Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение по топливу и газификации «БЕЛТОПГАЗ»
Проектное научно-исследовательское республиканское унитарное предприятие «НИИ Белгипротопгаз»

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала «Пинские тепловые сети»
РУП «Брестэнерго»
_____ Э.В. Курган
«___» _____ 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор Государственного предприятия
«НИИ Белгипротопгаз»
_____ Д.Р. Мороз
«___»_____ 2021 г.

Объект: «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. Зои Космодемьянской в г. Пинске»

шифр: 5.1-20.431

Оценка воздействия на окружающую среду

Том
Книга

Главный инженер предприятия Ю.В. Черота

Главный инженер проекта В.И. Рагулин

Изм.	Изме-нённых	Заме-нённых	Новых	Анну-лиро-ванных	Всего листов (стр.) в док.	Номер доку-мента	Под-пись	Дата
	Номера листов (страниц)							
Таблица регистрации изменений								

Минск 2021

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл.

Оглавление

Введение **3**

0 Резюме нетехнического характера **4**

0.1 Краткая характеристика планируемой деятельности (объекта) 4

0.2 Альтернативные варианты технологических решений и размещения планируемой деятельности (объекта) 4

0.3 Краткая оценка существующего состояния окружающей среды, социально-экономических условий 4

0.4 Краткое описание источников и видов воздействия планируемой деятельности на окружающую среду 8

0.5 Прогноз и оценка возможного изменения состояния окружающей среды, социально-экономических условий 8

0.6 Мероприятия по предотвращению, минимизации и (или) компенсации воздействия 9

0.7 Основные выводы по результатам проведения оценки воздействия 10

1 Общая характеристика планируемой деятельности **11**

1.1 Заказчик планируемой хозяйственной деятельности 11

1.2 Район размещения планируемой хозяйственной деятельности 11

1.3 Основные характеристики проектного решения планимуемого объекта 18

2 Альтернативные варианты технологических решений и размещения планируемой деятельности **21**

2.1 Размещение объекта планируемой деятельности 21

2.2 Альтернативная площадка размещения объекта 21

2.3 Отказ от реализации проектных решений 21

3 Оценка существующего состояния окружающей среды **23**

3.1 Природные компоненты и объекты 23

3.1.1 Климат и метеорологические условия 23

3.1.2 Атмосферный воздух 24

3.1.3 Поверхностные воды 26

3.1.4 Геологическая среда и подземные воды 28

3.1.5 Рельеф, земельные ресурсы и почвенный покров 32

3.1.6 Растительный и животный мир 35

3.1.7 Природные комплексы и природные объекты 37

3.1.8 Природно-ресурсный потенциал, природопользование 40

3.2 Природоохранные и иные ограничения 41

3.3 Социально-экономические аспекты региона 42

4 Воздействие планируемой деятельности (объекта) на окружающую среду **52**

4. 1 Воздействие на атмосферный воздух 52

4.2 Воздействия физических факторов 52

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	№уч.	Лист.	№док	Подп.	Дата
Гл. спец.		Монетина			01.21
Нач. отд..		Листопад			01.21
Инженер		Бондарь			01.21
Н. контр		Русецкая			01.21

5.1-20.431– ОВОС

Оценка воздействия на окружающую среду

Стадия	Лист	Листов
С	1	

Государственное Предприятие «НИИБелгипртопгаз»

4.2.1 Источники шума 52
4.2.2 Источники вибрации 53
4.2.3 Источники электромагнитного излучения 53
4.2.4 Источники ионизирующего излучения 54
4.2.5 Источники ультразвука 54
4.2.6 Источники инфразвука 55
4.3 Воздействия на поверхностные и подземные воды 55
4.4 Воздействие на геологическую среду, недра, земельные ресурсы и почвенный покров 56
4.5 Воздействие на растительный и животный мир, леса 57
4.6 Воздействия, связанные с образованием отходов 57
4.7 Оценка значимости воздействия планируемой деятельности на окружающую среду 60
5 Прогноз и оценка возможного изменения состояния окружающей среды 61
5.1 Прогноз и оценка изменения состояния атмосферного воздуха 61
5.2 Прогноз и оценка уровня физического воздействия 61
5.3 Прогноз и оценка изменения состояния поверхностных и подземных вод 62
5.4 Прогноз и оценка изменения геологических условий, недр, рельефа, состояния земельных ресурсов и почвенного покрова 62
5.5 Прогноз и оценка изменения состояния объектов растительного и животного мира, лесов 63
5.6 Прогноз и оценка состояния окружающей среды при обращении с отходами производства 64
5.7 Прогноз и оценка изменения состояния природных объектов, подлежащих особой или специальной охране 64
5.8 Прогноз и оценка последствий возможных проектных и запроектных аварийных ситуаций 64
5.9 Прогноз и оценка социально-экономических условий 65
6 Мероприятия по предотвращению, минимизации и (или) компенсации воздействия 66
7 Альтернативы планируемой деятельности 68
8 Программа послепроектного анализа (локального мониторинга) 69
9 Условия для проектирования объекта в целях обеспечения безопасности планируемой деятельности 70
10 Выводы по результатам проведения оценки воздействия 71
Список используемой литературы 73
Приложения 74

Введение

Основанием для разработки ОВОС по объекту «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. Зои Космодемьянской в г. Пинске» является:

- ст.7 п.1.33 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» от 18 июля 2016 г. n 399-з (объект размещается в границах зоны охраны исторического центра г. Пинска).
- ст.19 п.5 вышеуказанного закона – для проектируемого объекта требуется проведение ОВОС, в связи с необходимостью предоставления дополнительного земельного участка.

В соответствии со ст.5 (п.1.3 – реконструкция объектов, указанных в статье 7 настоящего Закона) проектируемый объект является объектом государственной экологической экспертизы.

Оценка воздействия на окружающую среду - определение возможного воздействия на окружающую среду при реализации проектных решений, предполагаемых изменений окружающей среды, а также прогнозирование ее состояния в будущем в целях принятия решения о возможности или невозможности реализации планируемой хозяйственной деятельности.

Отчет разработан в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», Закона Республики Беларусь от 15 июля 2019 г. № 218-З “Об изменении Закона Республики Беларусь "О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду", Постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19 января 2017 г. № 47 «Положение о порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду, требованиях к составу отчета об оценке воздействия на окружающую среду, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение оценки воздействия на окружающую среду» с учетом требований ТКП 17.02-08-2012 «Охрана окружающей среды и природопользование. Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета».

Целью работы (исследования) в рамках ОВОС является оценка существующего состояния окружающей среды, социально-экономических условий, анализ возможного изменения компонентов окружающей среды в результате реализации планируемой деятельности.

Задачами работы (исследования) в рамках ОВОС являются определение мероприятий по предотвращению, минимизации возможного значительного негативного воздействия планируемой деятельности на окружающую среду.

0 Резюме нетехнического характера

0.1 Краткая характеристика планируемой деятельности (объекта)

Проектируемый объект: «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. Зои Космодемьянской в г. Пинске».

Заказчик: филиал «Пинские тепловые сети» РУП «Брестэнерго».

Проектируемый объект расположен в центральной части г. Пинска по улице Зои Космодемьянской и Крупской.

Для реализации проектных решений выделен земельный участок площадью 0,4840 га, относящийся к землям населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, согласно Акта выбора места размещения земельного участка для строительства , утвержденного Председателем Пинского городского исполнительного комитета 19.01.2021 г. Площадь участка в границах работ составляет 0,0861 га.

0.2 Альтернативные варианты технологических решений и размещения планируемой деятельности (объекта)

При выполнении работ по оценке воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной деятельности по объекту «Реконструкция тепловых сетей от ТК 18/11 до ТК 18/7-1 по ул. З. Космодемьянской в г. Пинске» рассмотрено два варианта реализации планируемой деятельности.

I вариант. Реализация проекта по объекту «Реконструкция тепловых сетей от ТК 18/11 до ТК 18/7-1 по ул. З. Космодемьянской в г. Пинске» в соответствии с предложенными проектными решениями.

II вариант. Для реализации проекта не рассматривались альтернативные площадки строительства, так как производится реконструкция существующей тепловой сети.

II вариант. Отказ от реализации проектных решений

Отказ от реализации проектных решений не целесообразен.

При отказе от планируемой хозяйственной деятельности, отсутствует увеличение воздействия на основные компоненты природной среды, а также отсутствуют затраты на реализацию планируемой деятельности, вместе с тем, необходимо отметить снижение надежности и безопасности поставок тепловой энергии потребителям, а так же возможное снижение надежности, безопасности и эффективности эксплуатации тепловой сети. Вследствие этого нужно отметить наличие утерянной выгоды в социально-экономическом разрезе.

0.3 Краткая оценка существующего состояния окружающей среды, социально-экономических условий

Территория строительства проектируемого объекта размещается в городе Пинске. Пинск — крупный культурный и промышленный центр Полесья.

Географический центр Пинского района располагается в 186 километрах восточнее Бреста, и в 304 километрах юго-западнее Минска.

Город расположен в устье реки Пины (давшей название городу), впадающей в Припять. Рельеф территории, на которой лежит Пинск, ровный, слабо понижающийся к пойме Пины. В историческом центре города, около городского парка, Пина впадает в Припять. На территории Пинска река притоков не принимает.

Площадь города — 4736 га. Город расположен в окружении лесопарковой зоны «Луги». На территории Пинска имеется ряд парков (в том числе Городской парк культуры и отдыха им. Днепровской флотилии, детский городок на ул. Завальной) и скверов. Ландшафты, окружающие город, в основном антропогенные — сельскохозяйственные угодья, дачные посёлки, встречаются отдельные лесные массивы (сосна, берёза и т. п.).

Исследуемая территории расположена в области с умеренно континентальным климатом. Из-за влияния морских воздушных масс характерна мягкая зима и умеренно тёплое лето. Циклоны, которые являются причиной этого, перемещаются с Атлантического океана с запада на восток. Средняя температура января −3,4 °C, июля 19,1 °C. Годовое количество осадков — около 600 мм. Количество дней, с температурой выше нуля — 253. В среднем, за год наблюдается 165 дней с осадками.

Ближайшим водным объектом является река Пина - левый приток Припяти, часть Днепровско-Бугского канала.Ее протяженность 40 км, ширина русла от 35 до 55 метров, а площадь водосборного бассейна составляет 2460 км2. Основные притоки реки Пины: правобережные — канал Завищанский; левобережные — река Неслуха.

Водосбор в пределах Полесской низменности. Озёра занимают 1% (наибольшие — Песчаное, Скорень, Завищанское). Скорость течения незначительная. В черте Пинска в период межени наблюдается обратное течение. Берега низкие, местами заболоченные. В черте города Пинска река загрязнена сбросами промышленных вод. Средний расход воды в устье — 8,6 м³/с.

Русло Пины претерпело значительные изменения во время строительства и реконструкции Днепро-Бугского канала. В результате русло было пересечено в верхнем течении реки, отрезаны участки старого русла, которые превратились в старицы с незначительным стоком.

В городе работает более 50 промышленных предприятий. В экономике города занято 57 000 человек, из них почти 20 тысяч — в промышленности. В Пинске действуют 20 совместных и 4 иностранных предприятий.

Ведущие отрасли: лесная и деревообрабатывающая промышленность (37,2 % общего объёма производства), легкая промышленность (27,8 %), пищевая промышленность (17,1 %), машиностроение и металлообработка (11,8 %), мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность (4,2 %). Работают предприятия химической, микробиологической, полиграфической и других отраслей.

Пинск — город-экспортёр. На долю промышленных предприятий приходится почти 98 % экспорта. Более 45 % продукции, выпускаемой в городе, отправляется на экспорт в 35 стран дальнего и ближнего зарубежья.

Пинск — крупный автомобильный и речной транспортный узел. Работают два автопарка (пассажирский и грузовой), несколько автомобильных баз. Эксплуатацией реки Пины занято РУЭСП «Днепро-Бугский водный путь». В сфере железнодорожного транспорта работает «Опытный завод путевых машин».

Железнодорожная станция «Пинск» открыта в 1884 году. Железнодорожными маршрутами Пинск связан со многими городами Белоруссии, России и Украины. Поезда дальнего следования через Пинск ходят до Минска, Смоленска, Москвы, Гомеля, Витебска, Киева, Симферополя. Через город проходят маршруты пригородных поездов: Брест — Лунинец, Дрогичин — Лунинец и другие.

В советское время в городе действовал аэропорт, который связывал Пинск с рядом городов Белоруссии и Украины. В настоящее время используется только для нужд МЧС.

В городе функционируют более 260 магазинов, более 400 предприятий общественного питания, киосков и павильонов разных форм собственности. Торговая сеть комму-

нальной собственности представлена 28-ю предприятиями, которые насчитывают 59 магазинов, 4 предприятия общественного питания, 3 базы.

В городе действуют шесть гостиниц, крупнейшая из которых — «Припять». Банковская сфера представлена филиалами 11 крупнейших банков Белоруссии.

В Пинске работает два гипермаркета «Евроопт». Также в городе работают два магазина сети «Алми» и брестской сети «Санта».

В Пинске насчитывается 35 детских дошкольных учреждений. Действуют три внешкольных учреждения: Городской экологический центр учащихся, Центр технического и художественного творчества учащихся, Центр детского и юношеского туризма.

В городе работают 18 общеобразовательных школ, из них три гимназии, кроме того, — две музыкальные школы, детская хореографическая школа, школа изобразительного искусства. В сфере среднего специального образования представлены семь средних специальных учебных заведений (из них шесть колледжей — «Пинский государственный аграрно-технический колледж им. А. Е. Клещёва», «Пинский государственный аграрный технологический колледж», «Пинский государственный колледж искусств», «Пинский государственный медицинский колледж», «Пинский колледж УО „БрГУ им. А. С. Пушкина“», «Филиал БрГТУ Пинский индустриально-педагогический колледж»).

В сфере высшего образования — с 2006 года Полесский государственный университет. Университет готовит специалистов по 7 специальностям и 12 специализациям.

В Пинске расположен ряд специализированных учреждений здравоохранения. В городе действует УЗ «Пинская центральная поликлиника» (1 филиал), УЗ «Пинская центральная больница», рассчитанная на 600 мест, а также один её филиал, УЗ «Детская больница» (1 филиал), УЗ «Межрайонный родильный дом» (2 филиала), УЗ «Стоматологическая поликлиника» (1 филиал).

В городе представлены филиалами: «Межрайонный кожно-венерологический диспансер», «Межрайонный психоневрологический диспансер», «Межрайонный противотуберкулёзный диспансер», «Межрайонный наркологический диспансер», «Станция переливания крови», «Специализированный дом ребёнка», «Станция скорой медицинский помощи», «Межрайонный онкологический диспансер».

Городская больница в Пинске — одна из старейших в Белоруссии: в 2007 году она отметила своё 175-летие.

Осуществляет государственный санитарный надзор по обеспечению санитарно-эпидемического благополучия населения ГУ «Пинский зональный центр гигиены и эпидемиологии».

В Пинске функционируют городской Дом культуры, Городской Центр культуры и творчества, Дом культуры ЗАО «Пинскдрев», республиканский Музей Белорусского Полесья (35,7 тыс. посетителей в 2016 году), городской парк культуры и отдыха, Полесский драматический театр, кинотеатр «Победа», городской концертный зал.

Действует централизованная библиотечная система, в которую входят центральная библиотека для взрослых, детская библиотека и семь филиалов с общим книжным фондом 600 тыс. экземпляров. В 1986 году построена детская библиотека, в фондах которой более 100 тыс. книг.

В городе насчитывается более 100 коллективов художественной самодеятельности: хоровые, хореографические, театральные, инструментальные, вокальные, эстрадно-цирковые. 34 коллектива имеют звание «народный» и «образцовый». Ансамбль песни и танца «Полесские зори» городского Дома культуры носит почётное звание «Заслуженный любительский коллектив Республики Беларусь».

В Пинске действует 5 учебных заведений, где обучается более 1,5 тыс. учащихся, колледж искусств, детские музыкальные школы № 1, № 2, детская хореографическая школа, детская школа изобразительного искусства.

Раз в два-три года в конце весны — начале лета в Пинске проходит Международный фестиваль фольклора «Палескі карагод». В последний месяц зимы в Пинске традиционно проходят творческие встречи под общим названием «Февральские музыкальные вечера». Раз в два года в апреле проходит традиционный праздник гитарной музыки «Королинская фиеста». Также раз в два года в мае проходит музыкальный праздник «Виват, баян!». Весной и в начале осени в окрестностях Пинска проходит международный мотофестиваль «Пинск».

В 2006 городской Совет утвердил гимн Пинска (музыка Олега Венгера, слова Валерия Гришковца).

На данный момент в Пинске существует около 10 рок-групп.

В 2019 году Пинск был объявлен культурной столицей Белоруссии.

В Пинске располагается воинская часть 1235.

Пинск — центр Пинской и Лунинецкой епархии Белорусского экзархата Русской православной церкви, а также центр католического Пинского диоцеза. В 1993 году открыт Пинский Свято-Варваринский монастырь.

В Пинске существует два местных телеканала.

Также в настоящее время в городе выходят пять изданий.

На территории города вещание осуществляют более 10 радиостанций. Существует и местная радиостанция, которая носит название «Своё радио».

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к флювиогляциальной равнине, осложненной долиной реки Пина.

Рельеф ровный.

Абсолютные отметки устьев скважин колеблются в пределах 141,40-142,40 м.

Поверхность отсыпана насыпным грунтом в ходе прокладки коммуникаций и планировки территории.

Имеется сеть различных подземных коммуникаций.

Поверхностный сток участка изысканий в основном удовлетворительный.

Неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений не наблюдается.

Редкие растения, занесенные в Красную книгу, на площадке строительства проектируемого объекта отсутствуют.

Согласно раздела «Генеральный план» площадь участка в границах работ составляет 0,0861 га, в том числе 47 м^2 – площадь покрытий и 813,8 м^2 – площадь озеленения.

Представители животного мира отсутствуют.

На реконструируемом участке тепловой сети природные комплексы и природные объекты отсутствуют.

Проектируемый объект расположен в охранной зоне исторического центра г. Пинска.

0.4 Краткое описание источников и видов воздействия планируемой деятельности на окружающую среду

Влияние реализации проектных решений может быть оказана на строительной стадии и стадии ввода в эксплуатацию тепловой сети.

С целью повышения эксплуатационной надёжности тепловой сети предусматривается рациональное размещение монтажных узлов отключающей арматуры, применение толстостенных труб с увеличением запаса прочности, сварные соединения подлежат контролю физическими методами, проводятся пневмоиспытания тепловой сети.

При своевременном техническом обслуживании тепловой сети, влияние на атмосферный воздух на стадии эксплуатации тепловой сети не прогнозируется.

Источниками выделения загрязняющих веществ на строительной стадии согласно разделу “Организация строительства” являются:

- экскаватор на пневноколесном ходу (работа двигателя);
- автомобильный кран для погрузочно-разгрузочных работ;
- электросварочный аппарат для сварки труб;
- бульдозер типа, используемый для засыпки (работа двигателя и засыпка);
- пневмотрамбовка для уплотнения грунта;
— каток 8 т для уплотнения грунта;
- дизельгенератор, используемый для электроснабжения временных бытовых помещений;
- бортовой автомобиль для доставки стройматериалов.

b.Источники звукового воздействия

Влияние реализации проектных решений может быть оказана на строительной стадии, так как при эксплуатации тепловой сети источники шума отсутствуют.

Источниками шума на строительной стадии являются:

- экскаватор;
- бульдозер.
- пневмотрамбовка;
- бортовой автомобиль.

c.Источники водопотребления и водоотведения

Водоснабжение данной тепловой сети не осуществляется, водоотведение не требуется.

d.Источники образования отходов

Основными источниками образования отходов на этапе строительства является демонтаж асфальтобетонного покрытия и покрытия из бетонной плитки на проектируемом объекте, а также демонтаж труб стальных электросварных, задвижек и изоляции. При эксплуатации тепловой сети отходы не образуются.

0.5 Прогноз и оценка возможного изменения состояния окружающей среды, социально-экономических условий

На линейной части теплосети, при соблюдении технологического режима и регулярном наблюдении, никаких выделений загрязняющих веществ не происходит.

Линейная часть теплосети выполнена из труб, уложенных подземно, на глубине не менее 1,1 метра до верха трубы, максимальная скорость движения теплоносителя по трубам 0,78 м/с, т. о. шумовое воздействие от линейной части тепловой сети на окружа-

ющую среду отсутствует.

При строительстве и эксплуатации тепловой сети воздействие проектируемого объекта на подземные и поверхностные воды не предполагается.

При эксплуатации тепловой сети воздействие проектируемого объекта на геологические условия, недра, рельеф, состояние земельных ресурсов и почвенного покрова не предполагается.

По окончанию монтажа тепловой сети производится восстановление почвенного покрова. В целом, предполагаемый уровень воздействия проектируемого объекта на почвенный покров прилегающих территорий можно оценить как допустимый.

Проектом предусматривается удаление газона обыкновенного, снятие плодородного слоя почвы. После окончания строительных работ предусматривается устройство газона обыкновенного с использованием снятого плодородного слоя почвы и посевом трав.

В целом, предполагаемый уровень воздействия проектируемого объекта на растительный мир можно оценить как допустимый, воздействие на животный мир и леса не прогнозируется.

При обеспечении обращения с отходами в строгом соответствии с требованиями законодательства негативное воздействие отходов на компоненты природной среды будет минимизировано.

После ввода тепловой сети в эксплуатацию, воздействие не предполагается на природные объекты, подлежащие особой или специальной охране, а именно на историко—культурную ценность «Исторический центр г. Пинска».

Изменение социально-экономические условий не прогнозируется.

0.6 Мероприятия по предотвращению, минимизации и (или) компенсации воздействия

Мероприятия, предусмотренные проектными решениями для предотвращения негативного воздействия на окружающую среду:

- для электроснабжения бытовых помещений, устанавливаемых на стадии строительства, использовать дизельгенератор, отвечающий требованиям природоохранного законодательства стран Европейского Экономического Сообщества, США, Японии.
- исключение выполнения строительных работ в ночное время суток;
- ограничение скорости движения автомобильного транспорта по территории строительства.
- исключение мойки транспортных и других технических средств на строительной площадке
- раздельный сбор отходов;
- организацию мест хранения отходов;
- защиту хранящихся отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра;
- соответствие состояния емкостей, в которых накапливаются отходы, для исключения попадания отходов на почву.
- устройство газона на площади 813,8 м^2 с использованием снятого плодородного слоя почвы толщиной 0,1212 м и посевом трав: мятлик луговой 35%, овсяница красная 35%, полевица тонкая 30%.

0.7 Основные выводы по результатам проведения оценки воздействия

На стадии строительства тепловой сети не будут наблюдаться превышения уровней шума и предельно—допустимые концентрации загрязняющих веществ на жилой застройке.

• Негативное воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, недра, почвы, животный и растительный мир, а также на человека не приведет к нарушению природно-антропогенного равновесия.

• Правильная организация строительно-монтажных работ (с соблюдением техники безопасности и мероприятий по охране окружающей среды) при строительстве объекта не окажет значительного негативного влияния на окружающую среду и людей.

• Риск возникновения аварийных ситуаций, с учетом реализации проектных решений оценивается, как минимальный, при условии неукоснительного и строго соблюдения в процессе производства работ правил промышленной безопасности.

• По всем показателям в целом и по отдельным компонентам проектируемый объект соответствует наилучшим техническим методам. При проектировании применены прогрессивные технологии и современное оборудование.

• Проведенные исследования показали, что воздействия на компоненты окружающей среды имеют воздействие низкой значимости.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что осуществление запланированной деятельности возможно на выбранной территории при выполнении условий для проектирования и после введения объекта в эксплуатацию окажет положительное воздействие на атмосферный воздух.

1 Общая характеристика планируемой деятельности

1.1 Заказчик планируемой хозяйственной деятельности

Проектируемый объект: «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. Зои Космодемьянской в г. Пинске».

Заказчик: филиал «Пинские тепловые сети» РУП «Брестэнерго».

Основной задачей предприятия является обеспечение безопасной и бесперебойной передачи теплоносителя потребителям.

1.2 Район размещения планируемой хозяйственной деятельности

Реконструкция тепловой сети осуществляется на территории от участка ТК-18/11 переход через ул. Суворова, в сторону д/сада №5 в г. Пинске.

Территория объекта в соответствии с постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 22.07.2010 № 20 «Об утверждении проекта зон охраны историко-культурной ценности – «Исторический центр г. Пинска» с выделением охранных зон историко-культурных ценностей – «Ансамбль бывшего монастыря бернардинцев» и «Костел Карла Баромея» находится в границах зоны охраны исторического центра.

Для реализации проектных решений выделен земельный участок площадью 0,4840 га, относящийся к землям населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов, согласно Акта выбора места размещения земельного участка для строительства , утвержденного Председателем Пинского городского исполнительного комитета 19.01.2021 г. Площадь участка в границах работ составляет 0,0861 га.

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с расположением его в охранной зоне исторического центра г. Пинска и с расположением в 3 поясе зоны санитарной охраны водозабора «Пина-1».

Ближайшая жилая зона (рисунок 1) располагается в непосредственной близости от проектируемого объекта на расстоянии ≈ 22 м.

На север от проектируемого объекта размещаются ясли-сад на расстоянии 19,6 м; в южном направлении от объекта размещается детский парк, немного юго-западнее – кинотеатр «Победа».



Рисунок 1 – Схема размещения объекта

Ближайший водный объект — река Пина расположена на расстоянии 811 м в юго-восточном направлении.

Реконструируемый объект располагается вне водоохранной зоны и прибрежной полосы р. Пина (рисунок 2). Объект размещается в 3 поясе зоне санитарной охраны водозабора «Пина-1» (рисунок 3).

