказываться на ограниченной территории, а также в ограниченное время суток.

В районе производства работ представители животного мира отсутствуют.

Ущерб воздействия на животный мир при выполнении работ по реконструкции здания не производился, так как зон прямого уничтожения не имеется.

Ввиду того, что после реализации проектных решений источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют, сброс сточных вод предусматривается в существующие канализационные сети, то негативное воздействие выбросов и сбросов на растительность, животный мир, почвы оказано не будет.

3.5 Оценка воздействия на природные объекты, подлежащие особой или специальной охране

В зоне возможного значительного воздействия объекта предполагаемой реконструкции гаражей растения и животные, занесенные в Красную книгу Республики Беларусь отсутствуют.

Реконструируемый объект расположен в центральной части г.Пинска в районе исторической застройки города.

3.6 Оценка объемов образования отходов. Способы их утилизации и использования

Система обращения с отходами производства должна строиться с учетом выполнения требований природоохранного законодательства, изложенных в статье 17 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» № 273-З, а также следующих базовых принципов:

- приоритетность использования отходов по отношению к их обезвреживанию или захоронению при условии соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и с учетом экономической эффективности;

- приоритетность обезвреживания отходов по отношению к их захоронению.

Основным способом снижения негативного воздействия на окружающую среду является уменьшение объемов образования отходов и их максимальное использование.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	20-14-ОВОС	Лист 55
------	--------	------	--------	---------	------	------------	---------

Основными источниками образования отходов на этапе планируемого строительства на площадке являются: проведение подготовительных и строительно-монтажных работ (подготовка строительной площадки, строительство производственных объектов и инфраструктуры к ним), жизнедеятельность рабочего персонала.

Строительные отходы, образующиеся в процессе проведения строительно-монтажных и демонтажных работ, необходимо временно хранить на специально отведенной, оборудованной твердым (уплотненным грунтовым) основанием площадке. В дальнейшем они должны вывозиться с площадки на объекты использования согласно реестру объектов по использованию отходов и объектов хранения, захоронения и обезвреживания отходов (перечень организаций-переработчиков размещен на сайте Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды <http://minpriroda.gov.by>) или на захоронение (при невозможности использования) на полигон твердых коммунальных отходов.

В период реконструкции и строительства объектов запрещается проводить ремонт техники без применения устройств (поддоны, емкости, подстилка из пленки и др.), предотвращающих попадание горюче-смазочных материалов в окружающую среду.

Таблица 3.14 – Образующиеся отходы производства

Наименование отходов производства	Код отхода	Класс опасности отходов	Физич. состояние	Источник образования
Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения	9120400	неопасные	32	Административное здание
Отходы (смет) от уборки территорий промышленных предприятий и организаций	9120800	4-й класс	32	Придворовая территория
Люминесцентные трубки отработанные	3532604	1 класс	32	Административное здание
Ртутные лампы отработанные	3532603	1 класс	32	Административное здание

Таблица 3.15 – Условия хранения и ответственные за хранение отходов на предприятии

Вид отхода	Условия хранения	Ответственный за хранение
-Ртутные лампы отработанные -Люминесцентные трубки отработанные	В картонных коробках на стеллажах	Ведущий инженер-электрик

Таблица 3.16- Отходы, образующиеся в результате реконструкции здания

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-14- ОВОС	Лист 56

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Наименование видов отходов	Количество	Код	Класс опасности	Мероприятия по утилизации
1	2	3	4	5
Бой бетонных изделий, т	30,0	3142707	Не опасный	Транспортировка на 4 км, на площадку временного складирования ул. Краснознаменная, 53, г. Пинск
Железный лом, т	0,75	3510900	4-й класс	Транспортировка на 3 км на территорию ОАО «Белвормет»
Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий, т	1,1	3141004	Не опасный	Транспортировка на 4 км, на площадку временного складирования ул. Краснознаменная, 53, г. Пинск
Бой газосиликатных блоков, т	9,0	3144203	4-й класс	Транспортировка на 4 км, на площадку временного складирования ул. Краснознаменная, 53, г. Пинск
Бой кирпича керамического, т	55,0	3140705	Не опасный	Транспортировка на 4 км, на площадку временного складирования ул. Краснознаменная, 53, г. Пинск
Изделия из натуральной древесины, потерявшие свои потребительские свойства, т	5,5	1720102	4-й класс	Транспортировка на 4 км, на площадку временного складирования ул. Краснознаменная, 53, г. Пинск
Бой асбестоцементных изделий (листов, труб)	3,0	3141203	4-й класс	Транспортировка на 4 км, на площадку временного складирования ул. Краснознаменная, 53, г. Пинск
Итого	104,35т			

Примечания:

1 – согласно Классификатору отходов, образующихся в Республике Беларусь, утвержденному Постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 09.09.2019 г. № 3-Т (вступившее в силу 09.12.2019 г.);

2 – перечень организаций-переработчиков размещен на сайте Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды <http://minpriroda.gov.by>.

3.7 Прогноз и оценка изменения социально-экономических условий

Основная цель государственной политики в области экологической безопасности заключается в повышении ее уровня в условиях экономического роста. Она включает достижение следующих частных подцелей: предотвращение угрозы жизни и здоровью населения в связи с загрязнением окружающей среды; предотвращение деградации природно-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ресурсного потенциала и генофонда, а также разрушения памятников природы и культуры; предотвращение техногенных аварий на экологоопасных объектах; минимизацию негативных социально-экономических и экологических последствий в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Ожидаемые социально-экономические последствия реализации проектного решения связаны с позитивным эффектом в виде повышения уровня занятости, повышение уровня доходов населения города Пинска, увеличение возможностей для развития инфраструктуры и сферы услуг на территории города и района.

