ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЮГО-ЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА Г.ПИНСКА

Детальный план
М 1 : 2 000

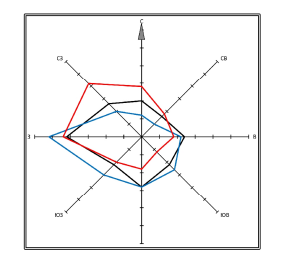

СХЕМА РАСЧЕТНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ

РПО №1
РПО №2
РПО №3
РПО №4
РПО №5
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
Границы:
- ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА
Границы:
- ГОРОДСКАЯ ЧЕРТА г.ПИНСКА
Расчетно-планировочные образования:
- РПО №1
- РПО №2
- РПО №3
- РПО №4
- РПО №5

ул. Капустинского
ул. Ивана Шевчука
пр-т Жолтовского
ул. Янищиц
ул. Парковая
ул. Калиновского
ул. Красноармейская
ул. Брестская
ул. Гайдаенко
ул. 60 лет Октября

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ:

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

- базовые - производственных, коммунально-складских, транспортных объектов в соответствии с СанПиН от 11 октября 2017 г. №91
- по согласованному проекту - производственных объектов
- ликвидируемые СЗЗ (1 этап)
- СЗЗ уменьшаемые (по проекту СЗЗ и/или по расчету на отдельных участках СЗЗ)
- электроподстанций
- инженерных объектов

САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ, МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ

- от мест хранения автотранспорта
- железной дороги
- прочих общественных объектов
- прочих общественных объектов (по согласованному проекту)
- от контейнерных площадок до окон жилых домов
- от площадок для выгула собак

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ

- ГУ "Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды"
- линий электропередач
- линий электропередач (демонтируемых)

ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, подлежащие специальной охране

- прибрежная полоса водных объектов согласно утвержденного проекта
- минимальная ширина прибрежной полосы водных объектов согласно Водного кодекса Республики Беларусь
- минимальная ширина водоохранной зоны водных объектов согласно Водного кодекса Республики Беларусь
- зона санитарной охраны водозабора, 2 пояс
- зона санитарной охраны водозабора, 3 пояс

ПРОЧИЕ:

- реконструкция малых водоемов в технологические со снятием режима водоохранных зон и прибрежных полос (1-2 эт.)
- контейнерная площадка
- площадка для выгула собак

ГРАНИЦЫ:

- граница детального плана (граница работ)
- граница РПО
- городская черта г.Пинска
- граница СЭЗ "Брест"
- границы функциональных зон
- границы улиц в "красных линиях"
- линия застройки

ЭТАПЫ ОСВОЕНИЯ:

- 1 этап
- полное освоение (2 этап)

ЗДАНИЯ и СООРУЖЕНИЯ

- существующие
- снос 1-2 этап

ПРЕДПРИЯТИЯ
(границы площадок):

- сохраняемые
- сохраняемые (подтверждение проекта СЗЗ)
- упорядочение территории и (или) площадки
- вынос и (или) ликвидация

ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗОНЫ ПРЕОБРАЗОВАНИЯ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЖИЛАЯ ЗОНА (ТИП - "Ж")

Зона жилой многоквартирной застройки (ПОДТИП - "Ж-1")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
□	▦	▦	Ж-12	жилая многоквартирная среднеэтажная застройка, модернизация (4-5 эт.)
□	▦	▦	Ж-13	жилая многоквартирная многоэтажная застройка, модернизация (8 эт.)
□	▦	▦	Ж-12	жилая многоквартирная среднеэтажная застройка, модернизация (5 эт. с мансардой - 5 эт. (общественнаяо-жилая многоквартирная))
□	▦	▦	Ж-13	жилая многоквартирная многоэтажная застройка, модернизация (9 эт. (общественная-жилая многоквартирная))
□	▦	▦	Ж-22	жилая усадебная среднеплотная застройка, модернизация (Sучастка до 0,1га)
□	▤	▤	Ж-32	смешанная среднеплотная застройка (общественно-жилая усадебная), модернизация (Sучастка до 0,1га)

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "О")

Зона общественной специализированной застройки (ПОДТИП - "О-1")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
□	▦	▦	О-13	застройка центров обслуживания районов и микрорайонов, модернизация

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "О-2"

