

СОГЛАСОВАНО
Директор
ООО «Агромашдеталь»
Бондарчук Н.М.

УТВЕРЖДЕНО
Директор
УП «УКС города Пинска»
Сухаревич А.И.

«___» _____ 2022

«___» _____ 2022

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ
НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ ПО ОБЪЕКТУ

«Капитальный ремонт здания ГУО «Пинская детская художественная школа им. Наполеона Орды» на пл. Октября, 6 в г. Пинске с реконструкцией подводящей тепловой сети»

Строительный проект

Заказчик: Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Пинска»

Проектная организация: ООО «Агромашдеталь»

Главный инженер проекта



С.Ю.Маркевич

Ведущий инженер-эколог

В.Н.Бут-Гусаим

г. Пинск, 2022 г.

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ



Ведущий инженер-эколог

В.Н.Бут-Гусаим

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
о повышении квалификации**
№ 3020958

Настоящее свидетельство выдано Бут-Гусаим
Виктории Николаевне

в том, что он (она) с 19 ноября 2018 г.
по 23 ноября 2018 г. повышал а
квалификацию в Государственном учреждении образования
«Республиканский центр государственной
экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих
работников и специалистов» Министерства природных ресурсов
и охраны окружающей среды Республики Беларусь

по курсу «Проведение оценки воздействия на окружающую
среду в части воды, недр, растительного и животного мира,
особо охраняемых природных территорий, земли
(включая почвы)»

Бут-Гусаим В.Н.
выполнил а полностью учебно-тематический план
образовательной программы повышения квалифи-
кации руководящих работников и специалистов в
объеме 40 учебных часов по следующим разде-
лам, темам (учебным дисциплинам):

Название раздела, темы (дисциплины)	Количество учебных часов
1 Основные принципы и порядок проведения государственной экологической экспертизы	3
2 Изменение климата и экологическая безопасность	1
3 Порядок проведения общественных обсуждений	4
4 Проведение оценки воздействия на окружающую среду по компонентам природной среды: вода, недра, растительный мир, животный мир, особо охраняемые природные территории, земли (включая почвы)	32

и прошел(а) итоговую аттестацию в форме экзамена с отметкой 10 (десять)

Руководитель: М.С.Симоноков
М.П. _____
Секретарь: М.В.Почтоваялова
Город: Минск
23 ноября 2018 г.
Регистрационный № 1072

**СВИДЕТЕЛЬСТВО
о повышении квалификации**
№ 3212353

Настоящее свидетельство выдано Бут - Гусаим
Виктории Николаевне

в том, что он (она) с 27 мая 2019 г.
по 31 мая 2019 г. повышал а
квалификацию в Государственном учреждении образования
«Республиканский центр государственной
экологической экспертизы и повышения квалификации
руководящих работников и специалистов» Министерства
Природных ресурсов и охраны окружающей среды
Республики Беларусь

по теме «Проведение оценки воздействия на
окружающую среду в части атмосферного воздуха, озонового
слоя, растительного и животного мира Красной книги
Республики Беларусь, радиационного воздействия и
проведения общественных обсуждений»

Бут - Гусаим В.Н.
выполнил а полностью учебно-тематический план
образовательной программы повышения квалифи-
кации руководящих работников и специалистов в
объеме 40 учебных часов по следующим разде-
лам, темам (учебным дисциплинам):

Название раздела, темы (дисциплины)	Количество учебных часов
1 Основные принципы и порядок проведения государственной экологической экспертизы	6
2 Окружающая среда и климат (в свете Парижского соглашения)	3
3 Порядок проведения общественных обсуждений	4
4 Проведение оценки воздействия на окружающую среду по компонентам природной среды: атмосферный воздух, озоновый слой, радиационное воздействие, растительный и животный мир Красной книги Республики Беларусь	25
5 Оценка воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте	2

и прошел(а) итоговую аттестацию в форме экзамена с отметкой 8 (восемь)

Руководитель: М.С.Симоноков
М.П. _____
Секретарь: Н.Ю.Макаревич
Город: Минск
31 мая 2019 г.
Регистрационный № 321

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
-----	------	----------	---------	------

899-ОВОС

Лист

2

СОДЕРЖАНИЕ

Термины и определения	5
Введение	6
1 ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПЛАНИРУЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА.....	8
1.1. Требования в области охраны окружающей среды	8
1.2 Процедура проведения оценки воздействия на окружающую среду.....	10
2 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ...	12
2.1 Краткая характеристика объекта.....	12
2.2 Информация о планируемой деятельности.....	13
2.3 Район планируемого размещения объекта.....	14
2.4 Основные характеристики проектных решений	16
2.5 Альтернативные варианты планируемой деятельности.....	18
3 ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕГИОНА ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	20
3.1 Природные условия региона	20
3.1.1 Климатические условия	20
3.1.2 Геологическое строение. Инженерно-геологические условия площадки.....	21
3.1.3 Рельеф и геоморфологические особенности изучаемой территории..	22
3.1.4 Гидрографические и гидрогеологические особенности изучаемой территории	24
3.1.5 Атмосферный воздух.....	29
3.1.6 Почвенный покров.....	30
3.1.7 Растительный и животный мир региона	32
3.1.8 Природные комплексы и природные объекты	33
3.1.9 Природно-ресурсный потенциал.....	34
3.2 Природоохранные ограничения	35
3.3 Социально-экономические условия региона планируемой деятельности	37
3.3.1 Демографическая ситуация	37
3.3.2 Социально-экономические условия.....	38
4 ИСТОЧНИКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	39
4.1 Оценка воздействия на земельные ресурсы.....	39
4.2 Оценка воздействия на атмосферный воздух	40
4.3 Оценка воздействия физических факторов.....	40
4.4 Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды	44
4.5 Оценка воздействия на растительный и животный мир.....	46
4.6 Оценка воздействия на окружающую среды при обращении с отходами	47
4.7 Прогноз и оценка изменения состояния природных объектов, подлежащих особой или специальной охране.....	51
4.8 Прогноз и оценка последствий вероятных аварийных ситуаций	53

Лист	899-ОВОС					
3		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

4.9 Прогноз и оценка изменения социально-экономических условий.....	53
5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ, МИНИМИЗАЦИИ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ ВОЗДЕЙСТВИЯ	54
6 ЛОКАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПОСЛЕПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА	57
7 ОЦЕНКА ЗНАЧИМОСТИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	58
8 ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ	59
СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ	61
РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА	63

Приложения

1. Условия проектирования объекта
2. Архитектурно-планировочное задание №30-22
3. Схема размещения объекта проектирования
4. Справка о фоновых концентрациях и метеорологических характеристиках №358 от 26.04.2022 г.
5. Задание на проектирование
6. Выписка из решения Пинского городского исполнительного комитета №287 от 15.03.2022 г

					899-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящей оценке воздействия на окружающую среду использованы следующие термины и определения:

Вредное воздействие на окружающую среду – любое прямое либо косвенное воздействие на окружающую среду хозяйственной и иной деятельности, последствия которой приводят к отрицательным изменениям окружающей среды.

Загрязняющее вещество – химическое и (или) биологическое вещество или смесь веществ, поступление которых в окружающую среду вызывает ее загрязнение.

Окружающая среда – совокупность компонентов природной среды, природных и природно-антропогенных объектов, а также антропогенных объектов.

Природные ресурсы – компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, которые используются или могут быть использованы при осуществлении хозяйственной и иной деятельности в качестве источников энергии, продуктов производства и предметов потребления и имеют потребительскую ценность.

Охрана окружающей среды – деятельность предприятия, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение загрязнения, деградации, повреждения, истощения, разрушения, уничтожения и иного вредного воздействия на окружающую среду хозяйственной и иной деятельности и ликвидацию ее последствий.

Оценка воздействия на окружающую среду – определение при разработке предпроектной (предынвестиционной), проектной документации возможного воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений, предполагаемых изменений окружающей среды, прогнозирование ее состояния в будущем в целях принятия решения о возможности или невозможности реализации проектных решений, а также определение необходимых мероприятий по охране окружающей среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Обращение с отходами – деятельность, связанная с образованием отходов, их сбросом, разделением по видам отходов, удалением, хранением, захоронением, перевозкой, обезвреживанием и (или) использованием отходов.

Принятые сокращения:

ОВОС – оценка воздействия на окружающую среду;

ОРМ – объекты растительного мира;

ТС – тепловые сети.

Лист	899-ОВОС					
5		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

ВВЕДЕНИЕ

В настоящем отчете проведена оценка воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности по объекту: *«Капитальный ремонт здания ГУО «Пинская детская художественная школа им. Наполеона Орды» на пл. Октября, 6 в г. Пинске с реконструкцией подводящей тепловой сети».*

Проектные работы выполняются проектной организацией – ООО «Агромашдеталь» (225710, Брестская обл., г.Пинск, ул. Брестская, 72, тел.: (375 165) 64-77-50, факс: (375 165) 64-86-62, e-mail: agroproekt@drafte.by).

Инициатором деятельности является – УП «УКС города Пинска» (225710, Республика Беларусь, г. Пинск, ул. Студенческая, 16, e-mail: pinskuks@bouks.by).

Для определения влияния на компоненты окружающей среды была проведена оценка воздействия планируемой хозяйственной деятельности по реконструкции тепловой сети в соответствии с подпунктом 1.33 пункта 1 статьи 7 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 18 июля 2016 года №399-З (*объекты хозяйственной и иной деятельности, расположенные в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей*).

Прокладка тепловой сети предусмотрена по новому следу.

Целями проведения оценки воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности являются:

❖ всестороннее рассмотрение возможных последствий в области охраны окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов и связанных с ними социально-экономических последствий, иных последствий планируемой деятельности для окружающей среды, включая здоровье и безопасность людей, животный мир, растительный мир, земли (включая почвы), недра, атмосферный воздух, водные ресурсы, климат, ландшафт, а также для объектов историко-культурных ценностей и (при наличии) взаимосвязей между этими последствиями до принятия решения о ее реализации;

❖ поиск обоснованных с учетом экологических и экономических факторов проектных решений, способствующих предотвращению или минимизации возможного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду и здоровье человека;

❖ принятие эффективных мер по минимизации вредного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду и здоровье человека;

❖ определение возможности (невозможности) реализации планируемой деятельности на конкретном земельном участке.

Для достижения указанных целей были поставлены и решены следующие задачи:

1. Проведен общий анализ планируемой деятельности;
2. Оценено современное состояние окружающей среды района планируемой деятельности, в том числе: природные условия, существующий уровень антропогенного воздействия на окружающую среду; состояние

					899-ОВОС	Лист
						6
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

компонентов природной среды.

3. Представлена социально-экономическая характеристика района планируемой деятельности.

4. Определены источники и виды воздействия планируемой деятельности на окружающую среду.

5. Проанализированы предусмотренные проектным решением и определены дополнительные необходимые меры по предотвращению, минимизации или компенсации вредного воздействия на окружающую природную среду в результате реконструкции тепловой сети.

Лист	899-ОВОС					
7		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

1 ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПЛАНИРУЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА

1.1. Требования в области охраны окружающей среды

Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХІІ (в редакции Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 г. №399-3) определяет общие требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации, консервации, демонтаже и сносе зданий, сооружений и иных объектов.

Законом установлена обязанность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обеспечивать благоприятное состояние окружающей среды, в том числе предусматривать:

- сохранение, восстановление и (или) оздоровление окружающей среды;
- снижение (предотвращение) вредного воздействия на окружающую среду;
- применение наилучших доступных технических методов, малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий;
- рациональное (устойчивое) использование природных ресурсов;
- предотвращение аварий и иных чрезвычайных ситуаций;
- материальные, финансовые и иные средства на компенсацию возможного вреда окружающей среде;
- финансовые гарантии выполнения планируемых мероприятий по охране окружающей среды.

При разработке проектов строительства, реконструкции, консервации, демонтажа и сноса зданий, сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы обращения с отходами, применяться наилучшие доступные технические методы, ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному (устойчивому) использованию природных ресурсов и их воспроизводству.

Уменьшение стоимости либо исключение из проектных работ и утвержденного проекта планируемых мероприятий по охране окружающей среды при проектировании строительства, реконструкции, консервации, демонтажа и сноса зданий, сооружений и иных объектов запрещаются.

Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» (статья 58) предписывает проведение оценки воздействия на окружающую среду в отношении планируемой хозяйственной и иной деятельности, которая может оказать вредное воздействие на окружающую среду. Перечень видов и объектов хозяйственной и иной деятельности, для которых оценка воздействия на окружающую среду проводится в обязательном порядке, приводится в статье 7

										Лист
										8
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Закона «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» № 399-3 от 18.07.2016 г.

Отчет об ОВОС разработан в соответствии с требованиями:

❖ Постановления Совета Министров от 14.06.2016 №458 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений проектов экологически значимых решений, отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, учёта принятых экологически значимых решений и внесении изменений и дополнения в некоторые постановления Совмина» (в редакции Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 г. №399-3).

❖ Положения о порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду, требованиях к составу отчета об оценке воздействия на окружающую среду, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение оценки воздействия на окружающую среду, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 г. № 47;

❖ ТКП 17.02-08-2012 (02120) «Охрана окружающей среды и природопользование. Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета».

Объект проектирования *«Капитальный ремонт здания ГУО «Пинская детская художественная школа им. Наполеона Орды» на пл. Октября, 6 в г. Пинске с реконструкцией подводящей тепловой сети»* относится к объектам, для которых проводится оценка воздействия на окружающую среду в соответствии с *подпунктом 1.33 пункта 1 статьи 7 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 18 июля 2016 года №399-3 (объекты хозяйственной и иной деятельности, расположенные в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей)*.

Реконструируемые тепловые сети расположены в границах водоохранной зоны р. Пина, а также в 3-м поясе зоны санитарной охраны подземного водозабора «Пина-1».

Согласно решениям, предусмотренным в проекте *«Капитальный ремонт здания ГУО «Пинская детская художественная школа им. Наполеона Орды» на пл. Октября, 6 в г. Пинске с реконструкцией подводящей тепловой сети»*, режим использования территории водоохранной зоны, а также территории 3-го пояса зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения будет соблюдаться.

Основными нормативными правовыми документами, устанавливающими природоохранные требования к ведению хозяйственной деятельности в Республике Беларусь, в данном случае к реконструкции тепловых сетей, являются:

❖ Конституция Республики Беларусь от 15.03.1994 № 2875-XII;

❖ Закон Республики Беларусь от 26.11.1992 № 1982-XII «Об охране окружающей среды» в редакции от 18 декабря 2019 г. № 272-3;

❖ Закон Республики Беларусь от 16.12.2008 № 2-3 «Об охране атмосферного воздуха» в редакции от 18 июня 2019 г. № 201-3;

Лист	899-ОВОС					
9		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

❖ Закон Республики Беларусь от 20.07.2007 № 271-3 «Об обращении с отходами» в редакции от 10 мая 2019 г. № 186-3;

❖ Закон Республики Беларусь от 18 июля 2016 г. № 399-3 «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» в редакции Закона Республики Беларусь от 15 июля 2019 г. № 218-3;

❖ Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-3 «О растительном мире» в редакции Закона Республики Беларусь от 18 декабря 2018 г. № 153-3;

❖ Закон Республики Беларусь от 10.07.2007 № 257-3 «О животном мире» в редакции Закона республики Беларусь от 18.06.2019 №201-3

❖ Закон Республики Беларусь от 15 ноября 2018 г. № 150-3 «Об особо охраняемых природных территориях»;

❖ Закон Республики Беларусь от 24.06.1999 г. «О питьевом водоснабжении»;

❖ Водный кодекс Республики Беларусь от 30 апреля 2014 г. № 149-3 в редакции Закона Республики Беларусь от 18 июня 2019 г. № 201-3;

❖ Кодекс Республики Беларусь «О земле» от 23 июля 2008 г. № 425-3 в редакции Закона Республики Беларусь от 24 октября 2016 г. № 439-3.

1.2. Процедура проведения оценки воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности проводится при разработке проектной документации на первой стадии проектирования и включает в себя следующие этапы:

1) разработка и утверждение программы проведения оценки воздействия на окружающую среду (далее – ОВОС);

2) проведение ОВОС и подготовка отчета об ОВОС;

3) проведение общественных обсуждений (слушаний) отчета об ОВОС с общественностью, чьи права и законные интересы могут быть затронуты при реализации проектных решений, на территории Республики Беларусь;

4) доработка отчета об ОВОС по замечаниям и предложениям общественности в случае выявления воздействий на окружающую среду, не учтенных в отчете об ОВОС, либо в связи с внесением изменений в проектную документацию, если эти изменения связаны с воздействием на окружающую среду;

5) представление отчета об ОВОС в составе проектной документации на государственную экологическую экспертизу;

6) проведение государственной экологической экспертизы отчета об ОВОС в составе проектной документации;

7) утверждение отчета об ОВОС в составе проектной документации по планируемой деятельности в установленном законодательством порядке.

В процедуре проведения ОВОС участвуют заказчик, разработчик, общественность, территориальные органы Минприроды, местные исполнительные и распорядительные органы, а также специально

					899-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

уполномоченные на то государственные органы, осуществляющие государственный контроль и надзор в области реализации проектных решений планируемой деятельности. Заказчик должен предоставить всем субъектам оценки воздействия возможность получения своевременной, полной и достоверной информации, касающейся планируемой деятельности, состояния окружающей среды и природных ресурсов на территории, где будет реализовано проектное решение планируемой деятельности.

Одним из принципов проведения ОВОС является гласность, означающая право заинтересованных сторон на непосредственное участие при принятии решений в процессе обсуждения проекта. После проведения общественных обсуждений материалы ОВОС и проектное решение планируемой деятельности, в случае необходимости, могут дорабатываться с учетом представленных аргументированных замечаний и предложений общественности.

Лист	899-ОВОС					
11						
		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

2 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1 Краткая характеристика объекта

Объект проектирования находится в центральной части г. Пинска на пл. Октября, 6. Площадка проектируемого объекта расположена в квартале, ограниченном улицами Днепровской Флотилии, Ленина и Советской. На площадке расположены строения жилищного, административного и учебного назначения.

Вертикальная планировка и благоустройство примыкающей территории сохраняются существующими. Поверхностный водоотлив осуществляется по естественному уклону местности и существующей сети дождевой канализации.

Размеры здания в плане 25,8 х 20,0м, максимальная высота здания 12,7 м.

Площадь застройки здания - 409,0 м².

Конструктивно здание состоит из следующих элементов:

- фундамент под стены - ленточные кирпичные существующие;
- перекрытия - по несущим деревянным балкам (существующие);
- наружные стены - толщиной 70 и 58 см - из керамического кирпича (существующие);
- стропильная система деревянная, существующая, с усилением деревянными конструкциями;
- кровля - стальная фальцевая.