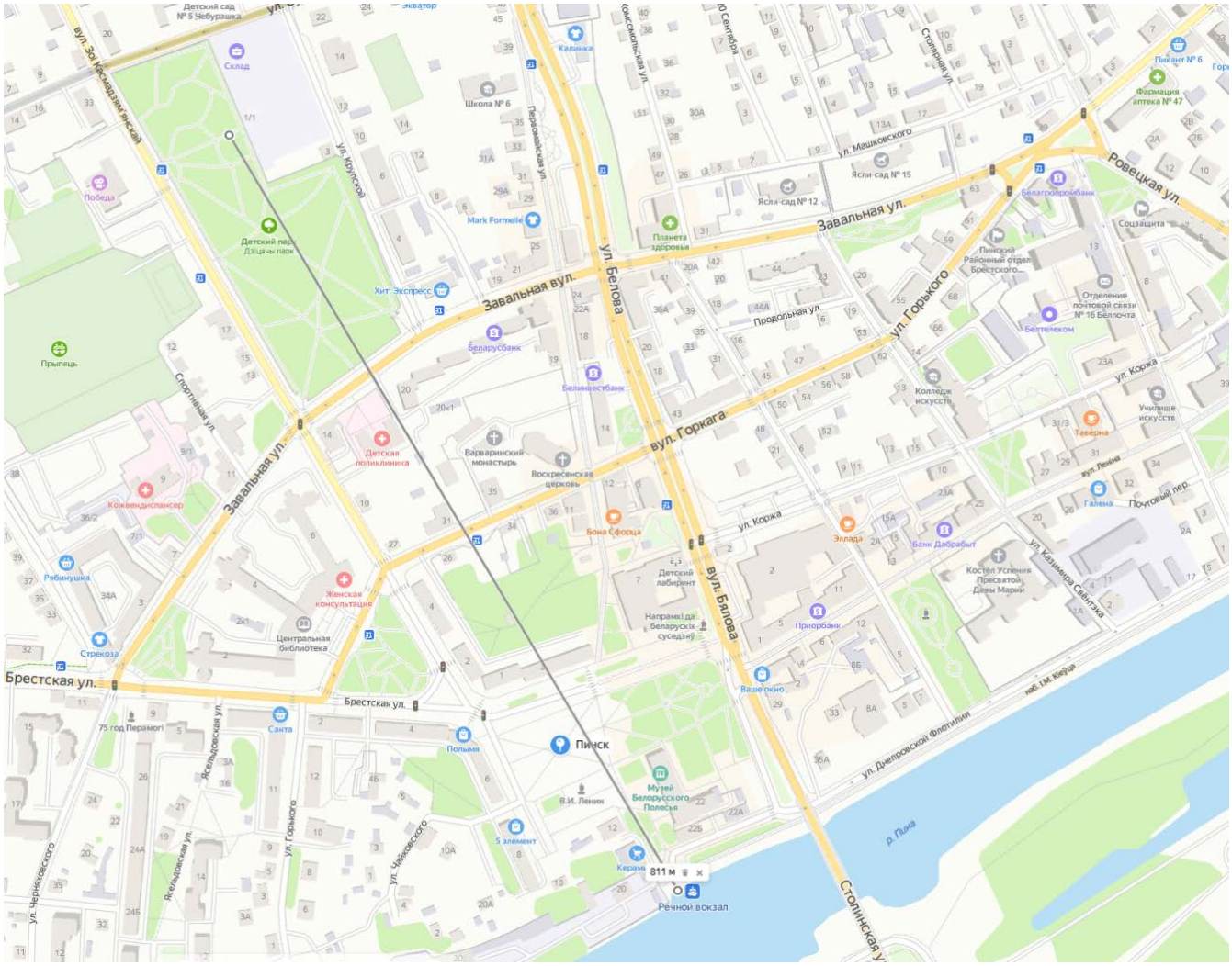


Рисунок 2 – Схема размещения объекта по отношению к водному объекту

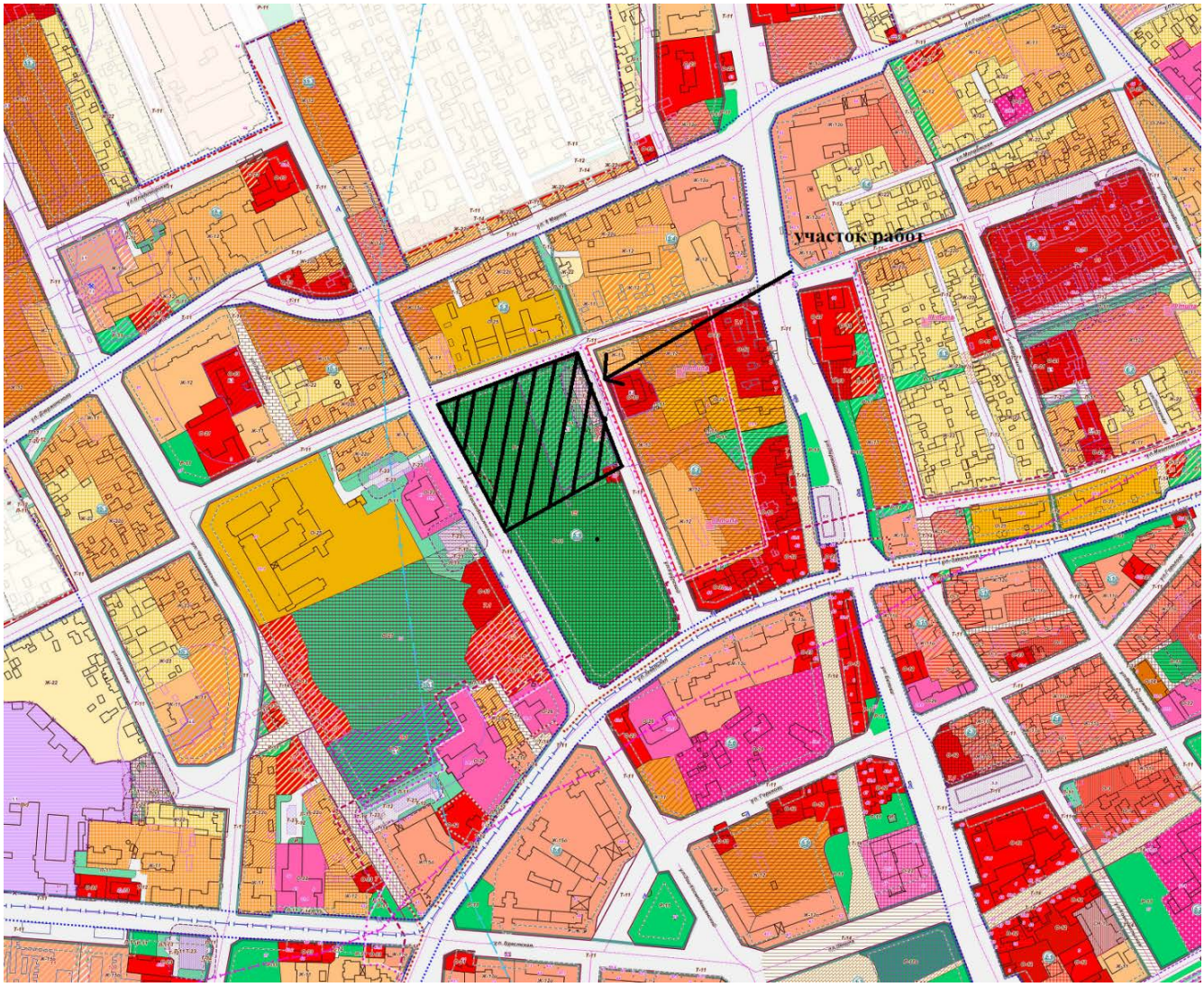


Рисунок 3 – 3 пояс зоны санитарной охраны водозабора «Пина-1»



Рисунок 4 – Расчетно-планировочное образование №5 г. Пинска

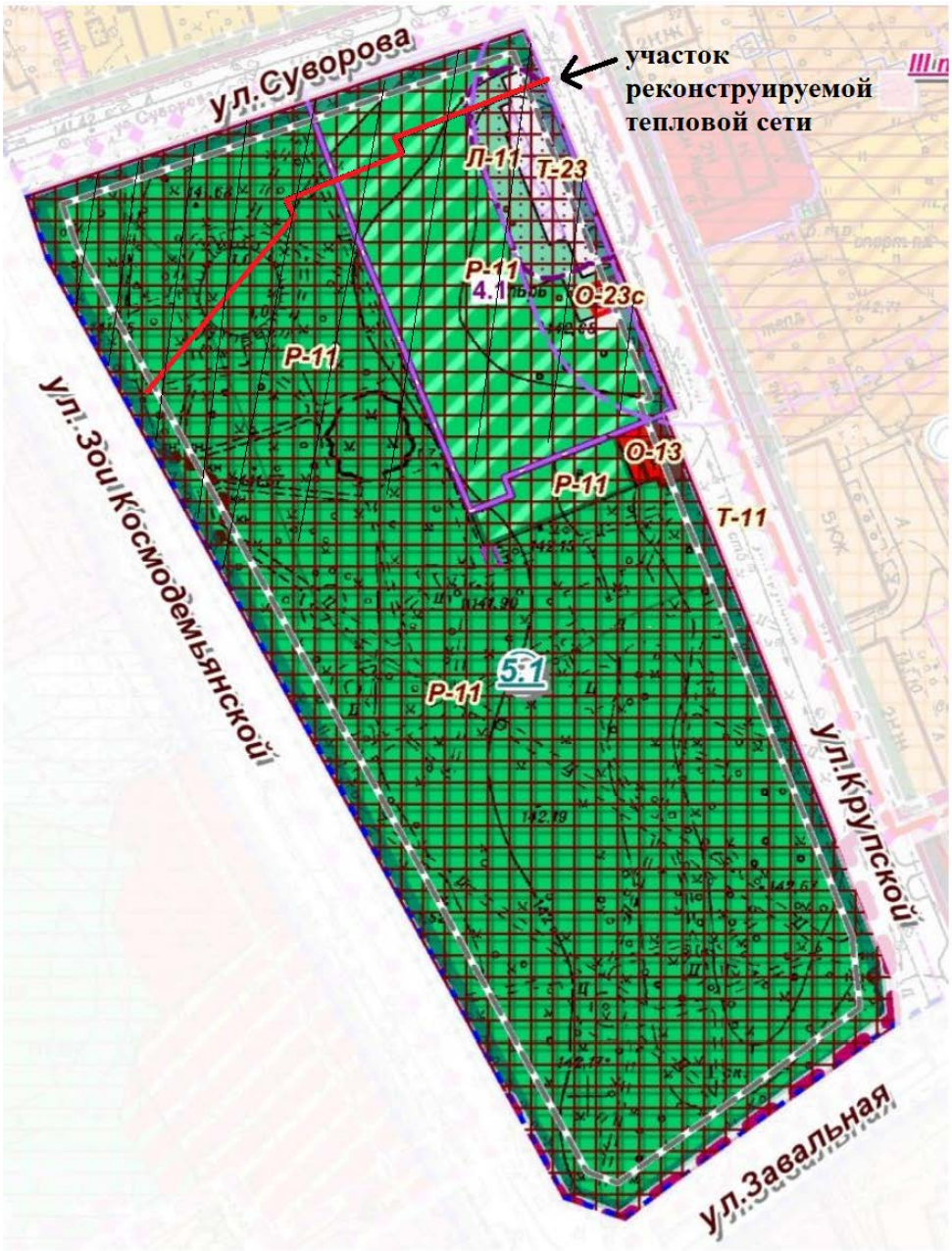


Рисунок 5 – Квартал 5.1 г. Пинска

Территория квартала размещается в границах охранной зоны исторического центра.

Исторический центр г. Пинска (XVI - XX вв.) является историко-культурной ценностью категории "2", внесен в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь под шифром 112Е000529 в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2007 г. N 578 "Аб статусе гісторыка-культурных каштоўнасцей" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., N 119, 5/25167).

Проект зон охраны историко-культурной ценности – «Исторический центр г. Пинска» с выделением охранных зон историко-культурных ценностей – «Ансамбль бывшего монастыря бернардинцев» и «Костел Карла Баромея» утвержден постановлением Министерства культуры Республики Беларусь 22.07.2010 N 20.

Проект зон охраны разработан с целью обеспечения охраны историко-культурной ценности и окружающей ее исторической среды, заключается в определении границ зон охраны и установлении режимов их содержания и использования.

Проектом зон охраны установлены следующие зоны охраны исторического центра г. Пинска: охранная зона; зона регулирования застройки; зона охраны ландшафта; зона охраны культурного слоя.

Площадь охранной зоны исторического центра составляет 96,41 га.

Границами служат:

- на юге - левый берег р. Пины;

- на западе - от р. Пины по линии застройки нечетной стороны ул. Черняховского, включая дворовые территории зданий ул. Брестской, 11, 13 и сквер (ул. Брестская - ул. Черняховского), до ограды поликлинического учреждения (ул. Завальная, 9) и далее по северной границе территории поликлинического учреждения до ул. Космодемьянской;

- на севере - по ул. Космодемьянской до пересечения с ул. Суворова; по ул. Суворова до пересечения с ул. Крупской, по линии застройки четной стороны ул. Крупской до границы территории здания по ул. Завальной, 15; по северной границе территории здания ул. Завальной, 15 до пересечения с условной линией, отстоящей на 60 метров западнее от линии застройки нечетной стороны ул. Первомайской; по этой линии до пересечения с ул. Суворова; далее по линии застройки четной стороны ул. Суворова до пересечения с ул. Комсомольской; далее по линии застройки нечетной стороны ул. Комсомольской до пересечения с ул. Машковского; далее по линии застройки нечетной стороны ул. Машковского до пересечения с ул. Кирова; далее по линии застройки нечетной стороны ул. Кирова, включая дворовую территорию зданий по ул. Кирова, 1, 13, до пересечения с ул. Ольховских;

- на востоке - по линии застройки нечетной стороны ул. Ольховских, далее по прямой линии до р. Пины.

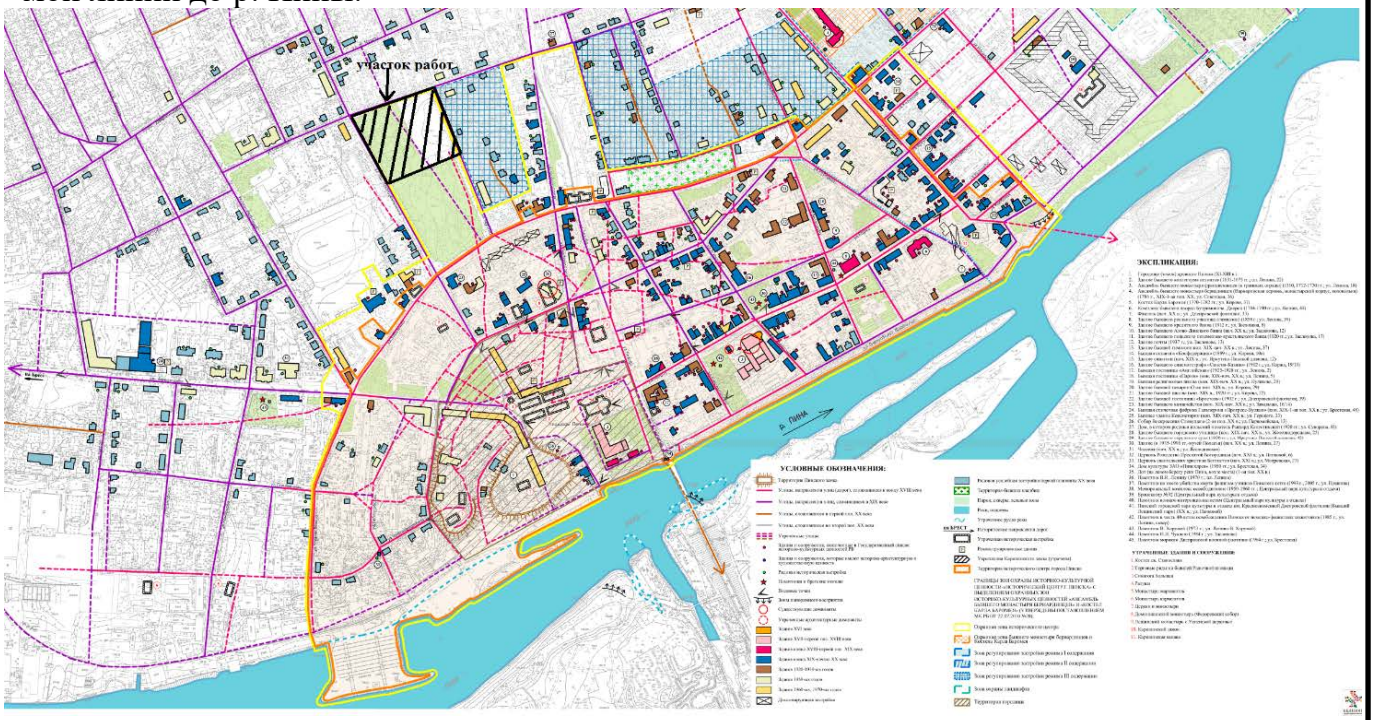


Рисунок 6 – Охранная зона исторического центра г. Пинска

1.3 Основные характеристики проектного решения планируемого объекта

Проектом предусматривается реконструкция тепловых сетей с заменой пришедших в негодность существующих трубопроводов на предварительно термоизолированные пенополиуретаном трубы в полиэтиленовой оболочке.

Тепловые сети предназначены на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Схема тепловых сетей – двухтрубная.

Источник тепла: Пинская ТЭЦ.

Точка подключения: В районе ТК 18/11.

Температурный график сетевой воды 120 – 70 °С (со срезкой 100-65 °С).

Температурный график горячей воды 63 °С.

Трубопроводы сетевой воды запроектированы из предварительно термоизолированных пенополиуретаном труб в полиэтиленовой оболочке. Трубопроводы применяются без предварительного напряжения и отвечают требованиям СТБ 2252-2012. Трубопроводы изготавливаются из стальных электросварных труб по ГОСТ 8731-74 из стали 20 ГОСТ 1050-2013 группы В.

Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

Прокладка трубопроводов предусмотрена по-новому и существующему следу подземно бесканально.

На ответвлении и по основной трассе устанавливается отключающая ПИ-арматура в коверах.

Протяженность проектируемой теплосети в 2-х трубном исчислении:

Подземно бесканально Ду 200 – 189,5 м, Ду 100 – 9.6 м.

При реконструкция тепловой сети по существующему следу предусмотрена временная тепловая сеть на нужды ГВС при строительстве в летний период.

Предусматривается прокладка временных трубопроводов сетевой воды от узла «А» до узла «Б» и от узла «В» до узла «Г». Прокладка трубопроводов предусматривается надземная на низких опорах. Схема тепловых сетей – двухтрубная.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ по г/п	Наименование потребителей	Расчётные тепловые потоки, Гкал/ч			
		Расход теплоты на отопление	Расход теплоты на вентиляцию	Расход теплоты на горячее водоснабжение	Общий расход теплоты
	ул. З. Космодемьянской, 31 (кинотеатр)	0,147030	0,321200	-	0,46823
	ул. З. Космодемьянской, 33	0,082740	-	0,155880	0,23862
	ул. З. Космодемьянской, 37	0,064290	-	-	0,064290
	ул. Черняховского, 62А (сш №3)	0,781000	-	0,206360	0,98736
	ул. Суворова, 3	0,100420	-	0,102212	0,202632
	ул. Суворова, 1 (адм.	0,040944	0,048390	-	0,089334

	здание)				
	ул. Суворова, 1 (гаражи)	0,018197	0,010500	-	0,028697
	ул. Черняховского, 72 (общежитие)	0,239000	-	0,280000	0,519000
	ул. Ломоносова, 3	0,080000	-	0,014700	0,094700
	ул. Ломоносова, 8 (частный ж.д.)	0,010998	-	0,001580	0,012578
	ул. Дзержинского, 22	0,269000	-	0,299700	0,568700
Ответвление от ТК-18/11 (переход через ул. Суворова в сторону д/сада N5)					
	ул. Суворова, 23а (д/с N5 пристройка)	0,056	-	-	0,056
	ул. Суворова, 23а (д/с N5)	0,252	-	0.116	0,368
	ж/дома ж/дома ул.З. Космодемьянской, 20, 22	0.03948	-	-	0.03948
	ул. Суворова, 25	0,03028	-	-	0,03028
	ул. Суворова, 27	0,0125	-	-	0.0125
	∑ Всего по ответвлению	0,39026	-	0.116	0,50626
	ИТОГО:				**3,7804**

Система оперативного дистанционного контроля

В проекте применены ПИ-трубы с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК), предназначенные для систематического мониторинга состояния изоляции и оперативного выявления участков с повышенной влажностью изоляции труб.

В качестве основного сигнального провода используется медный провод сечением 1,5 мм^2, который всегда располагается в трубопроводе справа по направлению подачи теплоносителя к потребителю в подающем и обратном трубопроводах. Второй транзитный медный провод располагается слева по ходу подачи теплоносителя к потребителю.

Провода контрольной системы соединяются на стыках трубопровода и выводятся через герметичные кабельные выводы на его окончаниях в измерительные терминалы, расположенные в ящиках наземных коверов.

Для монтажа сигнальной системы на стыках используются специальные обжимные муфты, которые обеспечивают сращивание сигнальных проводов. Соединительные кабели соединяют сигнальные провода в разных трубах между собой или с измерительными терминалами, а так же обеспечивают удлинение кабелей концевых и промежуточных кабельных выводов.

Измерительный терминал предназначен для устройства «точки контроля», то есть места, где возможно подсоединение приборов контроля состояния изоляции и проведение периодических замеров. Измерительный терминал представляет собой коробку с герметичным кабельным вводом сигнальных проводов и разъемами (клеммами) для подсоединения приборов контроля.

Контрольные точки предназначены для доступа к сигнальным проводам эксплуатирующего персонала с целью определения состояния трубопровода и подразделяются на промежуточные и концевые.

Терминалы имеют разъемы для подключения переносного детектора. Детектор должен соответствовать ТУ403200-1-72138862-04. Соединительный кабель от трубо-

провода с герметичным кабельным выводом до терминала, прокладывается в оцинкованной трубе диаметром 32 мм.

2 АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ВАРИАНТЫ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ И РАЗМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОБЪЕКТА)

2.1 Размещение объекта планируемой деятельности

Реконструируемая тепловая сеть от ТК – 18/11 по ул. Крупской от ТК-18/7-1 по ул. Зои Космодемьянской в г. Пинске подключается к существующей камере ТК18/11 по ул. Крупской, действующую подземную тепловую сеть.

Ближайшая жилая зона располагается в непосредственной близости от проектируемого объекта, примерно на расстоянии 22 м. Ближайший водный объект — река Пина расположена на расстоянии 811 м в южном направлении. Ближайшая граница территории исторического центра г. Пинска размещается на расстоянии примерно 238 метров.

2.2 Альтернативная площадка размещения объекта

Для реализации проекта не рассматривались альтернативные площадки строительства, так как проектом предусмотрена реконструкция существующей тепловой сети.

2.3 Отказ от реализации проектных решений

При отказе от планируемой хозяйственной деятельности, отсутствует увеличение воздействия на основные компоненты природной среды, а также отсутствуют затраты на реализацию планируемой деятельности, вместе с тем, необходимо отметить снижение надежности и безопасности поставок тепловой энергии потребителям, а так же возможное снижение надежности, безопасности и эффективности эксплуатации тепловой сети. Вследствие этого нужно отметить наличие утерянной выгоды в социально-экономическом разрезе.

В таблице 2 представлено воздействие на компоненты природной среды при отказе от планируемой деятельности

Таблица 2

Показатель	Отказ от реализации проектных решений
Атмосферный воздух	отсутствует воздействие
Поверхностные воды	отсутствует воздействие
Подземные воды	отсутствует воздействие
Почвы	отсутствует воздействие
Растительный и животный мир	отсутствует воздействие
Природоохранные ограничения	соответствует
Соответствие функциональному использованию территории	соответствует
Социальная сфера	отсутствие эффекта
Трансграничное воздействие	отсутствует воздействие
Соответствие программе развития	не соответствует

Экономическая целесообразность	отсутствие эффекта
Утерянная выгода	присутствует

Отказ от реализации проектных решений не целесообразен.

3.ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

3.1 Природные компоненты и объекты

3.1.1 Климат и метеорологические условия

Расположение территории республики в умеренных широтах обуславливает в тропосфере западного переноса воздушных масс. Ослабление зонального переноса приводит к распространению воздействия континентальных воздушных масс, которые приходят с востока, северо-востока или формируются на месте.

По физико-географическому районированию Беларуси территория Пинского района приурочена к Припятскому Полесью Полесской провинции.

Климат г. Пинска — умеренно континентальный. Из-за влияния морских воздушных масс характерна мягкая зима и умеренно тёплое лето.

Циклоны, которые являются причиной этого, перемещаются с Атлантического океана с запада на восток. Равнинность территории благоприятствует свободному проникновению всех типов воздушных масс: арктических, умеренных, тропических, что приводит к значительным изменениям погоды, особенно зимой. Основное влияние на климат региона оказывает морской умеренный воздух с Атлантического океана. Он приносит неустойчивую погоду с осадками. Континентальный умеренный воздух на территории области приходит с востока. Зимой он приносит похолодания, особенно сильные при установлении антициклональной циркуляции.

Значительно меньшее влияние на климат области оказывает арктический и тропический воздух. Вторжение арктических воздушных масс, особенно весной приносит ясную облачную погоду с низкими температурами.

Снежный покров устанавливается в первой половине декабря, сходит в середине марта. Количество суток со снежным покровом – 73 суток. Средняя высота снежного покрова 13 см.

Влажный атлантический воздух, который преобладает на территории области в течении года, обуславливает высокую относительную влажность воздуха: 73% - средняя за год по г. Пинску.

Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца (июль) в г. Пинске (согласно СНБ 2.04.02-2000 «Строительная климатология») – плюс 24,0°С. Средняя 32 температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) в г. Пинске (согласно СНБ 2.04.02-2000 «Строительная климатология») – минус 4,6°С. Годовое количество осадков — 617 мм. Количество дней, со среднесуточной температурой выше нуля — 253. Преобладающими для территории являются западные ветра (21 %), а также южные (14 %) и северо-западные ветра (13 %). В зимние месяца преобладают западные (26 %), юго-западные (15 %) и южные ветра (14 %), в летние - западные (22%), северо-западные (21 %) и северные (14 %).

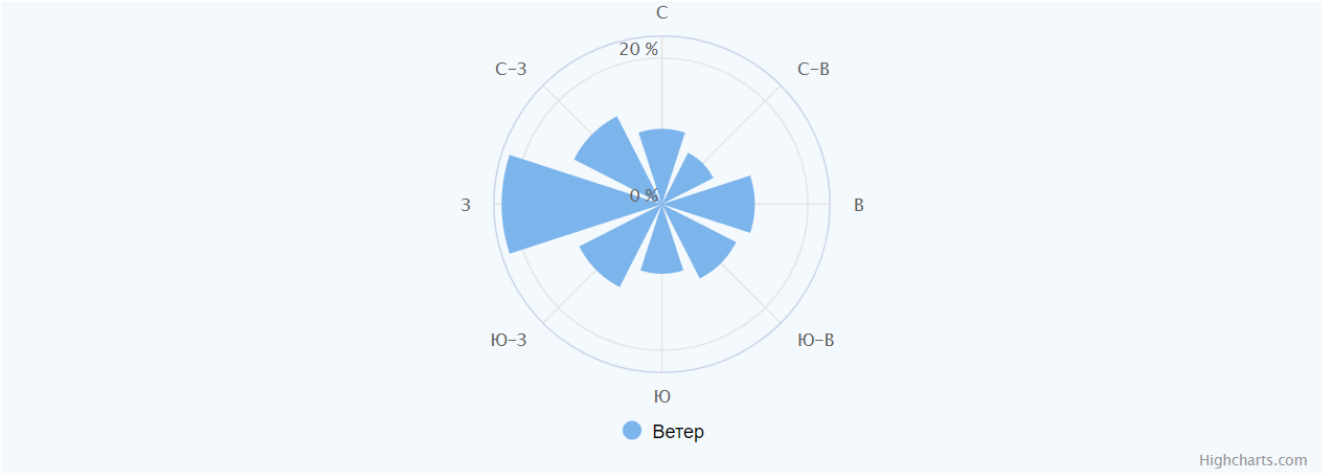


График ветра (направление - откуда дует ветер) в Пинске, с усредненными значениями согласно нашим данным.

С ▼	С-В ▲	В ◄	Ю-В ▼	Ю ▲	Ю-З ◄	З ►	С-З ▲
Северный	Северо-Восто…	Восточный	Юго-Восточный	Южный	Юго-Западный	Западный	Северо-Запад…
10.3%	**7.9%**	**12.7%**	**11.4%**	**9.5%**	**12.7%**	**21.9%**	**13.5%**

Рисунок 7 – Среднегодовая роза ветров (повторяемость, %)

3.1.2 Атмосферный воздух

Природный химический состав воздуха в естественных условиях изменяется очень незначительно. Существенное изменение состава атмосферного воздуха может происходить в результате производственной деятельности человека.

По данным мониторинга в 2019 году валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников в Пинском районе составили 5,5 тыс. тонн (таблица 3), уловлено и обезврежено в 2019 г. – 8,5 тыс. тонн (таблица 4).

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников по Пинскому району Брестчкой области, (тысяч тонн) представлены в таблице 3.

Таблица 3

	2015	2016	2017	2018	2019
Брестская область	50,3	51,5	50,6	53,1	54,7
Город Брест	3,3	3,1	2,8	2,6	3,2
Пинский район	4,9	6,2	4,7	6,3	5,5

В таблице 4 представлено сколько уловлено и обезврежено загрязняющих атмосферный воздух веществ, отходящих от стационарных источников по Пинскому району Брестской области, (тысяч тонн).

Таблица 4

	2015	2016	2017	2018	2019
Брестская область	78,9	88,3	97,3	93,8	88,7
Город Брест	2,7	3,3	2,0	9,6	11,6

Пинский район	10,4	12,7	12,8	8,9	8,5

Мониторинг атмосферного воздуха проводят на трех стационарных станциях с дискретным режимом отбора проб.

По результатам стационарных наблюдений, качество воздуха соответствовало установленным нормативам.

В 99% проанализированных проб воздуха концентрации основных загрязняющих веществ не превышали 0,5 ПДК. Максимальная из разовых концентраций углерода оксида составляла 0,3 ПДК, азота диоксида – 0,8 ПДК. Кратковременное превышение (в 1,1 раза) норматива качества по твердым частицам (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль) зарегистрировано только в одной пробе воздуха, отобранной в районе ул. Завальная.

Содержание в воздухе фенола сохранялось на прежнем уровне. В 94% проб концентрации не превышали 0,5 ПДК. Максимальная из разовых концентраций фенола составляла 0,9 ПДК. Уровень загрязнения воздуха свинцом, кадмием и бенз/а/пиреном был существенно ниже нормативов качества. Для регулирования выбросов вредных веществ в атмосферу в периоды с неблагоприятными метеоусловиями крупным промышленным и автотранспортным предприятиям города направлено 7 предупреждений о возможном увеличении уровня загрязнения воздуха.

Вместе с тем, уровень загрязнения воздуха формальдегидом был выше, чем в других промышленных центрах республики. В 64% проанализированных проб концентрации варьировались в диапазоне 0,5-1,0 ПДК. Превышения норматива качества отмечены в 7% проб. Больше всего загрязнен воздух формальдегидом в районе станции №3 (ул. Центральная). Максимальные из разовых концентраций формальдегида в районах станций №№2 и 3 достигали 2,1-2,2 ПДК.

В годовом ходе «пик» загрязнения воздуха специфическими веществами отмечен в июле-августе.

Концентрации тяжелых металлов и бенз/а/пирена. Содержание в воздухе свинца, кадмия и бенз/а/пирена сохранялось на прежнем уровне и было существенно ниже нормативов качества.

Тенденция за период 2013-2017 гг. В последние годы наблюдается устойчивая тенденция снижения уровня загрязнения воздуха свинцом и азота диоксидом: по сравнению с 2013 г. концентрации понизились на 46-51%. Содержание в воздухе углерода оксида за этот период повысилось на 33%. Тенденция среднегодовых концентраций твердых частиц (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль) неустойчива.

Основными источниками загрязнения воздуха являются предприятия теплоэнергетики, станкостроения и автотранспорт.

Производственная деятельность города, широко представленная промышленными предприятиями, коммунальным сектором, в том числе и теплоэнергетикой, значительным автомобильным парком, является источником выбросов загрязняющих веществ, что приводит к загрязнению атмосферного воздуха в городской застройке.

В городе работает более 50 промышленных предприятий. В экономике города занято 57 000 человек, из них почти 20 тысяч — в промышленности. В Пинске действуют 20 совместных и 4 иностранных предприятий.

Ведущие отрасли: лесная и деревообрабатывающая промышленность (37,2 % общего объёма производства), легкая промышленность (27,8 %), пищевая промышленность (17,1 %), машиностроение и металлообработка (11,8 %), мукомольно-крупяная и

комбикормовая промышленность (4,2 %). Работают предприятия химической, микробиологической, полиграфической и других отраслей.

Пинск — крупный автомобильный и речной транспортный узел. Работают два автопарка (пассажирский и грузовой), несколько автомобильных баз. Эксплуатацией реки Пины занято РУЭСП «Днепро-Бугский водный путь». В сфере железнодорожного транспорта работает «Опытный завод путевых машин».

3.1.3 Поверхностные воды

Пина - река в Пинском районе Брестской области, левый приток Припяти (бассейн Днепра).