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
□	▦	▦	О-23	торгово-обслуживающих объектов и (или) предприятий, модернизация
□	▦	▦	О-24	научно-образовательных учреждений, модернизация
□	▦	▦	О-25	учреждений образования (общего среднего и дошкольного образования), модернизация
□	□	▦	О-26	физкультурно-спортивных зданий и сооружений, модернизация

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "П")

Коммунальной застройки (ПОДТИП - "П-1")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
□	▦	▦	П-1	производственных объектов и (или) предприятий, модернизация

Коммунальной застройки (ПОДТИП - "П-2")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
□	▦	▦	П-21	коммунально-обслуживающих объектов и (или) предприятий, модернизация
□	▦	▦	П-22	коммунально-складских объектов и (или) предприятий, модернизация

Зона смешанной застройки (ПОДТИП - "П-3")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
□	▦	▦	П-3	коммунально-обслуживающих объектов и (или) предприятий, модернизация

ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТИП - "Л")

Озеленения специального назначения (ПОДТИП - "Л-1")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
□	▦	▦	Л-11	озелененые территории в границах СЗЗ, санитарных разрывов, минимальных расстояний от мест погребения, модернизация

РЕЗЕРВИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ВОЗМОЖНОЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЖИЛАЯ ЗОНА (ТИП - "Ж")

Зона жилой многоквартирной застройки (ПОДТИП - "Ж-1")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
		▨	Ж-12	жилая многоквартирная среднеэтажная застройка, реконструкция (4-5 эт.)
		▨	Ж-14	жилая многоквартирная многоэтажная застройка повышенной этажности, реконструкция (10 эт.)
		■	Ж-22	жилая усадебная среднеплотная застройка((коттеджного типа) Sучастка до 0,1га)
		▨	Ж-23	жилая усадебная высокоплотная застройка (по типу танхаус, реконструкция (Sучастка 0,04-0,06га))

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (ТИП - "Р")

Рекреационная общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками (ПОДТИП - "Р-1")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
		▨	Р-12	рекреационная общего пользования со средними рекреационными нагрузками

ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТИП - "Л")

Озеленения специального назначения (ПОДТИП - "Л-1")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
		▨	Л-11	озелененые территории в границах СЗЗ, санитарных разрывов, минимальных расстояний от мест погребения, модернизация

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛАЯ ЗОНА (ТИП - "Ж")

Зона жилой многоквартирной застройки (ПОДТИП - "Ж-1")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
■	□	□	Ж-11	жилая многоквартирная малоэтажная застройка (1-3 эт.)
■	□	□	Ж-12	жилая многоквартирная среднеэтажная застройка (4-5 эт.)
■	■	■	Ж-13	жилая многоквартирная многоэтажная застройка(6-9 эт.)
□	□	▨	Ж-13	жилая многоквартирная многоэтажная застройка, реконструкция (6-9 эт.)
■	■	■	Ж-14	жилая многоквартирная застройка повышенной этажности (10 и более этажей)
□	▨	□	Ж-14	жилая многоквартирная застройка повышенной этажности, реконструкция (10 и более этажей)
□	■	□	Ж-15	жилая многоквартирная застройка переменной этажности (8-9-10 эт.)

Зона жилой усадебной застройки (ПОДТИП - "Ж-2")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
■	■	■	Ж-22	жилая усадебная среднеплотная застройка((коттеджного типа) Sучастка до 0,1га)
□	□	▨	Ж-22	жилая усадебная среднеплотная застройка, реконструкция (Sучастка до 0,1га)
■	■	■	Ж-23	жилая усадебная высокоплотная застройка (по типу танхаус (Sучастка до 0,06га))
□	□	▨	Ж-23	жилая усадебная высокоплотная застройка (по типу танхаус, реконструкция (Sучастка 0,04-0,06га))

Зона жилой смешанной застройки (ПОДТИП - "Ж-1", "Ж-3")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
▤	□	□	Ж-12	жилая многоквартирная среднеэтажная застройка (5 эт.(общественно-жилая многоквартирная))
□	▨	□	Ж-13	жилая многоквартирная многоэтажная застройка, реконструкция (9 эт.(общественно-жилая многоквартирная))
□	▤	▤	Ж-14	жилая многоквартирная многоэтажная застройка, реконструкция (10 и более этажей (общественно-жилая многоквартирная, в том числе со встроенно-пристроенным учреждением дошкольного образования))
▤	□	□	Ж-32	смешанная среднеплотная застройка (общественно-жилая усадебная)

