

**Замечания и предложения, поступившие в ходе проведения общественного обсуждения градостроительного проекта  
детального планирования «Детальный план Юго-Западного жилого района г. Пинска»,  
в период с 4 февраля 2020 года по 28 февраля 2020 года**

№ п/п	Содержание замечания и (или) предложения	Ответ на замечание и (или) предложение
1.	<p>1.1. Рациональнее, чтобы велодорожка проходила ближе к проезжей части, т. к. пешеходы выбирают уютный и безопасный путь, теснясь подальше от проезжей части и поближе к объектам застройки и озелененным участкам.</p>	<p>Градостроительными проектами общего планирования (Генеральный план г. Пинска) и детального планирования (Детальный план Юго-Западного жилого района г. Пинска) предусмотрено формирование сети велодвижения на территории города и его Юго-Западного жилого района:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- структура сети велодвижения включает велосипедные дорожки в красных линиях улиц всех категорий (общегородские, районные, основные местного значения), на территории жилых районов и рекреационных зон;</li> <li>- местоположение элементов велодвижения в красных линиях улиц, их габариты (велосипедные дорожки и велосипедные полосы) в поперечных профилях улиц размещаются в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-227-2010* (02250) «Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования», с учетом положения инженерных коммуникаций, возможностью увеличения габаритов существующих улиц и условиями реконструкции элементов ( проезжих частей, тротуаров, элементов велодвижения), что определяет размещение элементов велодвижения по отношению к тротуарам и проезжим частям улиц;</li> <li>- реализация проектных решений проводится при реконструкции существующих улиц и строительстве новых;</li> <li>- внеуличная сеть на территории жилых районов формируется при освоении новых и проведении мероприятий по благоустройству существующих жилых районов;</li> <li>- сеть велосипедного движения на территории рекреационных зон осуществляется при проведении мероприятий по их благоустройству и освоению.</li> </ul>
	<p>1.2. На участке в районе ул. Днепро-Бугской отмечена проблема не только грунтовых вод, а также стоков канализации. Предложено провести городскую систему канализации.</p>	<p>В составе градостроительного проекта детального планирования «Детальный план Юго-Западного жилого района г. Пинска» (объект № 15.18) предусмотрены мероприятия по развитию и формированию системы канализации жилого района.</p> <p>Мероприятия по развитию канализации изложены в Основных положениях проекта в разделе 1.8 «Инженерная инфраструктура» в подразделе «Канализация» и в пояснительной записке в разделе 5 подразделе 5.5.2. <u>Канализация</u> предусмотрено:</p> <p>Схемой канализации охватывается общественная многоквартирная и вся усадебная застройка.</p> <p>На графическом материале ГМ-16 «Схема канализации» М1:4000 представлена схема канализации с раскладкой самотечных главных коллекторов, размещение канализационных насосных станций с напорными трубопроводами и определены места подключений проектируемых сетей в существующие сети канализации.</p> <p>Схема канализации согласована с коммунальным производственным унитарным предприятием</p>

		<p>«Пинскводоканал».</p> <p>Для понижения уровня грунтовых вод в Основных положениях в разделе 1.8 «Инженерная инфраструктура» в подразделе «По защите территории от затопления и подтопления» в пояснительной записке в разделе 5 подразделе 5.6.4 <u>Защита территории от затопления и подтопления</u> предусмотрены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство системы дренажа;</li> <li>- реконструкция открытых водотоков и малых водоемов для приема, аккумуляции и отвода дренажных стоков, разгрузки грунтового потока и, как следствие, понижения уровня грунтовых вод;</li> <li>- реконструкция и обеспечение проточности всем водоемам, аккумулирующим дренажный сток в юго-западном районе города с разгрузкой в открытые водотоки и систему дождевой и дренажной канализации.</li> </ul> <p>На графическом материале ГМ-17 «Схема инженерной подготовки территории и дождевой канализации» М1:4000 представлена схема дождевой канализации и инженерной подготовки территории с мероприятиями по понижению уровня грунтовых вод.</p>
	<p>1.3. Предложено использовать реку Пина, в качестве городского и мелкого частного водного транспорта.</p>	<p>Река Пина является судоходной и организация регулярного движения, использование акваторий речного потенциала города в качестве путей движения на направлении межрайонных связей не входит в компетенцию данного проекта.</p> <p>Генеральным планом г. Пинска предусмотрено размещение инфраструктурных объектов связанных с обслуживанием маломерного флота принадлежащего населению, которые размещены по реке Пина в границах города.</p> <p>В границах юго-западного района такие объекты не предусмотрены.</p>
<p>2.</p>	<p>Предложено на земельном участке в районе кладбища и здания, расположенного по ул. Крайняя, д.16, рассмотреть возможность размещения социально-культурного объекта (храм с учебными классами, актовым залом и консультативным приютом) для организации работы с людьми, находящимися в наркотической, алкогольной и игровой зависимости, а также для помощи их родственникам.</p>	<p>В проекте предусмотрено функциональное изменение назначения испрашиваемой площадки по ул. Крайняя, 16А: взамен предлагаемой в проекте зоны коммунальной застройки коммунально-обслуживающих объектов и (или) предприятий (функциональная зона «П-21») предусмотрена зона общественной специализированной застройки культовых объектов (функциональная зона «О-28»).</p> <p>После утверждения в установленном порядке градостроительного проекта детального планирования возможно рассмотрение вопроса о предоставлении земельного участка для строительства культового объекта.</p>