Ожидаемые социально-экономические последствия реализации проектного решения связаны с позитивным эффектом в виде обеспечения безопасности при эксплуатации для проживающих в здании общежития.

3.8 Прогноз и оценка возможного изменения состояния окружающей среды

Реконструируемое здание гаражей по ул. Ленина,8Б в г. Пинске характеризуется как объект низкой значимости планируемой деятельности на окружающую среду

После реконструкции объекта под административно –торговое здание не создается источников загрязнения атмосферы, загрязнения сточных вод (не проектируется автопарковок). Соответственно изменение состояния окружающей среды не предполагается.

В результате реализации проектных решений по объекту «Реконструкция здания гаражей по ул. Ленина,8Б под административно-торговый объект» состояние окружающей среды не ухудшается. Эксплуатация объекта не предполагает создания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, изъятия питьевой и сброса сточных вод в окружающую среду.

4 Мероприятия по предотвращению, минимизации неблагоприятного воздействия на окружающую среду

Рекомендации по предотвращению, минимизации неблагоприятного воздействия на окружающую среду проектируемого объекта предлагается выполнять с учетом выполнения следующих мероприятий:

- обеспечить надлежащую эксплуатацию систем отведения хоз-бытовых сточных вод;
- обеспечить сбор, временное хранение и вывоз на захоронение, обезвреживание или использование отходов производства в соответствии с утвержденной Инструкцией по обращению

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колич.	Лист	№док.	Подпись	Дата	20-14- ОВОС	Лист
							58

с отходами производства главного управления юстиции Брестского областного исполкома от 23.11.2017г.;

- обеспечить строгое выполнение всех запроектированных природоохранных мероприятий.

В целом, для предотвращения и снижения потенциальных неблагоприятных воздействий на природную среду и здоровье населения при строительстве и эксплуатации объектов планируемой деятельности необходимо:

- соблюдение требований законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;

- соблюдение проектных решений;

В соответствии с постановлением Минприроды от 01.02.2007 № 9 «Инструкция о порядке проведения локального мониторинга окружающей среды юридическими лицами, осуществляющими эксплуатацию источников вредного воздействия на окружающую среду» проектируемый объект (торговый объект) не подлежит локальному мониторингу.

Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства

Для сохранения почвенного покрова производится его срезка и складирование в отвалы. По окончании строительства производится обратная укладка срезанного плодородного слоя в определенном проекте объеме - техническая рекультивация.

Излишек плодородного грунта вывозится в резерв города на благоустройство территории города.

С целью обеспечения рационального использования почв на территории строительства проектируемого объекта предусматривается:

- размещение временных сооружений на минимально необходимых площадях с соблюдением нормативов плотности застройки;

- движение строительного транспорта только по отводимым дорогам;

- выполнение мероприятий, предотвращающих разлив ГСМ, технологических жидкостей, загрязнение строительной площадки отходами производства;

- благоустройство и рекультивация территории после окончания строительства;

На территории строительной площадки не разрешается жечь костры, производить ремонт транспорта кроме специально отведенных мест.

5 Оценка значимости воздействия планируемой деятельности на окружающую среду

Изм. № подл.	Изм. № подл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №

Методика оценки значимости воздействия планируемой деятельности на окружающую среду основывается на определении показателей пространственного масштаба воздействия, временного масштаба воздействия и значимости изменений в результате воздействия, переводе качественных характеристик и количественных значений этих показателей в баллы, согласно таблицам Г.1-Г.3 приложения Г к ТКП 17.02-08-2012 (02120) «Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета».

Градация по показателям пространственного масштаба воздействия:

– локальное: воздействие на окружающую среду в пределах площадки размещения объекта планируемой деятельности (1 балл).

Градация по показателям временного масштаба воздействия:

– *многолетнее (постоянное)*: воздействие, наблюдаемое более 3 лет (4 балла).

Градация воздействия по показателям изменений в природной среде (вне территорий под техническими сооружениями):

– незначительное (1 балл): изменения в природной среде не превышают существенные пределы природной изменчивости.

Общая оценка значимости производится путем умножения баллов по каждому из трех показателей и составит: $1 \times 4 \times 1 = 4$ баллов.

Таким образом, воздействие планируемой деятельности на окружающую среду – **низкой значимости**.

5. Программа послепроектного анализа (локального мониторинга)

5

Основная цель послепроектного анализа и мониторинга окружающей среды заключается в получении информации и анализе последствий техногенного воздействия на окружающую природную среду при эксплуатации планируемого объекта, выявлении фактов выбросов, сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду, превышений допустимых концентраций загрязняющих веществ в компонентах природной среды.

В соответствии с Постановлением Минприроды от 01.02.2007 № 9 «Инструкция о порядке проведения локального мониторинга окружающей среды юридическими лицами, осуществляющими эксплуатацию источников вредного воздействия на окружающую среду» реконструируемое здание не является объектом локального мониторинга.