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "О")

Зона общественной многофункциональной застройки (ПОДТИП - "О-1")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
■	□	■	О-12	застройка центров обслуживания районов и микрорайонов
■	□	□	О-13	застройка центров обслуживания районов и микрорайонов
□	▨	▨	О-13	застройка центров обслуживания районов и микрорайонов, реконструкция

Зона общественной специализированной застройки (ПОДТИП - "О-2")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
■	□	■	О-21	административно-деловая застройка
■	■	■	О-23	торгово-обслуживающих объектов и (или) предприятий
■	□	□	О-24	научно-образовательных учреждений
▨	□	□	О-24	научно-образовательных учреждений (общежития)
▤	□	□	О-24	научно-образовательных учреждений (ГУ "Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды")
■	■	■	О-25	учреждений образования (общегосреднего и дошкольного образования)
□	▨	▨	О-25	учреждений образования (общегосреднего и дошкольного образования), реконструкция
■	■	□	О-26	лечебно-оздоровительных учреждений
▥	□	□	О-26	лечебно-оздоровительных учреждений (ветеринарной станции)
▤	□	□	О-27	физкультурно-спортивных зданий и сооружений
■	■	■	О-28	культовых объектов

ПОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "П")

Зона производственной застройки (ПОДТИП - "П-1")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
■	□	■	П-1	производственных объектов и (или) предприятий

Зона коммунальной застройки (ПОДТИП - "П-2")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
▤	▤	▤	П-21	коммунально-обслуживающих объектов и (или) предприятий
□	▨	▨	П-21	коммунально-обслуживающих объектов и (или) предприятий, реконструкция
■	■	■	П-22	коммунально-складских объектов и (или) предприятий
■	□	□	П-22	коммунально-складских (транспортных предприятий)

Зона смешанной застройки (ПОДТИП - "П-3")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
▤	▤	▤	П-3	производственно-деловых объектов
□	▨	▨	П-3	производственно-деловых объектов, реконструкция

Зона логистических объектов (ПОДТИП - "П-4")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
□	□	▨	П-41	торгово-логистических объектов объектов
□	□	■	П-42	транспортно-логистических объектов
□	▨	□	П-42	транспортно-логистических объектов, реконструкция

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (ТИП - "Р")

Рекреационная общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками (ПОДТИП - "Р-1")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
■	■	■	Р-11	рекреационная общего пользования с высокими рекреационными нагрузками
□	▨	▨	Р-11	рекреационная общего пользования с высокими рекреационными нагрузками, реконструкция
□	■	■	Р-12	рекреационная общего пользования со средними рекреационными нагрузками
□	▨	▨	Р-12	рекреационная общего пользования со средними рекреационными нагрузками

Рекреационная общего пользования с низкими рекреационными нагрузками (ПОДТИП - "Р-2")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
□	▨	▨	Р-21	рекреационная общего пользования с низкими рекреационными нагрузками природного парка
■	□	□	Р-22	рекреационная общего пользования с низкими рекреационными нагрузками городских лесов

ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТИП - "Л")

Озеленения специального назначения (ПОДТИП - "Л-1")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
■	■	■	Л-11	озелененые территории в границах СЗЗ, санитарных разрывов, минимальных расстояний от мест погребения
□	▨	▨	Л-11	озелененые территории в границах СЗЗ, санитарных разрывов, минимальных расстояний от мест погребения, реконструкция
□	■	■	Л-12	противоэрозионное озеленение территории

прочее озеленение (ПОДТИП - "Л-3")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
■	■	■	Л-3	прочее озеленение

ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТИП - "Т")

Транспортных коммуникаций (ПОДТИП - "Т-1")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
■	■	■	Т-11	улиц и дорог
□	■	■	Т-12	проездов
■	■	■	Т-14	пешеходных зон, улиц
□	■	■	Т-14	пешеходных зон, улиц с возможностью проезда
□	■	■	Т-15	искусственных сооружений на улицах и дорогах
■	□	□	Т-16	коммуникаций внешнего транспорта (линии железной дороги и (или) путей необщего пользования)

Транспортных сооружений (ПОДТИП - "Т-2")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
▤	▤	□	Т-23	предприятий по обслуживанию транспортных средств (АЗС, АГЗС)
▥	▥	▥	Т-23	мест хранения автотранспорта
□	■	■	Т-23	мест хранения автотранспорта, реконструкция

СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТИП - "СН")

Транспортных коммуникаций (ТИП - "СН")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
▥	□	□	СН-1	объектов специального назначения (объектов МЧС)

Инженерной инфраструктуры (ТИП - "И")

Инженерных коридоров (ПОДТИП - "И-1")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
▤	▤	▤	И	инженерной инфраструктуры
■	□	□	И-1	коридоров инженерных коммуникаций коммуникаций
■	□	□	И-12	коридоров воздушных линий электропередач

Инженерных сооружений (ПОДТИП - "И-2")

СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	ТИП ПОДТИП ВИД	
▤	▤	▤	И-2	головных инженерных сооружений
□	▥	□	И-21	сооружений фотоэлектро-станции (ФЭС)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ:
ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ В ГРАНИЦАХ РАБОТ:

1. Административно-деловые объекты
2. Общественные организации
3. ЖЭС
4. Банк, банковские отделения и филиалы
5. Проектно-изыскательские, исследовательские учреждения
6. Колледжи:
   6.2 УО "Пинский государственный аграрно-технический колледж имени А. Е. Клещева"
7. Учреждения общего и среднего образования
8. Учреждения дошкольного образования
9. Учреждения здравоохранения и медицинские центры:
   9.1 Учреждения здравоохранения (станция скорой помощи)
   9.2 Учреждения здравоохранения (поликлиника)
   9.3 Учреждения здравоохранения (медицинский центры)
10. Ветеринарные учреждения и объекты ветеринарной службы:
   10.1 Городская ветеринарная станция
   10.2 Ветеринарная клиника
11. Аптеки:
   11.1 Аптека
   11.2 Ветаптека
12. Спортивные клубы, залы, открытые площадки, теннисные корты:
   12.1 Спортивные клубы и залы
   12.2 Стадионы
   12.3 Бассейн
   12.4 Теннисные корты
13. Библиотека
14. Автошкола
15. Рынок
16. Торговые объекты:
   16.1 Торговый объект (>200 кв.м торг.пл-ди)
   16.2 Торговый объект (<200 кв.м торг. пл-ди)
   16.3 Торговые павильоны (в том числе временные)
17. Объекты культурно-бытового обслуживания
18. Хостел
19. Объекты общественного питания
20. Объекты связи
21. Страховые учреждения
22. Культовые объекты:
   22.1 Дом молитвы. Церковь Христиан Веры Евангельской "Вознесение"
   22.2 Костел Святого Бенедикта
   22.3 Церковь
23. Памятники, мемориальные и памятные знаки

ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЗА ГРАНИЦАМИ РАБОТ:

6. Колледжи:
   6.1 УО "Пинский государственный профессионально-технический колледж машиностр
8. Учреждения дошкольного образования

ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Административно-деловые объекты со встроенно-пристроенным паркингом
2. Административно-деловой объект
   2.1 ЖЭС
   2.2 Отделение банка
   2.3 Банкомат
   2.4 Инфоцентр
   2.5 Административно-офисные помещения
3. Многофункциональный общественный объект
   3.1 Многофункциональный общественный объект (учреждение досуга или клубные учреждения, библиотека, кинозал, спортивный зал, объект общественного питания, аптека, общественный туалет)
   3.2 Многофункциональный общественный объект (учреждение досуга или клубные учреждения, библиотека, кинозал, центр для киберспорта , объект общественного питания, аптека, общественный туалет)
4. Культурно-просветительский объект
   4.1 Детская школа искусств
   4.2 Кинозал
   4.3 Учреждение досуга (в том числе объекты досуга)
   4.4 Библиотека
5. Торгово-обслуживающий объект с расширенным спектром услуг (торговый объект, аптека, объект бытового обслуживания, объект общественного питания, общественный туалет, пункт приема)
   5.1 Торгово-обслуживающий объект с расширенным спектром услуг (торговый объект, аптека, объект бытового обслуживания, объект общественного питания, общественный туалет, кинозал, детская игровая зона, караоке-бар, многофункциональный зал катков)
6. Торгово-бытовой объект
   6.1 Объект торговли
   6.2 Объект общественного питания
   6.3 Сезонное кафе
   6.4 Объект бытового обслуживания
   6.5 Прачечная самообслуживания
   6.6 Химчистка
   6.7 Прокат велосипедов
   6.8 Пункт приема бытового обслуживания
   6.9 Пункт приема спорт инвентаря и портативных средств передвижения
   6.10 Торговый павильон (не стационарный)
   6.11 Реконструкция рынка «Солнечный» в торговый комплекс «Солнечный» со встроенным паркингом на 1100 м/м (кв.м торг.площ. – 3,5 тыс. м) (1 этап)
7. Гостиница
8. Учреждение общего среднего образования (школа на 700 мест + бассейн)
9.1 Учреждение дошкольного образования на 60 мест (встроенно-пристроенный)
9.2 Учреждение дошкольного образования на 200 мест + 1 класс (20 мест)
10. Белорусских полесский государственный университет (учебно-лабораторные корпуса)
11. Амбулаторно-поликлинически объект на 300 пос/смену
12. Физкультурно-спортивный объект
   12.1 Спортивный зал (в том числе тренажерный зал)
   12.2 Бассейн
   12.3 Комплексная спортивная площадка
   12.4 Комплексная детская игровая площадка
13. Культовый объект
14. Аптека или аптечный киоск
   14.1 Аптека с пунктом приема
15. Объект связи
16. Общественный туалет
17. Пункт приема вторичного сырья
   17.1 Тароматы
18. Центр каршеринга, автохаус
19. Автоцентр
20. ТЦ Green (по проекту объекта №16.19-ГП, ЧУПП "Студия А*3")
21. Торговый объект по проекту 024-16-ГП, КУП "Пн-км "МАРС")
22. Боулинг клуб
23. Учебно-педагогический комплекс
24. Торгово-спортивно-культурно просветительский комплекс (по проекту объекта №12/04-11, ЧУПП "ТМ Архитектора Ермольника Р.Н.")

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ЗА ГРАНИЦАМИ:

1. УО "Пинский государственный профессиональный лицей сельскохозяйственного производства":
   1.3 Хозпостройки УО "Пинский государственный профессиональный лицей сельскохозяйственного производства" (вынос, 1 этап)
   1.4 Подземное хранилище УО "Пинский государственный профессиональный лицей сельскохозяйственного производства"(вынос, 1 этап)
9. Учреждение "Брестское областное управление МЧС РБ"
17. Места хранения автотранспорта:
   17.1 Боксовые гаражи и гаражные кооперативы
   17.2 Автостоянка
24. ОАО "Стройтрест №2":
   25.8 ОАО "Стройтрест №2" (база механизации)
27. СТО, автомойка, автомастерская, шиномонтаж
78. ОАО "Стройкомплекс"
79. ЗАО "Амкодор-Пинск"
80. ОАО "Пинский автобусный парк":
   80.1 ОАО "Пинский автобусный парк"
   80.2 ОАО "Пинский автобусный парк"(диспетчерский пункт)
81. ОДО "ТрансСервис"
82. ООО "Астория"
83. РУПП "Завод Камертон" ОАО "Интеграл":
   83.1 РУПП "Завод Камертон" ОАО "Интеграл"
   83.2 РУПП "Завод Камертон" ОАО "Интеграл" (промышленная территория)
   83.3 РУПП "Завод Камертон" ОАО "Интеграл" (котельная)
84. Брестское РУПЭ "Брестэнерго"
85. МП и частного бизнеса:
   85.34 ЧУСП "ТСВ"
86. Инженерные сооружения:
   86.4 ТП
   86.7 ГРП
   86.10 ЦТП
   86.11 ГКТП
   86.12 Котельная

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Парк солнечных батарей
2. Электро-подстанция
3. Производственно-деловой объект
4. Производственный объект
5. Автодром
6. Транспортно-логистический центр
7. Логистический объект
7.1 Реконструкция логистического объекта
8. СТО
9. Шиномонтаж
10. Многоуровневый паркинг
11. УП "Силикон Материалз"
12. ООО "РУМБ-1"
13. АЗС

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ:
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ В ГРАНИЦАХ:

1. УО "Пинский государственный профессиональный лицей сельскохозяйственного производства":
   1.1 Учебный автодром УО "Пинский государственный профессиональный лицей сельскохозяйственного производства" (вынос, 1 этап)
   1.2 Стоянка учебного транспорта УО "Пинский государственный профессиональный лицей сельскохозяйственного производства" (вынос, 1 этап)
   1.3 Хозпостройки УО "Пинский государственный профессиональный лицей сельскохозяйственного производства"(вынос, 1 этап)
2. РУЭСП "Днепро-Бугский водный путь" (вынос, 1 этап)
3. ОАО "Кузлитмаш":
   3.1 ОАО "Кузлитмаш" (производственная база) (резервирование части территории для развития общественной зоны и возможного размещения административно-делового объекта)
   3.2 ОАО "Кузлитмаш" (коммунальные и коммунально-складские территории)
   3.3 ОАО "Кузлитмаш" (площадки, выделенные под реконструкцию)
4. ЧУО "Брестский учебный комбинат подготовки, переподготовки, повышения квалификации кадров "Большая Медведица" (вынос, 1 этап)
5. СООО "ПП Полесье":
   5.1 СООО "ПП Полесье" (административно-бытовой корпус)
   5.2 СООО "ПП Полесье" (производственная база)
   5.3 СООО "ПП Полесье" (транспортно-складской комплекс)
6. КПУП "ЖРЭУ г. Пинска":
   6.1 КПУП "ЖРЭУ г. Пинска" (административно-бытовой корпус)
   6.2 КПУП "ЖРЭУ г. Пинска" (производственная территория)
   6.3 КПУП "ЖРЭУ г. Пинска" (коммунально-складские территории)
7. ООО "Белтрикотаж"
8. ООО "Экопродинвна"
9. Учреждение "Брестское областное управление МЧС РБ"
10. Отводы:
   10.1 Пинский городской исполнительный комитет
   10.2 Отвод для строительства транспортно-логистического центра
   10.3 Отвод для строительства приемного пункта вторичного сырья и объекта по его сортировке
11. УСП СПМК№33:
   11.1 УСП СПМК №33 (производственная база)
   11.2 УСП СПМК №33 (коммунально-складские)
12. ОАО "Полесьеводстройкомплект"
13. УСП "СПМК №35" ОАО "Пинсксовхозстрой":
   13.1 УСП "СПМК №35" ОАО "Пинсксовхозстрой"
   13.2 УСП "СПМК №35" ОАО "Пинсксовхозстрой" (растворно-бетонный участок)
14. ЧУПП Пинский коопзаготпром":
   14.1 ЧУПП Пинский коопзаготпром"
   14.2 ЧУПП Пинский коопзаготпром" (убойный цех) (вынос, 2 этап)
15. ОАО "Барановичипромбурвод"
16. РУНП "Институт мелиорации и луговодства Национальной академии наук Беларуси"
17. Места хранения автотранспорта:
   17.1 Боксовые гаражи и гаражные кооперативы
   17.2 Автостоянка (реконструкция автостоянки по ул. Индустриальная, 1 этап)
18. ОАО "Пинские нетканые материалы":
   18.1 ОАО "Пинские нетканые материалы" (административно-бытовой корпус)
   18.2 ОАО "Пинские нетканые материалы" (производственный корпус)
   18.3 ОАО "Пинские нетканые материалы" (коммунально-складского, транспортного обслуживания)
19. ОАО "Пинский завод средств малой механизации":
   19.1 ОАО "Пинский завод средств малой механизации" (административно-бытовой корпус)
   19.2 ОАО "Пинский завод средств малой механизации" (производственный корпус)
20. СООО "Берестейский пекарь"
21. УСП "ПМК №30" ОАО "Пинсксовхозстрой", УПТП "Управление ПТК" ОАО "Пинсксовхозстрой"
22. ОАО "Автомагистраль"
23. КУП "Брестоблдорстрой" ПРСО по проектированию, строительству, ремонту местных автодорог при облисполкоме
24. ОАО "Стройтрест №2":
   24.1 ОАО "Стройтрест №2" (административно-бытовой корпус)
   24.2 ОАО "Стройтрест №2" (производственные территории)