Длина реки — 40 км, площадь её водосборного бассейна — 2235 км². Берёт своё начало у деревни Перерубу Ивановского района. Русло слабоизвилистое, шириной 35—45 м. Пина является частью Днепровско-Бугского канала, течет в Дрогичинском, Ивановском и Пинском районах.

Основные притоки реки Пины: правобережный — канал Завищанский; левобережный — река Неслуха. Скорость течения незначительная. В черте Пинска в период межени наблюдается обратное течение. Берега низкие, местами заболоченные. В черте города Пинска река загрязнена сбросами промышленных вод.

Русло Пины претерпело значительные изменения во время строительства и реконструкции Днепровско-Бугского канала. В результате русло было пересечено в верхнем течении реки, отрезаны участки старого русла, которые превратились в старицы с незначительным стоком.

На реке Пина расположен филиал РТУП “Белорусское речное пароходство” речной порт Пинск. Судами пароходства осуществляется перевозка грузов и пассажиров. В Пинске на пассажирских перевозках эксплуатируется теплоход "Пинск".

Озёра занимают 1 % (наибольшие Песчаное, Скорень, Завищанское). Скорость течения незначительная. В черте Пинска в период межени наблюдается обратное течение. Берега низкие, местами заболоченные. В черте города Пинска река загрязнена сбросами промышленных вод. Русло Пины претерпело значительные изменения во время строительства и реконструкции Днепро-Бугского канала. В результате русло было пересечено в верхнем течении реки, отрезаны участки старого русла, которые превратились в старицы с незначительным стоком.



Рисунок 8 – Река Пина.

Реки Пинского района относятся к бассейну реки Припять. Главнейшими притоками Припяти на территории Пинского района являются: справа - Стыр, Горынь, Ствига, Уборть, и слева - Пина, Ясельда и Бобрик. Реки - типичные равнинные, протекающие в таких отложениях, как ил, мергель, известь, туф, песок, глина, торф. Им присуща специфическая черта - извилистость русла, выражающаяся в чередовании изгибов и перегибов. Густота натуральной речной сетки 0,35 км/км кв. Каналы - Днепровско-Бугский, Огинский, Ясельдовский, Дубайский. Наибольшие озѐра - Полесское, Погостское, Кончицкое, Выгоновское, Семиховичское - всего 42 озера. Многие находятся в настоящее время в стадии угасания, вследствие заполнения их озѐрноречным илом и заболачивания. Водохранилища - Погост, Жидче.

Наблюдения за гидрохимическим состоянием воды в р. Припять в 2015 г. осуществлялись на отрезке реки от н. п. Б. Диковичи до н. п. Довляды.

По содержанию растворенного кислорода режим водотока был удовлетворительным: от 40 8,0 мгО2 /дм 3 у н. п. Довляды до 14,0 мгО2 /дм 3 в воде реки у н. п. Диковичи и выше Пинска. Пониженное содержание растворенного кислорода (6,2–6,6 мгО2 /дм 3) наблюдалось в августе на участке реки от н. п. Диковичи до нижнего створа г. Пинск. Содержание легкоокисляемых органических веществ (по БПК5) в воде р. Припять варьировало в диапазоне от 2,1 мгО2 /дм 3 (0,5 км северо–восточнее н. п. Б. Диковичи) в марте до 3,2 мгО2 /дм 3 (ниже г. Пинск) в ноябре, при этом ни в одном створе среднегодовое содержание показателя не превышало нормируемой величины. Значения бихроматной окисляемости (по ХПКCr) изменялись от 23,0 мгО2 /дм 3 (у н.п. Большие Диковичи – в июле, в створе ниже г. Пинска – в апреле) до 33,0 мгО2 /дм3 (1,0 км ниже г. Пинска) в январе.

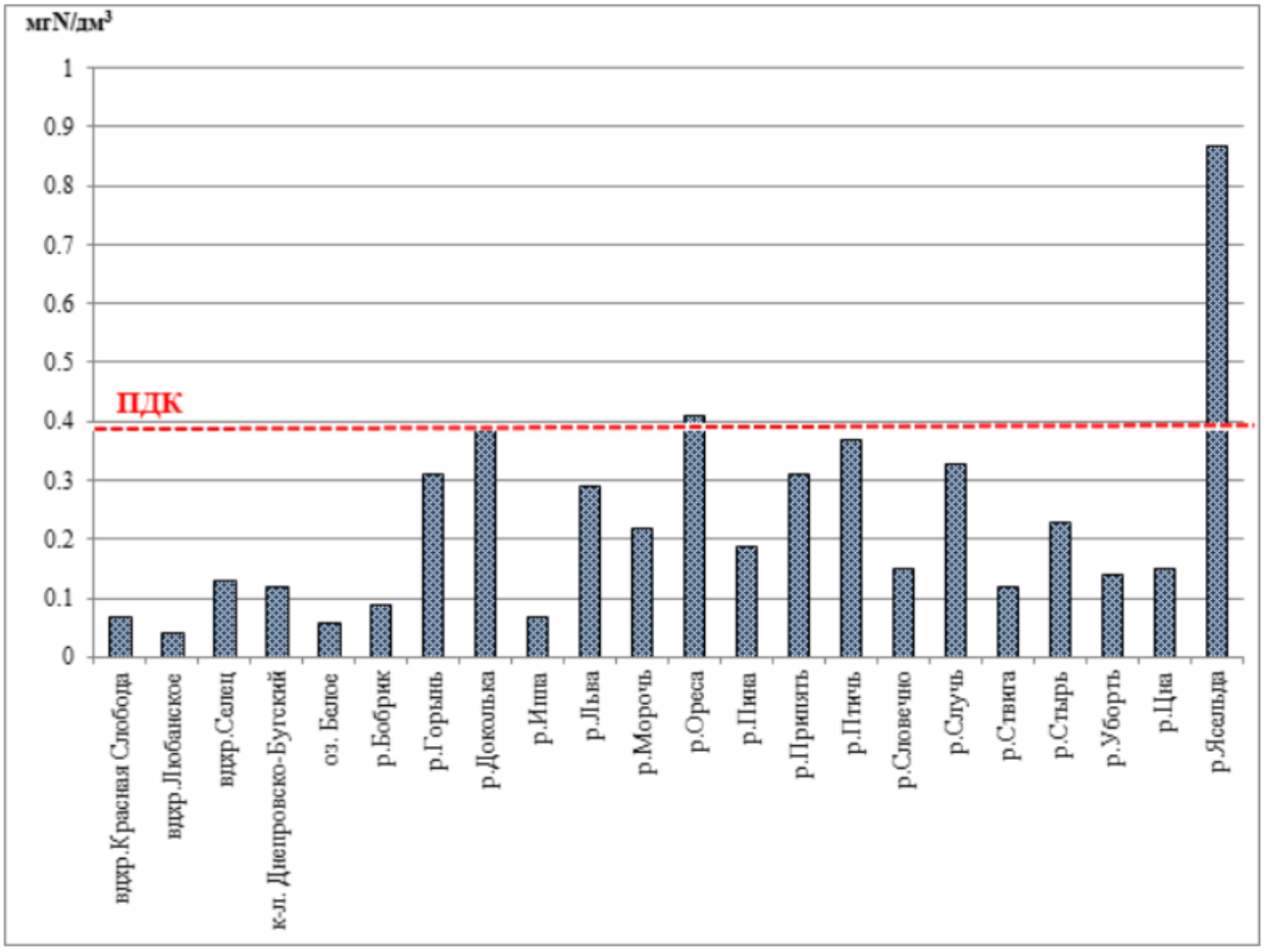


Рисунок 9 – Максимальные концентрации аммоний-иона в воде поверхностных водных объектов бассейна р. Припять в 4 квартале 2018 г

Превышения допустимого уровня содержания нефтепродуктов в воде притоков в течение года фиксировались в реках Горынь, Пина Свиновод, Словечно, Уборть и Чертень с максимумом в р. Морочь (0,073 мг/дм^3) в июле. Содержание СПАВ в воде притоков не превышало значений лимитирующего показателя.

Под болотами 13,6 % территории (больше 43 тыс. га). 68 болот преимущественно низинного типа (принадлежат к Дрогичинско-Пинскому торфяному району). Наибольшие — Хворощанское, Городищенское, Дубник, Жук, Дамашицы, Пантелеево.

3.1.4. Геологическая среда и подземные воды

Территория Брестской области расположена в границах Европейской платформы. Ее фундамент образовался в архее-протерозое (2,5–3,0 млрд. лет назад) и сложен кристаллическими породами – гранитами, гнейсами, кварцитами.

Согласно тектоническому районированию г. Пинск располагается на территории Полесской седловины.

Поверхность фундамента в еѐ пределах залегает на отметках от –0,2 до –0,5 км. Платформенный чехол Полесской седловины сложен отложениями рифея, вен- да и мезо– кайнозоя. Наиболее мощными в составе еѐ чехла являются красноцветные песчаники пинской свиты (до 450 м). Мощность волынской серии достигает 230 м, а валдайская серия появляется только на склонах седловины, обращѐнных к Брестской и Припятской структурам. Еѐ мощность колеблется от 0 до 129 м на склоне Припятского прогиба.



Рисунок 10 – Тектонические структуры РБ

Мезо-кайнозойские породы представлены отложениями мела, палеогена, неогена и антропогена. Их мощность большей частью не превышают 100 м, иногда достигает 144 м. Строение поверхности рифейских и вендских пород осложнено ограничивающими седловину субширотными разломами и разломами того же направления на Житковичско–Микашевичском выступе. Эти разломы заходят и в пределы седловины. Фундамент седловины, кроме того, рассекают разломы, не проявившиеся в платформенном чехле (Стоходско–Могилѐвская, Выжевско– Минская зоны).

Подземные воды являются источником хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения города и области. В целом запасы пресных поверхностных и подземных вод достаточны для удовлетворения не только существующих, но и перспективных потребностей населения и отраслей экономики.

Подземные воды г. Пинска относятся к Припятского артезианскому бассейну.

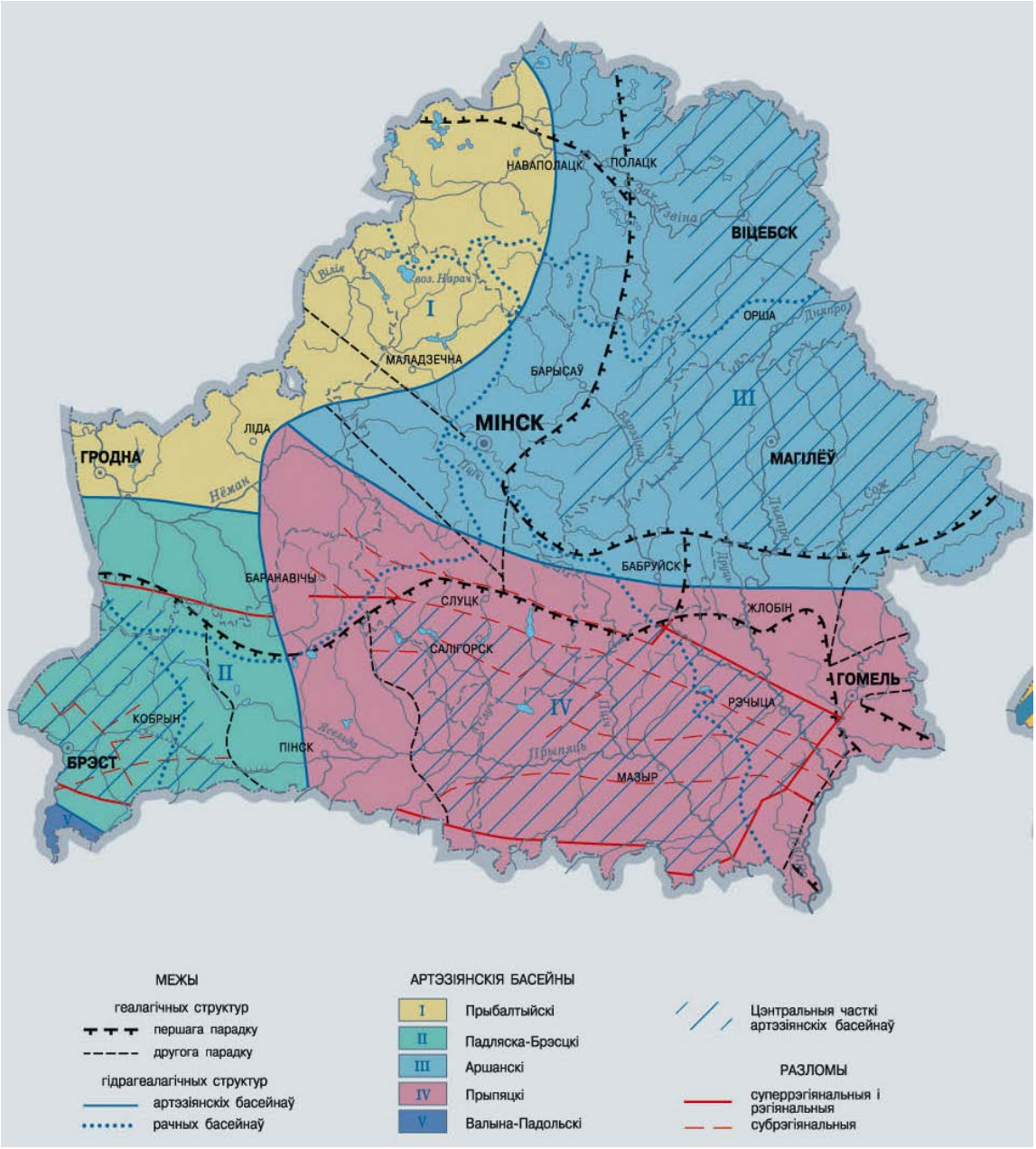


Рисунок 11 – Карта гидрогеологического районирования территории Беларуси

На территории бассейна р. Припять качество подземных вод в 2016 г. изучалось по 23 гидрогеологическим постам (59 наблюдательных скважин).

Анализ качества подземных вод проводился по грунтовым и артезианским водоносным оризонтам и комплексам. В пределах бассейна р. Припять изучались грунтовые воды следующих водоносных горизонтов (комплексов): голоценового аллювиального, поозерского аллювиального, поозерского озерно-аллювиального, сожского флювиогляциального, днепровского надморенного флювиогляциального. Артезианские воды бассейна р. Припять представлены: водоносным сожским моренным, водоносным днепровским- сожским водноледниковым, водоносным березинско-днепровским водноледниковым слабоводоносным олигоцен-плиоценовым терригенным, водоносным харьковским терригенным, водоносным киевским терригенным, водоносным туронским карбонатным, водоупорным локально водоносным нижнефаменским терригенно-карбонатным, водоносным пинским терригенным горизонтами и комплексами.

Качество подземных вод в бассейне р. Припять в основном соответствует установленным нормам. Значительных изменений по химическому составу подземных вод не выявлено.

Величина водородного показателя в 2016 г. составила 6,03–8,46 ед., из чего следует, что воды бассейна преимущественно, нейтральные, слабощелочные. Показатель общей жесткости изменяется в пределах от 0,15 до 6,44 ммоль/дм3, что свидетельствует о распространении мягких и средней жесткости подземных вод в пределах бассейна р. Припять.

Территория изысканий объекта по реконструкции тепловой сети в геоморфологическом отношении приурочена к флювиогляциальной равнине, осложненной долиной реки Пина.

Рельеф ровный. Абсолютные отметки устьев скважин колеблются в пределах 141,40-142,40 м.

Поверхность отсыпана насыпным грунтом в ходе прокладки коммуникаций и планировки территории. Имеется сеть различных подземных коммуникаций. Поверхностный сток участка изысканий в основном удовлетворительный.

Неблагоприятных физико-геологических процессов и явлений не наблюдается.

Геологическое строение территории представлено следующими генетическими типами отложений:

Голоценовый горизонт;

Техногенные (искусственные) образования (th IV);

Поозерский горизонт;

Озерно-аллювиальные отложения (la IIIpz);

Днепровский горизонт;

Моренные отложения (g IId);

Скважинами вскрыт почвенный слой мощностью 0,10-0,15 м.

Техногенные (искусственные) образования распространены повсеместно и представлены насыпными грунтами. Состав насыпи преимущественно песчаный (песок пылеватый), реже глинистый (скв.3 – супесь пластичная). Насыпные грунты содержат включения гравия, гальки до 15% и строительного мусора (куски бетона, кирпича, стекла, древесины) до 3-5%. Отсыпаны насыпные грунты сухим способом более 5 лет назад. Мощность образований – 1,5-1,8 м. Максимальная мощность зафиксирована в районе скв. 1.

Озерно-аллювиальные отложения залегают повсеместно под техногенными образованиями и представлены песками пылеватыми и средними буро-желтого, буро-серого и серого цвета, маловлажными, иногда пески содержат частые прослойки супеси до 5-10 см (скв.3). Вскрытая мощность отложений 1,9 м.

Моренные отложения залегают под насыпным грунтом и озерно-аллювиальными отложениями на глубине 3,4 м (скв. 1). Представлены в виде супеси пластичной консистенции, с включениями гравия и гальки до 15%, с прослойками песков маловлажных. Цвет – буро-серый. Максимально вскрытая мощность отложений -1,6.

Грунтовые воды на участке изысканий скважинами глубиной 5,0 м на момент проведения изысканий не вскрыты.

3.1.5 Рельеф, земельные ресурсы и почвенный покров

Рельеф

Согласно геоморфологическому районированию Беларуси г. Пинск расположен на территории подобласти Белорусского Полесья. Преобладающими в рельефе района реализации проектных решений являются абсолютные высоты 130-150 м.



Рисунок 12 – Геоморфологическое районирование РБ

Современный облик рельеф приобрел во второй половине голоцена. Оформились речная сеть, озерные котловины. К концу бореального и началу атлантического времени была сформирована современная пойма. Интенсивно проявлялось болотообразование в низинах, оврагообразование на возвышенностях, формирование карстовых озерных котловин, накопление делювиальных шлейфов и конусов выноса, повсеместное развитие эоловых процессов по берегам рек и озер. Образование эоловых гряд, бугров, параболических дюн связано не только с переработкой флювиогляциальных песков, но и с перевеванием многочисленных прирусловых валов, образовавшихся в результате интенсивного меандрирования рек. Существенная роль принадлежит озерам, общее количество которых, включая старичные, превышает пять тысяч. Кроме того, на развитие современного рельефа заметную роль оказывают локальные неотектонические движения, которые имеют как положительную (2 мм/год), так и отрицательную (1,3 мм/год) амплитуду.

Основной фон современного рельефа создают заболоченные пространства аллювиальных, озерных, озерно-аллювиальных и водно-ледниковых равнин и низин. Краевые ледниковые комплексы имеют ограниченный характер.

Почвы, земельные ресурсы

В соответствии с почвенно-географическим районированием г. Пинск относится к Южной (Полесской провинции), к Пинскому подрайону торфяных и дерновых заболоченных почв.



Рисунок 13 – Почвенно-географическое районирование Беларуси

Почвенный покров Южной провинции довольно сложен, что обусловлено контурностью строения почвообразующих пород и изменчивостью условий увлажнения. В пределах данной провинции формируются подзолистые, дерново-подзолистые и дерново-воглеевые почвы автоморфного и полугидроморфного рядов легкого механического состава, а также гидроморфные торфяно-болотные низинные и пойменные. Большие массивы гидроморфных и полугидроморфных почв осушены, местами на них развивается ветровая эрозия.

Пинский подрайон пойменных торфяных и заболоченных дерновых почв, занимает 2,6 тыс км^2 и располагается в пойме реки Припять, захватывая устья и низовья крупных притоков: Пины, Ясельды, Горыни, Птичи и т.д. При удалении на восток площадь пойменных болот сокращается, однако повсеместно встречаются притеррасные пойменные болота с преобладанием в растительном покрове ольхово-разнотравных и ольхово-хвощевых ассоциациях.

Пойма Припяти сложена в основном песчаным аллювием, нередко слоистым, в отдельных понижениях заиленным. Преобладают в пойме аллювиальные торфяно-болотные почвы.

В таблице 5 представлены данные о наличии и распределении земель (тыс. га) в Брестской области, в т.ч. в Пинском районе, на территории которого размещен объект планируемой деятельности.

Таблица 5

Наименование областей, районов	Общая площадь земель	в том числе						
		пахотных	используемых под постоянные культуры	луговых, всего	из них улучшенных	сельскохозяйственных, всего	лесных земель	покрытых древесно-кустарниковой раст.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Брестская область	**3278,7**	**835,2**	**19,0**	**533,9**	**427,8**	**1388,1**	**1248,9**	**94,0**
Пинский район	325,6	68,23	1,61	63,77	53,59	133,61	106,07	11,19

Продолжение

Наименование областей, районов	в том числе							
	под болотами	под водными объектами	под транспортными коммуникациями	земель общего пользования	земель под застройкой	нарушенных земель	неиспользуемых земель	иных земель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Брестская область	**179,1**	**141,3**	**61,5**	**19,4**	**64,1**	**1,1**	**61,7**	**20,1**
Пинский район	41,14	10,97	5,81	1,42	5,60	0,11	7,28	2,38

В Пинском районе орошаемые земли занимают 91 га, площадь осушенных земель составляет 94647 га (в т.ч. пахотных – 38961га, луговых – 48311га).

Баллы кадастровой оценки земель и плодородия почвы по видам земель Брестской области (в том числе Пинскому району) указаны в таблице 6.

Таблица 6

Наименование района, области	Общий балл кадастровой оценки земель				Балл плодородия почв			
	вид земель				вид земель			
	пахотные, залежные, под постоянными культурами	улучшенные луговые	естественные луговые	всего сельскохозяйственные	пахотные, залежные, под постоянными культурами	улучшенные луговые	естественные луговые	всего сельскохозяйственные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Барановичский	36,3	32,2	15,0	33,4	36,3	31,0	14,0	33,1
Березовский	33,0	33,6	16,7	32,4	32,8	32,3	16,5	31,9
Брестский	35,3	35,3	20,6	34,7	35,0	34,7	19,5	34,3
Ганцевичский	27,5	26,3	13,7	26,2	27,4	26,9	13,6	26,4
Дрогичинский	30,7	32,9	18,3	31,1	30,0	30,5	16,4	29,5
Жабинковский	32,0	36,8	19,7	32,9	31,3	33,9	17,7	31,6
Ивановский	30,5	26,4	14,5	28,3	29,9	28,3	14,3	28,7
Ивацевичский	32,3	31,9	14,1	30,7	30,9	33,1	14,9	30,4
Каменецкий	35,6	35,0	18,3	34,3	34,9	32,5	16,5	33,1
Кобринский	30,6	30,3	16,6	30,2	30,3	29,6	15,7	29,7
Лунинецкий	25,0	25,1	12,7	24,4	25,0	27,7	13,3	25,5
Ляховичский	36,8	32,6	16,0	34,3	36,5	31,8	15,0	33,8
Малоритский	26,0	29,1	15,7	27,2	25,2	28,3	15,2	26,4
Пинский	**29,5**	**31,3**	**15,1**	**29,1**	**28,6**	**30,9**	**14,2**	**28,5**
Пружанский	32,2	30,8	16,3	30,6	32,1	31,7	16,0	30,7
Столинский	31,3	34,6	21,1	30,3	31,4	34,5	20,2	30,2
Брестская область	**32,0**	**31,0**	**17,0**	**30,6**	**31,6**	**30,9**	**16,3**	**30,2**

Согласно данным таблицы 5, балл кадастровой оценки земель и плодородия почв в Пинском районе приближен к среднеобластному показателю.

Преобладают почвы торфяно-болотные (38,2 %), дерново-подзолистые заболоченные (18,3 %), дерновые и дерново-карбонатные заболоченные (18,2), поймовые заболоченные (13,4 %), дерново-подзолистые (11,7 %). По мех. составу: суглинистые (2,4 %), супесчаные (23,8 %), песчаные (35,6 %), торфяные (38,2 %). Эрозия на 4,7 % площади ворных земель. Природная растительность принадлежит к Бугско-Полесского геоботанического округа. Общая площадь лугов 70,1 тыс. га, низинные занимают 39,8 %, суходольные 7,2 %, заливные 53 %.

3.1.6 Растительный и животный мир

Растительность

В соответствии с геоботаническим районированием г. Пинск относится к Бугско-Припятскому району Бугско-Полесской округе подзоне широколисто- хвойных лесов.

Под лесом находится 32 % территории района. Состав леса: хвойные 65,7 %, еловые 0,5 %, дубовые 7,9 %, ясеневые 0,2 %, грабовые 0,4 %, берёзовые 14,5 %, осиновые 0,4 %, чёрноольховые 10,4 %. Часть лесов (28,6 %) искусственные, преимущественно хвойные насаждения.

Под болотами 13,6 % территории (больше 43 тыс. га). 68 болот преимущественно низинного типа (принадлежат к Дрогичинско-Пинскому торфяному району). Наибольшие — 39 Хворощанское, Городищенское, Дубник, Жук, Домашицы, Пантелеево.

Богат и разнообразен растительный мир Брестской области. Современная флора области насчитывает более 1400 видов растений. На территории области выявлено множество редких и исчезающих видов растений, включенных в Красную книгу Республики Беларусь, среди которых чистоуст величавый, фиалка горная, молодило русское, вилериана двудомная, кольник черный, мечтрава обыкновенная. Произрастают также другие редкие виды растений (венерин башмачок, ирис сибирский, кувшинка белая), более 50 видов ценнейших лекарственных растений (валериана, багульник, подбел и другие).

В лесах области встречаются такие представители древней флоры, как рододендрон желтый, плющ обыкновенный, сальвиния плавающая, королевский папоротник, водяной орех и другие. На территории области сохранилось единственное в Европе место естественного произрастания пихты белой на равнине (51 дерево в Пружанском районе). Кроме того, растут орех маньчжурский, лимонник китайский, сосна веймутова, ель белая, дуб красный, клен серебристый, болотный кипа- рис.

Растительность города Пинска представлена зелеными насаждениями, которые играют важную роль в формировании оптимальной городской среды, выполняя санитарно- гигиенические, рекреационные, эстетические, шумо- и почвозащитные, водоохранные и средообразующие функции. Организация экологически сбалансированной структуры ландшафтно-рекреационного комплекса города является одной из ведущих задач, определяющей комфортную среду обитания проживающих в нем граждан.

Наибольшую рекреационную ценность для горожан имеют благоустроенные ландшафтно-рекреационные территории - парки, лесопарки, скверы, бульвары, сады, озелененные территории общественных центров, водно-зеленых систем.

На территории района размещены заказники республиканского значения: ландшафтные — Простыр, Средняя Припять (частично); биологические — Ступское, Ермаки, Изин, Кончицы, Подмостье, Тур; охранные торфяники — Болгары, Вуйвичи,

Городищенское, Домашницы, Дублик, Сляповское. Памятники природы республиканского значения — парк в д. Поречье, насаждение пихты белой в парке д. Дубай. Зоны отдыха — Бобрик, Городище, Дубрава, Доброславка.

Непосредственно в зоне расположения проектируемого объекта произрастает 12 деревьев (10 лиственных и 2 хвойных) и 1 куст.

2 лиственных дерева подлежат сохранению, 6 лиственных дерева пересаживаются.

Удалению подлежат 4 дерева (2 лиственных, 2 хвойных) и 1 куст.

За удаление деревьев предусмотрены компенсационные посадки в размере 6 шт деревьев хвойной породы; 3 шт кустарников красивоцветущей породы, 3 шт деревьев медленнорастущей породы и 3 шт деревьев быстрорастущей пароды.

На территории объекта предусмотрено удаление газона обыкновенного в хорошем качественном состоянии на площади 813,8 м^2, который восстанавливается в полном объеме и 8,2 м^2, за удаление которого предусмотрены компенсационные выплаты в размере 110,7 бел руб.

Животный мир

Животный мир Брестской области представлен 72 видами млекопитающих, 302 видами птиц, 7 видами рептилий, 13 видами амфибий, 60 видами рыб, включая интродуцированных, и более чем 20 000 беспозвоночных различных групп. Одним из наиболее уникальных видов млекопитающих является зубр европейский. Существует наиболее устойчивая в стране популяция форели ручьевой.

Фауна птиц на территории области характеризуется наибольшим разнообразием и занимает ведущее место в стране по гнездящемуся многообразию птиц, количеству и численности охраняемых видов, особенно в пойме Припяти. Особое значение территория области имеет для исчезающих в Европе видов птиц, в том числе для глобально исчезающего вида – вертлявой камышовки. Общая численность группировки этого вида, гнездящейся на болотных массивах заказников «Дикое», «Званец», «Споровский», оценивается в пределах от 8000 до 10000 поющих самцов.

Фауна относится к Полесскому зоогеографическому району. Наибольшим богатством выделяется животный мир широколиственных и хвойно-широколиственных лесов. Животный мир представлен типичными комплексами беспозвоночных и позвоночных животных, характерных для опушечных зон лиственных и хвойных лесов. В лесах, на лугах, болотах, водоёмах, полях проживает более 400 видов позвоночных животных, более 250 видов птиц, свыше 50 видов рыб.

Основную фаунистическую группу образуют виды, которые свойственны европейскому широколиственному лесу: косуля, дикий кабан, чёрный крот, ёж, куница лесная; из птиц: дрозд, пеночка, синица, голубь лесной, кукушка, орёл, соловей, иволга, дятел, сова.

Дополняют их животные с широким ареалом распространения: волк, лиса, барсук, ласка. С таёжных лесов сюда расселились лось, заяц-беляк, дятел, ореховка; с лесостепей и степей - заяцрусак, обыкновенный хомяк, серая куропатка, степной лунь.