6. Условия для проектирования объекта в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности

Условия по охране атмосферного воздуха

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-14- ОВОС	Лист
							60

- работа автомобильного транспорта и строительной техники, используемой в процессе строительного-монтажных работ, осуществляется согласно действующим нормативно-правовым актам и проектной документации;

- строительные и другие работы осуществляются согласно действующим нормативно-правовым актам и проектной документации;

- строительные машины должны соответствовать экологическим и санитарным требованиям: по выбросам отработанных газов, по шуму, по производственной вибрации;

Условия по охране поверхностных и подземных вод

- постоянный контроль за используемой техникой с целью исключения загрязнения водных систем нефтепродуктами;

- размещение строительной бригады на удаленных от берегов площадках, что исключает загрязнение почвогрунтов и прибрежных полос;

Условия по обращению с отходами;

- отходы должны быть переданы на полигон ТКО при невозможности их использования или в организации согласно перечню объектов по использованию отходов;

- не допускается сжигание на строительной площадке отходов и остатков материалов.

Условия по охране земельных ресурсов, почвенного покрова

- плодородный слой почвы после окончания работ в объеме 9,2 м³ в полном объеме используется на восстановление нарушенных земель;

- использование плодородного слоя почвы для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается;

- после окончательной засыпки мест установки опор, прокладки кабеля в земле и производства работ по устройству берм, плодородный слой почвы разравнивается в соответствии с проектом планировки территории. Снятие, транспортировка, хранение и обратное разравнивание плодородного слоя почвы должны выполняться методами, исключаящими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещениях;

- разметка мест сбора грунта производится перед началом основных работ.

Условия по охране растительного и животного мира

- в ходе транспортных перемещений и строительных работ следует предпринять необходимые меры по сохранению целостности древостоев от возможного повреждения элементами техники и строительными конструкциями (обдирав коры деревьев, уничтожения подроста);

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

- работа используемых при строительстве механизмов и транспортных средств допускается только в пределах отведенного под строительство участка;

- в ходе засыпки места установки опор необходимо обеспечить отсутствие на дне особых полезных видов синантропного комплекса позвоночных животных (землероек, земноводных, пресмыкающихся и других животных);

- необходимо обеспечить применение современных машин и механизмов, создающих минимальный шум при работе и рассредоточение работы механизмов по времени и в пространстве для минимизации значения фактора беспокойства;

- проектом не предусмотрен снос деревьев лиственный быстрорастущих и лиственных малоценных пород, находящихся в удовлетворительном, попадающих в пятно застройки. Проектом предусмотрено осуществление пересадки двух деревьев лиственной породы на территории общежития

- при обнаружении фактов появления охраняемых или неизвестных видов фауны необходимо информировать авторов ОВОС.

7 Оценка возможного вредного трансграничного воздействия планируемой деятельности

Учитывая локальный характер воздействия и достаточную удаленность размещаемого объекта (города от государственной границы с Украиной (более 30 км) отсутствие, в соответствии с проектными решениями, аварийных выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и их трансграничного переноса, отсутствие трансграничных водотоков в месте размещения объекта, при реализации планируемой хозяйственной деятельности трансграничное воздействие не прогнозируется.

8 Оценка возможных проектных и запроектных аварийных ситуаций. Меры по предупреждению

При эксплуатации реконструируемого объекта возможно возникновение следующих запроектных аварийных ситуаций:

1) Разрушение здания (сильные разрушения, возможные слабые разрушения, возможные разрушения

Меры по ликвидации:

Разработка плана ликвидации и локализации аварийной ситуации, порядка действия персонала при аварии.

2) Затопление здания

Здание расположено вне пределов зоны возможного катастрофического затопления (на

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									62
Изм.	Колич.	Лист	Медок.	Подпись	Дата	20-14- ОВОС			

территории района отсутствуют объекты, разрушение инженерных конструкций которых может привести к катастрофическому затоплению). На территории города возможны локальные подтопления ливневыми и тальми водами, однако исходя из многолетних наблюдений в районе строительства таковые не наблюдались.

3) Отключение электроснабжения:

Проектом не предусматривается установка резервных источников электроснабжения, т.к. отсутствуют технологические процессы, для которых внеплановое прекращение, связанное с отключением электроэнергии, ведет к аварийной ситуации.

4) Устойчивость работы источников водоснабжения и защите от радиоактивных и отравляющих веществ.

Водоснабжение предусмотрено от водопроводных сетей, где вопросы защиты водоисточников от ОВ и РВ решаются централизованно.

Вывод: Реконструируемый объект не попадает в зоны разрушений, радиоактивного загрязнения, химического заражения, катастрофического затопления.

10 Оценка достоверности прогнозируемых последствий. Выявленные неопределенности

Основная цель государственной политики в области экологической безопасности заключается в повышении ее уровня в условиях экономического роста. Она включает достижение следующих частных подцелей: предотвращение угрозы жизни и здоровью населения в связи с загрязнением окружающей среды; предотвращение деградации природно-ресурсного потенциала и генофонда, а также разрушения памятников природы и культуры; предотвращение техногенных аварий на экологоопасных объектах; минимизацию негативных социально-экономических и экологических последствий в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Таким образом, реконструируемый объект имеет следующие преимущества:

1. Высокая надежность проектируемых решений.

Поэтому строительство данного объекта экономически оправдано.