   24.3 ОАО "Стройтрест №2" (коммунально-складские территории)
   24.4 ОАО "Стройтрест №2" (асфальтобетонная установка)
   24.5 ОАО "Стройтрест №2" (СУ-35)
   24.6 ОАО "Стройтрест №2" (СУ-138, СУ-100)
   24.7 ОАО "Стройтрест №2" (СУ-184)
25. Брестское областное УП "Управление ЖКХ"
26. ОАО "Брестская областная база "Бакалея"
27. СТО, автомойка, автомастерская, шиномонтаж (ООО "РядомСдомомТорг"по ул. 60 лет Октября, 13, вынос для размещения торгового объекта, 1 этап; СТО "Стартер-Сервис" по ул. Гайдаенко, 92 , вынос для размещения торгового объекта, 2 этап; Шиномонтаж по ул. Гайдаенко, 92, вынос для размещения торгового объекта , 2 этап
28. ОАО "Пинское РСУ":
   28.2 ОАО "Пинское РСУ" (места хранения транспорта), (площадки по адресу ул. Солнечная, 1а и половина площадки ул.Солнечная 1б, вынос под размещение ТЦ Green (по проекту объекта №16.19-ГП, ЧУПП "Студия А*3", 1 этап)
   28.3 ОАО "Пинское РСУ" (коммунально-складские территории)
   28.4 ОАО "Пинское РСУ" (растворно-бетонный узел)
29. ИТПУП "Стэнлес"
30. ОАО "Полесьеагрокомплект"
31. ОАО "Пинскрайагросервис":
   31.1 ОАО "Пинскрайагросервис" (производственные территории)
   31.2 ОАО "Пинскрайагросервис" (склад минеральных удобрений)
32. ОАО "Пинскэлектромонтаж"
33. ОАО "Пинский комбинат строительной индустрии":
33.1 ОАО "Пинский комбинат строительной индустрии" (административный корпус)
33.2 ОАО "Пинский комбинат строительной индустрии" (производственные территории)
33.3 ОАО "Пинский комбинат строительной индустрии" (коммунально-складские)
33.4 ОАО "Пинский комбинат строительной индустрии" (очистные сооружения)
33.5 ОАО "Пинский комбинат строительной индустрии", ИООО "Бел Органика", ИП Лысенко, ЧУТПП "Восход-Сервис", ООО "МАКСБУД"
34. Пинский городской исполнительный комитет:
   34.1 Пинский городской исполнительный комитет
   34.2 Пинский городской исполнительный комитет (не действует)
   34.3 Пинский городской исполнительный комитет (мастерская и гараж) (вынос, 1 этап)
35. ОДО "Дьюскомпани"
36. ОДО "ТеплоДомПлюс"
37. Заправочные станции (АГЗС, АЗС) (ЗАО"Славнефть-Старт" по ул. Янищиц,1, вынос для развития общественной функциональной зоны с размещением культурно-просветительского объекта, 2 этап)
38. УСП "Передвижная механизированная колонна №30" ОАО " Пинсксовхозстрой"
39. ООО "Атлас-Пинск"
40. ООО "Техно-Центр"
41. ОАО "Полесьегипроводхоз"
42. ИООО "БелОрганика"
43. ОАО "Специализированная передвижная механизированная колонна №28":
   43.1 ОАО "Специализированная передвижная механизированная колонна №28" (производственная база)
   43.2 ОАО "Специализированная передвижная механизированная колонна №28" (коммунально-складская)
44. ОДО "Промстройиндустрия"
45. ООО "Деметра"
46. Группа компаний "Милена": ООО "МиленаАгро", СООО "ЭкоМилк", ООО "Аграрные технологии"
47. ОАО "Передвижная механизированная колонна №18"
48. ОДО "Металпромсервис"
49. ООО "Интродьюсстрой"
50. ОАО "Пинскэлектромонтаж"
51. ООО "Зубр Энерджи"
52. ДЭУ №26 РУП автомобильных дорог "Бреставтодор":
   52.1 ДЭУ №26 РУП автомобильных дорог "Бреставтодор" (производственная база)
   52.2 ДЭУ №26 РУП автомобильных дорог "Бреставтодор" (битумная база)
   52.3 ДЭУ №26 РУП автомобильных дорог "Бреставтодор" (не завершенное строительство)
53. ООО "Металл"
54. ОАО "Надзея-Пинск"
55. ОДО "РАКАН-КРУПЯНОЙ ДОМ" (ОДО "РАКАН-КРУПЯНОЙ ДОМ" по ул. Гайдаенко, 92,вынос для размещения торгового объекта , 2 этап)