Животный мир лугов, болот, водоёмов представлен бобром, ондатрой, выдрой, водяной крысой. Многочисленны птицы: жаворонки, кулики, куропатки, луговые коньки, чайки, черноголовки, утки, лебеди. Здесь добывают корм белые аисты, цапли; широко распространены лягушки, рапухи, змеи (ужи, гадюки). Водоёмы богаты рыбой: судак, плотва, карась, окунь, щука, карп, лещ, сом, уклейка, красноперка, ерш, карась, голавль.

Из птиц город Пинск и районы постоянно населяют галки, грачи, серые вороны, сороки, воробьи, синицы, ласточки, совы. Самую большую популяцию составляют голуби. Аисты гнездятся в городе в единичных местах.

В отдельных районах города, в зеленых зонах имеются популяции мелких животных: ежей, белок, летучих мышей.

На болотах и мелиорированных зонах живут мышь полёвка-экономка, водяная крыса, болотная черепаха, болотная сова, серый журавль и другие.

Непосредственно в зоне расположения проектируемого объекта отмечены адаптированные к городской среде обитания галки, грачи, серые вороны, сороки, воробьи, синицы, совы, дикие голуби.

3.1.7 Природные комплексы и природные объекты

На территории Пинского района находятся ландшафтные заказники республиканского значения «Средняя Припять» и «Простырь».

Республиканский ландшафтный заказник «Средняя Припять» создан в 1999 г. Площадь составляет 90 447 га. Расположен в Столинском, Лунинецком и Пинском районах Брестской области, а также Житковичском районе Гомельской области. Площадь в Пинском районе составляет 13 635,56 га.

Площади, занятые растительностью, составляют около 92% территории. Ценность заказника заключается в сохранении нетронутых пойменных лесов и лугов. Среди лесов преобладают дубровы и красноольшаники с типовой для Полесья флорой и фауной. Заливные луга поймы Припяти могут служить эталоном натуральных лугов Полесья. В заказнике представлены все типы лугов: от очень заболоченных до сухих, близких по структуре к степи. Сохранились в пойме и типовые низинные болота, биотопы, которые находятся в Европе под угрозой исчезновения. Особенно большие болота сконцентрированы в устьях притоках Припяти: рек Ясельда и Стыр. С других биотопов, которые заслуживают внимание, нужно отметить большое количество красивейших пойменных озер и стариков и, безусловно, русло самой Припяти. В долине этой реки сконцентрированы самые большие площади естественных ландшафтов не только на территории Беларуси, но и всей Европы.



Рисунок 14 – Заказник «Средняя Припять»

Государственный ландшафтный заказник «Простырь» создан в 1994 г. на площади 3,440 тыс. га. Расположен в Пинском районе Брестской области. В декабре 2011 г. площадь увеличилась до 9544,71 га. На прилегающей к нему территории общей площадью 2040 га установлена специальная охранная зона.



Рисунок 15 – Заказник «Простырь»

Заказник представляет собой крупное низинное пойменное болото в междуречье Припяти, Простыри и Стыри. Это последний из типовых старых уголков Западного Полесья, который сохранился среди преобразованных ландшафтов. До нашего времени из-за отсутствия мостов через Припять и Простырь здесь не проложено ни одной дороги.

На этом участке поймы чередуются заболоченные луга, низинные открытые осоковые болота, лозняки и тростниковые заросли. Среди заболоченных пространств, пронзенных сетью небольших озер и стариков, разбросаны небольшие возвышения, островки. Лесов практически нет, за исключением небольших ольшаников вдоль рек.

Эта территория наравне с заказником «Средняя Припять» включена во всемирный Рамсарский Список охраняемых водно-болотных угодий.

Данная территория является эталонным участком естественных, не тронутых мелиорацией болотно-луговых угодий с богатым растительным и животным миром. Если где-то и есть болото - то оно здесь. Но не стоит бояться этого слова, уже давно доказана значимость болотных массивов для нашего континента и нужно только стремиться познать и любоваться природой здешних мест, учиться у местных жителей умению жить в гармонии с окружающим миром.

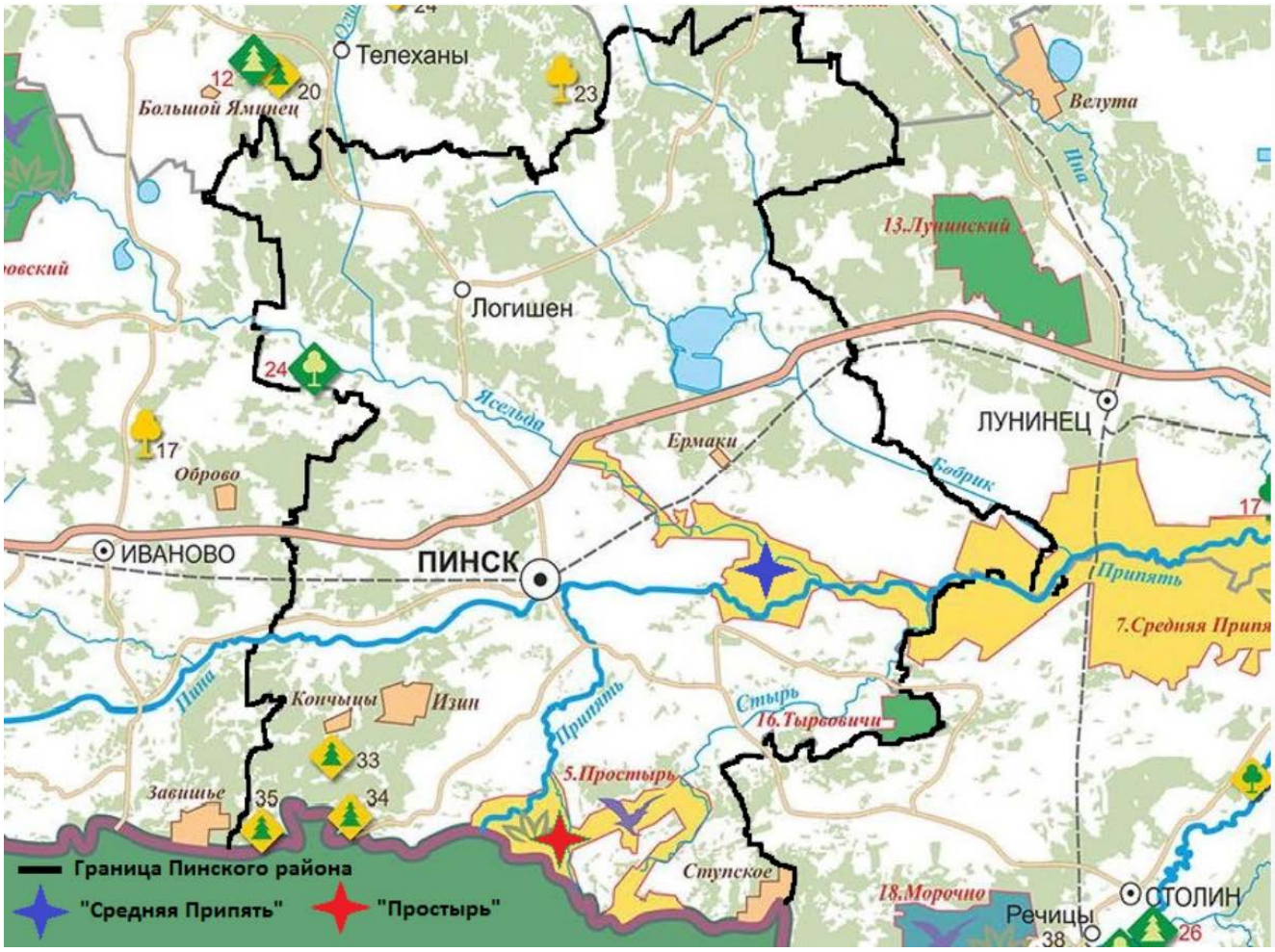


Рисунок 16 – Схема расположения Заказника «Простырь»

Участок изысканий расположен в пределах застроенной территории города Пинска, природные комплексы и природные объекты на территории проектируемой площадки отсутствуют.

3.1.8 Природно-ресурсный потенциал, природопользование

Планируемая хозяйственная деятельность по реконструкции тепловой сети по адресу: г. Пинск, ул. Крупская и ул. Зои Космодемьянской на территории охранной зоны недвижимых историко-культурных ценнностей - объект ОВОС, не предполагает масштабных, в дополнение к имеющимся, как качественных, так и количественных изменений в использовании природно-ресурсного потенциала района размещения объекта и сопредельных территорий (жилой и административно- торговый центр г. Пинска).

Загрязнение компонентов природной среды на данной территории обусловлено наличием антропогенной и техногенной нагрузки на отдельные объекты и компоненты природной среды.

Реализация планируемой деятельности не меняет устоявшегося профиля природопользования на данном участке.

Так как территория проектируемого объекта располагается в пределах застроенной территории с частичным асфальтобетонным покрытием, следовательно, имеет низкий природно-ресурсный потенциал.

3.2 Природоохранные и иные ограничения

Территория объекта размещается в границах охранной зоны исторического центра.

Исторический центр г. Пинска (XVI - XX вв.) является историко-культурной ценностью категории "2", внесен в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь под шифром 112Е000529 в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2007 г. N 578 "Аб статусе гісторыка-культурных каштоўнасцей" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., N 119, 5/25167).

На территории охранной зоны разрешаются:

- проведение мероприятий по сохранению историко-культурных ценностей на основании научно-проектной документации, разработанной в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь;
- прокладка необходимых коммуникаций;
- проведение мероприятий по благоустройству территорий;
- новое строительство не более двух этажей (до 25 метров от земли до конька крыши), сохраняющее масштаб, характер деталировки, ритмический строй фасада, характерные для исторической среды, для восполнения утрат в периметральной квартальной застройке;
- новое строительство внутри кварталов с переменной этажностью, повышенной к середине квартала (не более четырех этажей) и пониженной к границам квартала до двух этажей.

В соответствии с пунктом 10 проекта зон охраны на территории охранной зоны исторического центра запрещается:

- осуществление деятельности, нарушающей сохранившуюся планировочную структуру исторического центра города;
- изменение характера рельефа в районе улиц Чайковского – Горького (от р. Пина до ул. Брестской); исторической трассировки древней улицы (ул. Ясельдовская) и прибрежной территории в пределах охранной зоны;
- размещение промышленных предприятий, транспортно-складских и других сооружений, создающих большие грузовые потоки, загрязняющие воздушный и водный бассейны, опасные в пожарном отношении;
- проведение земляных работ без квалифицированного археологического надзора или предварительных раскопок.

Ближайший водный объект — река Пина расположена на расстоянии 811 м в южном направлении. Проектируемый объект не попадаем а водоохранную и прибрежную полосу водного объекта.

Территория объекта размещается в 3 поясе зоны санитарной охраны водозабора «Пина-1» согласно Детального плана исторического центра г. Пинска с проектом регенерации исторической застройки выполненного УП «Белниипградостроительства».

В границах3 пояса зоны санитарной охраны не допускаются, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь:

-размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных сточных вод, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

- закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов производства и потребления, а также разработка недр.

3.3 Социально-экономические аспекты региона

Производственно-экономическая ситуация

Город Пинск является административным центром Пинского района Брестской области.

Площадь города составляет 50,48 км^2, население на 2019 год – 45 943 чел, предполагаемая численность на 1 января 2020 года – 43,8 тыс чел.

В таблице 7 приведена численность населения г. Пинска и Пинского района

Таблица 7

Год	2015 (человек)	2016 (человек)	2017 (человек)	2018 (человек)	2019 (человек)	2020 (тыс человек)
г. Пинск	137519	138415	138202	137961	137960	126,3
Пинский район	47241	47110	46956	46537	45943	43,8

В таблице 8 приведен общий коэффициент рождаемости населения по г. Пинску и Пинскому району (на 1000 человек населения).

Таблица 8

Год	2015	2016	2017	2018	2019
Г. Пинск	13,6	13,0	11,1	10,7	10,8
Пинский район	12,5	11,8	10,8	10,6	10,3

Наблюдается тенденция снижения численности населения г. Пинска и Пинского района с 2017 года. В течении последних лет снижается и уровень рождаемости: коэффициент рождаемости в 2015 году составил 13,6 в г. Пинске и 12,5 в Пинском районе, а в 2019 году – 10,8 в г. Пинске и 10,3 в Пинском районе.

Для общего коэффициента смертности населения наблюдается тенденция к росту, в г. Пинске коэффициент смертности составил 9,8 на 1000 человек населения, а в Пинском районе – 19,9 на 1000 тыс человек.

В период с 2015 года по 2019 снизилось количество браков, количество разводов остается примерно на одном уровне.

В январе – сентябре 2020 объем средств, вложенных в жилищное строительство, составил 575,9 млн рублей (24,8% к общему объему инвестиций в основной капитал), за 9 месяцев 2020 г в эксплуатацию введено 443,9 тыс квадратных метров жилья, что составляет 96,5 % к уровню января-сентября 2019 г.

Система образования Пинского района, спорта и туризма района представлена 77 учреждениями: 27 средних школ, 9 базовых школ и 1 начальная школа, 2 учебно-педагогических комплекса «детский сад-школа», 30 дошкольных учреждений, 1 межшкольный учебно-производственный комбинат трудового обучения и профессиональной ориентации, 2 учреждения дополнительного образования, центр коррекционно-развивающего обучения и реабилитации, социально-педагогический центр, оздоровительный лагерь «Поречье», ДЮСШ, Молотковичская вспомогательная школа-интернат.

В деревне Жабчицы действует Пинский государственный профессиональный лицей сельскохозяйственного производства.

Образовательный процесс в учреждениях образования осуществляют 1239 педагогических работников, 86,8 % из которых имеют высшее образование. В районе 594 (66 %) педагогов имеют первую и высшую квалификационную категорию.

Дошкольным образованием охвачено 94,2 % детей. Норматив обеспеченности детей местами в дошкольных учреждениях выполняется на 141,4 % (при нормативе 85 %),

работает 23 группы адаптации, которые посещают 158 детей (150 из них на платной основе), 3 группы кратковременного пребывания для детей от рождения до трех лет «Материнская школа» (посещает 17 детей).

Функционируют 6 государственных детских школ искусств и 10 филиалов, которыми обеспечивается выполнение задач по развитию творческих и индивидуальных способностей у детей, повышению уровня исполнительского мастерства и сценической культуры.

В Пинске насчитывается 35 детских дошкольных учреждений. Действуют три внешкольных учреждения: Городской экологический центр учащихся, Центр технического и художественного творчества учащихся, Центр детского и юношеского туризма.

В городе работают 18 общеобразовательных школ, из них три гимназии, кроме того, — две музыкальные школы, детская хореографическая школа, школа изобразительного искусства. В сфере среднего специального образования представлены семь средних специальных учебных заведений (из них шесть колледжей — «Пинский государственный аграрно-технический колледж им. А. Е. Клещёва», «Пинский государственный аграрный технологический колледж», «Пинский государственный колледж искусств», «Пинский государственный медицинский колледж», «Пинский колледж УО „БрГУ им. А. С. Пушкина“», «Филиал БрГТУ Пинский индустриально-педагогический колледж»).

В сфере высшего образования — с 2006 года Полесский государственный университет. Университет готовит специалистов по 7 специальностям и 12 специализациям.

В Пинске расположен ряд специализированных учреждений здравоохранения. В городе действует УЗ «Пинская центральная поликлиника» (1 филиал), УЗ «Пинская центральная больница», рассчитанная на 600 мест, а также один её филиал, УЗ «Детская больница» (1 филиал), УЗ «Межрайонный родильный дом» (2 филиала), УЗ «Стоматологическая поликлиника» (1 филиал).

В городе представлены филиалами: «Межрайонный кожно-венерологический диспансер», «Межрайонный психоневрологический диспансер», «Межрайонный противотуберкулёзный диспансер», «Межрайонный наркологический диспансер», «Станция переливания крови», «Специализированный дом ребёнка», «Станция скорой медицинский помощи», «Межрайонный онкологический диспансер».

Городская больница в Пинске — одна из старейших в Белоруссии: в 2007 году она отметила своё 175-летие.

Осуществляет государственный санитарный надзор по обеспечению санитарно-эпидемического благополучия населения ГУ «Пинский зональный центр гигиены и эпидемиологии».

Сельское хозяйство специализируется на мясомолочном животноводстве, производстве зерна и сахарной свёклы, выращивают кормовые культуры, картофель, лён, овощи. Работают предприятия пищевой (кондитерские изделия, кисель, вино-водочные изделия, винные и безалкогольные напитки, крахмал), металлообрабатывающей, кооперативной, швейной промышленности, лесхоз (пиломатериалы, древесина), производственно-торговое предприятие «Медтехника». Промышленный комплекс района представлен десятью промышленными предприятиями. Крупнейшие из них: ОАО «Пинский консервный завод» (безалкогольные напитки, соки, плодоовощная продукция, квас), КУПИ «Пинский завод кондитерских изделий» (сок концентрированный, вино плодовое, кондитерские изделия), ОАО «Поречский крахмальный завод» (крахмал), ПУП «Кооппром» (хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, переработка рыбы, пельмени, мед, горчица), ГЛХУ «Пинский лесхоз» (пиломатериалы, штакет, погонажные изделия (плинтус, наличник).

На 1 октября 2020 г в Брестской области действовало 14,6 тыс юридических лиц, количество индивидуальных предпринимателей составило 35,6 тыс. человек.

Удельный вес организаций государственной и с долей государства форм собственности составил 18,8 % от общего количества действующих организаций (на 1 октября 2019 г – 18,7 %).

Из 14,6 тыс действующих организаций в сфере производства осуществляли деятельность 3,8 тыс. организаций (26,1% от общего количества), в сфере услуг – 10,8 тыс. организаций (73,9%).

В январе-сентябре 2020г в хозяйствах всех категорий производства продукции сельского хозяйства в текущих ценах составило 3483,2 млн рублей и увеличилось по сравнению с сентябрем 2019 г в сопоставимых ценах на 4%.

В январе- сентябре 2020 г в сельскохозяйственных организациях производства продукции сельского хозяйства в текущих ценах составило 2980,8 млн рублей и увеличилось по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года в сопоставимых ценах на 6,6 %.

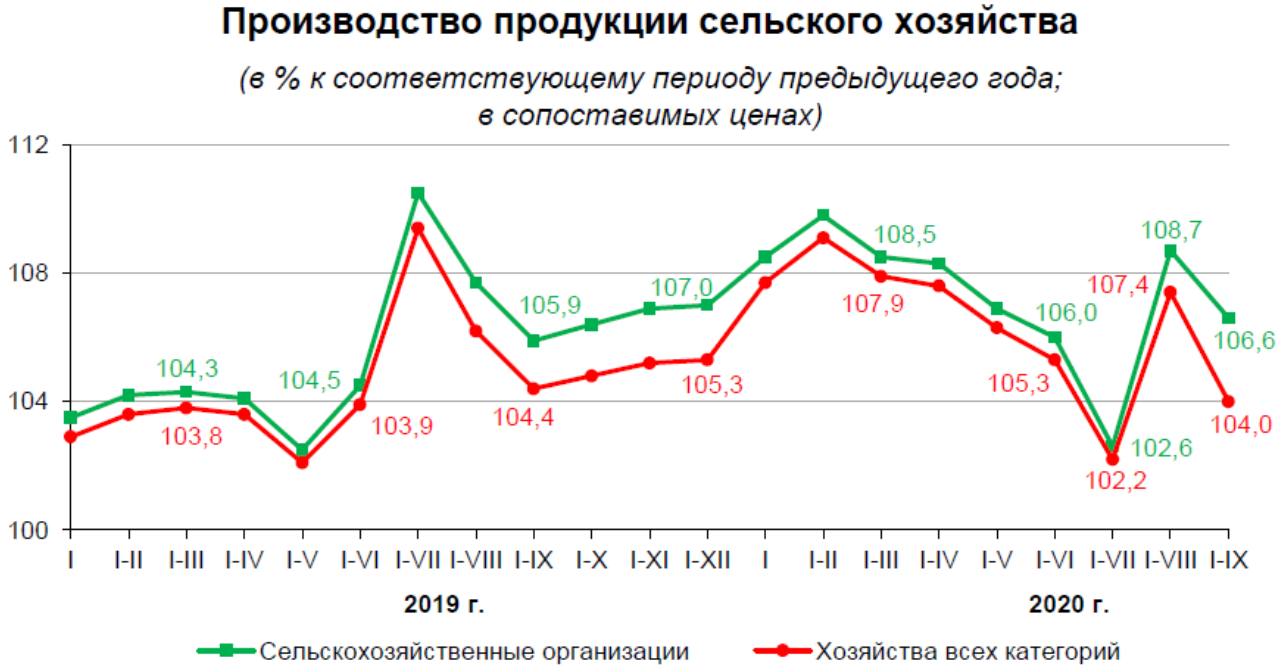


Рисунок 17 – Производство продукции сельского хозяйства

За январь-сентябрь 2020 г объем промышленного производства по видам экономической деятельности «Горнодобывающая промышленность», «Обрабатывающая промышленность», «Снабжение электроэнергией, газом, паром, горячей водой и кондиционированным воздухом» и «Водоснабжение; сбор, обработка и удаление отходов, деятельность по ликвидации загрязнений», в текущих ценах составит 9782 млн. рублей, или в сопоставимых ценах 99,4% к уровню январь-сентябрь 2019г.



Рисунок 18 – Структура промышленного производства (в процентах к итогу)

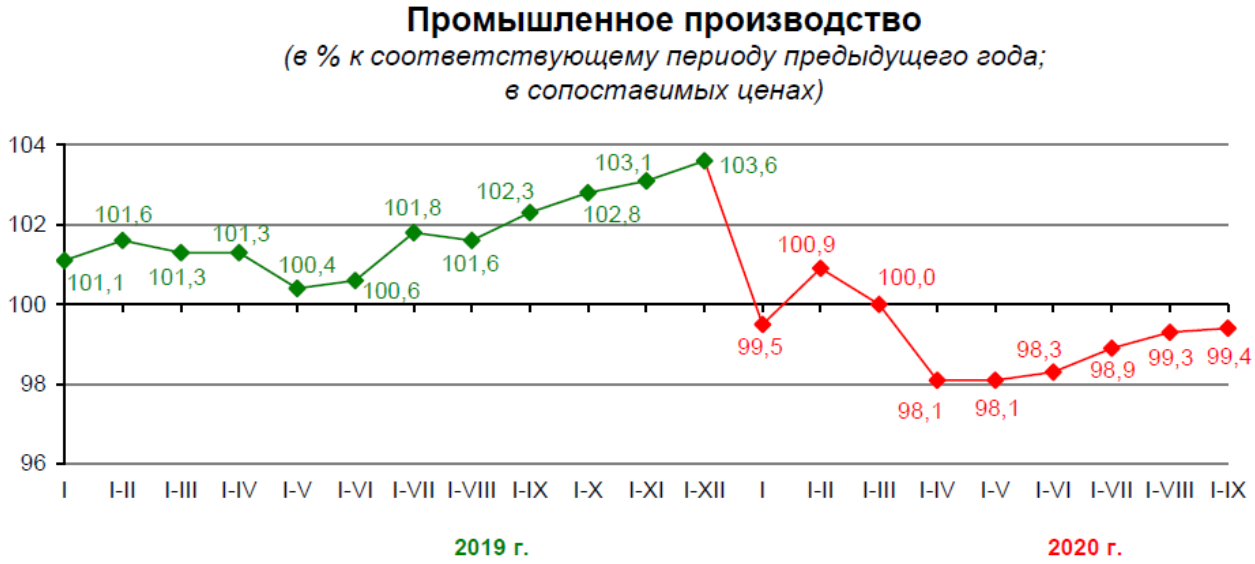


Рисунок 19 – Промышленное производство 2019-2020 гг

В городе Пинске работает более 50 промышленных предприятий. В экономике города занято 57 000 человек, из них почти 20 тысяч — в промышленности. В Пинске действуют 20 совместных и 4 иностранных предприятий.

Ведущие отрасли: лесная и деревообрабатывающая промышленность (37,2 % общего объёма производства), легкая промышленность (27,8 %), пищевая промышленность (17,1 %), машиностроение и металлообработка (11,8 %), мукомольно-крупяная и комбикормовая промышленность (4,2 %). Работают предприятия химической, микробиологической, полиграфической и других отраслей.

Пинск — город-экспортёр. На долю промышленных предприятий приходится почти 98 % экспорта. Более 45 % продукции, выпускаемой в городе, отправляется на экспорт в 35 стран дальнего и ближнего зарубежья. В 2008 году объём экспорта составил 210 млн долл. США, положительное внешнеторговое сальдо составило 61 млн долл.

США. Одним из важнейших экономических партнёров города является Российская Федерация, на долю которой приходится 72,1 % экспорта.

Культурное наследие

В Пинске функционируют городской Дом культуры, Городской Центр культуры и творчества, Дом культуры ЗАО «Пинскдрев», республиканский Музей Белорусского Полесья (35,7 тыс. посетителей в 2016 году), городской парк культуры и отдыха, Полесский драматический театр, кинотеатр «Победа», городской концертный зал.

Действует централизованная библиотечная система, в которую входят центральная библиотека для взрослых, детская библиотека и семь филиалов с общим книжным фондом 600 тыс. экземпляров. В 1986 году построена детская библиотека, в фондах которой более 100 тыс. книг.

В городе насчитывается более 100 коллективов художественной самодеятельности: хоровые, хореографические, театральные, инструментальные, вокальные, эстрадно-цирковые. 34 коллектива имеют звание «народный» и «образцовый». Ансамбль песни и танца «Полесские зори» городского Дома культуры носит почётное звание «Заслуженный любительский коллектив Республики Беларусь».

В Пинске действует 5 учебных заведений, где обучается более 1,5 тыс. учащихся, колледж искусств, детские музыкальные школы № 1, № 2, детская хореографическая школа, детская школа изобразительного искусства.

В 2006 городской Совет утвердил гимн Пинска (музыка Олега Венгера, слова Валерия Гришковца).

На данный момент в Пинске существует около 10 рок-групп.

В 2019 году Пинск был объявлен культурной столицей Белоруссии.

Пинск — второй по числу сохранившихся памятников архитектуры в Белоруссии, после Гродно.

На протяжении столетий в Пинске возводились гражданские и культовые постройки, в которых сохранялись не только местные традиции и черты Полесского зодчества предыдущих эпох, но и использовались достижения европейской архитектуры. Многочисленные войны и восстания, прошедшие через Пинск, уничтожили большую часть культурного наследия города.

В XII веке в центре Пинска был древнерусский детинец с церковью и торговой площадью, вокруг которых полукольцом размещалась деревянная плотная застройка с оборонительными укреплениями. Архитектурный облик города в XVI в. определяли Троицкий мост, две брамы, 14 церквей, 3 православных монастыря (Лещинский, Варваринский, Богоявленский). В XVII—XVIII вв. возведены каменные сооружения в центре города: иезуитский коллегиум и костёл, кляшторы и костёлы францисканцев, бернардинцев, доминиканцев и кармелитов, ратуша, дворец Бутримовича, в предместье Каролин — замок Вишневецкого, костёл Карла Барамея.

В соответствии с планами застройки 1800, 1824, 1856 сохранена радиально-кольцевая система планировки улиц, прорезаны две магистрали (современные улицы Брестская и Первомайская), на севере возникли новые кварталы. В советское время город развивался вдоль реки Пина.

В начале XVII век в Пинске начинает формироваться центр города. Основу внутренней планировки города составляли улицы. Источниками для их названий служили личные имена князей и горожан, географические названия, природные условия местности, ремесленные занятия части мещан, национальная принадлежность жителей. С XVI

века известны названия улиц: Большая Спасская, Замковая, Воровская и другие. Улицы вымащивались лесом, что было особенно важно в условиях большой заболоченности городской территории. Булыжные мостовые на центральных улицах Пинска появились в конце XIX века. В городе сохранилась часть его старинной радиально-полукольцевой планировки.

Проектируемый объект находится в охранной зоне исторического центра города Пинска.

Культурный и исторический центр Пинска — площадь Ленина — географически находится на южной окраине города, на берегу реки Пины.

Архитектурными памятниками исторического центра города является иезуитский коллегиум, ансамбль монастыря францисканцев, Варваринская церковь и здание бывшего монастыря Бернардинцев и костел Карла Баромея, дворец Бутрымовича, раскопки древнего городища.

Также среди памятников культуры и архитектуры имеются: Православный храм «Воскресения Славущего»; Административное здание Пинско-Лунинецкой православной епархии; Дом по ул. Ленина, 39 с мемориальной табличкой в память о том, что в этом здании учился Хаим Вейцман — первый президент государства Израиль; Башня-звонница (начало XIX век); Дворянское училище, первая гимназия (1858 год), ныне городской отдел образования; Первое здание почты (конец 1920-х годов); Польский банк (конец 1920-х годов), ныне Полесское отделение Белагропромбанка; Театр «Казино» (1912 год), ныне Полесский драматический театр; Жилые дома: (1930-е годы) — ул. Советская, 6, ул. Брестская, 11 (2-я половина XIX — начало XX веков), ул. Днепровской флотилии, 5 (1920—1930 годы); Частный дом Грегоровича (1920—1930 годы) — ул. Комсомольская, 1; Мемориал на месте массовых убийств евреев Пинска во время Холокоста; Мемориальный камень на месте массовых убийств евреев пинского гетто во время Холокоста; Жилой дом (1917 год) — ул. Горького, 36, ул. Горького, 70; Банк общества взаимного кредита (конец XIX — начало XX веков) — ул. Заслонова, 8. Сейчас — детская школа искусств; Уездное староство (конец XIX — начало XX веков), — ул. Днепровской Флотилии, 33; Отделение Азово-Донского Банка (1912—1915 годы), городской магистрат (1920—1930 годы), ныне жилой дом — ул. Заслонова, 12 и т.д.