Здание школы кирпичное 2-х этажное, оштукатуренное с мезонином, прямоугольной формы в плане, построенное в 10-х годах XX века, с размерами: ширина 13,13м, длина 25,7м. Одноэтажная дворовая пристройка: ширина -7,29м, длина -8,9м. На прилегающей территории расположена существующая парковка на 4 машино-места.

Существующая система отопления — водяная с разводкой подающего трубопровода по мансардному этажу, а обратный трубопровод проложен по первому этажу здания вдоль пола. Система отопления помещений смонтирована из стальных труб. В качестве отопительных приборов используются радиаторы чугунные марки МС 140. С теплоотдачей одной секции 160 Вт. Выпуск воздуха из системы отопления предусматривается через краны Маевского, установленные на каждом отопительном приборе

Вентиляция в здании школы отсутствует.

Источником теплоснабжения школы служит Пинская ТЭЦ.

В здании предусмотрен существующие индивидуальные тепловые пункты. ИТП размещен в подвале здания школы и служит для регулирования и учета тепла системы отопления. Параметры теплоносителя 120-70°С со срезкой на 100-65°С.

Оборудование теплового узла в хорошем состоянии и соответствует нормам.

Проектом предусмотрена обрезка труб теплоснабжения в существующей камере у здания школы с установкой заглушек и вывод существующей тепловой

					899-ОВОС	Лист
						12
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

сети из эксплуатации, в связи с тем, что существующая сеть находится в неудовлетворительном состоянии и проложена по техническому этажу здания гостиницы. Существующая сеть в двухтрубном исполнении.

2.2. Информация о заказчике планируемой деятельности

Заказчиком ОВОС по объекту: «Капитальный ремонт здания ГУО «Пинская детская художественная школа им. Наполеона Орды» на пл. Октября, 6 в г. Пинске с реконструкцией подводящей тепловой сети» является УП «УКС города Пинска».

Предприятие осуществляют следующие функции:

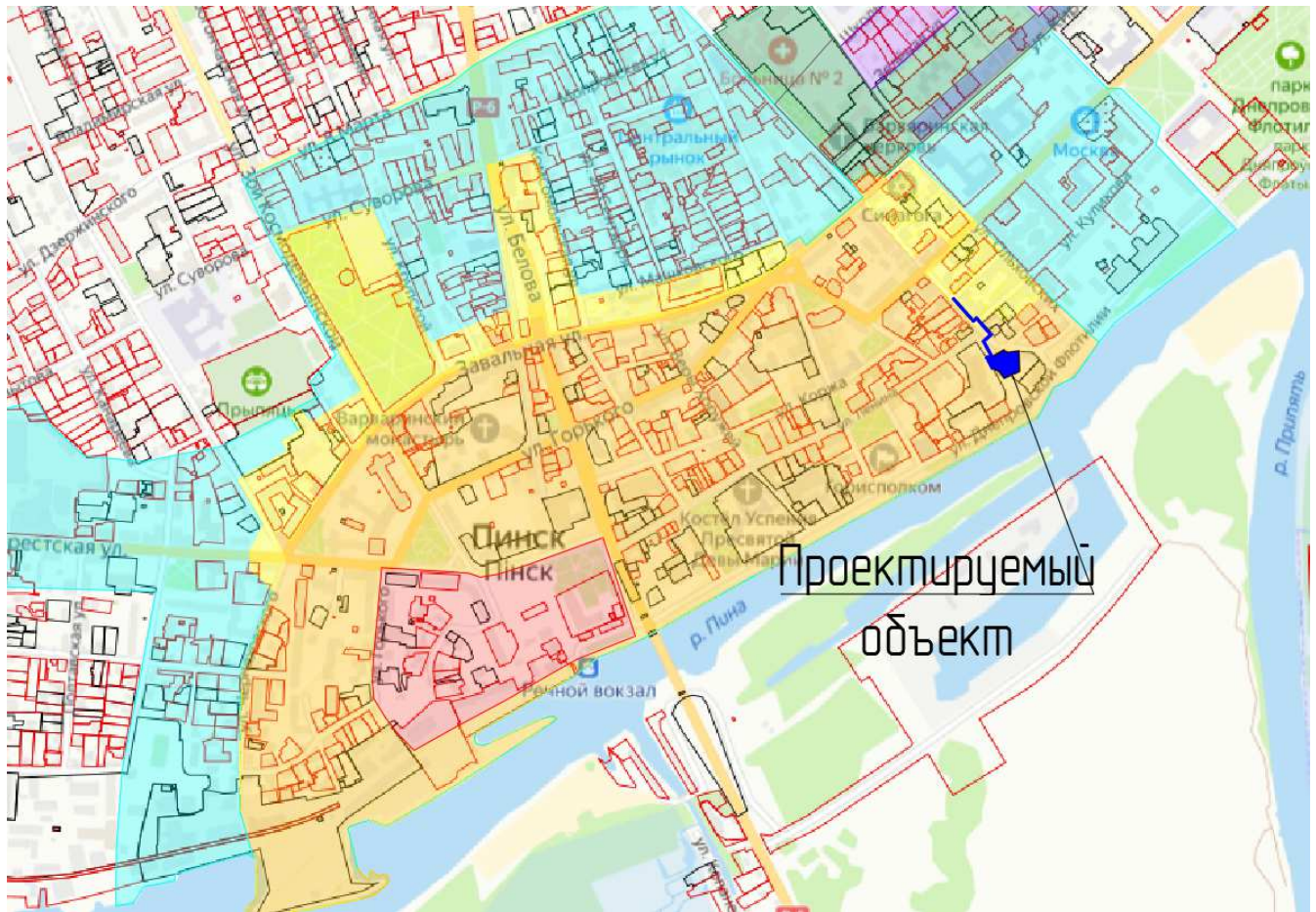
- государственного заказчика строительства жилых домов с использованием средств республиканского и (или) местного бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов;

- государственного заказчика комплексной застройки населенных пунктов в соответствии с утвержденными генеральными планами населенных пунктов, детальными планами частей населенных пунктов, включая строительство объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Предметом деятельности предприятия является оказание комплекса инженерных услуг по выполнению обязанностей заказчика в области проектирования и строительства на основании заключенных договоров за счет бюджета и других источников.

Адрес: УП «УКС города Пинска», 225710, Республика Беларусь, Брестская область, г. Пинск, ул. Студенческая, 16, e-mail: pinskuks@bouks.by.

Лист	899-ОВОС					
13		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм



Условные обозначения

- | | |
|---|--|
| граница зоны особо строгого режима реконструкции | граница зоны регулирования застройки I типа |
| граница исторического центра | граница зоны регулирования застройки II типа |
| граница охранной зоны исторического центра | граница зоны регулирования застройки III типа |

Рисунок 2.3.2. – Схема расположения проектируемого объекта в границах исторического центра г. Пинска

2.4 Основные характеристики проектных решений

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания школы искусств и реконструкция подводящей тепловой сети.

Капитальный ремонт включает следующие виды работ:

- ремонт кровли (усиление стропильной системы, замену обрешетки, огнебиозащиту всех элементов, замену шиферного покрытия на фальцевую кровлю из оцинкованной стали с полимерным покрытием, замену водосточной системы);
- замена оконных блоков;
- ремонт стен;
- внутренние отделочные работы (восстановление);
- устройство балюстрады, балкона и козырька над входом;
- реставрация фасадов.
- замена системы холодного и горячего водоснабжения;
- ремонт системы электроснабжения;
- ремонт системы отопления (или полной замены по результатам технического обследования).

Реконструкция включает следующие виды работ:

- устройство тепловой сети согласно выданных ТУ;
- вывод существующих тепловых сетей из эксплуатации без демонтажа.

В здании школы запроектирована новая горизонтальная, двухтрубная система отопления, из стальных труб. В качестве отопительных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС 140. Выпуск воздуха из системы отопления предусматривается через краны Маевского, установленные на каждом отопительном приборе, а также в высших точках системы отопления установлены микровоздушники.

С целью энергосбережения для регулирования теплоотдачи отопительного прибора на подводках к приборам установлены клапаны термостатические с термостатической головкой. Спуск теплоносителя из системы отопления осуществляется через спускные краны, установленные в низших точках системы.

Трубопроводы подлежат изоляции теплоизоляционными цилиндрами «Акотерм» по антикоррозийному покрытию грунтовкой ГФ-021. В местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладывается в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Для поддержания в помещениях параметров воздушной среды в соответствии с требованиями санитарных норм и технологии, проектом предусматривается общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется через клапаны, встроенные в окна.

					899-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16

Вытяжка воздуха осуществляется через проектируемые вытяжные решетки, подключенные к воздуховодам, которые выходят выше кровли.

К зданию школы искусств запроектирован новый след. Тепловая сеть запроектирована в двухтрубном исполнении. Трубопроводы проектируемой теплосети проложены в непроходном канале на скользящих опорах под проезжей частью улицы и бесканально – по зеленой зоне из ПИ-труб ф57х3,5/125.

Теплосеть работает круглосуточно, в отопительный период по температурному графику 120-70°C, со срезкой 100-65 °С, предназначена для передачи тепла в горячей воде на нужды отопления.

Лист	899-ОВОС					
17						
		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

2.5 Альтернативные варианты планируемой деятельности

При проведении ОВОС рассматривается безальтернативный вариант размещения площадки строительства.

Вариант I. Реализация проектных решений.

Вариант II. Отказ от реализации проектных решений.

В таблице 2.5.1 приведен сравнительный анализ вариантов.

Таблица 2.5.1 – Сравнительный анализ вариантов планируемой деятельности

Природная среда: атмосферный воздух	
<i>Положительные последствия</i>	<i>Отрицательные последствия</i>
1-й вариант	
Нет	Воздействие на атмосферный воздух будет производиться в период проведения строительных работ при движении автомобильного транспорта и строительной техники, используемых при подготовке строительной площадки и в процессе строительно-монтажных работ
2-й вариант	
Нет	Нет
Природная среда: почвы, земельные ресурсы	
1-й вариант	
Нет	Воздействие на земельные ресурсы будет производиться в период проведения строительных работ, при выемке растительного грунта и плодородного слоя почвы, а также при возможных аварийных ситуациях
2-й вариант	
Отсутствие отрицательных последствий реализации проектных решений	Нет
Природная среда: поверхностные и подземные воды	
1-й вариант	
Нет	Воздействие на поверхностные и подземные воды отсутствует
2-й вариант	
Отсутствие отрицательных последствий реализации проектных решений	Нет
Природная среда: растительный и животный мир	
1-й вариант	

Нет	Воздействие на растительный мир будет выражено в удалении иного травяного покрова, цветников и деревьев с площади строительства
2-й вариант	
Отсутствие отрицательных последствий реализации проектных решений	Нет
Производственно-экономический потенциал	
1-й вариант	
Повышение надежности, безопасности и эффективности эксплуатации тепловой сети	-
2-й вариант	
Нет	Отсутствие положительных последствий реализации проектных решений
Социальная сфера	
1-й вариант	
Повышение надежности и безопасности поставок тепловой энергии потребителям	Нет
2-й вариант	
Нет	Отсутствие положительных последствий реализации проектных решений

Анализируя таблицу, можно сделать вывод, что реализация проектных решений (1-й вариант) имеет ряд положительных последствий, а отказ от реализации проектных решений не целесообразен.

В целом объект не окажет значительного необратимого негативного влияния на окружающую среду в районе расположения, при этом после реализации проектных решений ожидается положительное влияние на социальную сферу и производственно-экономический потенциал.

3 ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕГИОНА ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

3.1 Природные условия региона

3.1.1 Климатические условия

По физико-географическому районированию Беларуси территория Пинского района приурочена к Припятскому Полесью Полесской провинции.

Климат г. Пинска — умеренно континентальный. Из-за влияния морских воздушных масс характерна мягкая зима и умеренно тёплое лето. Циклоны, которые являются причиной этого, перемещаются с Атлантического океана с запада на восток. Равнинность территории благоприятствует свободному проникновению всех типов воздушных масс: арктических, умеренных, тропических, что приводит к значительным изменениям погоды, особенно зимой.

Основное влияние на климат региона оказывает морской умеренный воздух с Атлантического океана. Он приносит неустойчивую погоду с осадками. Континентальный умеренный воздух на территории области приходит с востока. Зимой он приносит похолодания, особенно сильные при установлении антициклональной циркуляции.

Значительно меньшее влияние на климат области оказывает арктический и тропический воздух. Вторжение арктических воздушных масс, особенно весной приносит ясную облачную погоду с низкими температурами.

Снежный покров устанавливается в первой половине декабря, сходит в середине марта. Количество суток со снежным покровом – 73 суток. Средняя высота снежного покрова 13 см.

Влажный атлантический воздух, который преобладает на территории области в течении года, обуславливает высокую относительную влажность воздуха: 73% - средняя за год по г. Пинску.

Согласно справке о фоновых концентрациях и метеорологических характеристиках №358 от 26.04.2022 г. средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль) в г. Пинске – плюс 25,8°С. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) в г. Пинске – минус 3,0°С.

Годовое количество осадков — 617 мм. Количество дней, со среднесуточной температурой выше нуля — 253.

Преобладающими для территории являются западные ветра (21 %), а также южные (14 %) и северо-западные ветра (13 %).

В зимние месяцы преобладают западные (26 %), юго-западные (15 %) и южные ветра (14 %), в летние - западные (22%), северо-западные (21 %) и северные (14 %).

					899-ОВОС	Лист
						20
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3.1.2 Геологическое строение. Инженерно-геологические условия площадки Геологическое строение

Согласно тектоническому районированию, г. Пинск располагается на территории Полесской седловины. Поверхность фундамента в её пределах залегает на отметках от –0,2 до –0,5 км.

Платформенный чехол Полесской седловины сложен отложениями рифея, венда и мезо–кайнозоя. Наиболее мощными в составе её чехла являются красноцветные песчаники пинской свиты (до 450 м). Мощность волынской серии достигает 230 м, а валдайская серия появляется только на склонах седловины, обращённых к Брестской и Припятской структурам. Её мощность колеблется от 0 до 129 м на склоне Припятского прогиба.

Мезо-кайнозойские породы представлены отложениями мела, палеогена, неогена и антропогена. Их мощность большей частью не превышают 100 м, иногда достигает 144 м.

Строение поверхности рифейских и вендских пород осложнено ограничивающими седловину субширотными разломами и разломами того же направления на Житковичско–Микашевичском выступе. Эти разломы заходят и в пределы седловины. Фундамент седловины, кроме того, пересекают разломы, не проявившиеся в платформенном чехле (Стоходско–Могилёвская, Выжевско–Минская зоны).

Инженерно-геологические условия

Инженерно-геологические условия для проектирования объекта «Капитальный ремонт здания ГУО «Пинская детская художественная школа им. Наполеона Орды» на пл. Октября, 6 в г. Пинске с реконструкцией подводящей тепловой сети» на естественных основаниях – благоприятны.

По данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ГеоСтройИзыскание» в мае 2022 г. поверхность площадки строительства преимущественно ровная. Неблагоприятные геологические процессы не обнаружены.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к Верхнеприпятской озерно-аллювиальной низине.

В геологическом строении площадки до глубины исследования 3,0 м принимают участие следующие отложения:

Голоцен

Техногенные (искусственные) образования голоценового горизонта представлены насыпными грунтами, отсыпанными в процессе прокладки трасс, строительства и планировки территории.

Насыпной грунт представлен преимущественно смесью песков с преобладанием песков пылеватых. Мощность насыпных грунтов по скважинам составила 0,4-1,8 м.

Верхний плейстоцен

Флювиогляциальные отложения днепровского горизонта вскрыты под техногенными образованиями. Представлены песками мелкими и пылеватыми, супесями пылеватыми. Максимальная вскрытая мощность отложений 2,4 м.

Лист	899-ОВОС					
21		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

процессов по берегам рек и озер. Образование эоловых гряд, бугров, параболических дюн связано не только с переработкой флювиогляциальных песков, но и с перевеванием многочисленных прирусловых валов, образовавшихся в результате интенсивного меандрирования рек. Существенная роль принадлежит озерам, общее количество которых, включая старичные, превышает пять тысяч. Кроме того, на развитие современного рельефа заметную роль оказывают локальные неотектонические движения, которые имеют как положительную (2 мм/год), так и отрицательную (1,3 мм/год) амплитуду.

Основной фон современного рельефа создают заболоченные пространства аллювиальных, озерных, озерно-аллювиальных и водно-ледниковых равнин и низин. Краевые ледниковые комплексы имеют ограниченный характер.

Около 14 % территории Пинского района занято болотами, 27,4 % - бывшими болотами, которые были осушены в 1967-1977 годах.

Общая площадь земель Пинского района составляет 330,325 тыс. га, в том числе сельскохозяйственных земель – 134,972 тыс. га. Земельный фонд Пинского района приведен на рис. 3.1.2.