11. Выводы по результатам проведения оценки воздействия

Проведенная оценка воздействия на окружающую среду позволяет сделать следующее заключение:

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	20-14-ОВОС	Лист 63
------	--------	------	--------	---------	------	------------	------------

1) Принятые в проекте решения являются наиболее приемлемыми с экологической и экономической точки зрения для рассматриваемого объекта;

2) Выбросы загрязняющих веществ в процессе эксплуатации проектируемого объекта отсутствуют;

3) Проектные решения обеспечивают необходимую защиту поверхностных и подземных вод от загрязнения сточными водами;

4) Воздействие физических факторов на окружающую среду обусловлено наличием шумового воздействия во время проведения строительных работ, а также незначительным воздействием электромагнитного излучения.

На основании вышеизложенного, можно сделать вывод о том, что эксплуатация реконструируемого объекта не приведет к нарушению природно-антропогенного равновесия в данном районе, следовательно, реализация проектных решений с учетом создания рабочих мест возможна и целесообразна.

Благодаря реализации предусмотренных проектом природоохранных мероприятий, при правильной эксплуатации и обслуживании реконструируемого объекта, экологическом контроле - негативное воздействие планируемой деятельности на окружающую природную среду будет минимальным и не представляющим угрозы для здоровья населения.

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изн.	Колич.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

Список использованных источников

1. Геология Беларуси // Под ред. А.С. Махнач, Р.Г. Гарецкий, А.В. Матвеев и др. - Мн.: Институт геологических наук НАН Беларуси, 2001.
2. Епифанов И.К. и др. «Эколого-экономические аспекты оценки воздействия электромагнитного излучения на окружающую среду». Материалы ж. «Угрозы и безопасность», 20 (77) - 2010 .
3. Информационный интернет-ресурс <http://www.pravo.by>.
4. Демянчик В.Т. и др. Актуальные проблемы ресурсопользования Брестской области. Мн. Беларуская Навука, 2011.
5. Государственный водный кадастр Республики Беларусь Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды РБ. Режим доступа - <http://www.sticuwg.by/gvk/>.
6. Государственный информационный ресурс Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды РБ «Особо охраняемые природные территории Республики Беларусь». Режим доступа -<http://www.ipps.by:9084/apex/f?p=101:1>.
7. Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020 г. (НСУР-2020), Мн., 2004
8. Официальный сайт Брестского областного исполнительного комитета. Режим доступа - <http://www.brest-region.gov.by/>
9. Состояние природной среды Беларуси. Экологический бюллетень 2016 год. Под общей редакцией академика НАН Беларуси В.Ф. Логинова. Национальная академия наук Беларуси. Минприроды РБ. Мн., 2012.
10. Ахоўныя прыродныя тэрыторыі і помнікі прыроды Беларусі. Энцыклапедычна бібліятэчка. «Беларусь». Мн. 1985.
11. География Брестской области. Брест, БрГУ 1996.
12. «Блакiтная кнiга Беларусi». Энциклопедия. Мн. 1994.
13. «Грунты. Классификация». СНБ-943-2007. Мн. 2008.
14. «Строительная климатология». СНБ 2.04.02-2000 (изменение № 1). Мн. 2007.
15. «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Использование и охрана вод. Термины и определения». СТБ 17.06.01-01-2009. Мн. Госстандарт, 2009.
16. «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Классификация водопользований». СТБ 17.06.02–.01-2009. Мн. Госстандарт, 2009.
17. «Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Классификация поверхностных и подземных вод». СТБ 17.06.02–02-2009. Мн. Госстандарт, 2009.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колич.	Лист	Лядок.	Подпись	Дата	20-14- ОВОС			

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "РАРЕТ"
должность заказчика
Н.А.Шлома
подпись Ф.И.О.
мп «*12*» _____ 2021г.

Дополнение №1 к ЗАДАНИЮ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
по объекту: «Реконструкция здания гаражей по ул. Ленина, 8Б под
административно-торговый объект»

(читать в новой редакции)

Наименование основных данных	Содержание основных данных и требований
1 Основание для проектирования	Выписка из решения Пинского горисполкома № 232 от 04.03.2014г.
2 Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1 Акт выбора места размещения земельного участка	Акт выбора места размещения дополнительного земельного участка в связи с реконструкцией от 20.08.2020г.
2.2 Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Выписка из решения Пинского горисполкома № 232 от 04.03.2014г.
2.3 Архитектурно-планировочное задание	АПЗ №997 от 08.04.2014г.
2.4 Заключение согласующих организаций	Заключение ГУ Пинский зональный центр гигиены и эпидемиологии на разработку проектной документации № 40 от 08.05.2014г.
2.5 Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	ТУ филиала «Пинские электрические сети» на присоединение электроустановок потребителя №04/6485 от 11.09.2020г; ТУ Брестского филиала РУП «Белтелеком» на ПИР и строительство линии электросвязи №03-21/2/433 от 17.09.2020г.; ТУ филиала «Пинские тепловые сети» на присоединение теплоустановок потребителя к тепловым сетям №04/41 от 27.08.2020г.; Технические требования УГАИ МОБ УВД Брестского облисполкома №18/12933 от 11.09.2020г.; ТУ КПУП «Пинскводоканал» №155А от 02

Филиал «Брестэлектротрашмунраект»
ААТ «Белэлектротрашмунраект»
Уваходны № *05* _____ 20 *21* г.