Иезуитский коллегиум — одна из самых узнаваемых достопримечательностей белорусского Пинска. Построенное в середине XVII века на месте древнего Пинского детинца, здание коллегиума позволяет познакомиться с выразительными чертами архитектуры эпохи Ренессанса и барокко. Интерьеры коллегиума столкнулись с постоянными метаморфозами времени и давно утратили свой первоначальный облик.



Рисунок 20 - Иезуитский коллегиум

Церковь Святого Карла Борромео — бывший католический храм в городе Пинск, Белоруссия.

Памятник архитектуры в стиле барокко, построен в 1770—1782 годах. В 60-х годах XX века закрыт, в настоящее время в нём располагается концертный зал. В 2013 году отреставрирован. Включён в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь. Адрес — ул. Кирова, д. 37.



Рисунок 21 - Церковь Святого Карла Борромео

Свято-Феодоровский собор — православный собор в Пинске в честь покровителя города Феодора Тирона. Возведение собора, построенного в русско-византийском стиле по проекту архитектора Л. В. Макаревича, было завершено в 2001 году. Храм был освящён Патриархом Московским и всея Руси Алексием II.

Фасады собора разделены на три арочных прясла, украшенных лишь узкими окнами. Над волнами закомар возвышаются пять куполов. Высота собора составляет 33 м. Рядом с храмом расположена соборная колокольня высотой 55 м, которая содержит 12 колоколов, отлитых на воронежском колокололитейном заводе Анисимова.

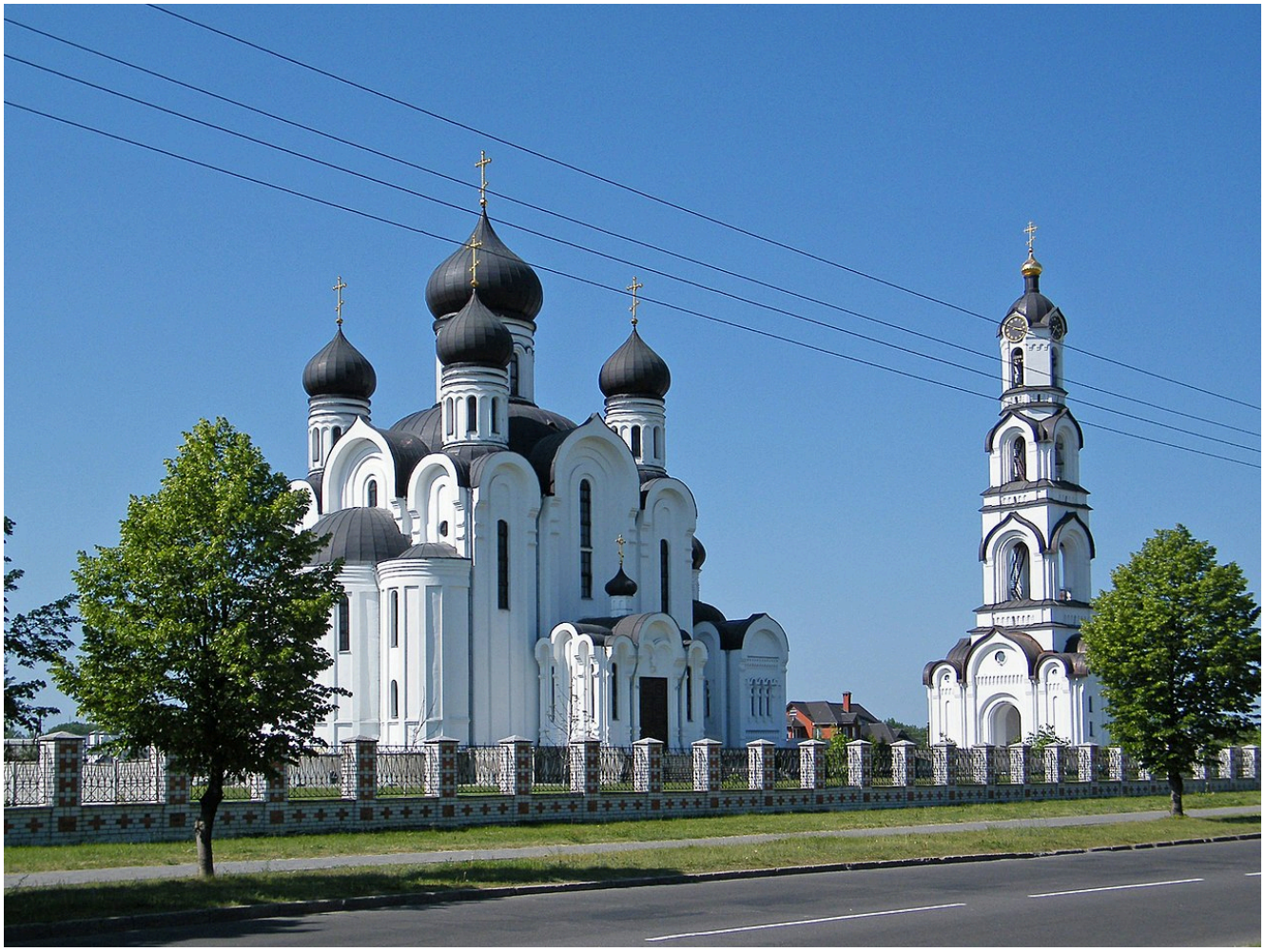


Рисунок 22 - Свято-Феодоровский собор

Свя́то-Варва́ринский собо́р — православная церковь в Пинске, кафедральный собор Пинской и Лунинецкой епархии. Находится на улице Советской, 34. Памятник архитектуры барокко. Наиболее поздний памятник храмостроительства ордена бернардинцев в Великом княжестве Литовском. Как составная часть ансамбля бывшего монастыря бернардинцев Варваринская церковь наряду с монастырским корпусом, звонницей и росписью алтарной части входит в «Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь», являясь объектом историко-культурного наследия республиканского значения (категория № 2). Престольный праздник в храме — 17 декабря (день памяти Святой великомученицы Варвары).



Рисунок 23 - Свя́то-Варва́ринский собо́р

4 ВОЗДЕЙСТВИЕ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ОБЪЕКТА) НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

4. 1 Воздействие на атмосферный воздух

Воздействие планируемой деятельности на атмосферный воздух будет происходить на стадии строительства объекта.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха *на стадии строительства* объекта являются: дорожно-строительная техника, используемая для подготовки строительной площадки; транспортные и погрузочно-разгрузочные работы, включающие доставку на рабочие места материалов, конструкций, деталей, приспособлений, инвентаря и инструмента; строительные работы (приготовление строительных растворов, сварка, резка, механическая обработка строительных материалов, покрасочные и другие работы). Воздействие на атмосферный воздух на стадии строительства объекта будет незначительным, локализованным и кратковременным.

С целью повышения эксплуатационной надёжности теплосети и снижения вредного воздействия на окружающую среду предусматривается рациональное размещение монтажных узлов отключающей арматуры, применение толстостенных труб с увеличением запаса прочности, сварные соединения подлежат контролю физическими методами, проводятся испытания теплосети.

На линейной части теплосети, при соблюдении технологического режима и регулярном наблюдении, никаких выделений загрязняющих веществ не происходит.

4.2 Воздействия физических факторов

К физическим загрязнениям окружающей среды относятся:

- ✓ шум;
- ✓ вибрация;
- ✓ электромагнитное излучение;
- ✓ ионизирующее излучение;
- ✓ ультразвук;
- ✓ инфразвук.

Воздействие физических факторов будет наблюдаться в основном в период проведения строительных работ.

В период строительства к основным источникам физического воздействия можно отнести: работу строительной техники и применение строительного инструмента. Значительное уменьшение данного воздействия при проведении строительных работ не представляется возможным. Как правило, такое воздействие будет носить временный характер, осуществляться только в дневное время и непосредственно на участке строительства. Вследствие вышесказанного, воздействие физических факторов на ближайшую жилую зону при строительстве сведено к минимуму.

4.2.1 Источники шума

Шум (звук) – упругие колебания в частотном диапазоне, воспринимаемом органом слуха человека, распространяющиеся в виде волны в газообразных средах или образующие в ограниченных областях этих сред стоячие волны. Звук, как физическое явление,

представляет собой механическое колебание упругой среды (воздушной, жидкой и твердой) в диапазоне слышимых частот.

Линейная часть теплосети выполнена из труб, уложенных подземно, на глубине не менее 1,1 метра до верха трубы, максимальная скорость движения теплоносителя по трубам 0,78 м/с, т. о. шумовое воздействие от линейной части тепловой сети на окружающую среду отсутствует.

4.2.2 Источники вибрации

Вибрация – механические колебания и волны в твердых телах.

На территории объекта к источникам вибрации, оказывающим внешнее воздействие, можно отнести автомобильный транспорт.

Снижение уровня вибрации от движения грузового автотранспорта по территории объекта предусматривается за счет ограничения скорости движения (не более 5-10 км/ч).

Учитывая низкую интенсивность движения автотранспорта на проектируемом объекте (во время обслуживания элементов системы теплосети) и достаточную удаленность ближайшей жилой зоны от границы реконструируемого объекта, воздействие источников вибрации можно оценить, как незначительное.

4.2.3 Источники электромагнитного излучения

Электромагнитное излучение – электромагнитные волны, возбуждаемые различными излучающими объектами, – заряженными частицами, атомами, молекулами, антеннами и пр.

Источниками электромагнитного излучения являются радиолокационные, радиопередающие, телевизионные, радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, воздушные линии электропередач, электроустановки, распределительные устройства электроэнергии и т.п.

Нормативные значения напряженности электрических полей тока (кВ/м) и интенсивности магнитных полей тока (А/м) промышленной частоты 50 Гц приняты в соответствии с Гигиеническим нормативом «Предельно-допустимые уровни электрических и магнитных полей тока промышленной частоты 50 Гц при их воздействии на население», утвержденным постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 12 июня 2012 г. № 67 и приведены в таблице 9.

Таблица 9

Место проведения измерения уровней электрических и магнитных полей тока промышленной частоты 50 Гц (помещение, территория)	Напряженность электрических полей тока промышленной частоты 50 Гц -Е, кВ/м	Интенсивность магнитных полей тока промышленной частоты 50 Гц -Н, А/м (В, мкТл)
Территория жилой застройки	1	8 (10)

К источникам электромагнитных излучений на территории объекта будет относиться все электропотребляющее оборудование.

На территории объекта отсутствуют источники электромагнитных излучений – с напряжением электрической сети 330 кВ и выше, источники радиочастотного диапазона (частота 300 мГц и выше).

На объекте предусматриваются технические средства, направленные на устранение или ограничение до допустимого уровня перенапряжений, которые могут вызвать сбои в работе электрооборудования, чувствительного к помехам. К ним относятся заземляю-

щие устройства и системы уравнивания и выравнивания электрических потенциалов в электроустановках. Для защиты оборудования (вторичных цепей и входов аппаратуры) от импульсных помех, генерируемых внешними источниками (молниевый разряд, коммутации оборудования и т.д.), предусматривается установка устройств защиты от импульсных перенапряжений (УЗИП) на линиях электропитания, входящих в блок-контейнер.

Для обеспечения электробезопасности предусматривается:

- ✓ основная изоляция токоведущих частей;
- ✓ ограждения и оболочки;
- ✓ защитное заземление;
- ✓ автоматическое отключение электропитания;
- ✓ уравнивание электрических потенциалов;
- ✓ устройства защиты от перенапряжений;
- ✓ устройства защитного отключения.

Всё оборудование сертифицировано и допущено к применению в РБ.

Вклад в электромагнитную нагрузку на население отсутствует.

4.2.4 Источники ионизирующего излучения

Ионизирующее излучение – это поток элементарных частиц или квантов электромагнитного излучения, который создается при радиоактивном распаде, ядерных превращениях, торможении заряженных частиц в веществе, и прохождение которого через вещество приводит к ионизации и возбуждению атомов или молекул среды.

Источник ионизирующего излучения – объект, содержащий радиоактивный материал (радионуклид), или техническое устройство, испускающее или способное в определенных условиях испускать ионизирующее излучение.

Источники ионизирующих излучений применяются в медицинских аппаратах, толщиномерах, нейтрализаторах статического электричества, радиоизотопных релейных приборах, дозиметрической аппаратуре со встроенными источниками и т.п.

В соответствии с характеристикой планируемой производственной деятельности, в составе проектируемого объекта отсутствуют источники ионизирующего излучения.

4.2.5 Источники ультразвука

Ультразвук – это упругие колебания с частотами выше диапазона слышимости человека (20 кГц).

Ультразвук, или «неслышимый звук», представляет собой колебательный процесс, осуществляющийся в определенной среде, причем частота колебаний его выше верхней границы частот, воспринимаемых при их передаче по воздуху ухом человека. Физическая сущность ультразвука, таким образом, не отличается от физической сущности звука. Выделение его в самостоятельное понятие связано исключительно с его субъективным восприятием ухом человека. Ультразвук, наряду со звуком, является обязательным компонентом естественной звуковой среды.

Следует отметить, что ультразвук в газе, и, в частности, в воздухе, распространяется с большим затуханием.

К источникам ультразвука относятся все виды ультразвукового технологического оборудования, ультразвуковые приборы и аппаратура промышленного, медицинского, бытового назначения, генерирующие ультразвуковые колебания в диапазоне частот от

20 кГц до 100 МГц и выше.

В соответствии с характеристиками проектируемого оборудования, в составе проектируемого объекта отсутствуют источники ультразвука.

4.2.6 Источники инфразвука

Инфразвук – упругие колебания и волны с частотами ниже диапазона слышимости человека (ниже 20 Гц).

В производственных условиях инфразвук образуется главным образом при работе крупногабаритных машин и механизмов (турбины, реактивные двигатели, дизельные двигатели, электровозы, вентиляторы и др.), совершающих вращательное или возвратно-поступательное движения с повторением цикла менее 20 раз в секунду.

Инфразвук аэродинамического происхождения возникает при турбулентных процессах в потоках газов и жидкостей. Автомобиль, движущийся со скоростью более 100 км/ч, также является источником инфразвука, образующегося за счет срыва потока воздуха позади автомобиля.

Возникновение в процессе эксплуатации объекта инфразвуковых волн маловероятно, т.к. характеристика планируемого к установке вентиляционного оборудования по частоте вращения механизмов варьируется в пределах, исключающих возникновение инфразвука при их работе.

В соответствии с вышеизложенным, воздействие физических факторов проектируемого объекта на окружающую среду может быть оценено как незначительное.

4.3 Воздействия на поверхностные и подземные воды

Проектом предусмотрена реконструкция тепловой сети, трубопроводы сетевой воды запроектированы из предварительно изолированных пенополиуретаном труб в полиэтиленовой оболочке.

Загрязнение поверхностных и подземных вод возможно *на этапе строительства* проектируемого объекта. При осуществлении работ по строительству сооружений, определенных архитектурно-планировочной концепцией объекта, может происходить загрязнение поверхностного стока в границах участка в результате работы строительной техники (загрязнение нефтепродуктами).

Загрязнение поверхностных вод нефтепродуктами может происходить в результате утечек из агрегатных узлов техники (масла), а далее посредством контакта загрязненных участков с атмосферными осадками может мигрировать в поверхностные и подземные воды.

В большинстве своем воздействие на поверхностные и подземные воды на этапе строительства может привести лишь к незначительным, локализованным и кратковременным негативным воздействиям. Такие воздействия обычны для строительства и могут контролироваться за счет надзора за надлежащим выполнением строительных норм.

Во время проведения строительных работ предусмотрены мероприятия для минимизации возможного воздействия на подземные и поверхностные воды

Водопотребление и водоотведение в период эксплуатации объекта не предусматривается. В период эксплуатации тепловая сеть представляет собой герметичную систему, на основании чего перекачка в рабочем режиме не оказывает неблагоприятного воздействия на подземные воды. Воздействие на поверхностные воды в период эксплуатации

тепловой сети также не происходит.

Реконструируемый объект располагается в 3 поясе зоны санитарной охраны водозабора «Пина-1».

Режим осуществления хозяйственной деятельности реконструируемого объекта не противоречит статье 26 Закона о питьевом водоснабжении:

- ✓ отсутствуют склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- ✓ не производится закачка отработанных вод в подземные горизонты, отсутствует подземное складирование твердых отходов производства и потребления, не ведется разработка недр.

Водоснабжение и водоотведение не предусматривается.

Таким образом, реализация проектных решений не вызовет негативного воздействия на поверхностные и подземные воды.

4.4 Воздействие на геологическую среду, недра, земельные ресурсы и почвенный покров

Основными источниками прямого воздействия на геологическую среду, недра, почвенный покров и земли являются:

- возведение временных построек (мобильных зданий, ограждений стройплощадки);
- места хранения отходов производства.
- эксплуатация дорожно-строительных машин и механизмов.

Перевозка на объекты по использованию отходов, осуществляется специализированным транспортом, который обеспечивает укрытие контейнеров от атмосферных осадков.

При соблюдении требований, предъявляемых к обращению с отходами, негативное воздействие на почвы, подземные воды, а также недра минимизируется.

Кроме прямых воздействий на природную среду, в ходе строительства будут наблюдаться вторичные (косвенные) воздействия, связанные с выбросами загрязняющих веществ в атмосферный воздух при работе строительной техники и транспортных средств.

Возможными последствиями воздействия планируемой деятельности для почвенного покрова и земель является загрязнение грунтов горюче-смазочными материалами автомобилей, дорожно-строительных машин и механизмов на проектируемых площадках для нужд строительства, а также в местах стоянок дорожно-строительных машин и механизмов.

Механические нарушения почвенного покрова без его последующего восстановления при выполнении работ по благоустройству и озеленению могут привести к нарушению морфологического строения почв, а, следовательно, и к трансформации физико-химических, биохимических, водно-физических свойств почв.

Согласно Разделу “Охрана окружающей среды”, по проектируемому объекту предусматривается снятие плодородного слоя почвы на площади 822 м2 (толщина ПРС по данным геологии 0,12 м, 0,10м, 0,15м) в объеме 98,64 м3, вывоз его во временный от-вал, с последующим возвратом.

Планируемая производственная деятельность не связана с добычей полезных ископаемых. В пределах застраиваемой территории месторождения полезных ископаемых не выявлены.

Таким образом, воздействие на геологическую среду проектируемый объект не оказывает.

4.5 Воздействие на растительный и животный мир, леса

Воздействие на животный мир, леса в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта будет минимальным так как планируемая площадка располагается в зоне жилой застройки. Вследствие расположения площадки планируемой деятельности на существующей техногенно освоенной территории, животный мир данной территории не претерпит существенных изменений.

Согласно Разделу “Охрана окружающей среды” предусматривается удаление газона обыкновенного на площади 813,8 м^2, который затем восстанавливается в полном объеме и на площади 8,2 м^2, за удаление которого предусмотрены компенсационные выплаты в размере 110,7 бел руб. Также проектом предусматривается вырубка 4 деревьев (2 лиственных и 2 хвойных) и 1 куста.

Компенсационные посадки за удаление объектов растительного мира составляют: 6 шт деревьев хвойной пароды; 3 шт кустарников красивоцветущей пароды; 3 шт деревьев медленнорастущей пароды и 3 шт деревьев быстрорастущей пароды.

Основные технико-экономические показатели представлены ниже

1. Площадь участка в границах работ - 0,0861 га (100 %);
2. Площадь покрытия: - 47 м^2 (94 %);
3. Площадь озеленения (в том числе после прокладки сетей) – 813,8 м^2 (5%).

4.6 Воздействия, связанные с образованием отходов

Система обращения с отходами должна строиться с учетом выполнения требований природоохранного законодательства, изложенных в Законе Республики Беларусь «Об обращении с отходами», а также следующих базовых принципов:

- приоритетность использования отходов по отношению к их обезвреживанию или захоронению при условии соблюдения требований законодательства об охране окружающей среды и с учетом экономической эффективности;
- приоритетность обезвреживания отходов по отношению к их захоронению.

Эксплуатация объекта

При эксплуатации тепловой сети отходы не образуются.

Строительство объекта

Основными источниками образования отходов на этапе строительства является демонтаж асфальтобетонного покрытия, демонтаж покрытия из мелкоштучной бетонной плитки на проектируемом объекте.

В период строительства объектов запрещается проводить ремонт техники в полевых условиях без применения устройств (поддоны, емкости, подстилка из пленки и др.), предотвращающих попадание горюче-смазочных материалов в окружающую среду.

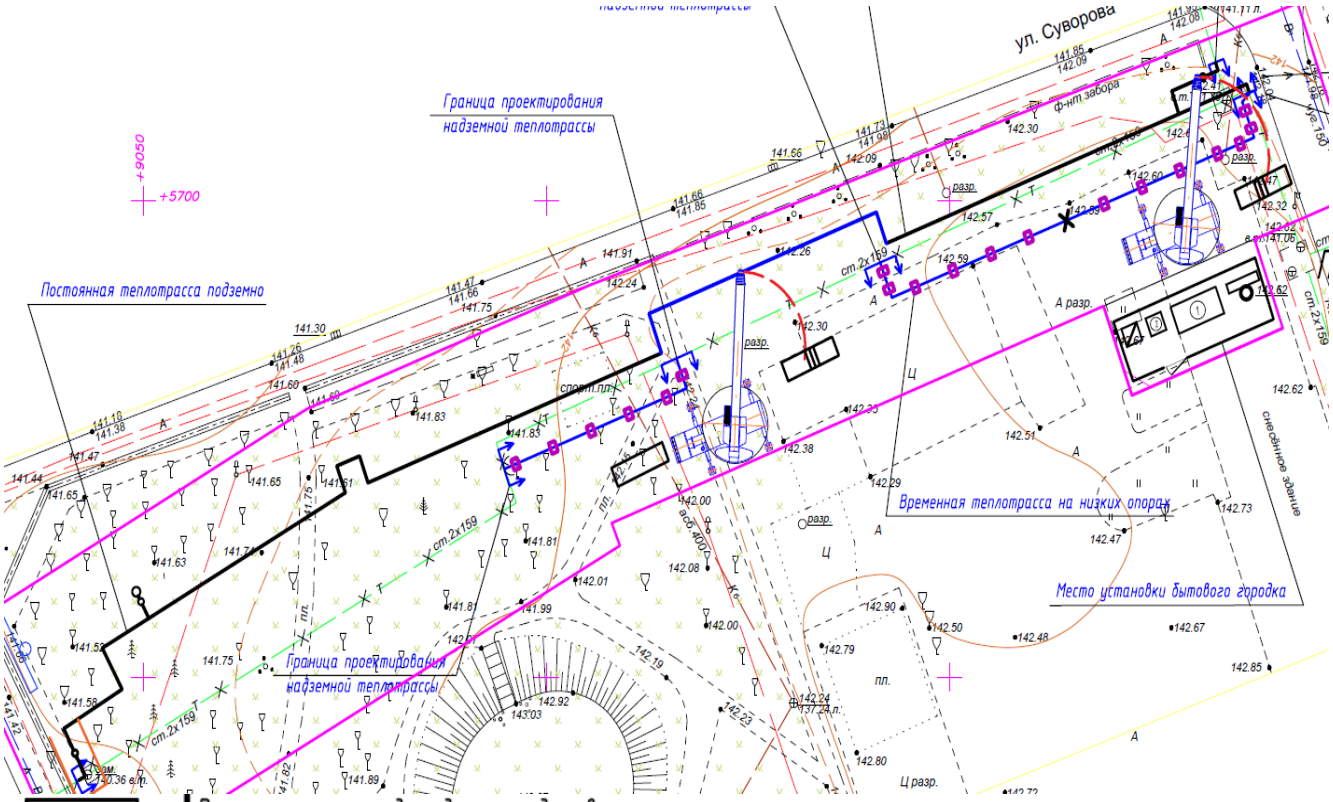
Виды и количество образующихся строительных отходов в процессе производства строительно-монтажных работ будут определены после составления локальных смет на стадии строительного проекта. Для временного складирования строительных отходов будут предусмотрены площадки в границах производства работ.

Наименование отходов, образующихся при строительстве объекта, класс опасности, количество приводится в таблице 10.

Таблица 10

Наименование отходов	Код	Класс	Объем, т	Рекомендуемое перерабатывающее предприятие
Асфальтобетон от разборки асфальтовых покрытий	3141004	н/о	0 ,99	Передать на использование КУПП «ЖКХ г. Пинска»
Металлические конструкции и детали из железа и стали поврежденные	3511500	н/о	6,2187	Передать на использование ПУП «Брествторчермет» г. Пинск
Лом чугунный несортированный	3511102	н/о	0, 12	Передать на использование ПУП «Брествторчермет» г. Пинск
Отходы стеклопластика	5740500	3	0,2062	Передать на захоронение на полигон ТКО КУПП «ЖКХ г. Пинска»
Бой железобетонных изделий	3142708	н/о	98,978	Передать на использование КУПП «ЖКХ г. Пинска»
Отходы бетона	3142701	н/о	10,348	Передать на использование КУПП «ЖКХ г. Пинска»
Кусковые отходы натуральной чистой древесины	1710700	4	0,1272	Передать на использование ПКУП «Коммунальник г. Брест»
Сучья, ветви, вершины	1730200	н/о	0,0003	Передать на использование КУПП «ЖКХ г. Пинска»
Отходы корчевания пней	1730300	н/о	0,0848	Передать на использование ПКУП «Коммунальник г. Брест»
Отходы минеральной ваты загрязненные	3143001	4	4,0729	Передать на использование ОАО «Осиповичский завод автомобильных агрегатов»
Отходы производства, подобные отходам жизнедеятельности населения	9120400	н/о	0,125	Передать на захоронение Полигон ТКО г. Столин

Образующиеся строительные отходы подлежат раздельному сбору и своевременному удалению с промплощадки. Периодичность вывоза зависит от класса опасности, их физико-химических свойств, емкости и места установки контейнеров для временного хранения отходов, норм предельного накопления отходов, техники безопасности, взрыво- и пожароопасности отходов. Воздействие, связанное с образованием отходов на стадии строительства, является незначительным и носит временный характер.



	Временная площадка для складирования строительных материалов
	Контейнер для мусора
	Временное защитно-охранное ограждение участков производства работ по ГОСТ 23407-78
	Направление движения автотранспорта
ПГ	Существующий пожарный гидрант
	Временная площадкадля складирования негорючих отходов от демонтажных работ
	Инвентарное крепление участков траншеи
	Временный отвод земли под строительство

Рисунок 24 - Расположение временных площадок на стройгенплане.

При проведении строительных работ обращение с отходами необходимо осуществлять в соответствии с Законом Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 г. № 271-З. Ответственность за организацию обращения с отходами производства рекомендуется определить на стадии подготовки к строительным работам.

При обращении с отходами в строгом соответствии с требованиями законодательства, а также при строгом производственном экологическом контроле отсутствует негативное воздействие отходов производства на почвы, поверхностные и подземные воды, недра, животный и растительный мир.

4.7 Оценка значимости воздействия планируемой деятельности на окружающую среду

Воздействие планируемой деятельности (объекта) на компоненты и объекты (условия) окружающей среды и окружающую среду в целом оценивается по уровню его значимости.

Значимость воздействия определяется пространственным масштабом воздействия, его длительностью, а также значимостью изменений окружающей среды и (или) отдельных ее компонентов в результате данного воздействия.

Методика оценки значимости воздействия планируемой деятельности на окружающую среду приводится в Приложении Г ТКП 17.02-08-2012 «Охрана окружающей среды и природопользование. Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета» и основывается на определении показателей пространственного масштаба воздействия, временного масштаба воздействия и значимости изменений в результате воздействия, переводе качественных характеристик и количественных значений этих показателей в баллы.

Согласно таблицам Г.1-Г.3 (Приложение Г) ТКП 17.02-08-2012 воздействие на окружающую среду проектируемого объекта Пространственный масштаб воздействия оценен как локальный (воздействие на окружающую среду в пределах площадки размещения объекта планируемой деятельности), количество баллов – 1. Временной масштаб воздействия оценен как кратковременный (воздействие, наблюдаемое ограниченный период времени до 3 месяцев), количество баллов – 1. Значимость изменений в природной среде (вне территории под техническими сооружениями) оценена как незначительная (изменения в окружающей среде не превышают существующие пределы природной изменчивости) количество баллов – 1.

Общая оценка значимости производится путем умножения баллов по каждому из трех показателей. Общее количество баллов составит: 1 х 1 х 1 = 1 балл, что характеризует воздействие проектируемого объекта на окружающую среду как воздействие низкой значимости.

5 Прогноз и оценка возможного изменения состояния окружающей среды

5.1 Прогноз и оценка изменения состояния атмосферного воздуха

В связи с тем, что при функционировании тепловой сети, выброс загрязняющих веществ не прогнозируется, оценка изменения состояния атмосферного воздуха проводится для строительной стадии.

Источниками воздействия на атмосферу на стадии строительства являются:

1. автомобильный транспорт и строительная техника, используемые в процессе строительно-монтажных работ. При строительстве осуществляются транспортные и погрузочно-разгрузочные работы, включающие доставку на стройку и рабочие места материалов, конструкций и деталей, приспособлений, инвентаря и инструментов;
2. строительные работы (приготовление строительных растворов и т.п., сварка, резка, механическая обработка металла (сварка и резка труб, металлоконструкций) и др.).

Для минимизации загрязнения атмосферного воздуха в процессе строительства будут предусмотрены следующие мероприятия:

- все работающие на стройплощадке машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке будут проверены на токсичность выхлопных газов;
- работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;
- организация твердых проездов на территории строительной площадки с минимизацией пыления при работе автотранспорта.

Учитывая предусмотренные проектом мероприятия, влияние на атмосферный воздух источников выделения загрязняющих веществ при строительстве объекта будет незначительным.