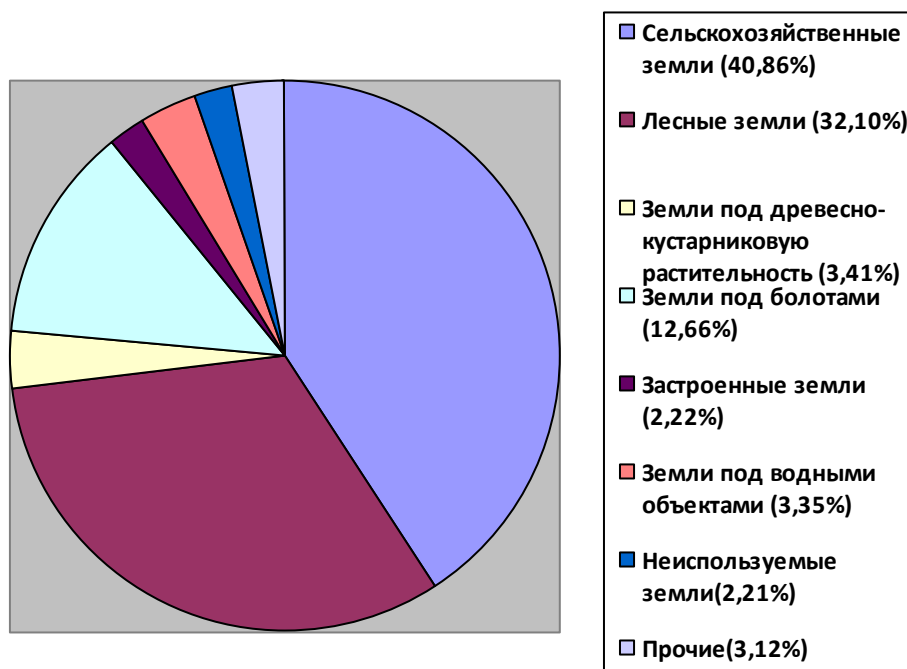
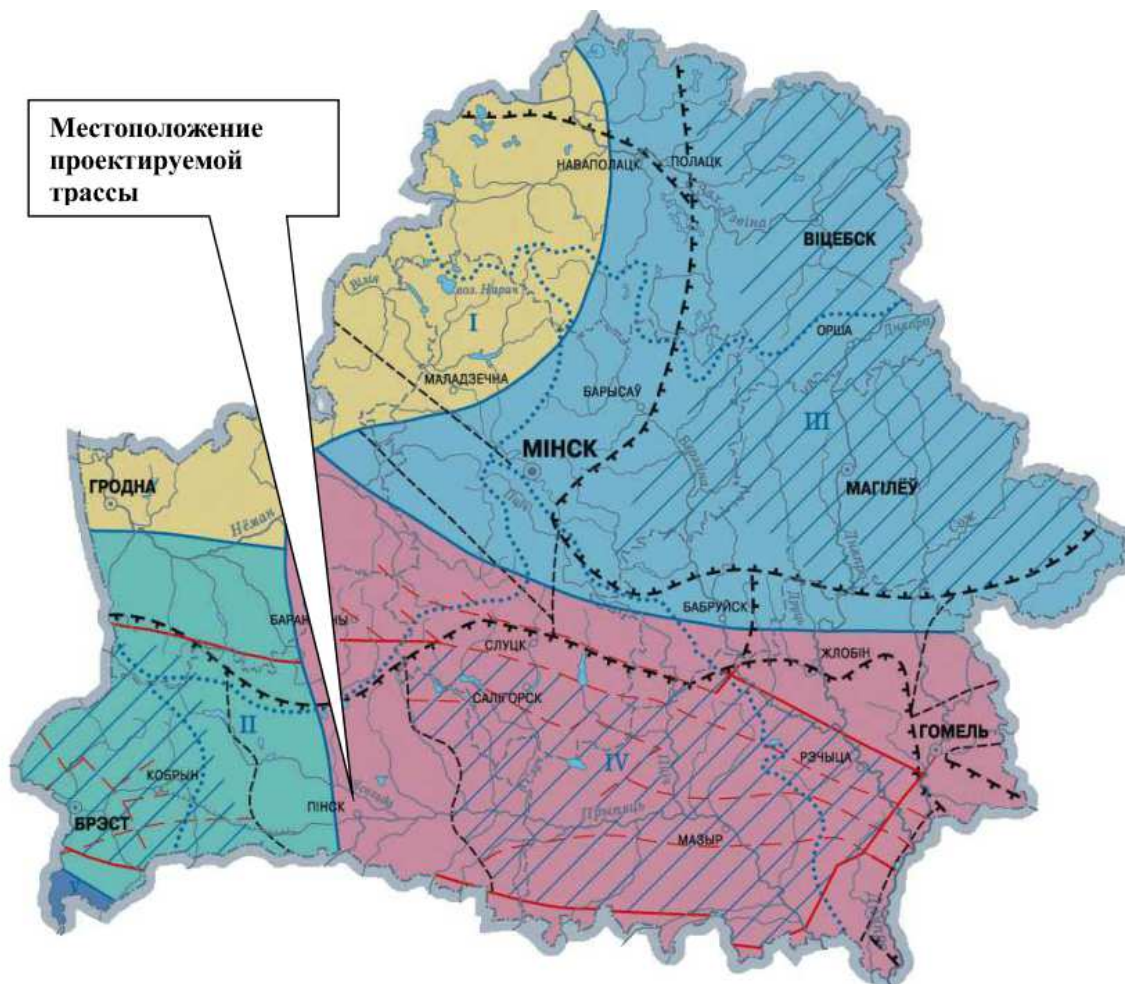


Рисунок 3.1.2 – Земельный фонд Пинского района



Условные обозначения: Гидрогеологические бассейны: I – Прибалтийский, II – Подляско-Брестский, III – Оршанский, IV – Припятский, V – Вольно-Подольский

Рисунок 3.1.4 – Гидрогеологическое районирование Республика Беларусь

Гидросеть Пинского района довольно густая и отличается большим разнообразием. Территория района относится к бассейну р.Днепр (Черное море).

Основные реки Пинского района – Припять с притоками Бобрик и Вислица, Ясельда с Меречанкой, Пина, Стыр. Через район проходят каналы – Огинский и Днепровско-Бугский.

Реки

Реки – типичные равнинные, протекающие в таких отложениях, как ил, мергель, известь, туф, песок, глина, торф. Им присуща специфическая черта – извилистость русла, выражающаяся в чередовании изгибов и перегибов. Густота натуральной речной сетки 0,35км/км кв.



Рисунок 3.1.5 – Река Припять с левым притоком р. Пина (г. Пинск)
Река Припять – самый большой по величине и водности приток реки Днепр.

Длина реки составляет 775 километров. Площадь бассейна 114,3 тыс. км².

Припять берет свое начало на Вольшской возвышенности, между селами Будники и Роговые Смоляры Любомльского района.



Рисунок 3.1.6 – Река Ясельда (Пинский, Ивановский р-н)

										Лист
										26
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	899-ОВОС					

Река Ясельда – река в Брестской области Беларуси, левый приток Припяти.

Основные притоки, впадающие в реку в пределах Республики Беларусь: правые – река Горынь (длина – 659 км), река Уборть (длина – 292 км), река Словечна (длина – 158 км), река Ствига (длина – 178 км); слева – река Ясельда (длина – 214 км), река Цна (длина – 120 км), река Лань (длина – 153 км), река Случь (длина – 197 км), река Птичь (длина – 421 км).

Припять соединена Днепровско-Бугским каналом с рекой Мухавец (приток Западного Буга), а Днепровско-Неманским, не действующим в настоящее время, через реку Щара – с Неманом.

Река Ясельда протекает по территории Пружанского, Березовского, Дрогичинского и Пинского районов Брестской области. Берет исток из болота Дикое в 4 км к северу от деревни Клепачи Пружанского района, устье расположено у деревни Качановичи Пинского района.

Длина реки – 250 км, площадь её водосборного бассейна – 7790 км². В пойме реки расположено водохранилище Селец.

Крупнейшие притоки – правые: Меречанка, канал Винец; левые: Хотова, Темра, Жегулянка, Огинский канал (соединяет Ясельду со Щарой).

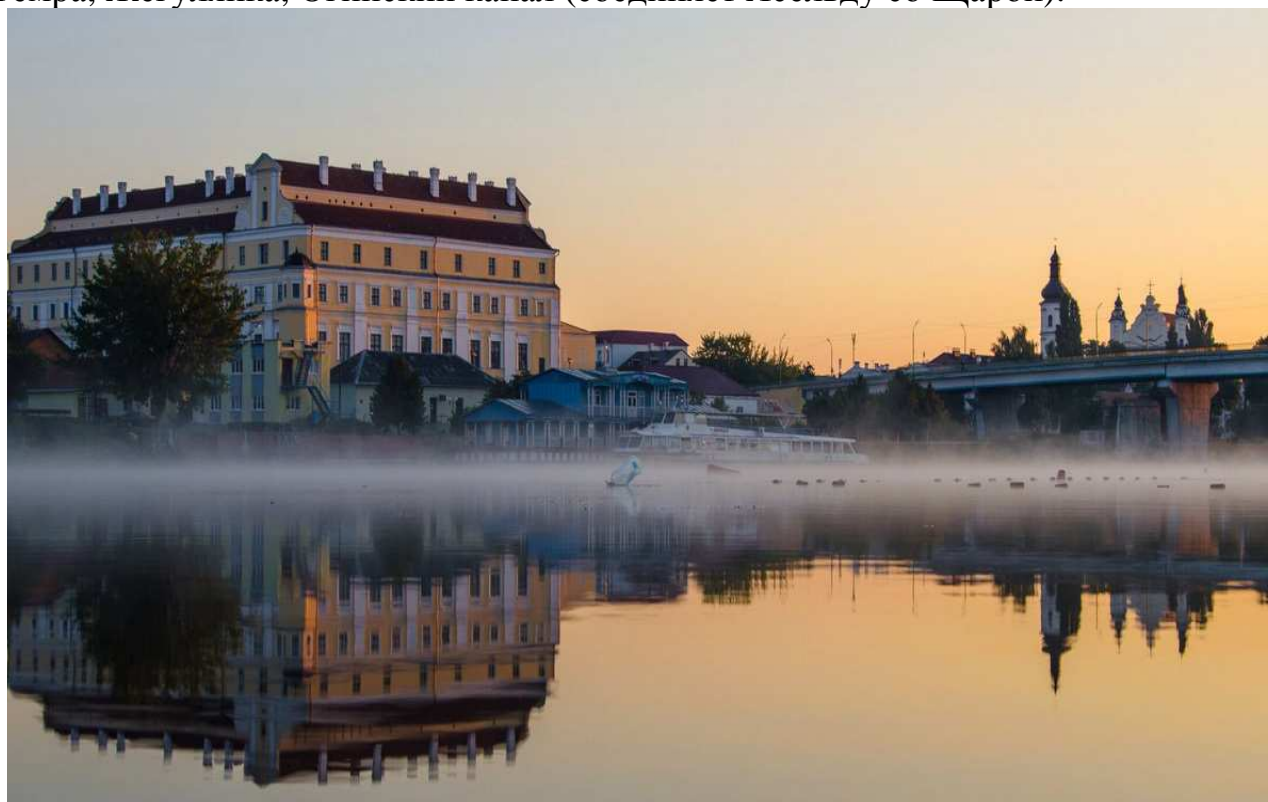


Рисунок 3.1.7 – Река Пина (г. Пинск)

Река Пина – река в Пинском районе Брестской области, левый приток Припяти.

Длина реки – 40 км, площадь водосборного бассейна – 2460 км². Берёт своё начало у деревни Переруб Ивановского района. Пина является частью Днепровско-Бугского канала.

Основные притоки реки Пины: правобережные – канал Завищанский; левобережные – река Неслуха.

Лист	899-ОВОС					
27		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

3.1.5 Атмосферный воздух

Природный химический состав воздуха в естественных условиях изменяется очень незначительно. Существенное изменение состава атмосферного воздуха может происходить в результате производственной деятельности человека.

По данным мониторинга в 2019 году валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в Пинском районе составили 5,5 тыс. тонн (рис. 3.1.9), уловлено и обезврежено в 2019 г. – 8,5 тыс. тонн.

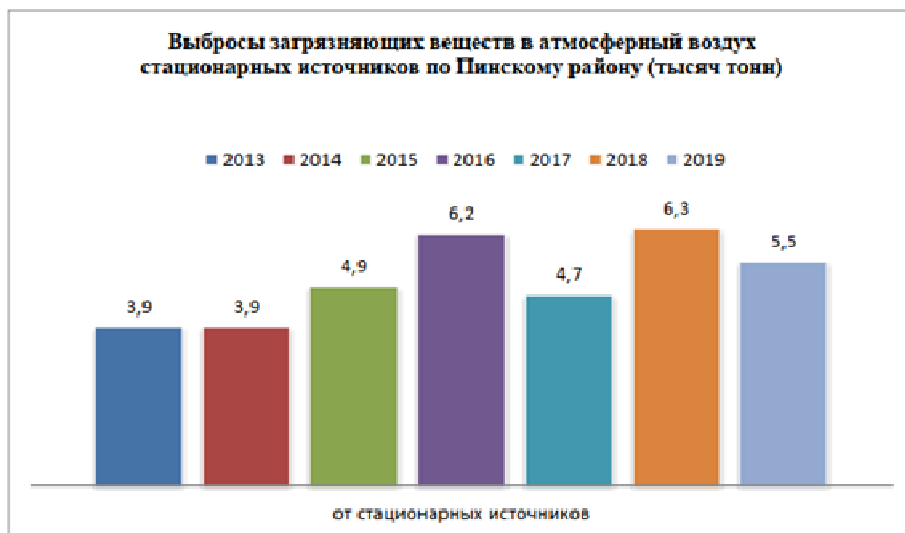


Рисунок 3.1.9 – Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников по Пинскому району за 2013 - 2019 гг., тыс. т

Мониторинг атмосферного воздуха проводят на трех стационарных станциях с дискретным режимом отбора проб. По результатам стационарных наблюдений, качество воздуха соответствовало установленным нормативам. В 99% проанализированных проб воздуха концентрации основных загрязняющих веществ не превышали 0,5 ПДК. Максимальная из разовых концентраций углерода оксида составляла 0,3 ПДК, азота диоксида – 0,8 ПДК. Кратковременное превышение (в 1,1 раза) норматива качества по твердым частицам (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль) зарегистрировано только в одной пробе воздуха, отобранной в районе ул. Завальная.

Содержание в воздухе фенола сохранялось на прежнем уровне. В 94% проб концентрации не превышали 0,5 ПДК. Максимальная из разовых концентраций фенола составляла 0,9 ПДК.

Уровень загрязнения воздуха свинцом, кадмием и бенз/а/пиреном был существенно ниже нормативов качества.

Вместе с тем, уровень загрязнения воздуха формальдегидом был выше, чем в других промышленных центрах республики. В 64% проанализированных проб концентрации варьировались в диапазоне 0,5-1,0 ПДК. Превышения норматива качества отмечены в 7% проб. Больше всего загрязнен воздух формальдегидом в районе станции №3 (ул. Центральная). Максимальные из разовых концентраций

формальдегида в районах станций №№2 и 3 достигали 2,1-2,2 ПДК. В годовом ходе «пик» загрязнения воздуха специфическими веществами отмечен в июле-августе.

Содержание в воздухе свинца, кадмия и бенз/а/пирена сохранялось на прежнем уровне и было существенно ниже нормативов качества. Тенденция за период 2013-2017 гг. В последние годы наблюдается устойчивая тенденция снижения уровня загрязнения воздуха свинцом и азота диоксидом: по сравнению с 2013 г. концентрации понизились на 46-51%. Содержание в воздухе углерода оксида за этот период повысилось на 33%. Тенденция среднегодовых концентраций твердых частиц (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль) неустойчива. Основными источниками загрязнения воздуха являются предприятия теплоэнергетики, станкостроения и автотранспорт.

Производственная деятельность города, широко представленная промышленными предприятиями, коммунальным сектором, в том числе и теплоэнергетикой, значительным автомобильным парком, является источником выбросов загрязняющих веществ, что приводит к загрязнению атмосферного воздуха в городской застройке.

В Пинске действуют 20 совместных и 4 иностранных предприятия. Ведущие отрасли: лесная и деревообрабатывающая промышленность (37,2 % общего объема производства), легкая промышленность (27,8 %), пищевая промышленность (17,1 %), машиностроение и металлообработка (11,8 %), мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность (4,2 %). Работают предприятия химической, микробиологической, полиграфической и других отраслей.

Пинск — крупный автомобильный и речной транспортный узел. Работают два автопарка (пассажирский и грузовой), несколько автомобильных баз. Эксплуатацией реки Пины занято РУЭСП «Днепро-Бугский водный путь». В сфере железнодорожного транспорта работает «Опытный завод путевых машин».

3.1.6 Почвенный покров

В соответствии с почвенно-географическим районированием территории Республики Беларусь территория рассматриваемого объекта располагается в пределах Южной (Полесской) провинции Пинского подрайона поймовых торфяных и дерновых заболоченных почв.

Почвенный покров Южной провинции довольно сложен, что обусловлено контурностью строения почвообразующих пород и изменчивостью условий увлажнения. В пределах данной провинции формируются подзолистые, дерново-подзолистые и дерново-глеевые почвы автоморфного и полугидроморфного рядов легкого механического состава, а также гидроморфные торфяно-болотные низинные и пойменные. Большие массивы гидроморфных и полугидроморфных почв осушены, местами на них развивается ветровая эрозия.

					899-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		30



Рисунок 3.1.11 – Почвенно-географическое районирование Республики Беларусь

В Пинском районе преобладают почвы торфяно-болотные (38,2%), дерново-подзолистые заболоченные (18,3%), дерновые и дерново-карбонатные заболоченные (18,2%), поймовые заболоченные (13,4%), дерново-подзолистые (11,7%). Из минеральных почв преобладают суглинистые (2,4%), супесчаные (23,8%), песчаные (35,6%), торфяные (38,2%).

Наиболее распространенные торфяно-болотные почвы. Они формируются под влиянием болотного процесса почвообразования, который проявляется в накоплении органического вещества в виде полуразложившихся растительных остатков и в оглеении минеральной части почвы. Почвы приурочены к плоским понижениям водоразделов, понижениям речных долин и озерных котловин с близким залеганием грунтовых вод.

Дерново-подзолистые почвы характерны для зоны широколиственных лесов. Приурочены к водораздельным участкам с глубоким залеганием грунтовых вод и развиваются под совместным действием процессов дернования и оподзоливания на породах различного механического состава. Эти почвы бедны гумусом, требуют известкования, внесения больших доз органических и минеральных удобрений. Расположены почти на всей территории района и занимают более 50 % сельскохозяйственных угодий.

На местах, где иногда наблюдаются высокое стояние грунтовых вод, образуются дерново-подзолистые заболоченные почвы, в районе их около 30%. После мелиорации они успешно используются в сельскохозяйственном производстве района.

3.1.7 Растительный и животный мир региона

Растительный мир

Природная растительность Пинского района принадлежит к Бугско-Полесскому геоботаническому округу.



Рисунок 3.1.12 – Геоботаническое районирование Республики Беларусь

Под лесами находится 32 % территории Пинского района. Состав лесов: хвойные 65,7 %, еловые 0,5 %, дубовые 7,9 %, ясеневые 0,2 %, грабовые 0,4 %, берёзовые 14,5 %, осиновые 0,4 %, чёрноольховые 10,4 %. Часть лесов (28,6 %) искусственные, преимущественно хвойные насаждения.

Общая площадь лугов 70,1 тыс. га, низинные занимают 39,8 %, суходольные 7,2 %, заливные 53 %.

Луговая растительность представлена следующими основными группами: злаковыми настоящими, остепненными, гидромезофитными; крупнозлаковыми мезогидрофитными; разнотравно-злаково-осоковыми; гипново-осоковыми; сфагново-осоковыми и сфагново-злаково-осоковыми.

Под болотами 13,6 % территории (больше 43 тыс. га). 68 болот преимущественно низинного типа (принадлежат к Дрогичинско-Пинскому торфяному району).

Среди болот преобладают (до 90%) разнотравно-злаково-осоковые и гипново-осоковые низинные; кустарничково-травяно-осоково-сфагновые

переходные болота занимают 0,1-5%, кустарничково-пушицево-сфагновые верховые болота – примерно до 5% территории.

Непосредственно на участке планируемой деятельности места произрастания видов растений и грибов, включенных в Красную книгу Республики Беларусь, не выявлены.