	<p>октября 2020 года на водоснабжение и канализацию;</p> <p>ТУ ЖКХ г.Пинска №39/20 от 19.11.2020г. на отвод ливневых вод</p>
<p>2.6 Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях</p>	<p>№11-01-08/16 от 20.01.2015г.</p> <p>№04-01-08/339 от 28.09.2020г.</p> <p>№..... от2021г.</p>
<p>3 Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях</p>	<p>Свидетельство (удостоверение) № 130/1438-1341 о государственной регистрации земельного участка для обслуживания гаражей по ул. Ленина,8Б в г.Пинске, в водоохранной зоне реки Пина (код - 4.1) и в зоне охраны исторического центра г.Пинска (код - 6), право аренды</p> <p>Свидетельство (удостоверение) № 130/1438-1550 от 22.01.2014г. в отношении капитального строения Ленина,8Б, площадью 159,3м², право хозяйственного ведения.</p>
<p>4 Информация о строительстве</p>	<p>В соответствии с ТНПА</p>
<p>5 Вид строительства</p>	<p>Реконструкция</p>
<p>6 Вид проектирования</p>	<p>Индивидуальный проект</p>
<p>6а Вид проектной документации</p>	<p>На бумажном носителе</p>
<p>6б Дополнительные требования к информационной модели</p>	<p>-</p>
<p>7 Стадийность проектирования</p>	<p>Строительный проект.</p> <p>Разработать эскизное решение согласно требованию 2.2 АПЗ №997 от 08.04.2014г. В составе эскизного решения выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - планы, фасады, разрезы, - схема генплана
<p>8 Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства. Параллельное проектирование и строительство</p>	<p>Не требуется</p>
<p>9 Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора - подряда на выполнение проектных и изыскательских</p>	<p>Проведение инженерных изысканий – не требуется (предоставляются заказчиком).</p> <p>Разработка раздела ТХ – не требуется, (арендные площади).</p> <p>Разработка сметной документации – не требуется.</p>

работ)	Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию).
10 Источники финансирования строительства	Собственные средства заказчика (застройщика)
11 Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	Начало – с 01.08.2021г. Окончание - определить разделом «Организация строительства»
12 Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	Не определен
13 Способ строительства	Смешанный
14 Наименование заказчика	ОДО «РАНЕ», Зарегистрировано 24.09.2001г. Брестским обл. исполкомом № 02825; 225710, Брестская обл., г. Пинск, ул. Ленина, 8А р/с BY90 BELB 3012 1565 3401 3022 6000 ОАО Банк «БелВЭБ» БИК BELBВY2X УНП 290134687
15 Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 9 настоящего задания	ОАО «Белреставрация» Филиал «Брестреставрацияпроект» 224005 г. Брест, ул. Комсомольская, 38 р/с BY06BLBB30120201021835001001 в дирекции ОАО «Белинвестбанк» г. Брест УНП 201021835 ОКПО 022321631002
16 Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Определяется процедурой переговоров
17 Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии	
17.1 Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором	Не требуется
17.2 Объект строительства	Административно-торговое трёхэтажное здание с мансардой и цокольным этажом. В цокольном этаже – торговое помещение свободной планировки под магазин непродовольственных товаров (в аренду), S общ. ≈ 215 м ² (уточнить проектом). 1-й и мансардный этаж - административно-офисные помещения (в аренду), S общ. ≈ 430 м ² (уточнить проектом).
17.3 Отдельно стоящие здания и сооружения в составе проектируемого объекта	Не требуются

строительства	
17.4 Встроенно-пристроенные помещения	В цокольном этаже предусмотреть встроенную мусорокамеру, одну на два здания - Ленина, 8А и Ленина 8Б, с изолированным входом наружу. Обеспечить отдельный сбор ТБО и соответствующее инженерное обеспечение.
17.5 Дополнительные показатели, уточняющие характеристики проектируемого объекта строительства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Административно-офисные помещения на 1 этаже и на мансарде предусмотреть комфортабельного типа в виде рабочих блоков. 2. По условиям работы здание предусмотреть категории Б — с комфортными условиями по ТКП 45-2.04-154-2009 (защита от шума).
18 Применение основного технологического оборудования	Не требуется.
19 Требования к архитектурно-планировочным решениям	<p style="text-align: center;"><u>По планировке здания</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сохранить заднюю стенку крайнего левого бокса реконструируемого здания гаражей в качестве ограждения территории. На демонтаж основного объема здания составить Дефектный акт. 2. Торговые площади цокольного этажа предусмотреть свободной планировки. Комната приема пищи и гардеробная – не требуется. 3. Загрузка товаров в торговые помещения предусматривается через вход для посетителей в нерабочее время. Устройство разгрузочных рамп, помещений для хранения товаров и упаковки – не требуется. 4. На 1-м этаже и на мансарде предусмотреть блочную планировку с общим коридором для организации изолированных административно-офисных помещений, оснащенных совмещенными санузлами. Санузлы офисных блоков оборудовать унитазом, душевой кабинкой, рукомойником, «змеевиком» и розетками для электроприборов. 5. Для работников офисов предусмотреть одну комнату приема пищи на 2 этажа минимальных габаритов с учетом приема пищи по графику. <p style="text-align: center;"><u>По планировке участка проектирования (ГП)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основные требования АПЗ №997 от 08.04.2014г. – выполнены в разделе ГП реконструкции здания Ленина, 8А по проекту №443-11). Проектные решения генплана и благоустройства увязать с указанным