56. СООО "Райффайзен-Лизинг
57. ОАО "Продукты", ОАО "Савушкин продукт"
58. ООО "ДивитКомпани"
59. ПРУП "Брестоблгаз":
   59.1 ПРУП "Брестоблгаз" (административные здания)
   59.2 ПРУП "Брестоблгаз" (газонаполнительная станция)
   59.3 ПРУП "Брестоблгаз" (база газового хозяйства)
60. СП ООО "Славбел" (не действует)
61. ООО "БелЭСплюс"
62. КСМЭУП "СМЭП Брестской области"
63. ОАО "Пинский мясокомбинат":
   63.1 ОАО "Пинский мясокомбинат" (административное здание)
   63.2 ОАО "Пинский мясокомбинат" (производственная база)
64. УО "Полесский государственный университет"(размещение учебных лабораторных корпусов, резерв)
65. Государственное пожарное аварийно-спасательное учреждение "Республиканский отряд специального назначения" МЧС РБ (упорядочение и уменьшение площдки, вынос части площадки на 1 этапе для размещения комплексной многоквартирной застройки)
66. ООО "Стинастроймонтаж"
67. ООО "Торговый дом "Агробелторг"
68. ЗАО "Пинскзаготсервис"
69. Производственный кооператив "Раница"
70. КУПП "ЖКХ" г. Пинска
71. ООО "Иваремстрой":
   71.1 ООО "Иваремстрой" (административно-бытовые территории)
   71.2 ООО "Иваремстрой" (коммунально-складские территории)
72. ОАО "Пинскийкомбинат хлебопродуктов":
   72.1 ОАО "Пинскийкомбинат хлебопродуктов" (административно-бытовые территории)
   72.2 ОАО "Пинскийкомбинат хлебопродуктов" (производственные территории)
   72.3 ОАО "Пинскийкомбинат хлебопродуктов" (элеватор)
73. ООО "БелЭкспози"
74. ООО "Белсланторг"
75. ОАО "Пинский химкомбинат"
76. ГУ "Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды"
77. ГО "Белводхоз"
85. МП и частного бизнеса:
   85.1 Индивидуальные предприниматели
   85.2 ЧУПП "Политекс"
   85.3 ООО "Омега"
   85.4 ОДО "Гарант"
      85.4а ОДО "Гарант" (коммунальные территории)
   85.5 Частное лизинговое УП "Промтехникализинг"
   85.6 ЧУМП "Континент"
   85.7 ООО "Фактор"
   85.8 ЧТУП "ПриБут " и ООО "Алверком"
   85.9 ООО "Профтрэйд" (производственные территории)
      85.9а ООО "Профтрэйд" (коммунально-складские)
   85.10 Первая аккумуляторная компания ООО "Белинвестторг"
   85.11 ЧТПУП "Пилот-Инструмент" (продажи)
      85.11а ЧТПУП "Пилот-Инструмент" (коммунально-складские территории)
   85.12 СЗАО "Белмедматериалы"
   85.13 ЗАО "Чистый берег"
   85.14 ЧУТПП "ВИ-Кент"
   85.15 ЧТУП "УНКОМБЕЛ"
   85.16 ЧСУП "ПинПитСтрой"
   85.17 ЧПУП "Витиевр"
   85.18 ЧТУП "Березонька"
   85.19 ЧТУП "ЛайфТревел"
   85.20 ЧПТУП "Пинсктехстрой"
   85.21 ООО "Никки Тэкс"
   85.22 ООО "Многопрофильная фирма "Полюс" (Бюро ритуальных услуг)
      85.22а ООО "Многопрофильная фирма "Полюс" (коммунально-складские территории)
   85.23 ЧТПУП "Бовикон"
   85.24 ОДО "Пинскэлектросервис"
   85.25 ЧТУП "ЛайфТревел"
   85.26 ЧПТУП "Самел"
   85.27 ЧТУП "Зеергут"
   85.28 ЧТУП "ЛайфТревел"
   85.29 Экскурсионно-туристическое УП "Саквояж"
   85.30 ООО "Стина МС"
   85.31 ЧСУП "ЭлектроАвтоГиС"(вынос для размещения торгового объекта, 2 этап)
   85.32 ЧУТП "Торговый Флот"
   85.33 ЧУП "ПинаТехкомплект"(вынос для размещения торгового объекта, 2 этап)
86. Инженерные сооружения:
   86.1 мини-ТЭЦ "Западная"
   86.2 ОПУ
   86.3 ПС "Промузел" Брестское РУПЭ "Брестэнерго"
   86.4 ТП
   86.5 КНС
   86.6 РП
   86.7 ГРП
   86.8 Гидрозатвор
   86.9 Базовая станция сотовой подвижной электросвязи

БЕЛНИИП
градостроительства