Животный мир

Животный мир Пинского района представлен 72 видами животных, 67 видов из них, внесенных в Красную книгу Республики Беларусь: 16 видов насекомых (решетчатая, фиолетовая жужелица, бронзовый красотел, жук-олень, красивая пяденица, черноватая голубянка, моховой шмель, муравей-амазонка и др.), 3 вида рыб (стерлядь, обыкновенный рыбец, обыкновенный подуст), 2 вида земноводных (камышовая жаба, гребенчатый тритон), 1 вид пресмыкающихся (болотная черепаха), 41 вид птиц (большая и малая выпь, кваква, большая белая цапля, черный аист, змеяд, черный коршун, большой и малый подорлик, орлан-белохвост, коростель, малый погоньш, большой кроншнеп, дупель, болотная сова, воробьиный сыч, домовый сыч, обыкновенный зимородок, трехпалый дятел, вертлявая камышевка, белая лазоревка и др.) и 4 вида млекопитающих (рысь, барсук, орешниковая соня, соня-полчок).

Одним из наиболее уникальных видов млекопитающих является зубр европейский.

Существует наиболее устойчивая в стране популяция форели ручьевой.

Фауна птиц на территории района характеризуется наибольшим разнообразием и занимает ведущее место в стране по гнездящемуся многообразию птиц, количеству и численности охраняемых видов, особенно в пойме Припяти. Особое значение территория района имеет для исчезающих в Европе видов птиц, в том числе для глобально исчезающего вида – вертлявой камышовки.

Непосредственно на участке планируемой деятельности места обитания видов животных, включенных в Красную книгу Республики Беларусь, не выявлены.

3.1.8 Природные комплексы и природные объекты

На территории Пинского района находятся ландшафтные заказники республиканского значения «Средняя Припять» и «Простырь».

Республиканский ландшафтный заказник «Средняя Припять» создан в 1999 г. Площадь составляет 90 447 га. Расположен в Столинском, Лунинецком и Пинском районах Брестской области, а также Житковичском районе Гомельской области.

Площадь в Пинском районе составляет 13 635,56 га. Площади, занятые растительностью, составляют около 92% территории.

Ценность заказника заключается в сохранении нетронутых пойменных лесов и лугов.

Среди лесов преобладают дубровы и красноольшаники с типовой для

Лист	899-ОВОС					
33		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

Полесья флорой и фауной. Заливные луга поймы Припяти могут служить эталоном натуральных лугов Полесья.

В заказнике представлены все типы лугов: от очень заболоченных до сухих, близких по структуре к степи. Сохранились в пойме и типовые низинные болота, биотопы, которые находятся в Европе под угрозой исчезновения. Особенно большие болота сконцентрированы в устьях притоках Припяти: рек Ясельда и Стыр.

С других биотопов, которые заслуживают внимание, нужно отметить большое количество красивейших пойменных озер и стариков и, безусловно, русло самой Припяти. В долине этой реки сконцентрированы самые большие площади естественных ландшафтов не только на территории Беларуси, но и всей Европы.

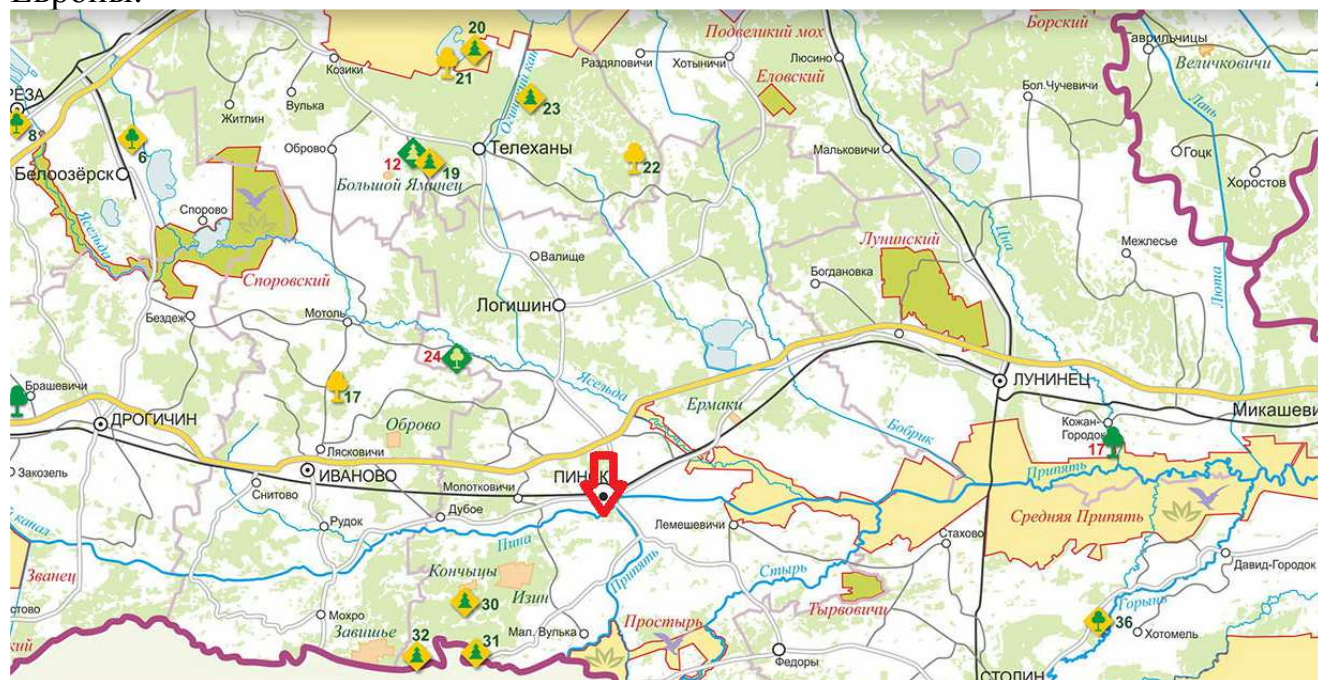


Рисунок 3.1.13– Расположение проектируемого объекта на карте особо охраняемых природных территорий Пинского района

3.1.9 Природно-ресурсный потенциал

Планируемая хозяйственная деятельность по реконструкции тепловой сети по адресу: г. Пинск, пл. Октября, 6 на территории охранной зоны недвижимых историко-культурных ценностей, не предполагает масштабных, в дополнение к имеющимся, как качественных, так и количественных изменений в использовании природно-ресурсного потенциала района размещения объекта и сопредельных территорий (жилой и административно-торговый центр г. Пинска).

Загрязнение компонентов природной среды на данной территории обусловлено наличием антропогенной и техногенной нагрузки на отдельные объекты и компоненты природной среды. Реализация планируемой деятельности не меняет устоявшегося профиля природопользования на данном участке. Так

						899-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			34

как территория проектируемого объекта располагается в пределах застроенной территории с частичным асфальтобетонным покрытием, следовательно, имеет низкий природно-ресурсный потенциал.

3.2 Природоохранные и иные ограничения

Территория объекта размещается в границах охранной зоны исторического центра. Исторический центр г. Пинска (XVI-XX вв.) является историко-культурной ценностью категории "2", внесен в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь под шифром 112E000529 в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2007 г. N 578 "Аб статусе гісторыкакультурных каштоўнасцей" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., N 119, 5/25167).

На территории охранной зоны разрешаются:

- проведение мероприятий по сохранению историко-культурных ценностей на основании научно-проектной документации, разработанной в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь;
- прокладка необходимых коммуникаций;
- проведение мероприятий по благоустройству территорий;
- новое строительство не более двух этажей (до 25 метров от земли до конька крыши), сохраняющее масштаб, характер детализации, ритмический строй фасада, характерные для исторической среды, для восполнения утрат в периметральной квартальной застройке;
- новое строительство внутри кварталов с переменной этажностью, повышенной к середине квартала (не более четырех этажей) и пониженной к границам квартала до двух этажей.

В соответствии с пунктом 10 проекта зон охраны на территории охранной зоны исторического центра запрещается:

- осуществление деятельности, нарушающей сохранившуюся планировочную структуру исторического центра города;
- изменение характера рельефа в районе улиц Чайковского – Горького (от р. Пина до ул. Брестской); исторической трассировки древней улицы (ул. Ясельдовская) и прибрежной территории в пределах охранной зоны;
- размещение промышленных предприятий, транспортно-складских и других сооружений, создающих большие грузовые потоки, загрязняющие воздушный и водный бассейны, опасные в пожарном отношении;
- проведение земляных работ без квалифицированного археологического надзора или предварительных раскопок.

Ближайший водный объект — река Пина расположена на расстоянии 65 м в южном направлении. Проектируемый объект расположен в границах водоохранной зоны р. Пина

Согласно ст. 53 Водного кодекса Республики Беларусь в границах водоохранной зоны не допускается:

- применение (внесение) с использованием авиации химических средств

Лист	899-ОВОС					
35		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

3.3. Социально-экономические условия региона планируемой деятельности

3.3.1 Демографическая ситуация

Пинский район находится на юге Брестской области и граничит с Ивановским, Ивацевичским, Ганцевичским, Лунинецким, Столинским районами Брестской области и Заречнянским районом Ровенской области Украины. Образован 15 января 1940 года (в современных границах с 1962 г.). Площадь – 3,2 кв.км. Население – 47 тыс. человек. Центр – город Пинск. В районе находится г.п. Логишин, 179 сельских населенных пунктов, 24 сельских совета.

Население района составляет 43800 человек (1 января 2020 года), городское население — 2000 (4,6%), сельское — 41 800 (95,4%).

На 1 января 2019 года 17,9% населения района было в возрасте моложе трудоспособного, 49,2 % — в трудоспособном, 32,9% — старше трудоспособного.

Таблица 3.3.1 – Динамика численности населения

Наименование показателя	2019 год	2020 год
Территория, км ²	3255,9	3255,9
Численность населения, тыс. чел:	45,943	44,0
Число жителей на 1 км ² :	14	14
В общей численности населения – население в возрасте, %:		
Моложе трудоспособного:	18,7	18,5
- городское население	18,3	18,0
- сельское население	17,9	17,7
Трудоспособном:		
- городское население	47,9	
- сельское население	49,2	
Старше трудоспособного:		
- городское население	33,8	
- сельское население	32,9	
Число родившихся, чел.	488	471
- на 1000 человек населения	10,6	10,3
Число умерших, чел.	928	906
- на 1000 человек населения	20,1	19,9
Естественный прирост, убыль (-), чел.	-440	-435
- на 1000 человек населения	-9,5	-9,6
Число браков:	186	219
- на 1000 человек населения	4,0	4,8
Число разводов:	81	79
- на 1000 человек населения	1,8	1,7

Таким образом, демографическая ситуация в Пинском районе характеризуется следующими тенденциями: сокращением общей численности населения района и старение населения, что особенно сильно выражено в сельской местности, высокой долей трудоспособного населения, разнородным национальным составом.

3.3.2 Социально-экономические условия

В городе Пинске работает более 50 промышленных предприятий. В экономике города занято 57 000 человек, из них почти 20 тысяч — в промышленности.

В Пинске действуют 20 совместных и 4 иностранных предприятий. Ведущие отрасли: лесная и деревообрабатывающая промышленность (37,2 % общего объёма производства), легкая промышленность (27,8 %), пищевая промышленность (17,1 %), машиностроение и металлообработка (11,8 %), мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность (4,2 %). Работают предприятия химической, микробиологической, полиграфической и других отраслей. Пинск — город-экспортёр.

На долю промышленных предприятий приходится почти 98 % экспорта. Более 45 % продукции, выпускаемой в городе, отправляется на экспорт в 35 стран дальнего и ближнего зарубежья.

Одним из важнейших экономических партнёров города является Российская Федерация, на долю которой приходится 72,1 % экспорта

Пинск – крупный автомобильный, речной транспортный узел. Работают два автопарка (пассажирский и грузовой), несколько автомобильных баз. Эксплуатацией реки Пины занято РУЭСИ «Днепро-Бугский водный путь». В сфере железнодорожного транспорта работает «Опытный завод путевых машин».

В городе функционируют более 260 магазинов, более 400 предприятий общественного питания, киосков и павильонов разных форм собственности. Торговая сеть коммунальной собственности представлена 28-ю предприятиями, которые насчитывают 59 магазинов, 4 предприятия общественного питания, 3 базы. В городе действуют шесть гостиниц, крупнейшая из которых – «Припять».

					899-ОВОС	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		38

4 ИСТОЧНИКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Возможные воздействия проектируемого объекта на окружающую среду связаны с проведением работ по строительству и эксплуатационными воздействиями – функционированием объекта.

4.1 Оценка воздействия на земельные ресурсы

На стадии строительства объекта:

Воздействие на земельные ресурсы при реализации проектных решений может быть связано:

- ❖ с несанкционированным складированием отходов;
- ❖ с утечкой горюче-смазочных материалов в местах стоянки автотранспорта и строительной техники.

При выполнении строительных работ производится снятие плодородного слоя толщиной до 0,2 м в границе производства работ. Плодородный слой складывается во временный отвал и используется впоследствии для рекультивации нарушенных земель.

Проектные решения по предотвращению или снижению до минимума загрязнения земельных ресурсов включают следующие **мероприятия**:

- ✓ проведение строительно-монтажных работ строго в границах отведенной территории;
- ✓ обязательное восстановление травяного покрова после проведения строительных работ;
- ✓ удаление только тех зеленых насаждений, которые попадают под пятно застройки;
- ✓ своевременное удаление строительного и бытового мусора со стройплощадки;
- ✓ запрещается закапывание (захоронение) в землю строительного мусора;
- ✓ при выезде со стройплощадки колеса машин и механизмов должны быть очищены от грязи.

Таким образом, механические нарушения почвенного покрова с его последующим восстановлением не приведут к нарушению морфологического строения почв и к трансформации их свойств.

Воздействие на геологическую среду будет незначительным и не повлияет на изменение направленности природных процессов, если строительно-монтажные работы будут выполняться в соответствии с проектными решениями.

При эксплуатации объекта воздействие на земельные ресурсы и почвенный покров отсутствует.

Лист	899-ОВОС					
39		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

4.2 Оценка воздействия на атмосферный воздух

На стадии строительства объекта:

Реализация проектных решений не предусматривает образования источников выбросов загрязняющих веществ.

Источниками воздействия на атмосферу на стадии строительства объекта являются автомобильный транспорт и строительная техника, используемые при подготовке строительной площадки и в процессе строительно-монтажных работ. При строительстве осуществляются транспортные и погрузочно-разгрузочные работы, включающие доставку на стройку и рабочие места материалов, конструкций и деталей, приспособлений, инвентаря и инструментов.

При *движении автотранспорта* в атмосферу выделяются следующие загрязняющие вещества: азот (IV) оксид (азота диоксид), углерод оксид (окись углерода, угарный газ), углеводороды предельные алифатического ряда C₁₁-C₁₉, сера диоксид (ангидрид сернистый, сера (IV) оксид, сернистый газ), углерод черный (сажа) С.

Для минимизации загрязнения атмосферного воздуха в процессе строительства объекта будут предусмотрены следующие **мероприятия**:

- ✓ работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;
- ✓ строго соблюдать границы территорий, отводимые для строительства.

Поскольку воздействие от данных источников будет носить *временный характер*, а также учитывая предусмотренные проектом мероприятия, влияние на атмосферный воздух источников выделения загрязняющих веществ при строительстве объекта будет незначительным.

При эксплуатации объекта:

Реализация проектных решений не предусматривает образования источников выбросов загрязняющих веществ.

Таким образом, после реализации проектных решений по объекту общее экологическое состояние атмосферного воздуха в районе расположения объекта не изменится.

4.3 Оценка воздействия физических факторов

Шумовое воздействие

Основными источниками шумового воздействия на стадии строительства будут являться:

❖ автомобильный транспорт и строительная техника, используемые при подготовке строительной площадки и в процессе строительно-монтажных работ. При строительстве осуществляются транспортные и погрузочно-разгрузочные работы, включающие доставку на стройку и рабочие места материалов, конструкций и деталей, приспособлений, инвентаря и инструментов.

Для минимизации шумового воздействия при реконструкции тепловых сетей предусмотрены следующие **мероприятия**:

✓ запрещена работа механизмов, задействованных на площадке строительства, вхолостую;

					899-ОВОС	Лист
						40
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

✓ строительные работы производятся, в основном, щадящими методами, вручную или с применением ручного безударного (долбежного) и безвибрационного инструмента;

✓ при производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень шума;

✓ стоянки личного, грузового и специального автотранспорта на строительной площадке не предусмотрены;

✓ ограничение пользования механизмами и устройствами, производящими сильный шум только дневной сменой;

✓ запрещается применение громкоговорящей связи.

При эксплуатации объекта:

Воздействие в период эксплуатации будет выражено в незначительном шумовом воздействии технологического оборудования. Данное воздействие не окажет влияния на здоровье населения и объекты животного мира.

Линейная часть теплосети выполнена из труб, уложенных подземно, на глубине не менее 2 м до верха трубы, максимальная скорость движения теплоносителя по трубам 0,78 м/с.

Таким образом, после реализации проектных решений по объекту: «Капитальный ремонт здания ГУО «Пинская детская художественная школа им. Наполеона Орды» на пл. Октября, 6 в г. Пинске с реконструкцией подводящей тепловой сети» шумовое воздействие в районе расположения объекта не изменится и не создаст вредного воздействия на здоровье людей.

Воздействие вибрации

Основными источниками воздействия вибрации на стадии строительства будут являться:

❖ автотранспорт;

❖ технологическое оборудование.

Для минимизации воздействия вибрации объекта предусмотрены следующие *мероприятия*:

✓ запрещена работа механизмов вхолостую;

✓ при производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень вибрации;

✓ стоянки личного, грузового и специального автотранспорта на производственной площадке не предусмотрены.

При эксплуатации объекта воздействие вибрации отсутствует.

Таким образом, после реализации проектных решений воздействие вибрации в районе расположения объекта осуществляться не будет.

Воздействие инфразвуковых колебаний

Звуком называют механические колебания в упругих средах и телах, частоты которых лежат в пределах от 17-20 Гц до 20 000 Гц. Эти частоты механических колебаний способно воспринимать человеческое ухо. Механические колебания с частотами ниже 16 Гц называют инфразвуками.

В качестве характеристики для оценки инфразвука допускается

Лист	899-ОВОС					
41		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

использовать уровни звукового давления в третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами 1,6; 2,0; 2,5; 3,15; 4,0; 5,0; 6,3; 8,0; 10,0; 12,5; 16; 20 Гц.

Источники инфразвука условно разделяются на:

- природные (землетрясения, молнии, бури, ураганы и др.);
- техногенные.

Техногенный инфразвук генерируется разнообразным оборудованием при колебаниях поверхностей больших размеров, мощными турбулентными потоками жидкостей и газов, при ударном возбуждении конструкций, вращательном и возвратно-поступательном движении больших масс. Основными техногенными источниками инфразвука являются тяжёлые станки, ветрогенераторы, вентиляторы, электродуговые печи, поршневые компрессоры, турбины, виброплощадки, сабвуферы, водосливные плотины, реактивные двигатели, судовые двигатели. Кроме того, инфразвук возникает при наземных, подводных и подземных взрывах.