	<p>проектом. При разработке данного проекта обеспечить максимально возможную сохранность элементов благоустройства проекта №443-11(разделами ГП и ОС). Восстановление ранее выполненного по проекту №443-11 благоустройства и озеленения, нарушаемое в процессе реконструкции, - заказчик выполняет собственными силами, без включения в проект.</p> <p>2. В стесненных условиях участка реконструкции внутри квартала исторического центра г.Пинска обеспечение подъезда к проектируемому зданию (для транспорта посетителей, в том числе ФОЛ и инвалидов, для загрузки товаров, для спецтехники) - будет осуществляться по проезду и на площадке с автопарковкой из состава проекта №443-11 для здания Ленина,8А (совместное пользование – в ведении одного заказчика). Дополнительных парковочных мест – не предусматривать. Проектом учесть возможность использования близлежащей автопарковки на 20 машиномест, построенной для боулинга по ул.Ленина, 8А, по объекту № 35-13 (в ведении одного заказчика).</p> <p>3. Площадку для мусоросборников не предусматривать. Сбор ТБО предусмотреть в проектируемой мусорокамере (см.с требованием 17.4), вывоз мусора – по графику, по договору с ЖКХ.</p> <p>4. Обеспечить водоотведение с кровель существующих хозпостроек военкомата и сараев жильцов, примыкающих к участку проектирования с применением водоотводящих лотков.</p>
19.1 Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется
19.2 Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц, в том числе инвалидов (различной категории)	Приём и трудоустройство физически ослабленных лиц в офисных помещениях 1-го этажа и мансарды – не предусматривается.
19.3 Класс энергетической эффективности	В соответствии с ТНПА
20 Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений,	Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.3 по ТКП 45-2.02-315-2018. Степень огнестойкости – определить проектом

<p>строительным конструкциям, материалам и изделиям; класс функциональной пожарной опасности, степень огнестойкости, уровень ответственности зданий</p>	<p>с учётом обеспечения противопожарных разрывов.</p> <p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - конструктивный тип здания – каркасное, с неполным каркасом, - фундаменты – свайно-ростверковые, - наружные стены - из блоков керамзитобетона; - колонны – монолитные; - перекрытия - монолитные; - внутренние лестницы – монолитные; - крыша – двускатная, стропильная система - из металлических конструкций, покрытие - металлочерепица; - заполнение оконных проемов – блоками ПВХ со стеклопакетами, - заполнение дверных проемов – определить проектом
<p>21 Требования к инженерным системам зданий и сооружений</p>	<p>1. Здание оборудовать согласно технических условий - отоплением, холодным и горячим водоснабжением, канализацией и электроснабжением (от городских сетей) и другими системами - в соответствии с ТНПА.</p> <p>2. Сети связи - телефонизация и телефикация - решаются отдельным проектом «Белтелеком» прокладкой оптоволоконной сети. Для радиотелефонии предусмотреть установку УКВ приемников.</p> <p>3. Предусмотреть кондиционирование торговых площадей цокольного этажа и рабочих помещений 1-го этажа и мансарды.</p> <p>4. Точки подключения перспективного технологического оборудования арендуемых помещений определяет заказчик (схема предоставляется заказчиком).</p> <p>5. Предусмотреть учет ресурсов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - электроэнергии по зданию в целом и поэтажно разделить учет для заказчика, на системы вентиляции - отдельно - воды – (горячей и холодной) – общий узел ввода и поэтажно разделить учет для заказчика (в случае сдачи помещений в аренду).
<p>22 Производственное и хозяйственное кооперирование</p>	<p>Не требуется</p>
<p>23 Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий</p>	<p>В соответствии с ТНПА</p>

24 Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Затраты на археологические наблюдения земляных работ в охранной зоне исторического центра г.Пинска включить по расчету Института истории НАН Беларуси.
25 Дополнительные требования заказчика	На основе эскизного решения 2014 года доработать проект с применением ТКП 45-2.02-315-2018 «Пожарная безопасность зданий и сооружений. Строительные нормы проектирования»
26 Особые условия проектирования и строительства	Уровень ответственности здания - II.
27 Класс сложности объекта	К-4

От заказчика:
Директор ОДО «РАНЕ»



Н.А.Шлома

От проектной
организации-исполнителя:
Директор филиала
«Брестреставрацияпроект»



А.П. Качановский



**МІНІСТЭРСТВА КУЛЬТУРЫ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

пр. Пераможцаў, 11, 220004, г. Мінск
тэл. +375 17 203 75 74, факс +375 17 203 90 45
БІК: АКВВ ВУ 2Х; рахунак:
ВУ71АКВВ36049000026690000000
ААТ «ААБ Беларусбанк»
e-mail: ministerstvo@kultura.by

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

пр. Победителей, 11, 220004, г. Минск
тел. +375 17 203 75 74, факс +375 17 203 90 45
БИК: АКВВ ВУ 2Х; счет:
ВУ71АКВВ36049000026690000000
ОАО «АСБ Беларусбанк»
e-mail: ministerstvo@kultura.by

15.06.2021 № 04-09/833/н
На № 333 ад 07.05.2021

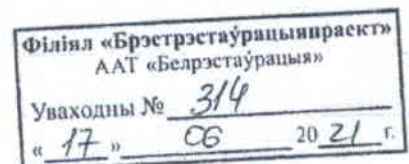
ААТ «Белрэстаўрацыя» філіял
«Брэстрэстаўрацыяпраект»

У адпаведнасці з заканадаўствам аб адміністрацыйных працэдурах
накіроўваем заключэнне па навукова-праектнай дакументацыі.