5.2 Прогноз и оценка уровня физического воздействия

Основными источниками шумового воздействия при строительстве объекта будут являться:

3. автомобильный транспорт и строительная техника, используемые в процессе строительно-монтажных работ. При реконструкции осуществляются транспортные и погрузочно-разгрузочные работы, включающие доставку на стройку и рабочие места материалов, конструкций и деталей, приспособлений, инвентаря и инструментов;
4. строительные работы (приготовление строительных растворов и т.п., сварка, резка, механическая обработка металла (сварка и резка труб, металлоконструкций) и др.).

Для минимизации шумового воздействия при строительстве объекта предусмотрены следующие мероприятия:

- запрещена работа механизмов, задействованных на площадке строительства, вхолостую;
- строительные работы производятся, в основном, щадящими методами, вручную или с применением ручного безударного (долбежного) и безвибрационного инструмента;
- при производстве работ не применяются машины и механизмы, создающие повышенный уровень шума;

- стоянки личного, грузового и специального автотранспорта на строительной площадке не предусмотрены;
- ограничение пользования механизмами и устройствами, производящими вибрацию и сильный шум только дневной сменой;
- запрещается применение громкоговорящей связи.

При эксплуатации объекта нет источников постоянного и непостоянного шума, следовательно, расчёт шума для проектируемого объекта не проводится.

5.3 Прогноз и оценка изменения состояния поверхностных и подземных вод

Реализация проектных решений не приведет к изменению состояния поверхностных и подземных вод в районе размещения проектируемого объекта в связи с тем, что:

1. проектируемый объект не потребляет воду на собственные нужды и не требует подключение к системе водоснабжения и канализации;
2. в качестве источника водоснабжения будет использоваться привозная вода, отвечающая требованиям санитарных норм и правил, используемая на хозпитьевые нужды рабочих в период проведения строительных работ.

В период эксплуатации тепловая сеть представляет собой герметичную систему, на основании чего перекачка в рабочем режиме не оказывает неблагоприятного воздействия на подземные воды. Воздействие на поверхностные воды в период эксплуатации тепловой сети также не происходит.

Реконструкция тепловой сети будет производиться в 3 поясе зоны санитарной охраны водозабора «Пина-1».

Реализация планируемой деятельности осуществляется в соответствии с режимами осуществления хозяйственной деятельности в зоне санитарной охраны водозабора.

5.4 Прогноз и оценка изменения геологических условий, недр, рельефа, состояния земельных ресурсов и почвенного покрова

Активных геологических процессов, способных привести к изменению инженерно-геологических условий на площадке размещения планируемой деятельности, не выявлено.

Планируемая производственная деятельность не связана с добычей полезных ископаемых. Эксплуатация проектируемого объекта не приведет к активизации экзогенных процессов, увеличению густоты эрозионной расчлененности рельефа и другим воздействиям, в том числе связанным с воздействием на недра.

Размещение планируемой деятельности выполняется с сохранением существующего рельефа.

Можно сделать вывод, что воздействие планируемой деятельности на геологические условия территории ее размещения не превысит уровни, способные повлиять на их стабильность и устойчивость.

На стадии строительства механические нарушения почвенного покрова, связанные с изъятием и перемещением плодородного слоя почвы, приведут к нарушению морфологического строения почв, следовательно, и к трансформации физико-химических, биохимических, водно-физических свойств почв.

Механическое нарушение почвенного покрова, создание техногенных форм рельефа, изменение поверхностного стока повлекут за собой трансформацию водного режима почв, как на участке землеотвода, так и на прилегающей территории.

Воздействие транспортно-строительной техники будет выражаться в переуплотнении почвенных горизонтов. Также транспортные средства и оборудование, используемые при строительстве, могут быть потенциальными источниками загрязнения земель нефтепродуктами. Такие воздействия обычны на этапе строительства и могут контролироваться за счет надзора за надлежащим выполнением строительных норм.

После завершения строительных работ территория планируемой деятельности благоустраивается и озеленяется, что позволит исключить развитие эрозионных процессов в почве.

5.5 Прогноз и оценка изменения состояния объектов растительного и животного мира, лесов

Для предотвращения негативного воздействия на окружающую среду в период строительства и эксплуатации проектируемого объекта необходимо предусмотреть:

- строгое соблюдение требований законодательства в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;
- соблюдение границ территории, отводимой для строительства; рекультивация земель в полосе отвода земель под строительство;
- оснащение территории строительства (в период строительства) инвентарными контейнерами для раздельного сбора отходов; сбор отходов раздельно по видам и классам опасности в специально предназначенные для этих целей емкости; своевременное использование, обезвреживание, вывоз на использование (обезвреживание) образующихся отходов;
- охрану объектов растительного мира от пожаров, загрязнения и иного вредного воздействия;
- осуществление деятельности способами и с соблюдением технологий, которые обеспечивают улучшение санитарного состояния объектов растительного мира.

Проектом предусматривается удаление газона обыкновенного на площади 813,8 м^2 при прокладке сети, и на площади 8,2 м^2 при устройстве коверов, колодцев. Предусматривается срезка плодородного слоя почвы в объеме 98,64 м^3 (толщина ПРС 0,12 м, 0,10м, 0,15м) с последующим использованием при устройстве газона.

В качестве компенсационных мероприятий за удаление газона обыкновенного в соответствии с постановлением СовМина от 25.10.2011 № 1426 (в редакции постановления СовМина от 26.04.2019 N 265) предусматривается устройство газона на площади 813,8 м^2 с использованием снятого плодородного слоя почвы и посевом трав: мятлик луговой 35%, овсяница красная 35%, полевица тонкая 30%. Расход семян 200кг/га.

За удаление газона обыкновенного на площади 8,2 м^2 предусматриваются компенсационные выплаты в размере 110,7 бел. руб.

В целом, предполагаемый уровень воздействия проектируемого объекта на растительный мир можно оценить как допустимый, воздействие на животный мир и леса не прогнозируется.

5.6 Прогноз и оценка состояния окружающей среды при обращении с отходами производства

Для минимизации влияния на окружающую среду при обращении с отходами, необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- места хранения отходов производства должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям;
- поверхность хранящихся насыпью пылящих отходов производства или открытых приемников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров;
- перевозка на объекты по использованию, захоронению отходов, осуществляется специализированным транспортом, который обеспечивает укрытие контейнеров от атмосферных осадков;
- для исключения химических реакций при хранении отходов, для каждого вида отхода предусмотреть отдельную тару в зависимости от класса опасности конкретного вида отхода.

При обеспечении обращения с отходами в строгом соответствии с требованиями законодательства негативное воздействие отходов на компоненты природной среды будет минимизировано.

5.7 Прогноз и оценка изменения состояния природных объектов, подлежащих особой или специальной охране

Расстояние от строительной площадки до р. Пина составляет 811м, до исторического центра г. Пинска примерно 238 м. При обеспечении обращения с отходами в строгом соответствии с требованиями законодательства, а также строгом производственном экологическом контроле на стадии строительства негативное воздействие на состояние природных объектов, подлежащих особой или специальной охране, будет минимизировано.

После ввода тепловой сети в эксплуатацию, воздействие не предполагается на природные объекты, подлежащие особой или специальной охране, а именно на историко—культурную ценность – исторический центр г. Пинска.

Строительство будет проводится в 3 поясе зоны санитарной охраны водозабора, реализация планируемой деятельности осуществляется в соответствии с режимами хозяйственной деятельности в зоне санитарной охраны.

5.8 Прогноз и оценка последствий возможных проектных и запроектных аварийных ситуаций

Вероятность залповых выбросов и сбросов отсутствует в силу отсутствия технологического процесса.

В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления, в том числе без согласования с потребителем при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии

невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности.

Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

-возникновение недостатка топлива на источниках тепловой энергии;

-возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников тепловой энергии (паровых и водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

-нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник тепловой энергии от системы водоснабжения;

-нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике тепловой энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

-повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

5.9 Прогноз и оценка социально-экономических условий

Изменение социально-экономические условий не прогнозируется.

6 Мероприятия по предотвращению, минимизации и (или) компенсации воздействия

Для предотвращения, минимизации и (или) компенсации воздействия проектируемого объекта на компоненты природной среды необходимо соблюдать ряд правил:

1. Строгий производственный экологический контроль в процессе эксплуатации проектируемого объекта.
2. Обеспечение обращения с отходами в строгом соответствии с требованиями законодательства, а также строгом производственном экологическом контроле.
3. Соблюдение природоохранных требований при проведении строительных работ.
4. Соблюдение требований ЭкоНиП 17.01.06-001-2017.

Мероприятия, предусмотренные проектными решениями для предотвращения негативного воздействия на окружающую среду:

1) Атмосферный воздух

- для электроснабжения бытовых помещений, устанавливаемых на стадии строительства, использовать дизельгенератор, отвечающий требованиям природоохранного законодательства стран Европейского Экономического Сообщества, США, Японии;
- все работающие на стройплощадке машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке будут проверены на токсичность выхлопных газов;
- работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;
- контроль за исправностью технологического оборудования.

2) Физические факторы (шумовое воздействие):

- исключение выполнения строительных работ в ночное время суток;
- ограничение скорости движения автомобильного транспорта по территории строительства.

3)Поверхностные и подземные воды, почва:

- соблюдение технологии и сроков строительства;
- проведение работ строго в границах отведенной территории;
- исключение мойки транспортных и других технических средств на строительной площадке;
- раздельный сбор отходов;
- организацию мест хранения отходов;
- защиту хранящихся отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра;
- соответствие состояния емкостей, в которых накапливаются отходы, для исключения попадания отходов на почву;
- при снятии плодородного слоя почвы не допускается перемешивание с подстилающими породами, загрязнение маслами и топливом, другими загрязнителями;
- для предотвращения загрязнения почв заправка горюче-смазочными материалами и стоянка транспортных средств, грузоподъемных и других машин должна производиться только в специально оборудованных местах;
- исключение проезда строительной техники по произвольным маршрутам.

4)Растительный мир:

- соблюдение границ отвода земельного участка;

- передвижение строительной техники, транспорта, размещение сооружений осуществлять только в пределах полосы отвода земель;

- накопление и временное хранение с целью последующего вывоза строительных отходов организовать на специальных площадках;

- нанесение плодородного слоя почвы производить в теплое время года, при нормальной влажности грунта. При снятии, обратном нанесении и хранении почвы во временном отвале не допускаеть смешивание ее с подстилающими грунтами, а также загрязнение, размыв, выдувание.

- устройство газона на площади 813,8 м^2 с использованием снятого плодородного слоя почвы толщиной 0,1212 м и посевом трав: мятлик луговой 35%, овсяница красная 35%, полевица тонкая 30%.

7 Альтернативы планируемой деятельности

Отказ от реализации проектных решений не целесообразен.

При отказе от планируемой хозяйственной деятельности, отсутствует увеличение воздействия на основные компоненты природной среды, а также отсутствуют затраты на реализацию планируемой деятельности, вместе с тем, необходимо отметить снижение надежности и безопасности поставок тепловой энергии потребителям, а так же возможное снижение надежности, безопасности и эффективности эксплуатации тепловой сети. Вследствие этого нужно отметить наличие утерянной выгоды в социально-экономическом разрезе.

На основании оценки состояния и прогноза изменения основных компонентов окружающей среды можно сделать вывод, что реализация планируемой деятельности не приведет к ухудшению состояния окружающей среды в районе расположения объекта воздействия.

Реализация планируемых проектных решений позволит повысить надежности и безопасности поставок тепловой энергии потребителям, повысит надежность, безопасность и эффективность эксплуатации тепловой сети.

8 Программа послепроектного анализа (локального мониторинга)

Локальный мониторинг окружающей среды является одним из видов мониторинга Национальной системы мониторинга окружающей среды (НСМОС) и проводится в целях наблюдения за состоянием окружающей среды в районе осуществления хозяйственной и иной деятельности, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду. Данные наблюдений локального мониторинга позволяют проводить оценку влияния источников вредного воздействия на окружающую среду.

Объектами наблюдений при проведении локального мониторинга являются:

- ✓ выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух стационарными источниками;
- ✓ сточные воды, сбрасываемые в поверхностные водные объекты, в том числе через систему канализации населенных пунктов;
- ✓ поверхностные воды в районе расположения источников сбросов сточных вод;
- ✓ подземные воды в районе расположения выявленных или потенциальных источников их загрязнения;
- ✓ земли в районе расположения выявленных или потенциальных источников их загрязнения;
- ✓ другие объекты наблюдений, определяемые Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды.

В соответствии с Положением о порядке проведения в составе Национальной системы мониторинга окружающей среды в Республике Беларусь локального мониторинга окружающей среды и использования его данных (в ред. постановлений Совмина от 10.06.2008 N 835, от 19.08.2016 N 655, от 23.02.2018 N 150), утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь 28.04.2004 № 482, Постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 11 января 2017 г. N 5 «Об определении количества и местонахождения пунктов наблюдений локального мониторинга окружающей среды, перечня параметров, периодичности наблюдений и перечня юридических лиц, осуществляющих проведение локального мониторинга окружающей среды» (в ред. Постановления Минприроды от 10.07.2018 N 18) реконструируемый объект не входит в перечень юридических лиц, в обязательном порядке участвующих в проведении локального мониторинга окружающей среды в составе Национальной системы мониторинга окружающей среды в Республике Беларусь.

Наблюдения локального мониторинга проводятся согласно Инструкции о порядке проведения локального мониторинга окружающей среды юридическими лицами, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе экологически опасную деятельность, утвержденной Постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь 01.02.2007 г. № 9 (в ред. постановлений Минприроды от 29.04.2008 N 42, от 27.07.2011 N 26, от 15.12.2011 N 49, от 11.01.2017 N 4).

Проведение аналитического (лабораторного) контроля и локального мониторинга окружающей среды осуществляется в соответствии с п.12 ЭкоНиП, ст. 94, 95-1, 96 Закона Республики Беларусь от 26.11.1992 N 1982-XII (ред. от 18.06.2019, с изм. от 16.12.2019) «Об охране окружающей среды».

В связи с отсутствием влияния тепловой сети на окружающую среду, программа послепроектного анализа не разрабатывалась.

9 Условия для проектирования объекта в целях обеспечения безопасности планируемой деятельности

На последующих стадиях проектирования необходимо выполнения следующего перечня условий.

1. Разработку проектной документации выполнить в соответствии с законодательством Республики Беларусь в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе Санитарных норм и правил:

- Гигиенический норматив «Гигиенический норматив содержания загрязняющих химических веществ в атмосферном воздухе, обладающих эффектом суммации», утвержденный постановлением Министерства здравоохранения республики Беларусь 30.03.2015 № 33.

- Санитарные нормы и правила «Требования к организации зон санитарной охраны источников и централизованных систем питьевого водоснабжения», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 30 декабря 2016 г. № 142.

2. Обращение с отходами осуществлять в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 г. № 271-З.

3. Учесть требования «Кодекса Республики Беларусь о земле».

4. Проектные решения по снятию, сохранению и использованию плодородного слоя почвы осуществить в соответствии с требованиями «Положения о снятии, использовании и сохранении плодородного слоя почвы при производстве работ, связанных с нарушением земель», утвержденных Приказом Государственного комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии Республики Беларусь № 01-4/78 от 24.05.1999 г.

5. Выполнить требования Закона Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 г. № 205-З.

6. Удаление объектов растительного мира осуществить в соответствии с требованиями статьи 37 Закона Республики Беларусь «О растительном мире».

7. Учесть требования ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности».

10 Выводы по результатам проведения оценки воздействия

Проведенная оценка воздействия на окружающую природную среду при строительстве и после ввода в эксплуатацию показала следующее:

- Негативное воздействие проектируемого объекта на атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, недра, почвы, животный и растительный мир, а также на человека не приведет к нарушению природно-антропогенного равновесия.
- Правильная организация строительно-монтажных работ (с соблюдением техники безопасности и мероприятий по охране окружающей среды) при строительстве объекта не окажет значительного негативного влияния на окружающую среду и людей.
- Риск возникновения на предприятии аварийных ситуаций, с учетом реализации проектных решений оценивается, как минимальный, при условии неукоснительного и строго соблюдения в процессе производства работ правил промышленной безопасности.
- По всем показателям в целом и по отдельным компонентам проектируемое предприятие соответствует наилучшим техническим методам. При проектировании данного производства применены прогрессивные технологии и современное оборудование.
- Проведенные исследования показали, что воздействия на компоненты окружающей среды имеют воздействие низкой значимости.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод, что осуществление запланированной деятельности **возможно** на выбранной территории при выполнении условий для проектирования и после введения объекта в эксплуатацию окажет положительное воздействие на атмосферный воздух.

Список использованной литературы

1. Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;
2. Закон Республики Беларусь от 15 июля 2019 г. № 218-З “Об изменении Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;
3. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 января 2017 г. № 47 «Положение о порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду, требованиях к составу отчета об оценке воздействия на окружающую среду, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение оценки воздействия на окружающую среду»;
4. ТКП 17.02-08-2012 «Охрана окружающей среды и природопользование. Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) и подготовки отчета»;
5. Постановление Министерства Культуры Республики Беларусь от 22 июля 2010г № 20 “Об утверждении проекта зон охраны историко-культурной ценности - "Исторический центр г. Пинска" с выделением охранных зон историко-культурных ценностей - "Ансамбль Бывшего Монастыря Бернардинцев" и "Костел Карла Баромея";
6. информация с сайта Пинского городского исполнительного комитета https://pinsk.gov.by;
7. Национальный атлас Беларуси. – Минск, 2002;
8. Данные Национального статистического комитета Республики Беларусь. – Минск, 2020;
9. Положение о порядке проведения в составе Национальной системы мониторинга окружающей среды в Республике Беларусь локального мониторинга окружающей среды и использования его данных (в ред. постановлений Совмина от 10.06.2008 N 835, от 19.08.2016 N 655, от 23.02.2018 N 150), утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь 28.04.2004 № 482;
10. Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 № 1426 «О некоторых вопросах обращения с объектами растительного мира»;
11. Закон Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 г. № 271-З;
12. ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности», утвержденные постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 18 июля 2017 г. N 5-Т;
13. Инструкция о порядке проведения локального мониторинга окружающей среды юридическими лицами, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность, которая оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе экологически опасную деятельность, утвержденной постановлением Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь 01.02.2007 г. № 9;
14. Санитарные нормы и правила «Требования к санитарно-защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду», утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 11.10.2017 № 91;

15. Постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 8 ноября 2016 г. № 113 «Об утверждении и введении в действие нормативов предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и ориентировочно безопасных уровней воздействия загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных пунктов и мест массового отдыха населения и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства здравоохранения Республики Беларусь»;

16. Гигиенический норматив «Гигиенический норматив содержания загрязняющих химических веществ в атмосферном воздухе, обладающих эффектом суммации», утвержденный постановлением Министерства здравоохранения республики Беларусь 30.03.2015 № 33;

17. Санитарные нормы и правила «Требования к организации зон санитарной охраны источников и централизованных систем питьевого водоснабжения», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 30 декабря 2016 г. № 142;

18. Обращение с отходами осуществлять в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об обращении с отходами» от 20.07.2007 г. № 271-З;

19. Кодекса Республики Беларусь о земле от 23.07.2008 г. № 425-З;

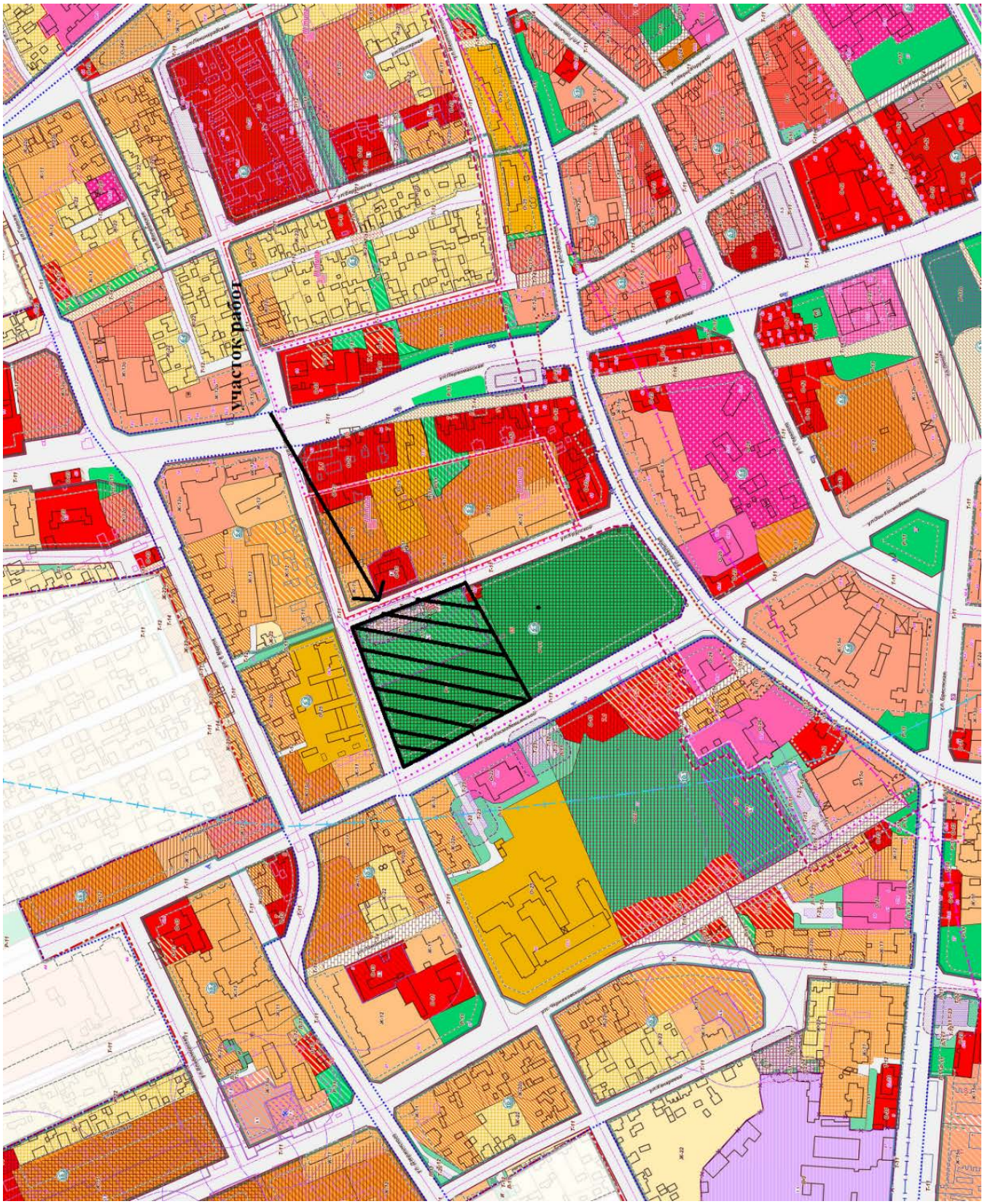
20. Закон Республики Беларусь «О растительном мире» от 14.06.2003 г. № 205-З;

21. Реестры объектов по использованию отходов и объектов хранения, захоронения и обезвреживания отходов (разработанные Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь);

22. ОКРБ 021-2019 Общегосударственный классификатор Республики Беларусь. Классификатор отходов, образующихся в Республике Беларусь, утвержденный Постановлением Министерства природных ресурсов Республики Беларусь от 09.09.2019 № 3-Т.

Приложения

Приложение 1 – Ситуационная схема расположения объекта



Приложение 2 – Документы об образовании, подтверждающие прохождение подготовки физических лиц по проведению ОВОС



СВИДЕТЕЛЬСТВО
о повышении квалификации

№ 2954509

Настоящее свидетельство выдано **Монетиной**

Надежде Васильевне

в том, что он (она) с 18 сентября 2017 г.

по 29 сентября 2017 г. повышал а

квалификацию в Государственном учреждении образования "Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов" Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь

по курсу "Реализация Закона Республики Беларусь "О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду" (подготовка специалистов по проведению оценки воздействия на окружающую среду)

Монетина Н.В.

выполнил а полностью учебно-тематический план образовательной программы повышения квалификации руководящих работников и специалистов в объеме 80 учебных часов по следующим разделам, темам (учебным дисциплинам):

	Название раздела, темы (дисциплины)	Количество учебных часов
1	Законодательство Республики Беларусь в области государственной экологической экспертизы	2
2	Общие требования в области охраны окружающей среды при проектировании объектов	4
3	Экономическая обоснованность и экологическая безопасность при оценке воздействия на окружающую среду	3
4	Наличие решений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности и ее влияние на компоненты окружающей среды	4
5	Оценка воздействия на окружающую среду от радиационного воздействия	4
6	Проведение оценки воздействия на окружающую среду по компонентам природной среды: воды, атмосферный воздух, недра, растительный мир, животный мир, земли (включая почвы)	36
7	Мероприятия по обращению с отходами	6
8	Мероприятия по охране историко-культурных ценностей	4
9	Порядок проведения общественных обсуждений при оценке воздействия на окружающую среду	4
10	Применение наилучших доступных технических методов, малоотходных, энерго- и ресурсосберегающих технологий при оценке воздействия на окружающую среду	13

и прошел(а) итоговую аттестацию

в форме экзамена оценка десять 10 (десять)

Руководитель М.С.Симоноков

М.П.

Секретарь Н.Ю.Макаревич

Город Минск

29 сентября 2017 г.

Регистрационный № 1992

Приложение 3 – Отчет по оценке соответствия (несоответствия) технологического процесса (цикла, производственной операции), технологических нормативов наилучшим доступным технологическим методам

1. Задача работы.

Проведение оценки соответствия (несоответствия) технологического процесса (цикла, производственной операции), технологических нормативов наилучшим доступным техническим методам.

Исходными данными для выполнения работ являются информация о технологических процессах, их основных характеристиках, образовании отходов производства, справочные руководства Европейского Союза, пособия по наилучшим доступным техническим методам Республики Беларусь.

2. Наименование объекта, подлежащего оценке соответствия (несоответствия) наилучшим доступным техническим методам «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. Зои Космодемьянской в г. Пинске».

3. Наименование технологического процесса (цикла, производственной операции)

3.1. Транспортировка по трубопроводам теплоносителя. Обслуживание тепловых сетей.

3.1.1 Краткая техническая характеристика технологического процесса (цикла, производственной операции) согласно проектной документации.

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями:

- ✓ Указа Президента РБ «О мерах по совершенствованию строительной деятельности» № 26 от 14.01.2014;
- ✓ ТКП 45-1.02-295-2014 (02250) Строительство. Проектная документация. Состав и содержание»;
- ✓ Задания на разработку проектной документации;
- ✓ Технических требований и технических условий заинтересованных организаций.

В соответствие с Заданием на проектирование планируемая деятельность заключается в:

- реконструкции участка тепловой сети от ТК18/11 до ТК 18/7-1 по ул. З. Космодемьянской;
- переподключении потребителей тепловой энергии на данном участке тепловой сети;
- демонтаже тепловой камеры ТК-18/7-1;
- в местах врезки ответвлений тепловой сети предусмотреть установку коверов с ПИ-отключающей арматурой;
- оснащении теплотрассы системой оперативного дистанционного контроля импульсного типа с установкой антивандальных коверов;
- компенсации тепловых удлинений трубопроводов за счет углов поворота и П-образных компенсаторов.

Размещение объекта обусловлено размещение существующей тепловой сети, которая подлежит реконструкции.

В соответствии с актом выбора места размещения земельного участка для строительства объекта предусматривается отведение земельных участков во временное пользование в городе Пинск Брестской области: 0,4740 га – земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов.

В процессе эксплуатации объекта выброс загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствует.

3.1.2 Источники информации, содержащие детальную характеристику НДТМ.

Best Available Techniques to Emissions from Storage (p. 5.2.2, page 271).

3.1.3 Оценка соответствия (несоответствия) технологического процесса (цикла, производственной операции), технологических нормативов НДТМ, рекомендуемые НДТМ.

Справочное руководство Европейского Союза «Best Available Techniques to Emissions from Storage» содержит предусмотренные проектом процессы транспортировки теплоносителя и обслуживания трубопроводов и рекомендует для внедрения следующие НДТМ:

- минимизация количества фланцев, замена их сварными соединениями, в пределах ограничения эксплуатационных требований к гибкости обслуживания оборудования или гибкости системы передачи теплоносителя, так как болтовые фланцы являются возможным источником утечек.
- применение ингибиторов коррозии.

3.2. Обращение с отходами производства.

3.2.1. Краткая техническая характеристика технологического процесса (цикла, производственной операции) согласно проектной документации.

Характеристика основных строительных отходов, образующихся в процессе эксплуатации объекта, приводится в таблице 11.

Наименования, коды и классы опасности отходов приняты в соответствии с ОКРБ 021-2019 Общегосударственный классификатор Республики Беларусь. Классификатор отходов, образующихся в Республике Беларусь, утвержденным Постановлением Министерства природных ресурсов Республики Беларусь от 09.09.2019 № 3-Т.

3.2.2 Источники информации, содержащие детальную характеристику НДТМ.

П-ООС 17.11-01-2012 «Охрана окружающей среды и природопользование.

Наилучшие доступные технические методы для переработки отходов» (p. 8, стр. 675; раздел 2.1.4, стр. 35).

Справочное руководство Европейского Союза Best Available Techniques to Emissions from Storage (p. 4.1.7.2, page 176; p. 5.3, page.274).

3.2.3 Оценка соответствия (несоответствия) технологического процесса (цикла, производственной операции), технологических нормативов НДТМ, рекомендуемые НДТМ.