Тепловые сети не оказывают воздействие инфразвуком, то есть не являются источником инфразвуковых колебаний. Таким образом, не требуется специальных мер по защите здоровья населения от инфразвуковых колебаний.

Воздействие электромагнитных излучений

Электромагнитные волны (излучения) представляют собой процесс одновременного распространения в пространстве изменяющихся электрического и магнитного полей. Излучателем (источником) электромагнитных волн является всякий проводник, по которому проходят переменные токи.

Электромагнитное поле вблизи воздушных линий электропередачи напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты может оказывать вредное воздействие на человека.

Различают следующие виды воздействия:

- непосредственное воздействие, проявляющееся при пребывании в электромагнитном поле. Эффект этого воздействия усиливается с увеличением напряженности поля и времени пребывания в нем;
- воздействие электрических разрядов (импульсного тока), возникающих при прикосновении человека к изолированным от земли конструкциям, корпусам машин и механизмов на пневматическом ходу и протяженным проводникам или при прикосновении человека, изолированного от земли, к растениям, заземленным конструкциям и другим заземленным объектам;
- воздействие тока (тока стекания), проходящего через человека, находящегося в контакте с изолированными от земли объектами – крупногабаритными предметами, машинами и механизмами, протяженными проводниками.

В качестве предельно допустимых уровней жилых территорий приняты следующие значения напряженности (магнитной индукции) электромагнитного поля:

- внутри жилых зданий – 0,5 кВ/м для напряженности (E) электрического поля и 4,0 А/м для напряженности (H) магнитного поля или 5,0 мкТл для

					899-ОВОС	Лист
						42
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

магнитной индукции;

- на территории жилой застройки – 1 кВ/м для напряженности (Е) электрического поля и 8,0 А/м для напряженности (Н) магнитного поля или 10,0 мкТл для магнитной индукции;

- в населенных пунктах вне территории жилой застройки (в границах городов с учетом их перспективного развития на 10 лет, поселков городского типа и сельских населенных пунктов, включая территории огородов и садов) – 5 кВ/м для напряженности (Е) электрического поля и 16,0 А/м для напряженности (Н) магнитного поля или 20,0 мкТл для магнитной индукции.

К источникам электромагнитных излучений на территории объекта проектирования относится все электропотребляющее оборудование. Данное оборудование не способно создавать электромагнитные излучения, которые бы превышали допустимые значения. Таким образом, не требуется специальных мер по защите здоровья населения от воздействия электромагнитного поля.

Ультразвуковое воздействие

Ультразвук – это упругие колебания с частотами выше диапазона слышимости человека (20 кГц).

Ультразвук, или «неслышимый звук», представляет собой колебательный процесс, осуществляющийся в определенной среде, при чем частота колебаний его выше верхней границы частот, воспринимаемых при их передаче по воздуху ухом человека.

По частоте ультразвук подразделяется на три диапазона: ультразвук низких частот ($1,5 \times 10^4 - 10^5$ Гц), ультразвук средних частот ($1,5 \times 10^5 - 10^7$ Гц), ультразвук высоких частот ($1,5 \times 10^7 - 10^{10}$ Гц). Каждый из этих диапазонов характеризуется своими специфическими особенностями генерации, приема, распространения и применения.

К источникам ультразвука относятся все виды ультразвукового технологического оборудования, ультразвуковые приборы и аппаратура промышленного, медицинского, бытового назначения, генерирующие ультразвуковые колебания в диапазоне от 20 кГц до 100 МГц и выше. К источникам ультразвука (УЗ) относятся также оборудование, при эксплуатации которого ультразвуковые колебания возникают как сопутствующий фактор.

По типу источников ультразвуковые колебания выделяют:

- ручные источники;
- стационарные источники.

По режиму генерирования ультразвуковые колебания выделяют:

- постоянный ультразвук;
- импульсный ультразвук.

Объект проектирования не оказывает ультразвуковое воздействие, то есть не является источником ультразвуковых колебаний. Таким образом, не требуется специальных мер по защите здоровья населения от ультразвуковых колебаний.

Лист	899-ОВОС					
43		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

Воздействие ионизирующего излучения

Ионизирующее излучение – это поток элементарных частиц или квантов электромагнитного излучения, который создается при радиоактивном распаде, ядерных превращениях, торможении заряженных частиц в веществе, и прохождении которого через вещество приводит к ионизации и возбуждению атомов и молекул среды.

Источник ионизирующего излучения – объект, содержащий радиоактивный материал (радионуклид), или техническое устройство, испускающее или способное в определенных условиях испускать ионизирующее излучение. Предназначен для получения потока ионизирующих частиц определенными свойствами.

Источники ионизирующего излучения применяются в таких приборах, как медицинское гамма-терапевтические аппараты, гамма-дефектоскопы, плотнометры, толщинометры, нейтрализаторы статистического электричества, радиоизотопные релейные приборы, измерители зольности угля, сигнализаторы обледенения, дозиметрическая аппаратура со встроенными источниками и т.п.

Объект проектирования не оказывают ионизирующее излучение, то есть не является источником ионизирующего излучения. Таким образом, не требуется специальных мер по защите здоровья населения от ультразвуковых колебаний.

4.4 Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Проектом предусмотрена реконструкция тепловой сети, трубопроводы сетевой воды запроектированы из предварительно изолированных пенополиуретаном труб в полиэтиленовой оболочке. Загрязнение поверхностных и подземных вод возможно на этапе строительства проектируемого объекта.

При осуществлении работ по строительству сооружений, определенных архитектурно-планировочной концепцией объекта, может происходить загрязнение поверхностного стока в границах участка в результате работы строительной техники (загрязнение нефтепродуктами). Загрязнение поверхностных вод нефтепродуктами может происходить в результате утечек из агрегатных узлов техники (масла), а далее посредством контакта загрязненных участков с атмосферными осадками может мигрировать в поверхностные и подземные воды.

В большинстве своем воздействие на поверхностные и подземные воды на этапе строительства может привести лишь к незначительным, локализованным и кратковременным негативным воздействиям. Такие воздействия обычны для строительства и могут контролироваться за счет надзора за надлежащим выполнением строительных норм.

Во время проведения строительных работ предусмотрены мероприятия для минимизации возможного воздействия на подземные и поверхностные воды.

Водопотребление и водоотведение в период эксплуатации объекта не предусматривается.

					899-ОВОС	Лист
						44
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В период эксплуатации тепловая сеть представляет собой герметичную систему, на основании чего перекачка в рабочем режиме не оказывает неблагоприятного воздействия на подземные воды. Воздействие на поверхностные воды в период эксплуатации тепловой сети также не происходит.

Реконструируемый объект располагается в 3 поясе зоны санитарной охраны водозабора «Пина-1».

Режим осуществления хозяйственной деятельности реконструируемого объекта не противоречит статье 26 Закона о питьевом водоснабжении:

- отсутствуют склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- не производится закачка отработанных вод в подземные горизонты, отсутствует подземное складирование твердых отходов производства и потребления, не ведется разработка недр.

Режим осуществления хозяйственной деятельности реконструируемого объекта не противоречит статье 53 Водного кодекса Республики Беларусь:

- не осуществляется возведение, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт объектов захоронения отходов, объектов обезвреживания отходов, объектов хранения отходов (за исключением санкционированных мест временного хранения отходов, исключающих возможность попадания отходов в поверхностные и подземные воды);

- не осуществляется возведение, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт объектов хранения и (или) объектов захоронения химических средств защиты растений; применение (внесение) с использованием авиации химических средств защиты растений и минеральных удобрений;

- отсутствуют поля орошения сточными водами, кладбища, скотомогильники, поля фильтрации, иловые и шламовые площадки;

- не осуществляется мойка транспортных и других технических средств

Лист	899-ОВОС					
45						
		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

4.5 Оценка воздействия на растительный и животный мир

Проектными решениями при реконструкции тепловых сетей происходит воздействие на растительный мир в виде удаления иного травяного покрова, цветников и деревьев. Взамен удаляемых объектов растительного мира предусмотрены компенсационные посадки. Подробная информация приведена в таблице ниже.

Таблица 4.1 - Баланс ОРМ

№ п/п	Наименование удаляемых ОРМ	Площадь/кол-во (м ² /шт)	Компенсационные мероприятия
1	Иной травяной покров	303,8 м ²	Посадки - 303,8 м ² газон обыкновенный
2	Цветник из однолетников	26,4 м ²	Посадки - 26,4 м ² цветник из однолетников
3	Цветник из многолетников	5,7 м ²	Посадки - 5,7 м ² цветник из многолетников
4	Липа мелколистная	4 шт	Посадки – 7 деревьев медленнорастущей лиственной породы
5	Лиственница	1 шт	Посадки – 3 дерева хвойной породы

При производстве строительных работ строительно-монтажная организация должна соблюдать следующие защитные мероприятия:

✓ не допускается выполнение работ за пределами территории, отведённой для строительства;

✓ растительный слой почвы срезать во временный отвал;

✓ после окончания строительно-монтажных работ при озеленении участка территории растительный слой разравнивается методами, исключающими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещении.

✓ не допускать складирования строительных материалов, стоянок машин и автомобилей на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников;

✓ при производстве работ подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников работы производить ниже расположения основных корней не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы растений;

✓ складирование горюче-смазочных материалов производить не ближе 10 м от деревьев и кустарников, обеспечивая безопасность растений от попадания горюче-смазочных материалов через почву;

При строительстве и эксплуатации объекта существенного негативного воздействия на естественную флору и фауну, среду обитания и биологическое разнообразие региона наблюдаться не будет.

					899-ОВОС	Лист
						46
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4.6 Оценка воздействия на окружающую среду при обращении с отходами

Система обращения с отходами должна строиться с учетом выполнения требований законодательства в области обращения с отходами (статья 4 Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» №271-3) на основе следующих базовых принципов:

- обязательность изучения опасных свойств отходов и установления степени опасности отходов и класса опасности опасных отходов;
- нормирование образования отходов производства, а также установление лимитов хранения и лимитов захоронения отходов производства;
- использование новейших научно-технических достижений при обращении с отходами;
- приоритетность использования отходов по отношению к их обезвреживанию или захоронению при условии соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и с учетом экономической эффективности;
- приоритетность обезвреживания отходов по отношению к их захоронению;
- экономическое стимулирование в области обращения с отходами;
- платность размещения отходов производства; -ответственность за нарушение природоохранных требований при обращении с отходами;
- возмещение вреда, причиненного при обращении с отходами окружающей среде, здоровью граждан, имуществу;
- обеспечение юридическим и физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, доступа к информации в области обращения с отходами.

Отходы, образующиеся при строительстве объекта:

Основными источниками образования отходов на этапе строительства объекта являются: проведение подготовительных и строительно-монтажных работ, обслуживание и ремонт строительной техники, механизмов и дополнительного оборудования, жизнедеятельность рабочего персонала.

Отходы, образующиеся при производстве строительно-монтажных работ, являются собственностью подрядчика.

Временное хранение строительных отходов до их передачи на объекты по использованию и/или на объекты захоронения отходов (при невозможности использования) будет производиться на специально оборудованной твердым (уплотненным грунтовым) основанием площадке. Организация хранения отходов будет осуществляться в соответствии с требованиями статьи 22 Закона «Об обращении с отходами» №271-3 и техническими условиями на проектирование.

Лист	899-ОВОС					
47						
		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

Перечень отходов, которые будут образовываться при реконструкции тепловых сетей, приведен в таблице 4.2.

Таблица 4.2 – Отходы демонтажа и строительства

Код	Наименование отходов	Класс опасности	Проектные решения по утилизации и использованию отходов	Масса т
1710700	Кусковые отходы натуральной чистой древесины	4	КУМПП ЖКХ "Пинское районное ЖКХ" ул. Юная, д. Галево, Пинский район, Брестская область (повторное использование)*	0,67
1720200	Древесные отходы строительства	4		17,9
1730200	Сучья, ветви, вершины	н/о		0,067
1730300	Отходы корчевания пней	н/о		0,10
1710703	Кусковые отходы от производства паркетных изделий	4	ПКУП "Коммунальник" 224008, ул. Прибужская, 61, г. Брест (повторное использование)*	9,8
1711704	Обрезки фанеры, плит (ДВП, ДСП, МДФ и др.)	3	ОАО "Ивацевичдрев" 225295, ул. Загородная, 2, г. Ивацевичи, Брестская обл. (повторное использование)*	13,33
1870500	Отходы рубероида	4	ООО "Интегратор-600" Объект-600, д. 1, пом. 2, д. Муляровка, Петриковский р-н, Гомельская обл. обл. (повторное использование)*	0,245
3140702	Бой керамической плитки	н/о	ООО «Чистая природа» Вольковский с/с 5/278 Ивацевичский район Брестская область (повторное использование)*	0,592
3140705	Бой кирпича керамического	н/о		36,23
3141004	Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий	н/о	ОАО "Пинское РСУ" г. Пинск, 225710, ул. Черняховского, 83 (повторное использование)*	173,8
3142707	Бой бетонных изделий	н/о	ОАО "Пинское РСУ" г. Пинск, 225710, ул. Черняховского, 83 (повторное использование)*	54,64
3142708	Бой железобетонных изделий	н/о		4,71
3140842	Стеклобой при использовании стекла 4 мм и более в строительстве	н/о	СООО "Стеглосфера" 224025, г. Брест, ул. Дубровская, 54/Б (повторное использование)*	0,565
3511008	Лом стальной несортированный	н/о	Пинский цех ПУП "Брествторчермет" ул.	1,46

					899-ОВОС	Лист
						48
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Код	Наименование отходов	Класс опасности	Проектные решения по утилизации и использованию отходов	Масса т
3511102	Лом чугуна несортированный	н/о	Железнодорожная, 1, г. Пинск <i>(повторное использование)*</i>	0,18
3991101	Отходы старой штукатурки	4	ООО "БелВторСтрой" 224005, ул. лейтинанта Рябцева, 39К, каб. 4 <i>(повторное использование)*</i>	1,07
3991300	Смешанные отходы строительства	4	ООО "Чистая природа" 25284, РБ, Брестская обл., Ивацевичский р-н., Вольковский с/с, склад №2/259 <i>(повторное использование)*</i>	9,087
5711614	Отходы линолеума поливинилхлоридного	3	Цех по переработке пластмасс ЧПТ УП "Владиангек" г. Калинковичи, пер. Куйбышева, 8а <i>(повторное использование)*</i>	4,09
Итого				328,54

* – либо в любую другую организацию, принимающую данные виды отходов на использование согласно Реестру объектов по использованию, обезвреживанию, захоронению и хранению отходов Республики Беларусь.

Виды и объемы отходов в процессе производства строительно-монтажных работ могут быть изменены.

Отходы, образующиеся при эксплуатации объекта:

Порядок организации деятельности, связанной с обращением с отходами, включая нормирование образования отходов, перечень отходов, сбор, учет, перевозку, хранение, использование, обезвреживание отходов, качественный и количественный состав отходов, образующихся в процессе эксплуатации объекта, будет определен Инструкцией по обращению с отходами производства.

Перечень организаций-переработчиков отходов производства размещен на сайте Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды: <http://www.minpriroda.gov.by/ru/> в разделе «Реестры объектов». Захоронение отходов на полигоне допускается только при наличии разрешения на захоронение отходов производства, выданного территориальной инспекцией природных ресурсов и охраны окружающей среды.

Запрещается смешивание отходов разных классов опасности в одной емкости (контейнере). При транспортировке отходов необходимо следить за их отдельным вывозом по классам опасности, т.к. класс опасности смеси будет установлен по наивысшему классу опасности. Допускается перевозка отходов разных классов опасности в одном транспортном средстве, если они затарены в отдельную упаковку (контейнер, мешки и др.), предотвращающую их

Лист	899-ОВОС					
49		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

смешивание и позволяющую производить взвешивание отходов на полигонах по классам опасности.

Временное хранение отходов производства должно производиться на специальной площадке с твердым покрытием, предупреждающим загрязнение прилегающей территории. Контейнеры и другая тара для сбора отходов должны быть промаркированы: указан класс опасности, код и наименование собираемых отходов. Контейнеры и тара, расположенные на открытой территории для сбора и хранения отходов, должны иметь крышки.

Прием отходов производства на полигон ТКО осуществляется только при наличии сопроводительных паспортов перевозки отходов производства. Захоронение отходов производства происходит согласно технологическому регламенту.

В период строительства, строительная организация, кроме обязательного выполнения проектных мероприятий, должна осуществлять ряд мероприятий, направленных на сохранение окружающей среды и нанесение минимального ущерба во время строительства. К этим мероприятиям относятся:

- ✓ заправка горюче-смазочных материалов (ГСМ) механизмов должна осуществляться от передвижных автоцистерн. Горюче-смазочные материалы следует хранить в отдельно стоящих зданиях, предотвращающих попадание ГСМ в грунт;

- ✓ обязательное оснащение строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

- ✓ обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

- ✓ временные грунтовые дороги следует поливать в жаркое время.

Мероприятия по обращению с отходами, предусмотренные данным проектом, исключают возможность организации несанкционированных свалок и захламливание территории в период строительства и эксплуатации объекта.

					899-ОВОС	Лист
						50
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СООТВЕТСТВИЕ НАИЛУЧШИМ ДОСТУПНЫМ ТЕХНИЧЕСКИМ МЕТОДАМ

Пособие Республики Беларусь по НДТМ П-ООС 17.11-01-2012 «Охрана окружающей среды и природопользование. Наилучшие доступные технические методы для переработки отходов» рекомендует для внедрения следующие НДТМ:

- ✓ расположение мест временного хранения вдали от водотоков и компонентов окружающей среды, чувствительных к загрязнению отходами;
- ✓ предотвращение или минимизацию двойного перемещения отходов по территории объекта;
- ✓ обеспечение мест временного хранения отходов инфраструктурой для сбора возможных загрязненных сточных вод;
- ✓ использование синтетических покрытий. Синтетическим покрытием может являться тонкий (0,1 - 0,15 мм) пластмассовый защитный лист или синтетическое покрытие может состоять из относительного толстого (0,75 - 1мм) пластмассового листа или геотекстильного материала.

Для обеспечения соответствия наилучшим доступным техническим методам предлагается в дальнейшем рассмотреть возможность внедрения рекомендуемых наилучших доступных технических методов.

4.7 Прогноз и оценка изменения состояния природных объектов, подлежащих особой или специальной охране

Согласно ст.63 Закона Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» №1982-ХІІ от 26 ноября 1992 г. (в ред. Закона Республики Беларусь №269-З от 16.12.2019 г.) к природным территориям, подлежащим специальной охране относятся:

- курортные зоны;
- зоны отдыха;
- парки, скверы и бульвары;
- водоохранные зоны и прибрежные полосы рек и водоемов;
- зоны санитарной охраны месторождений минеральных вод и лечебных сапропелей;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения;
- рекреационно-оздоровительные и защитные леса;
- типичные и редкие природные ландшафты и биотопы;
- верховые болота, болота, являющиеся истоками водотоков;
- места обитания диких животных и места произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь;
- природные территории, имеющие значение для размножения, нагула, зимовки и (или) миграции диких животных;

Лист	899-ОВОС					
51		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

- охранные зоны особо охраняемых природных территорий;
- иные территории, для которых установлен специальный режим охраны и использования.