Дадатак: заключэнне ад 14.06.2021 № 04-01-06/113 на 1 л. в 1 экз.

Намеснік Міністра

В.І.Грамада



МІНІСТЭРСТВА КУЛЬТУРЫ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

220004, г. Мінск, праспект Пераможцаў, 11, тэл. (017) 203 75 74, факс 203 90 45

ЗАКЛЮЧЭННЕ

ад 14 чэрвеня 2021 г. № 04-01-06/113

па будаўнічым праекце «Реконструкція збудавання гаражей по ул. Ленина, 8Б, под административно-торговый объект»

Заказчык – ТДА «РАНЕ»
Праектная арганізацыя – ААТ «Белрэстаўрацыя» філіял «Брэстрэстаўрацыяпраект»
Шыфр аб'екта – 20-14

Будынак па вул. Леніна, 8Б размешчаны на тэрыторыі гісторыка-культурнай каштоўнасці «Гістарычны цэнтр г. Пінска: будынкі, збудаванні, планіровачная структура, ландшафт і культурны пласт», якая пад шыфрам 112E000529 уключана ў Дзяржаўны спіс гісторыка-культурных каштоўнасцей Рэспублікі Беларусь.

Праектная дакументацыя распрацавана на падставе дазволу Міністэрства культуры ад 19.04.2021 № 04-01-08/123 пад кіраўніцтвам Казакова У.Н.

ЗАКЛЮЧЭННЕ.

Будаўнічы праект «Реконструкція збудавання гаражей по ул. Ленина, 8Б, под административно-торговый объект» разгледжаны на адпаведнасць рамонтна-рэстаўрацыйных работ патрабаванням Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб культуры і ўзгоднены.

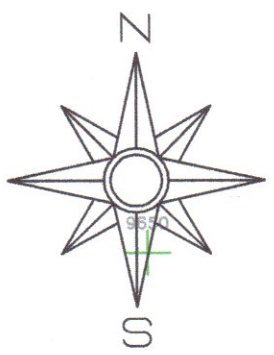
Узгадненне з Міністэрствам культуры навукова-праектнай дакументацыі на выкананне рамонтна-рэстаўрацыйных работ на матэрыяльных гісторыка-культурных каштоўнасцях не вызваляе ад неабходнасці яе ўзгаднення з іншымі дзяржаўнымі органамі ў выпадках, прадугледжаных актамі заканадаўства.

Праектную дакументацыю перадаць у фармаце pdf у Банк звестак аб гісторыка-культурнай спадчыне Рэспублікі Беларусь на электронны адрас pf.belrest@gmail.com з паметкай "для Банка звестак" або па адрасе: 220033, г. Мінск, пр. Партызанскі, 34, праектнай філіял ААТ "Белрэстаўрацыя".

Намеснік Міністра



В.І.Грамада



Условные обозначения сетей

Таблица 1

Наименование	Проектируемые	Существующие
Водопровод хозяйственно-питьевой	— В1 —	— В —
Канализация хозяйственно-бытовая	— К1 —	— К —
Кабельная линия 0,4 кВ	— W2 —	↔
Кабельная линия 10 кВ		↔
Тепловые сети	— ТС —	— Т —
Сети связи	●	●
Сети в канале	▬	