Объект проектирования располагается на следующих природных территориях, подлежащих специальной охране:

- в границах водоохранной зоны р. Пина;
- в границах третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора «Пина-1», находящегося на балансе КПУП «Пинскводоканал».

Здание школы, расположенное на пл. Октября, 6, является историко-культурной ценностью Республики Беларусь и расположено на территории исторического центра г. Пинска.

Согласно анализу полученных данных по воздействию проектируемого объекта при его строительстве и эксплуатации на все компоненты окружающей среды и здоровье населения установлено:

1. Учитывая ряд мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения земельных ресурсов, подземных вод при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта уровень его воздействия на почвенный покров и подземные воды прилегающих территорий можно оценить, как незначительный.

2. Воздействие от источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на стадии строительства объекта будет носить временный характер (несколько месяцев). Работа вхолостую на площадке строительства будет запрещена. Учитывая предусмотренные проектом мероприятия, влияние на атмосферный воздух источников выделения загрязняющих веществ при строительстве объекта будет незначительным.

3. Для минимизации воздействия проектируемого объекта на растительный и животный мир будут использованы устройства освещения для отпугивания животных, громкая связь на объекте применяться не будет. При строительстве объекта будут применены машины и механизмы, создающие минимальный шум и вибрацию.

На земельном участке, испрашиваемом для реконструкции инженерных сетей не зарегистрированы места произрастания видов дикорастущих растений и мест обитания видов диких животных, занесенных в Красную книгу Республики Беларусь.

4. Мероприятия по обращению с отходами, предусмотренные данным проектом, исключают возможность организации несанкционированных свалок и захламления территории в период строительства и эксплуатации объекта.

При соблюдении всех предусмотренных проектом требований, негативное воздействие при реализации проектных решений на компоненты окружающей среды будет допустимым.

					899-ОВОС	Лист
						52
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4.8 Прогноз и оценка последствий вероятных аварийных ситуаций

Основными причинами возникновения аварийных ситуаций на объектах различного назначения являются нарушения технологических процессов, технические ошибки обслуживающего персонала, нарушения противопожарных правил и правил техники безопасности, отключение систем энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения, стихийные бедствия, террористические акты и т.п. Запроектные аварии отличаются от проектных только исходным событием, как правило, исключительным, которое не может быть учтено без специально поставленных в техническом задании на проектирование условий. Запроектные аварии характеризуются разрушением тех же объектов и теми же экологическими последствиями, что и проектные аварии.

Аварийной ситуацией считается всякое изменение в нормальной работе оборудования, которое создает угрозу бесперебойной работы, сохранности оборудования и безопасности обслуживающего персонала. Причиной таких ситуаций может быть воздействие опасных природных явлений, аварий, вызванных техногенными факторами.

Под природными факторами понимаются разрушительные явления, вызванные геофизическими причинами, которые не контролируются человеком (землетрясения, ураганные ветры, повышенные атмосферные осадки и грозовые явления).

На основании информации, характеризующей геофизические, геологические, метеорологические и др. явления в районе размещения объекта, вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с природными факторами, очень низкая.

Под техногенными (антропогенными) факторами понимаются разрушительные изменения, обусловленные деятельностью человека или созданных им технических устройств и производств. В технологических процессах и в технологическом оборудовании, предусмотренных данным проектом, не используются вещества и материалы, которые при определенных условиях могут вызвать аварийную ситуацию, залповые и аварийные выбросы.

При соблюдении правил пожарной безопасности, охраны труда, эксплуатации оборудования в соответствии с инструкцией завода-изготовителя аварийные ситуации на проектируемом объекте маловероятны.

4.9 Прогноз и оценка изменения социально-экономических условий

Ожидаемые последствия реализации строительного проекта: «Капитальный ремонт здания ГУО «Пинская детская художественная школа им. Наполеона Орды» на пл. Октября, 6 в г. Пинске с реконструкцией подводящей тепловой сети» будут связаны с позитивным эффектом в виде повышения надежности, безопасности и эффективности эксплуатации тепловой сети, а так же поставок тепловой энергии потребителям.

Лист	899-ОВОС					
53		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

5 МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ, МИНИМИЗАЦИИ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ ВОЗДЕЙСТВИЯ

Атмосферный воздух:

С целью минимизации неблагоприятного воздействия планируемой деятельности на атмосферный воздух при строительстве объекта предложен ряд природоохранных **мероприятий**:

- ✓ работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;
- ✓ при производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень шума;
- ✓ стоянки личного, грузового и специального автотранспорта на строительной площадке не предусмотрены;
- ✓ ограничение пользования механизмами и устройствами, производящими вибрацию и сильный шум только дневной сменой;
- ✓ запрещается применение громкоговорящей связи.

Содержание вредных примесей в выхлопных газах может быть уменьшено в результате использования новых автомобилей и дорожной техники, качественного топлива, эксплуатации исправной и отрегулированной топливной аппаратуры, исключения холостой работы двигателя.

Выполнение работ в тёплый период года позволит снизить выбросы от техники в связи с отсутствием необходимости длительного прогрева двигателей.

Растительный и животный мир:

При производстве строительных работ строительско-монтажная организация должна соблюдать следующие защитные **мероприятия**:

- ✓ не допускается выполнение работ за пределами территории, отведённой для строительства;
- ✓ растительный слой почвы срезать во временный отвал;
- ✓ после окончания строительско-монтажных работ при озеленении участка территории растительный слой разравнивается методами, исключающими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещении.

При реконструкции инженерных сетей проектом предусмотрено удаление объектов растительного мира.

Взамен удаляемых ОРМ предусмотрены компенсационные посадки в соответствии с требованиями Положения о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 №1426 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 14.12.2016 № 1020).

Почвенный покров:

Проектными решениями предусматривается срезка плодородного слоя почвы, которая в последующем будет повторно использоваться в полном объеме, для рекультивации земель.

					899-ОВОС	Лист
						54
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Снятие, транспортировка, хранение и обратное разравнивание плодородного слоя почвы должны выполняться методами, исключающими снижение его качественных показателей. Использование плодородного слоя почвы для устройства подсыпок, перемычек и других временных земляных сооружений для строительных целей не допускается.

Проектные решения по предотвращению или снижению до минимума загрязнения земельных ресурсов включают следующие **мероприятия**:

- ✓ проведение строительно-монтажных работ строго в границах отведенной территории;
- ✓ обязательное восстановление травяного покрова после проведения строительных работ;
- ✓ после реконструкции тепловых сетей предусмотрена обязательная рекультивация земель, нарушенных при строительстве;
- ✓ удаление только тех зеленых насаждений, которые попадают под пятно застройки;
- ✓ своевременное удаление строительного и бытового мусора со стройплощадки;
- ✓ запрещается закапывание (захоронение) в землю строительного мусора;
- ✓ при выезде со стройплощадки колеса машин и механизмов должны быть очищены от грязи.

Таким образом, механические нарушения почвенного покрова с его последующим восстановлением не приведут к нарушению морфологического строения почв и к трансформации их свойств.

Воздействие на геологическую среду будет незначительным и не повлияет на изменение направленности природных процессов, если строительно-монтажные работы будут выполняться в соответствии с проектными решениями.

Поверхностные и подземные воды:

Для предотвращения загрязнения природных вод в период строительства и эксплуатации объекта проектными решениями предусматривается:

- ✓ строгое соблюдение режимов хозяйственной и иной деятельности в зонах санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения;
- ✓ строгое соблюдение режима хозяйственной и иной деятельности в зонах санитарной охраны водопроводных сооружений;
- ✓ применение технически исправной строительной техники;
- ✓ выполнение работ по ремонту и техническому обслуживанию строительной техники за пределами территории строительства на специализированных СТО;
- ✓ не допускать попадания топлива, масел, бытовых и строительных отходов в воду;
- ✓ заправка автотранспортных средств ГСМ на стройплощадке производится не будет;
- ✓ при выезде со стройплощадки колеса машин и механизмов должны быть очищены от грязи.

В целом для проектируемого объекта снижение потенциальных

Лист	899-ОВОС					
55		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

неблагоприятных воздействий на природную среду и здоровье населения при реализации проекта необходимо:

- ✓ строгое соблюдение требований законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- ✓ строгое соблюдение технологий и проектных решений.

					899-ОВОС	Лист
						56
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

6 ЛОКАЛЬНЫЙ МОНИТОРИНГ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ, ПОСЛЕПРОЕКТНЫЙ АНАЛИЗ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА

Экологический мониторинг проводится с целью обеспечения экологической безопасности объекта при реализации планируемой деятельности. В процессе экологического мониторинга осуществляется отслеживание экологической и социальной обстановки на определенной территории при функционировании объекта, проводится сопоставление прогнозной и фактической ситуации. На основе данных мониторинга принимаются необходимые управленческие решения.

Основанием для проведения работ по экологическому мониторингу на вновь построенном объекте являются требования действующего законодательства, которое обязывает юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе экологически опасную деятельность, проводить локальный мониторинг в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Положение о порядке проведения в составе Национальной системы мониторинга окружающей среды в Республике Беларусь локального мониторинга окружающей среды и использования его данных, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28.04 2004 г. № 482 (в ред. от 25.11.2020 г. № 676);

- Инструкция о порядке проведения локального мониторинга окружающей среды юридическими лицами, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе экологически опасную деятельность, утвержденная постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 01.02.2007 г. № 9 (в ред. от 30.12.2020 г. № 29).

- ЭкоНиП 17.01.06-001-2017, утвержденные постановлением Министерства Природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 18.07.2017 № 5-Т (в ред. Постановлений Минприроды от 20.12.2018 г. № 9-Т, от 18.12.2019 г. № 6-Т).

Проведенная оценка воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности показала, что воздействие на окружающую среду незначительное: воздействие на атмосферный воздух при эксплуатации объекта не установлено; значимые источники воздействия на поверхностные и подземные воды отсутствуют; при функционировании объекта воздействие на почвы не прогнозируется.

Учитывая воздействие планируемой хозяйственной деятельности на основные компоненты окружающей среды как воздействие низкой значимости, проведение локального мониторинга на объекте не требуется.

Лист	899-ОВОС					
57		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

7 ОЦЕНКА ЗНАЧИМОСТИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Оценка значимости воздействия планируемой деятельности на окружающую среду основывается на определении показателей пространственного масштаба воздействия, временного масштаба воздействия и значимости изменений в результате воздействия, переводе качественных характеристик и количественных значений этих показателей в баллы.

Оценка значимости воздействия планируемой деятельности проведена согласно приложению Г ТКП 17.02-08-2012 (02120) «Охрана окружающей среды и природопользование. Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета».

Согласно оценке пространственного масштаба воздействия планируемая деятельность относится к ограниченному воздействию, так как влияние на окружающую среду осуществляется в радиусе до 0,5 км от площадки планируемой деятельности и имеет балл оценки – 2.

Согласно оценке временного масштаба воздействия планируемую деятельность можно отнести к воздействию средней продолжительности (более 3 лет до 1 года) и имеет балл оценки – 2.

Согласно оценке значимости изменений в природной среде планируемая деятельность относится к слабому воздействию, так как природная среда полностью самовосстанавливается после прекращения воздействия и имеет балл оценки – 2.

Расчёт общей оценки значимости:

$$2*2*2=8$$

Согласно расчёту общей оценки значимости 8 баллов характеризует воздействие низкой значимости планируемой деятельности на окружающую среду.

					899-ОВОС	Лист
						58
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

8 ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ

Анализ материалов по проектным решениям «Капитальный ремонт здания ГУО «Пинская детская художественная школа им. Наполеона Орды» на пл. Октября, 6 в г. Пинске с реконструкцией подводящей тепловой сети» и анализ условий окружающей среды позволили провести оценку воздействия на окружающую среду.

Оценено современное состояние окружающей среды региона планируемой деятельности. Определено воздействие на компоненты природной среды при строительстве и эксплуатации объекта.

При строительстве объекта:

- временное выделение выбросов загрязняющих веществ от транспорта;
- временное шумовое воздействие от транспорта;
- удаление объектов растительного мира.

При эксплуатации объекта:

- образование отходов при эксплуатации объекта.

Анализ проектных решений в части источников потенциального воздействия на окружающую среду, предусмотренные мероприятия по снижению и предотвращению возможного неблагоприятного воздействия на окружающую среду, проведенная оценка воздействия планируемой деятельности на компоненты окружающей природной среды позволили сделать следующее заключение:

1. По оценке пространственного масштаба воздействия планируемая деятельность относится к ограниченному воздействию, так как влияние на окружающую среду осуществляется в радиусе 0,5 км от площадки планируемой деятельности.

2. Изменения окружающей среды от загрязнения выбросами в атмосферный воздух не окажут значительного влияния на здоровье населения, так как при проведении строительных работ воздействие носит временный характер (только в период строительства).

3. Изменения окружающей среды от шумового воздействия не окажут значительного влияния на здоровье населения, так как носят временный характер (только в период строительства).

4. Взамен удаляемых ОРМ предусмотрены компенсационные посадки в соответствии с требованиями Положения о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 №1426 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 14.12.2016 № 1020).

5. В сфере обращения с отходами предусмотрены необходимые природоохранные мероприятия.

Согласно расчёту общей оценки значимости планируемая деятельность характеризуется средней значимостью на окружающую среду.

Результаты реализации строительного проекта: «Капитальный ремонт

Лист	899-ОВОС					
59		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

здания ГУО «Пинская детская художественная школа им. Наполеона Орды» на пл. Октября, 6 в г. Пинске с реконструкцией подводящей тепловой сети» будут связаны с позитивным эффектом в виде повышения надежности, безопасности и эффективности эксплуатации тепловой сети, а так же поставок тепловой энергии потребителям.

					899-ОВОС	Лист
						60
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

1. Закон Республики Беларусь от 18 июля 2016 г. №399-3 «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» (с учетом изменений в редакции от 15.07.2019 № 218-3);

2. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 января 2017 г. № 47 «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2016 года «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»»;

3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 июня 2016 г. № 458 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений проектов экологически значимых решений, экологических докладов по стратегической экологической оценке, отчетов об оценке воздействия на окружающую среду, учета принятых экологически значимых решений и внесении изменений и дополнения в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь»;

4. ТКП 17.02-08-2012 (02120) Охрана окружающей среды и природопользование. Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета. Утвержден постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 05.01.2012 г. №1-Т;

5. Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» от 26 ноября 1992 г. № 1982-ХП (в редакции Закона Республики Беларусь от 29.12.2020 г. №73-3);

6. Закон Республики Беларусь от 20 июля 2007 г. N 271-3 «Об обращении с отходами» (в ред. Закона Республики Беларусь от 10.05.2019 г. N 186-3);

7. Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 № 205-3 «О растительном мире» с изм. и доп.

8. Закон Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении» № 271-3 от 24.06.1999 г. с изм. и доп.

9. Кодекс Республики Беларусь о недрах от 14.07.2008 № 406-3 с изм. и доп.

10. Водный Кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 г. № 149-3 с изм. и доп.

11. ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

12. Положение о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 № 1426 (в ред. постановления Совета Министров Республики Беларусь от 14.12.2016 №1020)).

Лист	899-ОВОС					
61		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

13. Специфические санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденные постановлением Совета Министров Республики Беларусь №914 от 19.12.2018 г.

14. Национальный атлас Беларуси. – Минск. – Белкартография. – 2002.

15. Якушко, О.Ф. Геоморфология Беларуси: Учебное пособие для студентов географических и геологических специальностей / О.Ф. Якушко – Минск: БГУ – 1999. – 175 с.

16. Реестр земельных ресурсов Республики Беларусь по состоянию на 01.12.2021. Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2008-2021. – Режим доступа: http://www.gki.gov.by/ru/activity_branches-land-reestr/

17. Справочник «Водные объекты Республики Беларусь» http://www.cricuwr.by/static/INVENT_VO/FrontPage.htm

18. Статистический ежегодник Брестской области. – Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Минск. – 2020 г.

19. Особо охраняемые природные территории Республики Беларусь. Министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2020. – Режим доступа: <http://www.minpriroda.gov.by/ru/>

20. Красная книга Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2006. – Режим доступа: <http://redbook.minpriroda.gov.by/>

21. Полезные ископаемые Пинского района [Электронный ресурс]. – 2021 – Режим доступа: <https://www.brestobl.com/gorod/regbr/19polez.html>

22. Демографический ежегодник Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2021. – Режим доступа: <https://www.belstat.gov.by/>

23. Сайт Пинского районного Исполнительного комитета [Электронный ресурс]. – 2021. – Режим доступа: <http://pinsk.brest-region.gov.by>

25. Классификатор отходов, образующихся в Республике Беларусь, утвержденный Постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 09.09.2019 №3-Т.

					899-ОВОС	Лист
						62
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

РЕЗЮМЕ НЕТЕХНИЧЕСКОГО ХАРАКТЕРА

1. Проведение оценки воздействия на окружающую среду

Цель проведения оценки воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности (ОВОС): оценка исходного состояния окружающей среды, антропогенного воздействия на окружающую среду и возможных изменений состояния окружающей среды при реализации планируемой деятельности.

ОВОС включает в себя следующие этапы:

- разработка и утверждение программы проведения ОВОС;
- проведение ОВОС;
- разработка отчета об ОВОС;
- проведение общественных обсуждений отчета об ОВОС с общественностью, чьи права и законные интересы могут быть затронуты при реализации проектных решений;
- доработка отчета об ОВОС по замечаниям и предложениям общественности;
- предоставление доработанной проектной документации по планируемой деятельности, включая доработанный отчет об ОВОС, на государственную экологическую экспертизу.

Процедура проведения общественных обсуждений включает в себя следующие этапы:

- уведомление общественности об общественных обсуждениях;
- обеспечение доступа общественности к отчету об ОВОС;
- ознакомление общественности с отчетом об ОВОС.

В случае заинтересованности общественности:

- уведомление общественности о дате и месте проведения собрания по обсуждению отчета об ОВОС;
- проведение собрания по обсуждению отчета об ОВОС на территории Республики Беларусь и затрагиваемых сторон;
- сбор и анализ замечаний и предложений, оформление сводки отзывов по результатам общественных обсуждений отчета об ОВОС.

2. Краткая характеристика планируемой деятельности и места размещения объекта. Альтернативные варианты размещения объекта

Объект проектирования находится в центральной части г. Пинска на пл. Октября, 6. Площадка проектируемого объекта расположена в квартале, ограниченном улицами Днепровской Флотилии, Ленина и Советской. На площадке расположены строения жилищного, административного и учебного назначения.

Вертикальная планировка и благоустройство примыкающей территории сохраняются существующими. Поверхностный водоотлив осуществляется по естественному уклону местности и существующей сети дождевой канализации.

Площадь застройки здания - 409,0 м².

Лист	899-ОВОС					
63		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

Здание школы кирпичное 2-х этажное, оштукатуренное с мезонином, прямоугольной формы в плане, построенное в 10-х годах XX века, с размерами: ширина 13,13м, длина 25,7м. Одноэтажная дворовая пристройка: ширина -7,29м, длина -8,9 м.

Существующая система отопления — водяная с разводкой подающего трубопровода по мансардному этажу, а обратный трубопровод проложен по первому этажу здания вдоль пола. Система отопления помещений смонтирована из стальных труб. В качестве отопительных приборов используются радиаторы чугунные марки МС 140. С теплоотдачей одной секции 160 Вт. Выпуск воздуха из системы отопления предусматривается через краны Маевского, установленные на каждом отопительном приборе

Вентиляция в здании школы отсутствует.

Источником теплоснабжения школы служит Пинская ТЭЦ.

В здании предусмотрен существующие индивидуальные тепловые пункты. ИТП размещен в подвале здания школы и служит для регулирования и учета тепла системы отопления. Параметры теплоносителя 120-70°C со срезкой на 100-65°C.

Оборудование теплового узла в хорошем состоянии и соответствует нормам.

Проектом предусматривается капитальный ремонт здания школы искусств и реконструкция подводящей тепловой сети.

Капитальный ремонт включает следующие виды работ:

- ремонт кровли (усиление стропильной системы, замену обрешетки, огнебиозащиту всех элементов, замену шиферного покрытия на фальцевую кровлю из оцинкованной стали с полимерным покрытием, замену водосточной системы);

- замена оконных блоков;

- ремонт стен;

- внутренние отделочные работы (восстановление);

- устройство балюстрады, балкона и козырька над входом;

- реставрация фасадов.

- замена системы холодного и горячего водоснабжения;

- ремонт системы электроснабжения;

- ремонт системы отопления (или полной замены по результатам технического обследования).

Реконструкция включает следующие виды работ:

- устройство тепловой сети согласно выданных ТУ;

- вывод существующих тепловых сетей из эксплуатации без демонтажа.

Проектом предусмотрена обрезка труб теплоснабжения в существующей камере у здания школы с установкой заглушек и вывод существующей тепловой сети из эксплуатации, в связи с тем, что существующая сеть находится в неудовлетворительном состоянии и проложена по техническому этажу здания гостиницы. Существующая сеть в двухтрубном исполнении.

В рамках ОВОС проводилась оценка существующего состояния окружающей среды, социально-экономических условий, анализ возможного

					899-ОВОС	Лист
						64
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

изменения компонентов окружающей среды в результате реализации планируемой деятельности, определены меры по предотвращению, минимизации возможного значительного негативного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду.

Альтернативные варианты размещения планируемой деятельности

Вариант I. Реализация проектных решений: «Капитальный ремонт здания ГУО «Пинская детская художественная школа им. Наполеона Орды» на пл. Октября, 6 в г. Пинске с реконструкцией подводящей тепловой сети».

Целесообразность осуществления данного проекта состоит в следующем:

- повышение надежности, безопасности и эффективности эксплуатации тепловой сети;
- повышение надежности и безопасности поставок тепловой энергии потребителям;
- негативное воздействие на окружающую среду будет являться временным и непродолжительным.

Вариант II. Сохранение существующей ситуации – «нулевая альтернатива».

Отказ от реализации проектных решений приведет к отсутствию возможности обеспечить надежность и безопасность поставок тепловой энергии потребителям.

3. Краткая оценка существующего состояния окружающей среды, социально-экономических условий

Климатические условия

По физико-географическому районированию Беларуси территория Пинского района приурочена к Припятскому Полесью Полесской провинции.

Климат г. Пинска — умеренно континентальный.

Согласно справке о фоновых концентрациях и метеорологических характеристиках №358 от 26.04.2022 г. средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль) в г. Пинске – плюс 25,8°С. Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) в г. Пинске – минус 3,0°С.

Годовое количество осадков — 617 мм. Количество дней, со среднесуточной температурой выше нуля — 253.

Преобладающими для территории являются западные ветра (21 %), а также южные (14 %) и северо-западные ветра (13 %).

В зимние месяцы преобладают западные (26 %), юго-западные (15 %) и южные ветра (14 %), в летние - западные (22%), северо-западные (21 %) и северные (14 %).

Инженерно-геологические условия

По данным инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО «ГеоСтройИзыскание» в мае 2022 г. поверхность площадки строительства

Лист	899-ОВОС					
65		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

преимущественно ровная. Неблагоприятные геологические процессы не обнаружены.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к Верхнеприпятской озерно-аллювиальной низине.

Гидрогеографические и гидрогеологические особенности изучаемой территории

Согласно тектоническому районированию, г. Пинск располагается на территории Полесской седловины.

В гидрогеологическом отношении площадка характеризуется отсутствием грунтовых вод. В период производства полевых работ (май 2022 г.) грунтовые воды не вскрыты.

Атмосферный воздух

Природный химический состав воздуха в естественных условиях изменяется очень незначительно. Существенное изменение состава атмосферного воздуха может происходить в результате производственной деятельности человека.

По данным мониторинга в 2019 году валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в Пинском районе составили 5,5 тыс. тонн, уловлено и обезврежено в 2019 г. – 8,5 тыс. тонн.

Почвенный покров

В соответствии с почвенно-географическим районированием территории Республики Беларусь территория рассматриваемого объекта располагается в пределах Южной (Поллеской) провинции Пинского подрайона поймовых торфяных и дерновых заболоченных почв.

В пределах данной провинции формируются подзолистые, дерново-подзолистые и дерново-глеевые почвы автоморфного и полугидроморфного рядов легкого механического состава, а также гидроморфные торфяно-болотные низинные и пойменные. Большие массивы гидроморфных и полугидроморфных почв осушены, местами на них развивается ветровая эрозия.

Растительный мир

Под лесами находится 32 % территории Пинского района. Состав лесов: хвойные 65,7 %, еловые 0,5 %, дубовые 7,9 %, ясеневые 0,2 %, грабовые 0,4 %, берёзовые 14,5 %, осиновые 0,4 %, чёрноольховые 10,4 %. Часть лесов (28,6 %) искусственные, преимущественно хвойные насаждения.

Общая площадь лугов 70,1 тыс. га, низинные занимают 39,8 %, суходольные 7,2 %, заливные 53 %.

Непосредственно на участке планируемой деятельности места произрастания видов растений и грибов, включенных в Красную книгу Республики Беларусь, не выявлены.

					899-ОВОС	Лист
						66
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Животный мир

Животный мир Пинского района представлен 72 видами животных, 67 видов из них, внесенных в Красную книгу Республики Беларусь: 16 видов насекомых (решетчатая, фиолетовая жужелица, бронзовый красотел, жук-олень, красивая пяденица, черноватая голубянка, моховой шмель, муравей-амазонка и др.), 3 вида рыб (стерлядь, обыкновенный рыбец, обыкновенный подуст), 2 вида земноводных (камышовая жаба, гребенчатый тритон), 1 вид пресмыкающихся (болотная черепаха), 41 вид птиц (большая и малая выпь, кваква, большая белая цапля, черный аист, змеяд, черный коршун, большой и малый подорлик, орлан-белохвост, коростель, малый погоньш, большой кроншнеп, дупель, болотная сова, воробьиный сыч, домовый сыч, обыкновенный зимородок, трехпалый дятел, вертлявая камышевка, белая лазоревка и др.) и 4 вида млекопитающих (рысь, барсук, орешниковая соня, соня-полчок).

Непосредственно на участке планируемой деятельности места обитания видов животных, включенных в Красную книгу Республики Беларусь, не выявлены.

Социально-экономические условия

В городе Пинске работает более 50 промышленных предприятий. В экономике города занято 57 000 человек, из них почти 20 тысяч — в промышленности.

В Пинске действуют 20 совместных и 4 иностранных предприятий. Ведущие отрасли: лесная и деревообрабатывающая промышленность (37,2 % общего объёма производства), легкая промышленность (27,8 %), пищевая промышленность (17,1 %), машиностроение и металлообработка (11,8 %), мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность (4,2 %). Работают предприятия химической, микробиологической, полиграфической и других отраслей. Пинск — город-экспортёр.

Природные комплексы и природные объекты

На территории Пинского района находятся ландшафтные заказники республиканского значения «Средняя Припять» и «Простырь».

Республиканский ландшафтный заказник «Средняя Припять» создан в 1999 г. Площадь составляет 90 447 га. Расположен в Столинском, Лунинецком и Пинском районах Брестской области, а также Житковичском районе Гомельской области.

Объект проектирования расположен вне границ ООТП и их охранных зон.

Природно-ресурсный потенциал

Планируемая хозяйственная деятельность по реконструкции тепловой сети по адресу: г. Пинск, пл. Октября, 6 на территории охранной зоны недвижимых историко-культурных ценностей, не предполагает масштабных, в дополнение к имеющимся, как качественных, так и количественных изменений в использовании природно-ресурсного потенциала района размещения объекта и сопредельных территорий (жилой и административно- торговый центр г.

Лист	899-ОВОС					
67		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

Пинска).

Природоохранные и иные ограничения

Территория объекта размещается в границах охранной зоны исторического центра. Исторический центр г. Пинска (XVI - XX вв.) является историко-культурной ценностью категории "2", внесен в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь под шифром 112E000529 в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2007 г. N 578 "Об статусе историкокультурных каштоўнасцей" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., N 119, 5/25167).

Территория объекта проектирования расположена в границах водоохранной зоны р. Пина, а также в 3 поясе зоны санитарной охраны водозабора «Пина-1».

Проектной документацией по объекту: «Капитальный ремонт здания ГУО «Пинская детская художественная школа им. Наполеона Орды» на пл. Октября, 6 в г. Пинске с реконструкцией подводящей тепловой сети» соблюдаются требования Водного Кодекса Республики Беларусь от 30.04.2014 г. № 149-3 (в ред. Закона Республики Беларусь от 18.06.2019 г. №201-3) и Закона Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении» от 24 июня 1999 г. № 271-3 (в ред. Закона Республики Беларусь от 09.01.2019 N 166-3).

4. Краткое описание источников и видов воздействия планируемой деятельности на окружающую среду

Определено воздействие на компоненты природной среды при строительстве и эксплуатации объекта.

При строительстве объекта:

- временное выделение выбросов загрязняющих веществ от транспорта при строительстве объекта;
- временное шумовое воздействие от транспорта при строительстве объекта;
- удаление объектов растительного мира.

При эксплуатации объекта:

- образование отходов при эксплуатации объекта.

5. Прогноз и оценка последствий вероятных аварийных ситуаций

При соблюдении правил пожарной безопасности, охраны труда, эксплуатации оборудования в соответствии с инструкцией завода-изготовителя аварийные ситуации на проектируемом объекте маловероятны.

6. Прогноз и оценка возможного изменения состояния окружающей среды, социально-экономических условий. Основные мероприятия по предотвращению, минимизации и (или) компенсации вредного воздействия

При строительстве объекта изменения окружающей среды от загрязнения выбросами в атмосферный воздух и от шумового воздействия не окажут

					899-ОВОС	Лист
						68
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

значительного влияния на здоровье населения, так как воздействие носит временный характер (только в период строительства).

При эксплуатации объекта выделение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух исключено.

Взамен удаляемых ОРМ предусмотрены компенсационные посадки в соответствии с требованиями Положения о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий (утверждено постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 №1426 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 14.12.2016 № 1020).

В сфере обращения с отходами предусмотрены необходимые природоохранные мероприятия.

Мероприятия по предотвращению, минимизации и (или) компенсации вредного воздействия по каждому компоненту природной среды подробно описаны в разделе 5 настоящего отчета об ОВОС.

Согласно расчёту общей оценки значимости планируемая деятельность характеризуется средней значимостью на окружающую среду.

Таким образом, после реализации проектных решений по проектным решениям общее экологическое состояние атмосферного воздуха в районе расположения объекта не изменится.

7. Основные выводы по результатам проведения оценки воздействия

Результаты реализации строительного проекта: «Капитальный ремонт здания ГУО «Пинская детская художественная школа им. Наполеона Орды» на пл. Октября, 6 в г. Пинске с реконструкцией подводящей тепловой сети» будут связаны с позитивным эффектом в виде повышения надежности, безопасности и эффективности эксплуатации тепловой сети, а так же поставок тепловой энергии потребителям.

Лист	899-ОВОС					
69						
		Дата	Подпись	№ докум.	Лист	Изм

УТВЕРЖДЕНО
Директор
УП «УКС города Пинска»
Сухаревич А.И.

«___» _____ 2022

УСЛОВИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА

«Капитальный ремонт здания ГУО «Пинская детская художественная школа им. Наполеона Орды» на пл. Октября, 6 в г. Пинске с реконструкцией подводящей тепловой сети»

Объект проектирования располагается на следующих природных территориях, подлежащих специальной охране:

- в границах водоохранной зоны р. Пина;
- в границах третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора «Пина-1», находящегося на балансе КПУП «Пинскводоканал».

Здание, расположенное на пл. Октября, 6, является историко-культурной ценностью Республики Беларусь и расположено на территории исторического центра г. Пинска.

✓ Согласно ст. 53 Водного кодекса Республики Беларусь в границах водоохранных зон не допускается:

- применение (внесение) с использованием авиации химических средств защиты растений и минеральных удобрений;
- возведение, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт объектов захоронения отходов, объектов обезвреживания отходов, объектов хранения отходов (за исключением санкционированных мест временного хранения отходов, исключающих возможность попадания отходов в поверхностные и подземные воды);
- возведение, эксплуатация, реконструкция, капитальный ремонт объектов хранения и (или) объектов захоронения химических средств защиты растений;
- складирование снега с содержанием песчано-солевых смесей, противоледных реагентов;
- размещение полей орошения сточными водами, кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, иловых и шламовых площадок (за исключением площадок, входящих в состав очистных сооружений сточных вод с полной биологической очисткой и водозаборных сооружений, при условии проведения на таких площадках мероприятий по охране вод, предусмотренных проектной документацией);
- мойка транспортных и других технических средств;
- устройство летних лагерей для сельскохозяйственных животных (мест организованного содержания сельскохозяйственных животных при пастбищной системе содержания);
- рубка леса, удаление, пересадка объектов растительного мира без

лесоустроительных проектов, проектной документации, утвержденных в установленном законодательством порядке, без лесорубочного билета, ордера, разрешения местного исполнительного и распорядительного органа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством об использовании, охране, защите и воспроизводстве лесов, об охране и использовании растительного мира, о транспорте, о Государственной границе Республики Беларусь.

Согласно ст.26 Закона Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении» №271-З от 24.06.199г. (в ред. Закона №166-З от 09.01.2019г.) устанавливаются режимы хозяйственной и иной деятельности в зонах санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения.

В границах третьего пояса зон санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения, использующих недостаточно защищенные подземные воды, запрещается:

- размещение и строительство объектов хранения, захоронения и обезвреживания отходов, складов горюче-смазочных материалов, мест погребения, скотомогильников, навозохранилищ, силосных траншей, объектов животноводства, полей орошения сточными водами, сооружений биологической очистки сточных вод в естественных условиях (полей фильтрации, полей подземной фильтрации, фильтрующих траншей, песчано-гравийных фильтров), земляных накопителей;

- складирование снега, содержащего песчано-солевые смеси, противоледные реагенты;

- закачка (нагнетание) сточных вод в недра, горные работы, за исключением горных работ, осуществляемых в целях добычи подземных вод.

✓ *В соответствии с пунктом 10 проекта зон охраны на территории охранной зоны исторического центра запрещается:*

- осуществление деятельности, нарушающей сохранившуюся планировочную структуру исторического центра города;

- изменение характера рельефа в районе улиц Чайковского – Горького (от р. Пина до ул. Брестской); исторической трассировки древней улицы (ул. Ясельдовская) и прибрежной территории в пределах охранной зоны;

- размещение промышленных предприятий, транспортно-складских и других сооружений, создающих большие грузовые потоки, загрязняющие воздушный и водный бассейны, опасные в пожарном отношении;

- проведение земляных работ без квалифицированного археологического надзора или предварительных раскопок.

Условия для проектирования:

- максимально сохранить существующую древесно-кустарниковую растительность;

- предусмотреть благоустройство территории объекта;

- предусмотреть рекультивацию земельных участков после прокладки инженерных сетей и реконструкции тепловой сети;

- применять для дорожных одежд проездов водонепроницаемые покрытия,

устойчивые к износу и повреждениям;

- предусмотреть сбор образующихся при строительстве отходов в специальные контейнеры, сточных вод в гидроизолированные емкости с целью предотвращения загрязнения среды;

- дифференцировать отходы, поступающие на переработку, по видам с определением кода отходов в соответствии с ОКРБ 021-2019 Общегосударственный классификатор Республики Беларусь. Классификатор отходов, образующихся в Республике Беларусь;

- предусмотреть применение современных машин и механизмов, создающих минимальный шум при работе и рассредоточение работы механизмов по времени и в пространстве.

Реализация планируемой деятельности при соблюдении вышеуказанных природоохранных мероприятий позволит минимизировать возможное негативное воздействие на основные компоненты окружающей среды и не окажет негативного воздействия.

Разработал



В.Н. Бут-Гусаим

СОГЛАСОВАНО

Заместитель председателя комитета,
начальник управления архитектуры
и территориального развития
Брестского облисполкома


Н.Н.Власюк

« 24 » 03 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления архитектуры
и градостроительства
Пинского горисполкома


И.Р.Крюковский

« 09 » 03 2022 г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

№ 30-22

Наименование объекта:

Капитальный ремонт здания ГУО «Пинская детская художественная школа им. Наполеона Орды» на пл. Октября, 6 в г. Пинске с реконструкцией подводящей тепловой сети.

Общие требования к объёмно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное) – **нет требований.**

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану) – **г. Пинск, пл. Октября, 6.**

Заказчик (застройщик): **дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Пинска».**

Вид строительства (возведение, реконструкция, благоустройство, ремонтно-реставрационные работы, выполняемые на недвижимых материальных историко-культурных ценностях): **реконструкция.**

Проектирование объекта на конкурсной основе выполнять в установленном законодательством порядке.

Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) действует до даты приемки объекта в эксплуатацию либо до истечения сроков, установленных в разрешительной документации на строительство.

1. Характеристика земельного участка:

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и тому подобное

Проектируемый объект расположен в микрорайоне Старый город г. Пинска. Рельеф территории ровный.