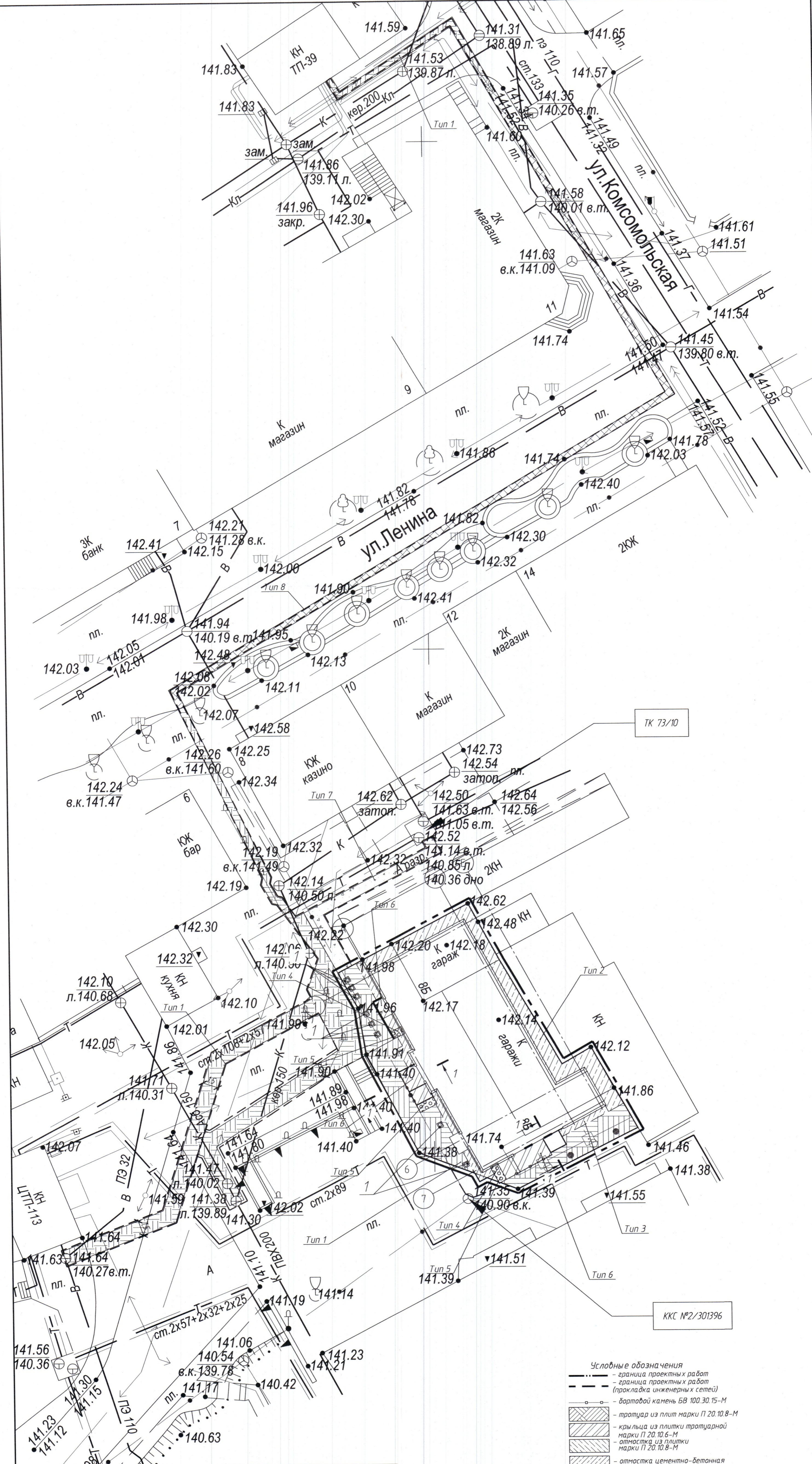
20-14-ГП

Реконструкция здания гаражей по ул.Ленина, 8Б под административно-торговый объект

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Созонович		<i>[Signature]</i>	07.21			
Утвердил		Ничипорчик		<i>[Signature]</i>	07.21			
Н. контр.		Сотников		<i>[Signature]</i>	07.21			
Проверил		Савосько		<i>[Signature]</i>	07.21			
Разработ.		Онищук		<i>[Signature]</i>	07.21			

Сводный план инженерных сетей
М1:500

ОАО "Белреставрация"
филиал
"Брестреставрацияпроект"



Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок. Таблица 1

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрыт, м ²	Марка бортового камня, длина	Примечание
1	Тротуар из бетонной плитки марки П20.10.8-М, толщ. 0.08 м (по типу "Старый город")	1	80,30	БРТ 100.20.8-М - 0 м.п.	
2	Покрытие отмостки из бетона	2	51,90	-	
3	Отмостка из бетонной плитки марки П20.10.8-М, толщ. 0.08 м (по типу "Старый город")	3	16,80	-	
4	в т.ч. под плиткой тактильной по типу "усеченный конус"	4	1,20	-	
5	Тактильная плитка по типу "усеченный конус"	5	4,50	-	
6	Крыльца из плитки бетонной мелкоштучной (по типу "Старый город")	6	26,80	БВ 100.30.15-М - 18 м.п.	

Прокладка инженерных сетей

Тротуар, проезд из бетонной плитки марки П20.10.8-М, (по типу "Старый город")	1	1596	БРТ 100.20.8-М - 2 м.п.
Проезд асфальтобетонный	7	24,4	-
Тротуар из бетонной плитки марки П20.10.6-М, (по типу "Старый город")	8	65,9	Гранитный - 2 м.п.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий Таблица 2

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, м.п.	Примечание
1	59-325	Кадка для цветов (520x520x600H)	8	по типу "Фабрика кожи"

- При производстве работ соблюдать требования Правил по охране труда при выполнении строительных работ № 24/33 ОТ 31.05.2019.
- Конструкция дорожной одежды принята согласно ТКП 45-302-6-2005 "Благоустройство территории. Дорожные одежды с покрытием из плит тротуарных. Правила проектирования".
- Работы по благоустройству территории производить согласно ТКП 45-302-7-2005 "Дорожные одежды с покрытиями из плит тротуарных. Правила устройства".
- Входы в здание соответствуют требованиям ТКП 45-302-318-2018 "Среда обитания для физически ослабленных лиц. Строительные нормы проектирования".
- Поверхность покрытия крылец должна соответствовать оценочной группе покрытия С11 или С10 по СН 5.09.01-2020 приложение А.
- Покрытие на подходе к пандусу выполнить длиной не менее 0,8 м, цветом и фактурой, контрастирующими с цветом и фактурой основной поверхности (тактильная плитка по типу "усеченный конус").
- При прокладке инженерных сетей (водопровод, канализация, тепловая сеть) откосы траншеи укрепить деревянными щитами (L = 88 м.п.);

20-14-ГП

Реконструкция здания гаражей по ул. Ленина, 8Б под административно-торговый объект

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата	Исполн.	Дата
ГИП	Созонович			07.21		
Утвердил	Ничпорчик			07.21		
Н. контр.	Сотников			07.21		
Проверил	Савосько			07.21		
Разработ.	Онищук			07.21		

Изд.	Лист	Листов
8		