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов, водоохраных зон и

прибрежных полос, границ озелененных территорий общего пользования, санитарно-защитных зон, охранных зон и тому подобного

Здание по пл. Октября, 6 является историко-культурной ценностью Республики Беларусь и расположено на территории охранной зоны исторического центра города Пинска. Исторический центр г. Пинска является историко-культурной ценностью категории «2», внесен в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь. До начала разработки проектной документации заказчику необходимо получить разрешение в Министерстве культуры Республики Беларусь, а также назначить для проектируемого объекта руководителя, аттестованного Министерством культуры, для разработки научно-проектной документации на выполнение ремонтно-реставрационных работ на материальных историко-культурных ценностях.

Все виды работ в охранной зоне исторического центра выполнять согласно требованиям проекта зон охраны историко-культурной ценности – «Исторический центр г. Пинска» с выделением охранных зон историко-культурных ценностей – «Ансамбль бывшего монастыря бернардинцев» и «Костел Карла Баромея», утвержденного постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 22.07.2010 № 20.

На прилегающей к проектируемому объекту территории находится водоохранная зона р. Пина.

Планировочная ситуация, окружающая проектируемый объект, показана на приложенном к АПЗ плане.

1.3. Наличие на земельном участке объектов, подлежащих сносу или переносу

Наличие инженерных объектов, подлежащих сносу или переносу, определяет проектная организация при разработке генерального плана по согласованию с заинтересованными службами.

1.4. Наличие на земельном участке зелёных насаждений, мероприятия по их сохранности

В случае необходимости удаления объектов растительного мира, в проектной документации предусмотреть компенсационные мероприятия согласно положению о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 № 1426.

2. Требования к проектированию:

2.1. Требования к разработке генерального плана объекта, в том числе дата и номер утверждения градостроительного проекта детального планирования (в том числе градостроительный паспорт земельного участка (при его наличии))

Генеральный план проектируемого объекта, а также все последующие проектные материалы разрабатывать на топогеодезической съемке

масштаба 1:500, разработанной на момент производства проектных работ и согласованной в установленном законодательном порядке. Разрабатывать генеральный план проектируемого объекта с учётом условий эксплуатации проектируемого объекта на данной территории, а также планировочной ситуации на прилегающих территориях. При проектировании руководствоваться действующими санитарными, противопожарными, экологическими, строительными нормативами, техническими требованиями согласующих организаций, техническими условиями служб города.

Генеральный план проектируемого объекта должен соответствовать градостроительному проекту детального планирования «Детальный план исторического центра г. Пинска с проектом регенерации исторической застройки», утвержденному решением Пинского городского исполнительного комитета от 09.02.2021 № 133.

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые)

Объём работ указывает заказчик в задании на проектирование, с учетом возможного изменения основных технико-экономических показателей.

Проектной организации, руководствуясь действующими нормативами и с учётом заявленных в задании на проектирование характеристик проектируемого объекта, определить объем работ, которые следует выполнить в ходе строительных работ.

До начала проектирования необходимо получить технические условия, требования заинтересованных служб. Также необходимо получить разрешение на выполнение земляных работ в ГП «ЖРЭУ г. Пинска».

В проектной документации предусмотреть мероприятия, обеспечивающие эксплуатационную надежность и требуемые пожарно-технические показатели проектируемого объекта на всех стадиях выполнения ремонтно-строительных работ и последующей эксплуатации.

В ходе разработки проекта, на согласование начальнику управления архитектуры и градостроительства Пинского горисполкома представить чертежи проектируемого объекта. Проект согласовать с заинтересованными службами города в установленном порядке.

После завершения строительных работ, объект должен отвечать требованиям в части теплоснабжения, предъявляемым действующими нормами к сооружениям такого типа.

2.3. Требования к разработке благоустройства территории

Существующие элементы благоустройства и озеленения территории, которые будут нарушены в ходе строительных работ, восстановить в полном объёме.

2.4. Требования к разработке наружной рекламы

Нет требований.

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений
Нет требований.

2.6. Требования к архитектурно-пространственным характеристикам объекта, в том числе к функциональному назначению встроенных помещений
Нет требований.

2.7. Требования к выполнению инженерных изысканий
Объём необходимых топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий определяется проектной организацией.

3. Требования, предъявляемые обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, в том числе в части обеспечения безбарьерной среды

При проектировании руководствоваться законами Республики Беларусь, нормативными правовыми актами, техническими нормативными правовыми актами, устанавливающими технические, санитарные, природоохранные требования.

4. Требования к исполнительной съемке инженерных коммуникаций объекта
До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в управление архитектуры и градостроительства Пинского горисполкома исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.

Приложение: схема размещения объекта строительства.

АПЗ составил:

 Шульга Е.Н.

т. 32 39 81

9 марта 2022 г.

АПЗ

получил: 

« 24 » марта 2022 г.

Схема размещения объекта строительства



1 - земельный участок по пл. Октября, 6

Приложение к архитектурно-планировочному заданию от 09.03.2022 № 30-22					
Капитальный ремонт здания ГУО "Пинская детская художественная школа им. Наполеона Орды" на пл. Октября, 6 в г. Пинске с реконструкцией подводящей тепловой сети					
Изм.	Кол.	Лист	Игрок.	Подпись	Дата
Выполнил		Шульга		<i>Шульга</i>	03.2022
Проверил		Дубатовка		<i>Дубатовка</i>	03.2022
Н.контроль		Туник		<i>Туник</i>	03.2022
Утвердил		Дубатовка		<i>Дубатовка</i>	03.2022
			Заказчик: УП "УКС города Пинска"		
			Схема размещения объекта строительства		
			Стация	Лист	Листов
			АПЗ		
			Унитарное предприятие "УКС города Пинска" Отдел проектирования, обследования и инженерных изысканий		

МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ДЗЯРЖАУНАЯ ўСТАНОВА
«РЭСПУБЛІКАНСКІ ЦЭНТР ПА ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ,
КАНТРОЛЮ РАДЫЕАКТЫўНАГА ЗАБРУДЖВАННЯ І
МАНІТОРЫНГУ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»

ФІЛІЯЛ «БРЭСЦКІ АБЛАСНЫ ЦЭНТР
ПА ГІДРАМЕТЭАРАЛОГІІ І МАНІТОРЫНГУ
НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ»
(ФІЛІЯЛ «БРЭСТАБЛГІДРАМЕТ»)

**Пінскі міжраённы цэнтр
па гідраметэаралогіі і маніторынгу
навакольнага асяроддзя
(МЦ Пінск)**

вул. Чырвонаармейская, 59
225708 г. Пінск, Брэская вобласць
тэл./факс (0165) 64-62-39

E-mail: pinboss@brst.pogoda.by
р. р. № ВУ03АКВВ36049000029031000000
у ААТ «АСБ Беларусбанк», г. Мінск
ВІС АКВВВУ2Х
УНП 201029134, АКПА 382155421002

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ,
КОНТРОЛЮ РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»

ФИЛИАЛ «БРЕСТСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФИЛИАЛ «БРЕСТОБЛГИДРОМЕТ»)

**Пинский межрайонный центр
по гидрометеорологии и
мониторингу окружающей среды
(МЦ Пинск)**

ул. Красноармейская, 59
225708 г. Пинск, Брестская область
тел./факс (0165) 64-62-39

E-mail: pinboss@brst.pogoda.by
р. сч. № ВУ03АКВВ36049000029031000000
в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск
ВІС АКВВВУ2Х
УНП 201029134, ОКПО 382155421002

Исх. № 358 от 26.04. 2022г.

Дочернее коммунальное
унитарное предприятие по
капитальному строительству
«УКС города Пинска»
(УП «УКС города Пинска»)

О фоновых концентрациях и
метеорологических характеристиках

225710, г. Пинск
ул. Студенческая, 16

Предоставляем специализированную экологическую информацию (значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и метеорологические характеристики, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе) по объекту: «Капитальный ремонт здания ГУО «Пинская детская художественная школа им. Наполеона Орды» на пл. Октября, 6 в г. Пинске с реконструкцией подводящей тепловой сети.

Наименование загрязняющего вещества	Нормативы качества атмосферного воздуха, мкг/м ³			Значения концентраций, мкг/м ³					
	максимальная разовая концентрация	среднесуточная концентрация	среднегодовая концентрация	при скорости ветра от 0 до 2 м/с	при скорости ветра 3-10 м/с и направлении				среднее
					С	В	Ю	З	
Твердые частицы ¹	300,0	150,0	100,0	90	90	90	90	90	90
ГЧ-10 ²	150,0	50,0	40,0	45	45	45	45	45	45
Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	63	63	63	63	63	63
Углерода оксид	5000,0	3000,0	500,0	1796	1796	1796	1796	1796	1796
Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	72	67	77	76	89	76
Фенол	10,0	7,0	3,0	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
Формальдегид ³	30,0	12,0	3,0	25	25	25	25	25	25
Аммиак	200,0	-	-	46	46	46	46	46	46

¹-твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль);

²-твердые частицы, фракции размером до 10 микрон;

³-для летнего периода

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2012 Охрана окружающей среды и природопользование. Отбор проб и проведение измерений, мониторинг. Качество воздуха. Порядок расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов с учетом периодичности, установленной приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 29 октября 2021 г. № 313-ОД «О некоторых вопросах организации проведения мониторинга атмосферного воздуха».

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе действительны до **31.12.2023** включительно.

Метеорологические характеристики, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Пинска.

№ п.п.	Наименование характеристик	Величина
1	Коэффициент стратификации, А	160
2	Коэффициент рельефа местности	1
3	Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, июль, °С	+ 25,8
4	Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года, январь, °С	- 3,0
5	Скорость ветра (U*) (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с	7

6	Среднегодовая роза ветров, %								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
январь	6	5	11	13	14	15	26	10	6
июль	14	9	9	6	9	10	22	21	10
год	10	8	12	11	14	11	21	13	8

Начальник МЦ Пинск



В.В. Байко

СОГЛАСОВАНОБрестский областной
исполнительный комитетнаименование заказчика
Заместитель председателя

должность представителя заказчика

В.И. Ольшевский

подпись инициалы, фамилия

« 18 04 2021

**УТВЕРЖДЕНО**Пинский городской
исполнительный комитетнаименование заказчика
Заместитель председателя

должность представителя заказчика

Г.В. Дубойский

подпись инициалы, фамилия

« 18 04 2021

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ****по объекту: «Капитальный ремонт здания ГУО «Пинская детская художественная школа им. Наполеона Орды» на пл. Октября, 6 в г. Пинске с реконструкцией подводящей тепловой сети»***(наименование и адрес местонахождения объекта строительства)*

Перечень основных требований и данных	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Основание для проектирования	<i>Разрешение Министерства культуры Республики Беларусь от 17.03.2020г. №04-01-08/141, от 15.03.2021 № 04-01-08/117 (о продлении разрешения)</i>
2. Вид строительства	<i>Капитальный ремонт</i>
2.1 Вид проектной документации	<i>На бумажном носителе</i>
2.2 Дополнительные требования к информационной модели	<i>нет</i>
3. Стадийность проектирования	<i>Одностадийное (строительный проект)</i>
4. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	<i>Не требуется</i>
5. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации – исполнителю для разработки проектной документации	
5.1. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	<i>Не требуется (подп.4.4.п.4 Декрета Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 №7 «О развитии предпринимательства»)</i>
5.2. Архитектурно-планировочное задание	<i>Существующий земельный участок с кадастровым номером 144500000016000129, расположенный по адресу Брестская обл., г. Пинск, пл. Октября, 6, площадью – 0,1744га</i>
5.3. Заключение согласующих организаций	<i>Разрешение Министерства Культуры Республики Беларусь от 17.03.2020г. №04-01-08/141, от 15.03.2021 № 04-01-08/117 (о продлении разрешения о разрешении УП «УКС города Пинска» о проведении научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях</i>
5.4. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	<i>- Заключение ГУ Пинский ЗЦГиЭ - ТУ на электроснабжение - ТУ на водоснабжение и водоотведение - ТУ на теплоснабжение и горячее водоснабжение</i>

<p>6. Основные технико-экономические показатели объекта, в том числе жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность)</p>	<p>Сведения по объекту: Построено до 1917г. Последний ремонт произведен – в 1997 г. Количество этажей – 2 Подвал, который используется - Объем здания – 2 961 куб.м Общая площадь здания – 682 кв.м Физический износ __ - % Показатель по назначению – здание детская школа изобразительных искусств</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 144500000016000129, расположенный по адресу: Брестская обл., г. Пинск, пл. Октября, 6, площадью 0,1744га, назначение – для обслуживания школы изобразительных искусств</p>
<p>7. Назначение и типы встроенных помещений</p>	<p>нет</p>
<p>8. Основные требования к внутренней перепланировке</p>	<p>нет</p>
<p>9. Информация о капитальном ремонте и (или) модернизации объекта</p>	<p>Не требуется</p>
<p>10. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)</p>	<p>Разработать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт с учетом требований технических нормативных и правовых актов на объектах историко-культурных ценностях.</p> <p>Здание включено в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь.</p> <p><u>Предусмотреть проектом:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение обследования технического состояния строительных конструкций здания в целом для руководства при проектировании и строительстве объекта, - выполнение основных и дополнительных проектных работ. <p>Проведение инженерных изысканий для проектирования и строительства объекта.</p> <p>Проведение государственной экспертизы и получение положительного заключения.</p> <p>Осуществление авторского надзора на всех стадиях реализации проекта до ввода объекта в эксплуатацию.</p>
<p>11. Источник финансирования строительства</p>	<p>В полном объеме за счет бюджетных средств</p>
<p>12. Предполагаемые сроки начала и окончания капитального ремонта</p>	<p>Начало работ – июнь 2023 г. Окончание – согласно разделу «проект организации строительства»</p>
<p>13. Способ строительства</p>	<p>Подрядный</p>
<p>14. Наименование заказчика</p>	<p><u>Заказчик:</u> Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Пинска»</p>

	<p>Юридический адрес: 225710 г. Пинск, ул. Студенческая, 16, т/ф 8(0165)636454 р/с BY75 АКВВ 3012 4581 1392 4120 0000 в ЦБУ №121 ОАО «АСБ Беларусбанк» Свидетельство о государственной регистрации коммерческой организации зарегистрирован Пинским горисполком от 27.02.2014г. в Едином государственном реестре №291246059;</p>
15. Наименование проектной организации-исполнителя проектно-изыскательских	По итогам проведения процедуры закупок товаров, работ и услуг.
16. Требования к архитектурно-планировочным решениям	Проектные решения выполнить в соответствии с требованиями Разрешения Министерства Культуры Республики Беларусь от 17.03.2020г. №04-01-08/141, от 15.03.2021 № 04-01-08/117
17. Требования к дизайн-проекту интерьера	Не требуется
18. Требования к мероприятиям по обеспечению безбарьерной среды обитания физически ослабленных лиц (в том числе инвалидов) различной категории	В соответствии с требованиями ТНПА
19. Требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций	<p>Выбор конструктивных решений проектировщик осуществляет самостоятельно с учетом требований пунктов 1-18 настоящего задания.</p> <p><u>Проектом предусмотреть по капитальному ремонту:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт кровли (усиление стропильной системы, замену обрешетки, огнебиозащиту всех элементов, замену шиферного покрытия на фальцевую кровлю из оцинкованной стали с полимерным покрытием, замену водосточной системы); - замену оконных блоков; - ремонт стен; - внутренние отделочные работы (восстановление); - устройство балюстрады, балкона и козырька над входом; - реставрацию фасадов <p>Объемы и перечень работ определить по результатам технического обследования с составлением заключения о техническом состоянии.</p> <p>Проектные решения выполнить в соответствии с требованиями Разрешения Министерства Культуры Республики Беларусь от 17.03.2020г. №04-01-08/141, от 15.03.2021 № 04-01-08/117</p>
20. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	<p>Выбор конструктивных решений проектировщик осуществляет самостоятельно с учетом требований пунктов 1-19 настоящего задания.</p> <p><u>Проектом предусмотреть по капитальному ремонту:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - замену системы холодного и горячего водоснабжения;

	<p>- ремонт системы электроснабжения;</p> <p>- ремонт системы отопления (или полной замены по результатам технического обследования);</p> <p><u>По реконструкции:</u></p> <p>-устройство тепловой сети согласно выданных ТУ;</p> <p>-существующие тепловые сети вывести из эксплуатации без демонтажа.</p>
21. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных категорий населения	В соответствии с требованиями ТНПА
22.Требования к благоустройству территории и малым архитектурным формам	<u>Предусмотреть проектом:</u> - восстановительные работы по благоустройству территории.
23.Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с требованиями ТНПА
24. Дополнительные требования заказчика	<p>Объект относится к 3-му классу по антитеррористической защищенности. Разработка раздела «мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности зданий и сооружений не требуется (п. 5.1. СН 3.02.06-2020) с учетом разделов 6,7 таб. 7.1 СН 3.02.06-2020.</p> <p><u>Предусмотреть проектом:</u></p> <p>- утилизацию и вывоз строительных отходов и мусора.</p> <p>- природоохранные мероприятия и меры в разделе «ПОС».</p> <p>Количество проектной документации – 5 экз., Сметную документацию дополнительно выдать на электронном носителе – 1 экз.</p>
25. Особые условия проектирования и строительства	Строительство объекта вести в период летних каникул
26. Класс сложности объекта	К-3 в соответствии с СТБ 2331-2015
27. Предельная стоимость строительства	Ориентировочная стоимость 1 000 000 руб.



ПІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ
ВЫПІСКА 3 РАШЭННЯ

ПИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

15.03.2022 № 287

г. Пинск

г. Пинск

О строительстве объектов

На основании Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», постановления Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156 «Об утверждении единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2009 г. № 193 и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь», рассмотрев обращения организаций, Пинский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Разрешить дочернему коммунальному унитарному предприятию по капитальному строительству «УКС города Пинска», местонахождение: г. Пинск, ул. Студенческая, 16, проведение проектных и изыскательских работ, строительство объектов:

«Проект застройки группы многоквартирных жилых домов по ул. Первомайской в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция № 3 по генплану» (здание многоквартирного жилого дома, код 2 11 01 согласно единой классификации назначения объектов недвижимого имущества);

«Капитальный ремонт здания ГУО «Пинская детская художественная школа им. Наполеона Орды» на пл. Октября, 6 в г. Пинске с реконструкцией подводящей тепловой сети»;

«Здания УЗ «Пинская детская больница» по ул. Центральная, 11 в г. Пинске».

11. Заказчикам, застройщикам, указанным в пунктах 1-10 настоящего решения:

представить в управление архитектуры и градостроительства Пинского городского исполнительного комитета информацию о сроках начала и продолжительности строительства объекта в соответствии с

разработанной и согласованной в установленном законодательством порядке проектной документацией;

обеспечить соблюдение должного санитарного порядка на строительной площадке и прилегающей к ней территории при выполнении строительно-монтажных работ.

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Пинского городского исполнительного комитета Дубойского Г.В.

Председатель

В.В.Ребковец

Управляющий делами

И.Н.Берестень

Верно
Начальник
отдела делопроизводства
и документооборота
17.03.2022



Д.Н.Сулима

Лицкевич 316688