Пособие Республики Беларусь П-ООС 17.11-01-2012 «Охрана окружающей среды и природопользование. Наилучшие доступные технические методы для переработки отходов» содержит предусмотренный проектом технологический процесс обращения с отходами и рекомендует для внедрения:

- организацию мест временного хранения отходов производства;

- расположение мест временного хранения вдали от водотоков и чувствительных периметров;

- предотвращение или минимизацию двойного перемещения отходов по территории объекта;

- обеспечение мест временного хранения отходов инфраструктурой для сбора возможных загрязненных сточных вод.

Справочное Руководство Европейского Союза «Best Available Techniques to Emissions from Storage» содержит предусмотренный проектом процесс обращения с отходами и рекомендует для внедрения:

- использование синтетических покрытий. Синтетическим покрытием может являться тонкий (0,1 - 0,15 мм) пластмассовый защитный лист или синтетическое покрытие может состоять из относительного толстого (0,75 - 1 мм) пластмассового листа или геотекстильного материала;

- применение складских помещений и/или открытой площадки хранения, покрытой крышей;

- применение закрытого хранения с помощью бункеров или контейнеров с крышкой.

4. Вывод

На основании проведенного анализа можно сделать вывод, что описанные технологические процессы транспортировки по трубопроводам теплоносителя и обслуживание тепловых сетей и связанные с ними процессы в целом соответствуют наилучшим доступным техническим методам, установленным пособием по НДТМ Республики Беларусь и справочным руководством Европейского Союза по НДТМ:

- Best Available Techniques to Emissions from Storage;

- П-ООС 17.11-01-2012 «Охрана окружающей среды и природопользование. Наилучшие доступные технические методы для переработки отходов».

Для обеспечения полного соответствия наилучшим доступным техническим методам предлагается в дальнейшем рассмотреть возможность внедрения рекомендуемых наилучших доступных технических методов.

Приложение 4 – Условия для проектирования

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала «Пинские тепловые сети» РУП «Брестэнерго»

_____ Э.В. Курган

«___» _____2021г.

Условия для проектирования объекта «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. Зои Космодемьянской в г. Пинске» в целях обеспечения экологической безопасности планируемой деятельности с учетом возможных последствий в области охраны окружающей среды.

Мероприятия по предотвращению или снижению неблагоприятного воздействия на окружающую среду.

С целью предотвращения загрязнения основных компонентов окружающей среды участка строительства необходимо:

1 при проведении строительных работ:

- выполнять строительные работы в строго отведенных проектом границах;
- благоустроить площадки для нужд строительства с организацией мест временного хранения строительных и твердых коммунальных отходов, образующихся в процессе строительства, с дальнейшей своевременной их передачей в установленном порядке на соответствующие предприятия по размещению и переработке отходов;
- заправку строительных механизмов топливом и смазочными маслами осуществлять в специально установленном месте, с соблюдением условий, предотвращающих попадание ГСМ на поверхность;
- проводить обязательную ликвидацию последствий загрязнения в результате возможных аварийных ситуаций;
- строительная техника и механизмы должны быть технически исправны и храниться на специально оборудованной площадке;
- запретить работу вхолостую механизмов на строительной площадке;
- при проведении строительных работ не допускать загрязнения плодородного слоя почвы строительными и бытовыми отходами;
- при снятии плодородного слоя почвы обеспечить обращение с ним в соответствии с требованиями ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;
- обеспечить сохранность зеленых насаждений, не входящих в зону производства работ;
- оградить сохраняемые деревья во избежание их повреждения в ходе строительства.

2 при функционировании:

- систематически проводить мероприятия по предупреждению, своевременному обнаружению и быстрой ликвидации возникающих повреждений и аварий при эксплуатации тепловой сети;

- герметизация технологического оборудования и труб, содержание их в технологической исправности;

- организовывать регулярную уборку твердых покрытий территории и обеспечить содержание территории объекта в соответствии с требованиями СанПиН «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций», утвержденных постановлением Министерства здравоохранения № 110 от 01.11.2011;

- обеспечивать сохранность древесно-кустарниковой растительности.

Условия для проектирования

- максимально сохранить существующую древесно-кустарниковую растительность;

- предусмотреть благоустройство территории объекта;

- предусмотреть рекультивацию земельных участков после прокладки инженерных сетей и реконструкции тепловой сети;

- применять для дорожных одежд проездов водонепроницаемые покрытия, устойчивые к износу и повреждениям;

- предусмотреть сбор образующихся при строительстве отходов в специальные контейнеры, сточных вод в гидроизолированные емкости с целью предотвращения загрязнения среды;

- дифференцировать отходы, поступающие на переработку, по видам с определением кода отходов в соответствии с ОКРБ 021-2019 Общегосударственный классификатор Республики Беларусь. Классификатор отходов, образующихся в Республике Беларусь;

- предусмотреть применение современных машин и механизмов, создающих минимальный шум при работе и рассредоточение работы механизмов по времени и в пространстве;

- строительные машины должны соответствовать экологическим и санитарным требованиям: по выбросам отработавших газов, по шуму, по производственной вибрации.

Реализация планируемой деятельности при соблюдении вышеуказанных природоохранных мероприятий позволит минимизировать возможное негативное воздействие на основные компоненты окружающей среды и не окажет негативного воздействия.

Исходные данные

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала
«Пинские тепловые сети»
РУП «Брестэнерго»
_____ Э.В.Курган
_____2020 г.

Задание на проектирование по объекту «Реконструкция тепловых сетей от ТК18/11 до ТК18/7-1 по ул. З.Космодемьянской в г. Пинске»

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Основание для проектирования	1.1 Приказ РУП «Брестэнерго» от 20.03.2020 № 207 1.1. План проектно-изыскательских работ РУП «Брестэнерго» на 2020 год. 1.3. План строительства и реконструкции тепловых сетей РУП «Брестэнерго» на 2021 год
2. Разрешительная документация на проектирование и строительство, передаваемая проектной организации-исполнителю для разработки проектной документации	
2.1. Акт выбора места размещения земельного участка	Отдельным приложением в адрес проектной организации-исполнителя
2.2. Решение об изъятии и предоставлении земельного участка	Не требуется
2.3. Решение о разрешении проведения проектно-изыскательских работ и строительства объекта	Отдельным приложением в адрес проектной организации-исполнителя.
2.4. Архитектурно-планировочное задание	Не требуется
2.5. Заключения согласующих организаций	В процессе проектирования
2.6. Технические условия на инженерно-техническое обеспечение объекта строительства	В процессе проектирования
2.7. Разрешение Министерства культуры на выполнение работ на историко-культурных ценностях, а также на разработку научно-проектной документации на выполнение реставрационно-восстановительных работ на этих ценностях	Не требуется.

3. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	Участок тепловой сети от ТК18/11 до ТК18/7-1 по ул. З.Космодемьянской в г. Пинске
4. Информация о строительстве	Общественное обсуждение не требуется
5. Вид строительства	Реконструкция
6. Вид проектирования	Индивидуальный проект
6а. Вид проектной документации	На бумажном носителе и в виде электронного документа
6б. Дополнительные требования к информационной модели	Отсутствуют
7. Стадийность проектирования	7.1. Одностадийное: строительный проект. 7.2. Разработку предпроектной и проектно-сметной документации осуществить в два этапа: Этап 1. Разработка предпроектной документации; Этап 2. Разработка проектно-сметной документации (строительного проекта) и прохождение государственных экспертиз.
8. Выделение очередей, пусковых комплексов, этапов строительства	Не требуется
9. Параллельное проектирование и строительство	Не предусматривается
10. Перечень работ и услуг, поручаемых заказчиком проектной организации-исполнителю (предмет договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ)	10.1. Источник теплоснабжения – Пинская-ТЭЦ. 10.2. Участок тепловой сети запроектировать из ПИ-труб. 10.3. В составе проекта предусмотреть реконструкцию участка тепловых сетей от ТК18/11 до ТК18/7-1 по ул. З.Космодемьянской в г. Пинске. 10.4. Предусмотреть переподключение потребителей тепловой энергии на данном участке тепловой сети. 10.5. Предусмотреть демонтаж тепловой камеры ТК-18/7-1 10.5а. В местах врезки ответвлений тепловой сети предусмотреть установку коверов с ПИ-отключающей арматурой. 10.6. Оснастить теплотрассу системой оперативного дистанционного контроля импульсного типа с установкой антивандальных коверов.

	10.7. Реконструкцию участка тепловой сети осуществить в межотопительный сезон. 10.8. Предусмотреть компенсацию тепловых удлинений трубопроводов за счет углов поворота и П-образных компенсаторов. 10.9. При необходимости осуществить вынос инженерных сетей, попадающих в зону реконструкции. 10.10. Выполнить необходимые инженерные изыскания и обследования строительных конструкций. 10.11. При проведении реконструкции тепловых сетей предусмотреть перерывы в подаче горячей воды для населения не более 14 дней. Для обеспечения горячего водоснабжения в период реконструкции теплосети предусмотреть (при наличии технической возможности) подключение потребителей тепловой энергии к другим теплоисточникам или по временной схеме. 10.12. Предпроектную и проектно-сметную документацию разработать в соответствии с: ТКП 45-1.02-298-2014 «Строительство. Предпроектная (предынвестиционная) документация. Состав, порядок разработки и утверждения»; ТКП 45-1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание» ТКП 45-4.02-89-2007 "Тепловые сети бесканальной прокладки из стальных труб, предварительно термоизолированных пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке. Правила проектирования и монтажа"; ТКП 45-4.02-182-2009 «Тепловые сети. Строительные нормы проектирования»; СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети»; другая действующая нормативная документация. 10.13. В соответствии с подпунктом 5.4 пункта 5 ТКП 45-1.02-295-2014 «Строительство. Проектная документация. Состав и содержание» на стадии разработки строительного проекта оформить эксплуатационно-технический паспорт сооружения. 10.14. Технические решения на стадии разработки проектно-сметной документации согласовать с филиалом «Пинские тепловые сети» РУП «Брестэнерго». 10.15. Выдать Заказчику 5 (пять) экземпляров

	проектно-сметной документации в бумажном виде и один экземпляр в электронном виде (на CD/DVD) в формате, не позволяющем редактировать и вносить изменения проектно-сметную документацию (AdobePDF), а также информационный блок данных (ИБД) в системе CIC, включающий в себя ведомости объемов и стоимости работ. 10.16. Выдать результаты инженерных изысканий, выполненных в соответствии с п.10.10 задания, в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде (на CD/DVD) в форматах Adobe PDF и в оригинальном формате, позволяющим редактировать представленные документы (MicrosoftOffice и AutodeskAutoCADdwg). 10.17. Стоимость строительства определить на дату начала разработки сметной документации с применением прогнозного индекса цен в строительстве на дату начала строительства и в нормативный период строительства. 10.18. Обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы (вид оценки – основная), а также всех необходимых согласований строительного проекта. 10.19. Обеспечить получение положительного заключения государственной экологической экспертизы или официальное письменное подтверждение ГУО «Республиканский центр государственной экологической экспертизы и повышения квалификации руководящих работников и специалистов» об отсутствии необходимости проведения государственной экологической экспертизы проектной документации. 10.20. Осуществить проведение авторского надзора на всех стадиях реализации проекта (до сдачи объекта в эксплуатацию).
11. Источники финансирования строительства	Разработка проектно-сметной документации, прохождение государственной экспертизы, строительство объекта - собственные средства РУП «Брестэнерго».
12. Предполагаемые сроки начала и окончания строительства	12.1. Предполагаемая дата начала строительства - май 2021 года. 12.2. Продолжительность строительства определить в разделе проекта «Организация строительства» и согласовать с Заказчиком

13. Предполагаемый срок эксплуатации проектируемого объекта	Не менее 30 лет с момента ввода объекта в эксплуатацию
14. Способ строительства	Подрядный
15. Наименование заказчика	Филиал «Пинские тепловые сети» РУП «Брестэнерго»; зарегистрировано Брестским областным исполнительным комитетом 18.09.2000 г. в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 200050653; 225710, г. Пинск, ул. Переборная, 1а; тел./факс 8 (0165) 34-70-53; р/с BY27 BAPB 3012 4759 0001 1000 0000 в *ЦБУ № 137 в г. Пинске Региональной дирекции по Брестской области* ОАО «Белагропромбанк» Адрес банка: г. Пинск, ул. Заслонова, 17. BIC: BAPBBY2X, УНН 200050653
16. Наименование проектной организации-исполнителя работ, указанных в пункте 10 настоящего задания	Определяется по результатам проведения соответствующей конкурсной процедуры
17. Наименование подрядчиков по выполнению строительных работ. Способы их выбора	Определяется по результатам проведения соответствующей конкурсной процедуры
18. Основные технико-экономические показатели исходя из экономических расчетов, выполненных в бизнес-плане, обосновании инвестиций и иных документах предпроектной стадии	
18.1. Функциональное назначение и предполагаемая мощность объекта строительства	18.1.1. Функциональное назначение – передача тепловой энергии. 18.1.2. Мощность: общая протяженность участков тепловых сетей до реконструкции – 372,4 м. (однотрубное) Диаметры Пи-трубопроводов определить при разработке проектной документации
18.2. Номенклатура производимой продукции (производственная программа)	Отсутствует
18.3. Количество рабочих мест	Вновь создаваемые и (или) высвобождаемые рабочие места отсутствуют
18.4. Предельная стоимость строительства исходя из бюджета проекта, определенного инвестором	Стоимость строительства будет определена проектной организацией при составлении сводного сметного расчета

19. Требования к технологии производства	19.1. Теплотрасса работает круглосуточно, круглогодично по прилагаемому температурному графику. 19.2. Схема тепловых сетей – двухтрубная. 19.3. Схема теплоснабжения - закрытая
20. Применение основного технологического оборудования	Не применяется
21. Режим работы предприятия	Теплотрасса работает круглосуточно, круглогодично по прилагаемому температурному графику
22. Требования к архитектурно-планировочным решениям	22.1. Прокладка участка тепловой сети – подземная из ПИ-труб. 22.2. Предусмотреть вынос тепловой сети с закрытых территорий предприятий. 22.2. Предусмотреть дальность отвозки: - грунта во временный отвал; - вытесненного грунта; - строительного мусора; - песчаного грунта в соответствии со справкой, предоставленной заказчиком. 22.3. В проекте предусмотреть восстановление нарушенного при реконструкции дорожного покрытия
23. Требования к конструктивным решениям зданий и сооружений, строительным конструкциям, материалам и изделиям	Отсутствуют
24. Требования к инженерным системам зданий и сооружений	Отсутствуют
25. Производственное и хозяйственное кооперирование	Отсутствует
26. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	26.1. Предусмотреть снятие растительного слоя почвы в зоне строительства теплотрассы, его хранение и восстановление после окончания строительства. 26.2. Предусмотреть восстановление благоустройства и зеленых насаждений, нарушенных в процессе строительства. 26.3. Сброс промывочных и дренажных вод, по возможности, предусмотреть в городскую канализацию сеть. 26.4. Предусмотреть затраты на транспортировку, переработку и утилизацию строительных отходов

27. Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Отсутствуют
28. Требования по выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ	Отсутствуют
29. Дополнительные требования заказчика	Отсутствуют
30. Особые условия проектирования и строительства	Отдельным приложением в адрес проектной организации-исполнителя.
31. Класс сложности объекта	Класс сложности объекта в соответствии с СТБ 2331-2015 – третий класс сложности (К-3) (5.3.20. Распределительная инженерная инфраструктура (за исключением указанного в 5.5.16))

Главный инженер С.Е.Капский

Зам. главного инженера А.А.Корзун

Начальник РТС А.Г.Савченя

Начальник ПТО М.В.Мясоедова

Инженер ПТО Ю.О.Пестов

Согласовано:
От проектной организации-исполнителя:

_____ _____ _____

_____ 2020

Акт

выбора места размещения земельного участка для строительства тепловых сетей по объекту «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. Зои Космодемьянской в г.Пинске»

Брестским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «Брестэнерго»

СОГЛАСОВАНО*
Председатель _____
областного исполнительного комитета

_____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

«___» _____ 20__ г.

* Согласование производится в случае, если изъятие и предоставление земельного участка относятся к компетенции областного исполнительного комитета

УТВЕРЖДЕНО
Председатель Пинского
городского исполнительного комитета
_____ И.Г. Ребковец
(подпись) (инициалы, фамилия)
«18» 01 2021 г.

АКТ
выбора места размещения земельного участка

для строительства тепловых сетей по объекту «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул.Крупской до ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. Зои Космодемьянской в г.Пинске»
(наименование объекта)

Брестским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «Брестэнерго»
(гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо,

заинтересованные в предоставлении земельного участка)

«14» 01 2021 г.

Комиссия по выбору места размещения земельных участков, созданная решением Пинского городского исполнительного комитета от «10» августа 2017 г. N 870, от «14» мая 2019 г. N 477, от «21» апреля 2020 г. N 452 (далее - комиссия), в составе:

председателя комиссии -	заместителя председателя горисполкома по строительству (должность)	Дубойского Г.В. (фамилия, инициалы)
членов комиссии:	начальника отдела землеустройства Пинского горисполкома (должность члена комиссии)	Гойко Д.А. (фамилия, инициалы)
	начальника управления архитектуры и градостроительства Пинского горисполкома	Крюковского И.Р.
	начальника Пинской горрайинспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды	Михнюк Н.К
	начальника Пинского горрайотдела по чрезвычайным ситуациям	Лозюка В.И.
	главного государственного санитарного врача г. Пинска и Пинского района	Ващука В.В.
	генерального директора Коммунального унитарного производственного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Пинска»	Рыбака Ю.А.
	начальника Пинского городского района электрических сетей филиала РУП «Брестэнерго» Пинские электросети	Булавина В.Ф.
	начальника Пинского филиала УП «Проектный институт Брестгипрозем»	Линкевича А.С.

в присутствии директор филиала «Пинские тепловые сети»
(гражданин, индивидуальный предприниматель или представитель
РУП «Брестэнерго» Э.В.Кургана
участка, представители других заинтересованных организаций

(по решению местного исполнительного комитета), фамилия, инициалы)

рассмотрела земельно-кадастровую документацию о размещении земельного участка для строительства тепловых сетей по объекту «Реконструкция тепловой сети

(наименование объекта)

от ТК- 18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. Зои Космодемьянской в г. Пинске» (далее объект), архитектурно-планировочное задание и технические условия на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений).

1. Размещение объекта предусмотрено производственной необходимостью

(решение Президента Республики Беларусь,

Совета Министров Республики Беларусь, государственная программа, утвержденная Президентом Республики

Беларусь или Советом Министров Республики Беларусь, производственная необходимость,

план капитального строительства, решение вышестоящего органа о строительстве объекта, иное)

2. В результате рассмотрения земельно-кадастровой документации, архитектурно-планировочного и технических условий на его инженерно-техническое обеспечение (в случае выбора места размещения земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) и учитывая требования нормативных правовых и технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, санитарно-эпидемического благополучия населения, охраны окружающей среды, комиссия считает целесообразным размещение земельных участков, испрашиваемых для строительства объекта, на землях г. Пинска, «ЖКХ г.Пинска»

(наименование землепользователя)

со следующими условиями предоставления и (или) временного занятия (без изъятия земель) земельного участка: снятия, сохранения и использования плодородного слоя почвы в соответствии с

(снятие, сохранение и использование плодородного слоя

разработанной проектной документацией в установленном порядке; оказания минимального воздействия на

почвы, право вырубки древесно-кустарниковой растительности и использования получаемой древесины,

окружающую среду; проектирования объекта вести в согласованных границах земельного участка;

возмещение убытков, потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства

восстановления асфальтного покрытия, пешеходных дорожек после окончания строительства; выполнения

(если они имеют место), необходимость проведения почвенных и агрохимических обследований, оценки воздействия

условий филиала «Пинские электрические сети» РУП «Брестэнерго», ГАИ Пинского ГОВД, филиала

объекта на окружающую среду, необходимость проведения общественного обсуждения размещения объекта, иные условия)

«Пинские тепловые сети» РУП «Брестэнерго», Государственного предприятия «Пинскводоканал», РУП «Белтелеком», ПУ «Пинскгаз», Министерства Культуры Республики Беларусь; разработки взаимоувязанной проектной документации с проектной документацией на реконструкцию детского парка по объекту «Комплексная реконструкция детского парка в г.Пинске»

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в связи с его расположением в охранных

(наименование ограничений (обременений) прав

зонах сетей и сооружений теплоснабжения, линий, сооружений электросвязи и радиофикации,

на земельный участок)

электрических сетей напряжением до 1000 вольт и свыше 1000 вольт (10 кВ) в охранных зонах объектов газораспределительной системы (газопоровод среднего давления), в зоне охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей (исторический центр г.Пинска)

3. Земельный участок испрашивается временное занятие (без изъятия земель)

(вид вещного права на земельный участок, временное занятие (без изъятия земель)

4. Характеристика земельного участка, выбранного для строительства объекта:

N п/п	Показатели	Единица измерения	Значение
1	Общая площадь земельного участка	га	0,4840
2	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	га	-
	сельскохозяйственные земли, из них:	га	-
	пахотные земли	га	-
	залежные земли	га	-
	земли под постоянными культурами	га	-
	луговые земли	га	-
	другие виды земель	га	-
3	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов	га	0,4840
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	га	-
5	Земли природоохранного, оздоровительного, рекреационного, историко-культурного назначения	га	-
6	Земли лесного фонда	га	-
	В том числе:		
	природоохранные леса/из них лесные земли**	га	-
	рекреационно-оздоровительные леса/из них лесные земли **	га	-
	защитные леса/из них лесные земли **	га	
	эксплуатационные леса/из них лесные земли **	га	-
	леса первой группы/из них лесные земли ***	га	-
	леса второй группы/из них лесные земли***	га	-
7	Земли водного фонда	га	-
8	Земли запаса	га	-
9	Ориентировочные суммы убытков	руб.	-
10	Ориентировочные суммы потерь сельскохозяйственного производства	руб.	-
11	Ориентировочные суммы потерь лесохозяйственного производства	руб.	-
12	Кадастровая стоимость земельного участка	руб.	-
13	Балл плодородия почв земельного участка		-

** Категория лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке с 31 декабря 2016 г., а также лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

*** Группа лесов указывается при наличии лесоустроительных проектов, утвержденных в установленном порядке до 31 декабря 2016 г. и не приведенных в соответствие с Лесным кодексом Республики Беларусь.

5. Срок разработки проектной документации на строительство объекта с учетом ее государственной экспертизы не должен превышать двух лет

6. Срок предоставления в организацию по землеустройству генерального плана объекта строительства с проектируемыми инженерными сетями, разработанного в составе проектной документации-архитектурного проекта или утверждаемой части строительного проекта, проектов организации застройки

садоводческого товарищества, дачного кооператива- -

(до двух лет со дня утверждения данного акта или до одного

года при выборе земельного участка в г.Минске или областном центре юридическому лицу

и индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений)

7. Акт составлен в трёх экземплярах, из которых один экземпляр остается в комиссии, второй направляется лицу, заинтересованному в предоставлении земельного участка, третий вместе с земельно-кадастровой документацией – в организацию по землеустройству, четвертый (при необходимости) -

в областной исполнительный комитет или в комитет (управление, отдел) архитектуры и

градостроительства городского исполнительного комитета (г. Минска или областного центра)

8. Особое мнение членов комиссии:

Приложение:

1. Копия земельно-кадастрового плана (части плана).

2. Заключения заинтересованных органов и организаций о возможности размещения объекта: филиала «Пинские электрические сети» РУП «Брестэнерго» на 1л., главного оперативного управления Генерального штаба Вооруженных Сил Республики Беларусь на 1 л., Министерства Культуры Республики Беларусь на 1л.

При выборе земельного участка в г. Минске или областном центре юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю для строительства капитальных строений (зданий, сооружений) также:

3. Архитектурно-планировочное задание.

4. Технические условия (по перечню, установленному городским исполнительным комитетом) на инженерно-техническое обеспечение объекта.

5. Перечень находящихся на земельном участке объектов недвижимости, подлежащих сносу, прав, ограничений (обременений) прав на них.

Председатель комиссии _____ (подпись) Г.В. Дубойский (инициалы, фамилия)

Члены комиссии: _____ (подпись) Д.А. Гойко (инициалы, фамилия)

_____ И.Р. Крюковский

_____ Н.К. Михнюк

_____ В.И. Лозюк

_____ В.В. Ващук

_____ Ю.А. Рыбак

_____ В.Ф. Булавин

_____ А.С. Линкевич

_____ Э.В. Курган

Границу земельного участка, испрашиваемого Брестским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики "Брестэнерго" для строительства тепловых сетей по объекту "Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. Зои Космодемьянской в г.Пинске"

Земельно-кадаст

Предварительное согла

СОГЛАСОВАЛИ:

Начальник отдела землеустройства Пинского горисполкома

_____ Д.А.Гойко
(подпись)

"14" 01 2021 г.

Начальник управления архитектуры и градостроительства Пинского горисполкома

_____ И.Р.Крюковский
(подпись)

"14" 01 2021 г.

Директор филиала "Пинские тепловые сети" РУП "Брестэнерго"

_____ Э.В.Курган
(подпись)

"14" 01 2021 г.



Условные обозначения:

- земли, на которых разрешается строительство без изъятия земельных участков
- земельные участки, на которых разрешены проектные работы
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРНИ
- 1 / 1.00 — номер и площадь контура земель
- 121 — код вида земель
- подземная кабельная линия электросвязи
- —к— сети водоотведения (канализации)
- —в— сети водоснабжения
- —г— сети газоснабжения

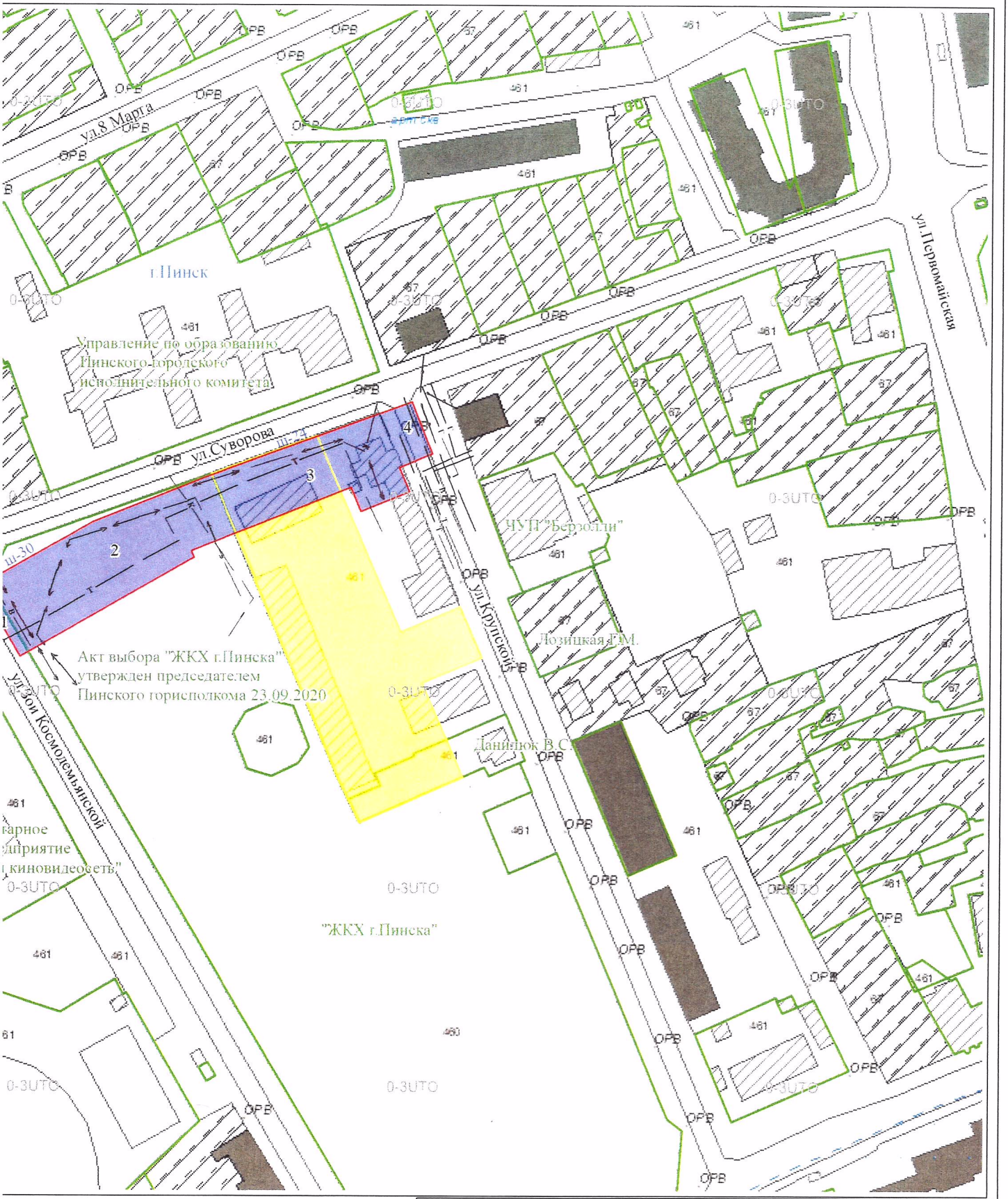
Согласовано земель всего - 0,4840 га

ый план земель землепользователей

г. Пинска

ание места размещения земельного участка

Выкопировка изготовлена с Геопортала ЗИС
Снятие копий (размножение) и использование содержания
плана для создания других планов допускается
с разрешения УП "Проектный институт Белгипрозем".
© Географическая основа. Госкомимущество.



Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь			
Дочернее унитарное предприятие"Проектный институт Брестгипрозем" республиканского унитарного предприятия"Проектный институт Белгипрозем"			
Составил	инженер по земл.		М.В.Гойко
Проверил	гл.спец.		О.К.Ничипорук
Исходящий номер: 364606	2020 год	точность оцифровки соответствует масштабу 1:10000	Масштаб 1:2000

БРЭСЦКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ ЎНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«БРЭСТЭНЕРГА»

ФІЛІЯЛ
«ПІНСКІЯ ЭЛЕКТРЫЧНЫЯ СЕТКІ»
РУП «БРЭСТЭНЕРГА»

вул. Гайдаенкі, 39, 225710, г. Пінск,
Брэсцкая вобласць, Рэспубліка Беларусь
тэл. (0165) 33 03 55, факс (0165) 33 43 05, pines@brestenergo.by
р/р BY58BAPB30124765300110000000 у ЦБП № 137 у г. Пінску
Рэгіянальнай дырэкцыі па Брэсцкай вобласці ААТ «Белаграпрамбанк»
BIC BAPBBY2X; УНП 200050653

БРЕСТЭНЕРГО

БРЕСТСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«БРЕСТЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ
«ПИНСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»
РУП «БРЕСТЭНЕРГО»

ул. Гайдаенко, 39, 225710, г. Пинск,
Брестская область, Республика Беларусь
тел. (0165) 33 03 55, факс (0165) 33 43 05, pines@brestenergo.by
р/с BY58BAPB30124765300110000000 в ЦБУ № 137 в г. Пинске
Региональной дирекции по Брестской области ОАО «Белагропромбанк»
BIC BAPBBY2X; УНП 200050653

10.12.2020 № 04/9073

На № 07-05/33137 ад 08.12.2020

Начальнику Пинского филиала
ДУП «Проектный институт
Брестгипрозем»
Линкевичу А.С.

ул. Канареева, 10
225710, г. Пинск

О возможности размещения
земельного участка

Филиал согласовывает место размещения земельного участка, для строительства тепловых сетей по объекту «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. Зои Космодемьянской в г. Пинске», испрашиваемого РУП «Брестэнерго», при условии дополнительного согласования рабочих чертежей с Пинским городским РЭС, согласно выкопировке.

Главный инженер А.В. Ермоленко

Пинский филиал Дочернего
унитарного предприятия
«Проектный институт
Брестгипрозем»
Вход. № 2878/1
«11» 12 2020 г.

04 Сиротинин 33-23-14

ГЕНЕРАЛЬНЫ ШТАБ
УЗБРОЕНЫХ СІЛ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

ГАЛОЎНАЕ АПЕРАТЫЎНАЕ ЎПРАЎЛЕННЕ

вул. Камуністычная, 1
220034, Ф-2, г. Мінск,
тэл. (017) 297 19 04
факс (017) 297 11 35

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ШТАБ
ВООРУЖЕННЫХ СИЛ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГЛАВНОЕ ОПЕРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Коммунистическая, 1
220034, Ф-2, г. Минск,
тел. (017) 297 19 04
факс (017) 297 11 35

10 декабря 2020 г. № 13/1/3537-38
На № 07-05/27575 от 01.12.2020;
№№ 07-05/27617, 07-05/27750П, 07-05/27751П, 07-05/27753, 07-05/27754, 07-05/27757П, 07-05/27758П, 07-05/27759П, 07-05/27760П, 07-05/27761П, 07-05/27762П,07-05/27763П, 07-05/27782 от 02.12.2020;
№№ 07-05/27899П, 07-05/27901П, 07-05/27924, 07-05/27962, 07-05/27963, 07-05/27966, 07-05/27967 от 03.12.2020;
№№ 07-05/28020, 07-05/28024Б, 07-05/28025Б, 07-05/28041П, 07-05/28078П, 07-05/28106 от 04.12.2020;
№№ 07-05/28123П, 07-05/28148, 07-05/28182, 07-05/28183П, 07-05/28184, 07-05/28187 от 07.12.2020;
№№ 07-05/28269, 07-05/28323П, 07-05/28326П, 07-05/28327, 07-05/28328, 07-05/28334, 07-05/28373, 07-05/28375П, 07-05/28377, 07-05/28380П от 08.12.2020;
№№ 07-05/28399П, 07-05/28405П от 09.12.2020

Дочернее унитарное предприятие «Проектный институт Брестгипрозем»

ул. Малая, 3/1,
224013, г. Брест

О согласовании мест размещения земельных участков

В соответствии с пунктом 18.4 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. № 667, согласование с Министерством обороны Республики Беларусь представленных на рассмотрение мест размещения земельных участков не требуется.

Заместитель начальника
Генерального штаба Вооруженных
Сил – начальник главного
оперативного управления
генерал-майор П.Н.Муравейко

Дочернее унитарное предприятие «Проектный институт Брестгипрозем»
Вход. № 29388П
18 12 20

Карачун 389 20 30

МІНІСТЭРСТВА КУЛЬТУРЫ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

пр. Пераможцаў, 11; 220004, г.Мінск
тэл. (017) 203 75 74, факс (017) 203 90 45
БІК: АКВВ BY 2X; рахунак:
BY71AKBB36049000026690000000
ААТ «АСБ Беларусбанк»
e-mail: ministerstvo@kultura.by

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

пр. Победителей, 11; 220004, г.Минск
тел. (017) 203 75 74, факс (017) 203 90 45
БИК: АКВВ BY 2X; счет:
BY71AKBB36049000026690000000
ОАО «АСБ Беларусбанк»
e-mail: ministerstvo@kultura.by

12.11.2020 № 04-09/5090
На № _____ ад _____

УП «Праектны інстытут
Брэстдзіпразем»

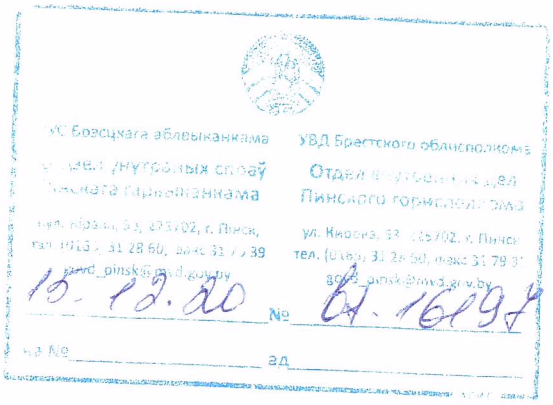
Аб узгадненні месца размяшчэння
зямельнага ўчастка

Міністэрства культуры разгледзела прадстаўленыя матэрыялы і ў межах сваёй кампетэнцыі ўзгадняе месца размяшчэння зямельнага ўчастка па запыту Брэсцкага рэспубліканскага ўнітарнага прадпрыемства электраэнергетыкі «Брэстэнерго» для будаўніцтва цеплавых сетак па аб'екце «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Кирова до ТК-78/7-1 по ул. Зои Космодемьянской в г. Пинске» пры ўмове выканання патрабаванняў праекта зон аховы, зацверджанага пастановай Міністэрства культуры Рэспублікі Беларусь ад 22 ліпеня 2010 г. № 20.

Намеснік Міністра В.І.Грамада

Цімафеева 200 11 36

Пинский филиал Дочернего
унитарного предприятия
«Проектный институт
Брестгипрозем»
Вход. № 2867 7 17
«10» 12 2020



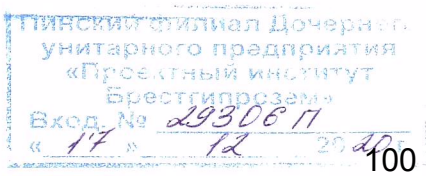
Начальнику Пинского филиала
УП «ПИ Брестгипрозем»
Линкевич А.С.
ул.Канареева, 10
225710, г.Пинск

На Ваш исх.№07-05/28353П от 08.12.2020 сообщаю, что Госавтоинспекция Пинского ГОВД согласовывает место размещения земельного участка, испрашиваемого РУП «Брестэнерго» для строительства тепловой сети по объекту: «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул.Крупской до ТК-18/7-1 по ул.З.Космодемьянской в г.Пинске», в соответствии с прилагаемой выкопировкой.

Технические требования на разработку проектно-сметной документации запросить в установленном законом порядке.

Начальник отдела ГАИ А.И.Дешкевич

Самец 647454



ВЫТВОРЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ
УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«БРЭСТАБЛГАЗ»

**Філіял «Пінскае
вытворчае упраўленне»
(ВУ «Пінскгаз»)**

вул. Чырвонаармейская,12, 225710, г. Пінск
факс(0165) 64 83 77
pinsk@brest.gas.by
р/р BY14AKBB30122789028521200000
BIC AKBBBY2X
УНП 200274574

ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«БРЕСТОБЛГАЗ»

**Филиал «Пинское
производственное управление»
(ПУ «Пинскгаз»)**

ул. Красноармейская, 12, 225710, г. Пинск
факс (0165) 64 83 77
pinsk@brest.gas.by
р/с BY14AKBB30122789028521200000
BIC AKBBBY2X
УНП 200274574

от 09.12.2020 № 03-08/1633
на №07-05/28344П от 08.12.2020

Начальнику
Пинского филиала
дочернего унитарного
предприятия «Проектный
институт Брестгипрозем»
Линкевичу А.С.

На Ваш исх. № 07-05/28344П от 08.12.2020г., ПУ «Пинскгаз», рассмотрев материалы о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого РУП «Брестэнерго» для строительства тепловых сетей по объекту: «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул.Крупской до ТК-18/7-1 по ул.З.Космодемьянской в г.Пинске» поясняет, что земельный участок может находиться в охранной зоне газопровода среднего давления (до 0,3 МПа), составляющей 4 м. от оси газопровода.

Условия строительства в охранной зоне газопровода определить проектом с учетом требований «Правил по обеспечению промышленной безопасности в области газоснабжения РБ», СН 4.03.01-2019 «Газораспределение и газопотребление» и «Положением о порядке установления охранных зон объектов газораспределительной системы, размерах и режиме их использования», утверждённого Постановлением Совета Министров РБ от 06.11.2008 № 1474.

Директор управления А.В.Синкевич

Климович 643641

Пинский филиал Дочернего унитарного предприятия «Проектный институт Брестгипрозем»
Вход. № 2910/11
«16» 12 2020г.

Міністэрства сувязі і інфарматызацыі
Рэспублікі Беларусь

Рэспубліканскае
унітарнае прадпрыемства
электрасувязі
«БЕЛТЭЛЕКАМ»
Брэсцкі філіял
Пінскі
занальны вузел электрасувязі

вул. Заслонава, 15, 225710, г. Пінск,
тэл. (0165) 32 20 21, факс (0165) 36 49 19,
e-mail: priem@ruspns.brest.beltelecom.by
http://www.beltelecom.by
С.р. BY94AKBB30122518022431200000 ў філіале
№ 121 ААТ «ААБ Беларусбанк» г. Пінска,
код AKBBBY21121, УНП 201003265

Министерство связи и информатизации
Республики Беларусь

Республиканское
унитарное предприятие
электросвязи
«БЕЛТЕЛЕКОМ»
Брестский филиал
Пинский
зональный узел электросвязи

ул. Заслонова, 15, 225710, г. Пинск,
тэл. (0165) 32 20 21, факс (0165) 36 49 19,
e-mail: priem@ruspns.brest.beltelecom.by
http://www.beltelecom.by
С.с. BY94AKBB30122518022431200000 в филиале
№ 121 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Пинска,
код AKBBBY21121, УНП 201003265

14.12.2020 №29-07-06/1469
На № 07-05/28351п ад 08.12.2020

Пинский филиал дочернего
унитарного предприятия
«Проектный институт
Брестгипрозем»
Начальнику
Линкевичу А.С.
ул. Канареева,10
г.Пинск

О возможности размещения
земельного участка

На Ваш исходящий 07-05/28351п от 08.12.2020 о возможности размещения земельного участка, испрашиваемого РУП «Брестэнерго» для строительства тепловых сетей по объекту «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. Зои Космодемьянской в г. Пинске» в соответствии с предоставленной выкопировкой, Пинский ЗУЭС сообщает, что в данном районе **проходят коммуникации связи**.

Согласно «Правил охраны линий, сооружений связи и радиофикации в Республике Беларусь» утверждённых постановлением Совета Министров РБ №1058 от 19.08.2006 г.:

1. п.3.1 устанавливаются границы охранных зон линий связи в виде земельного участка вдоль этих линий определяемого параллельными прямыми, отстоящими от трассы кабельной канализации, подземного кабеля или от крайних проводов воздушных линий электросвязи по 2 метра с каждой стороны.

2. п.19 юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане при отводе им земельных участков, по которым проходят линии сооружения электросвязи и радиофикации, в случае необходимости, должны получить технические условия на выполнение работ по сохранности линий сооружений электросвязи и радиофикации или вынос их из зоны работ.

3. п.14 запрещается осуществлять всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий электросвязи и радиофикации.

Пинский филиал дочернего
унитарного предприятия
«Проектный институт
Брестгипрозем»
Вход. № 2909917
«16» 12 2020 г.

На основании вышеизложенного сообщаем Вам, что строительство вышеуказанного объекта может быть произведено с учётом соблюдения выше перечисленных условий, а также при соблюдении норм и расстояний в соответствии с ТКП 211-2010 (02140) «Линейно-кабельные сооружения электросвязи. Правила проектирования».

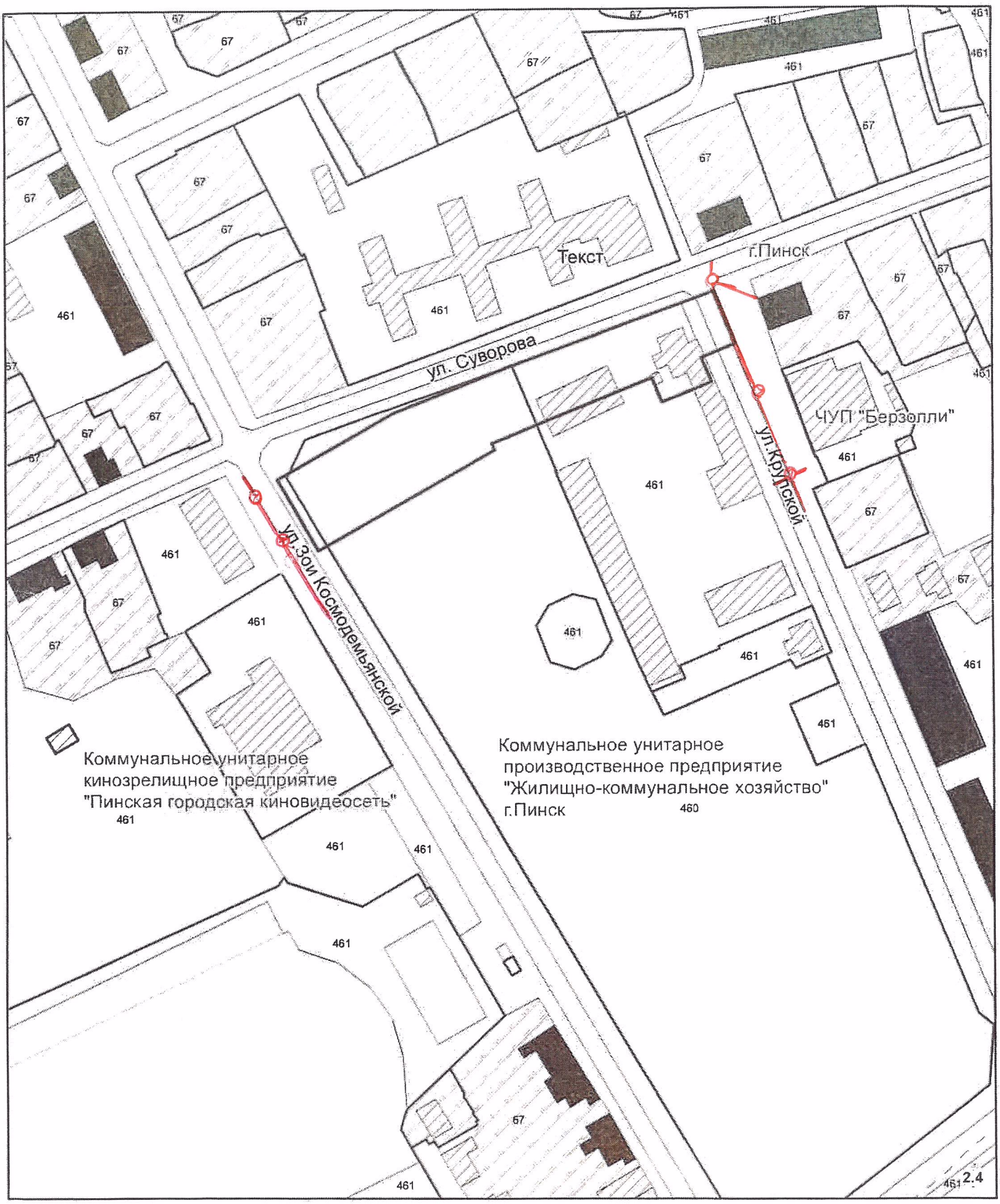
При размещении данного участка дополнительно требуется согласование с Пинским кабельным участком ЛТЦ ЗТС ул. Доватора, 47.

Приложение: Земельный участок с указанием сетей связи на 1 л. в 1 экз.

Начальник Пинского ЗУЭС А.Д. Омельянчук

07 Хололович 64-05-25
07 Мороз

Схема размещения земельного участка для строительства тепловых сетей по объекту "Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул.Крупской до ТК-18/7-1 по ул. Зои Космодемьянской в г.Пинске"



Условные обозначения

Масштаб 1:2000

испрашиваемый земельный участок

Рэспубліка Беларусь
МІНІСТЭРСТВА ЖЫЛЛЁВА-КАМУНАЛЬНАЙ ГАСПАДАРКІ

КАМУНАЛЬНАЕ ВЫТВОРЧАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «ПІНСКВАДАКАНАЛ»

Республика Беларусь
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

КОММУНАЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ПИНСКВОДОКАНАЛ»

225710, Республика Беларусь, Брестская область, г. Пинск, ул. Интернациональная, 61,
тел., факс (0165) 32-40-98 Расчетный счет BY60AKBB30123878086161200000 ОАО «АСБ Беларусбанк»
БИК AKBBBY2X, УНП 290985540, ОКПО 298698941000
E-mail: pinskvkh@brest.by

11.12.2020 № 1559-6
На №07-05/2344 от 09.12.2020

Начальнику Пинского филиала
УП «Проектный институт
Брестгипрозем»
Линкевичу А.С.

О согласовании

Коммунальное производственное унитарное предприятие «Пинскводоканал» согласовывает место размещения земельного участка, испрашиваемого Брестским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «Брестэнерго» для строительства тепловых сетей по объекту «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул.Крупской до ТК-18/7-1 по ул.З.Космодемьянской в г.Пинске» при условии:
- проект строительства тепловых сетей согласовать с государственным предприятием «Пинскводоканал»,
- ведомственные сети согласовать с владельцами.

Главный инженер В.А.Скроба

Пинский филиал Дочернего унитарного предприятия «Проектный институт Брестгипрозем»
Вход. № 28846/1
«14» 12 2020 г.

Родич 62 56 95

БРЕСТЭНЕРГО

БРЭСЦКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ ЎНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«БРЭСТЭНЕРГА»

ФІЛІЯЛ
«ПІНСКІЯ ЦЕПЛАВЫЯ СЕТКІ»
РУП «БРЭСТЭНЕРГА»

вул. Пераборная, 1А, 225710, г. Пінск,
Брэсцкая вобласць, Рэспубліка Беларусь
тэл./факс (0165) 64 37 53, pts@brestenergo.by
р/р BY27BAPB30124759000110000000 у ЦБП № 137 у г. Пінску
Рэгіянальнай дырэкцыі па Брэсцкай вобласці ААТ «Белаграпрамбанк»
BIC BAPBBY2X; УНП 200050653

БРЕСТСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«БРЕСТЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ
«ПИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»
РУП «БРЕСТЭНЕРГО»

ул. Переборная, 1А, 225710, г. Пинск,
Брестская область, Республика Беларусь
тел./факс (0165) 64 37 53, pts@brestenergo.by
р/с BY27BAPB30124759000110000000 в ЦБУ № 137 в г. Пинске
Региональной дирекции по Брестской области ОАО «Белагропромбанк»
BIC BAPBBY2X; УНП 200050653

14.12.2020 № 21/289

На № 07-05/27564 ад 09.12.2020

Начальнику Пинского филиала
УП «Проектный институт
Брестгипрозем»
Линкевичу А.С.
ул. Канареева,10
225710, г. Пинск

О возможности размещения
земельного участка

В соответствии с прилагаемой Вами выкопировкой не возражаем, что выбираемый земельный участок КУПП «ЖКХ» г. Пинск, для строительства инженерных сетей по объекту: «Комплексная реконструкция детского парка в г. Пинске», накладывается на земельный участок выбираемый РУП «Брестэнерго» для строительства тепловых сетей по объекту «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. Зои Космодемьянской в г. Пинске».

При разработке проектной документации по данному объекту, необходимо учесть условия строительства объекта 5.1-20.421 разработанного государственным предприятием НИИ «Белгипротопгаз».

Директор Э.В.Курган

21 Савченя 64 75 33

Пинский филиал Дочернего
унитарного предприятия
«Проектный институт
Брестгипрозем»
Вход. № 2907/1 П
«15» 12 2020г.

ДУП «Проектный институт
Брестгипрозем»
РУП «Проектный институт
Белгипрозем»

09.12.2020г. №22-14/1056
На №28348п ад 08.12.2020г.

О согласовании места
размещения земельного
участка

Согласно запроса № 07-05/28348п от 08.12.2020г о возможности размещения земельного участка испрашиваемого РУП «Брестэнерго» филиалом «Пинские тепловые сети» для строительства тепловых сетей по объекту «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/1 по ул.Крупской до ТК-18/7-1 по ул.Зои Космодемьянской в г. Пинске»

сообщаем Вам, что согласно прилагаемой выкопировки, на данном месте **не проходят** кабельные линии связи, принадлежащие Пинскому КУ ЛТЦ ЗТС ..

Начальник Пинского КУ ЛТЦ ЗТС Кирпач И.И.

Исполнитель 32-33-32

Пинский филиал Дочернего
унитарного предприятия
«Проектный институт
Брестгипрозем»
Вход. № 2857-1
«09» 12 2020г.

БРЕСТЭНЕРГО

БРЭСЦКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ ЎНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«БРЭСТЭНЕРГА»

ФІЛІЯЛ
«ПІНСКІЯ ЦЕПЛАВЫЯ СЕТКІ»
РУП «БРЭСТЭНЕРГА»

вул. Пераборная, 1А, 225710, г. Пінск,
Брэсцкая вобласць, Рэспубліка Беларусь
тэл./факс (0165) 64 37 53, pts@brestenergo.by
р/р BY27BAPB30124759000110000000 у ЦБП № 137 у г. Пінску
Рэгіянальнай дырэкцыі па Брэсцкай вобласці ААТ «Белаграпрамбанк»
BIC BAPBBY2X; УНП 200050653

БРЕСТСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«БРЕСТЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ
«ПИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»
РУП «БРЕСТЭНЕРГО»

ул. Переборная, 1А, 225710, г. Пинск,
Брестская область, Республика Беларусь
тел./факс (0165) 64 37 53, pts@brestenergo.by
р/с BY27BAPB30124759000110000000 в ЦБУ № 137 в г. Пинске
Региональной дирекции по Брестской области ОАО «Белагропромбанк»
BIC BAPBBY2X; УНП 200050653

14.12.2020 № 21/289

На № 07-05/27564 ад 09.12.2020

Начальнику Пинского филиала
УП «Проектный институт
Брестгипрозем»
Линкевичу А.С.
ул. Канареева,10
225710, г. Пинск

О возможности размещения
земельного участка

В соответствии с прилагаемой Вами выкопировкой не возражаем, что выбираемый земельный участок КУПП «ЖКХ» г. Пинск, для строительства инженерных сетей по объекту: «Комплексная реконструкция детского парка в г. Пинске», накладывается на земельный участок выбираемый РУП «Брестэнерго» для строительства тепловых сетей по объекту «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. Зои Космодемьянской в г. Пинске».

При разработке проектной документации по данному объекту, необходимо учесть условия строительства объекта 5.1-20.421 разработанного государственным предприятием НИИ «Белгипротопгаз».

Директор Э.В.Курган

21 Савченя 64 75 33

Пинский филиал Дочернего
унитарного предприятия
«Проектный институт
Брестгипрозем»
Вход. № 2907/1 П
«15» 12 2020г.

МІНІСТЭРСТВА ЖЫЛЛЕВА-КАМУНАЛЬНАЙ ГАСПАДАРКІ

КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ВЫТВОРЧАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«ЖЫЛЛЕВА-КАМУНАЛЬНАЯ ГАСПАДАРКА» Г. ПІНСКА

(«ЖКГ г. Пінска»)

вул. Інтэрнацыянальная, 63, 225710, г. Пінск
Р/рахунак BY76 AKBB30120000003711200000, ЦБП №121
ААТ «АСБ Беларусбанк» у г. Пінску, бік AKBBBY2X
УНН 200297153
тэл./факс (0165) 653264
бухгалтэрыя (0165) 330080
priem@jkhpinsk.by

24.12.2020 № 01.18/1778

На № _____ ад _____

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО» Г. ПИНСКА

(«ЖКХ г. Пинска»)

ул. Интернациональная, 63, 225710, г. Пинск
Р/счет BY76 AKBB30120000003711200000, ЦБУ №121
ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Пинске, бик AKBBBY2X
УНН 200297153
тел./факс (0165) 653264
бухгалтерия (0165) 330080
priem@jkhpinsk.by

Начальнику Пинского филиала
УП «Проектный институт
Брестгипрозем»
Линкевич А.С.

О предоставлении информации

На Ваш исходящий 07 - 05/28334 п от 08.12.2020 и 07-05/28340п ЖКХ г. Пинска сообщает следующее.

Возражений в выборе земельного участка испрашиваемого на период строительства (2 месяца) Брестским республиканским унитарным предприятием электроэнергетики «Брестэнерго» для строительства тепловых сетей по объекту «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК – 18/7-1 по ул. З. Космодемьянской в г. Пинске» не имеется.

Главный инженер А.В. Пиловец

Франчук332696

СОГЛАСОВАНО
Заместитель председателя комитета,
начальник управления архитектуры
и территориального развития
Брестского облисполкома

_____ А.В.Жарков

«09» _____ 2020 г.

37/1014

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
архитектуры и градостроительства

_____ И.Р. Крюковский

«___» _____ 2020 г.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

№ 60-20

Наименование объекта:

Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. Зои Космодемьянской в г. Пинске.

Общие требования к объёмно-пространственному решению (число этажей, количество квартир, площадь застройки и тому подобное) - изложено в п. 2.2 настоящего архитектурно-планировочного задания.

Адрес места строительства (улица, номер дома, строительный номер по генеральному плану) – **г. Пинск, ул. Крупской, ул. Зои Космодемьянской.**

Заказчик (застройщик): **Брестское республиканское унитарное предприятие электроэнергетики «Брестэнерго».**

Вид строительства (возведение, реконструкция, реставрация, капитальный ремонт, благоустройство): **реконструкция.**

Стадия проектирования: **строительный проект.**

Выдано на основании решения Пинского городского исполнительного комитета от _____ № _____.

Требования по проектированию объекта на конкурсной основе - **нет требований**.

Архитектурно-планировочное задание (далее - АПЗ) действует до даты приёмки объекта в эксплуатацию.

1. Характеристика земельного участка:

1.1. Месторасположение, рельеф, размеры, площадь и тому подобное

Проектируемый объект расположен в центральной части г. Пинска. Рельеф территории ровный.

1.2. Наличие на прилегающей территории памятников истории, культуры и архитектуры, производственных предприятий, железных и автомобильных дорог, магистральных нефте- и газопроводов, аэродромов и тому подобное

Проектируемый объект расположен в охранной зоне исторического центра г. Пинска.

Земляные работы проводить под надзором археолога. Запрещается производство земляных, строительных и др. работ без разрешения Министерства культуры Республики Беларусь. Все виды работ в охранной зоне исторического центра выполнять согласно требованиям проекта зон охраны историко-культурной ценности – «Исторический центр г. Пинска» с выделением охранных зон историко-культурных ценностей – «Ансамбль бывшего монастыря бернардинцев» и «Костел Карла Баромея», утвержденного постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 22.07.2010 № 20.

Планировочная ситуация, окружающая проектируемый объект, показана на приложенном к АПЗ плане.

1.3. Наличие на земельном участке сооружений, подлежащих сносу или переносу

Наличие инженерных сетей, подлежащих переносу, определить по результатам топографо-геодезических изысканий. Необходимость переноса определяет проектная организация при разработке генплана и согласованию с заинтересованными службами.

1.4. Наличие на земельном участке зелёных насаждений, мероприятия по их сохранности

Наличие древесно-кустарниковой растительности определить в ходе разработки генерального плана проектируемого объекта.

В случае необходимости удаления объектов растительного мира, в проектной документации предусмотреть компенсационные мероприятия согласно положению о порядке определения условий осуществления компенсационных мероприятий, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.10.2011 г. № 1426.

2. Требования к проектированию:

2.1. Требования к проектированию генерального плана объекта

Генеральный план проектируемого объекта, а также все последующие проектные материалы разрабатывать на топогеодезической съемке масштаба 1:500, разработанной на момент производства проектных работ и согласованной в установленном законодательном порядке. Разрабатывать генплан проектируемого объекта с учётом условий эксплуатации объекта на данной территории, а также планировочной ситуации на прилегающих территориях. При проектировании руководствоваться действующими санитарными, противопожарными, экологическими строительными нормативами, заключениями согласующих организаций, техническими условиями служб города.

2.2. Требования к проектированию зданий и сооружений (проекты индивидуальные, повторного применения или типовые)

Объём работ указывает заказчик в задании на проектирование, с учетом возможного изменения основных технико-экономических показателей.

После завершения строительных работ, объект должен отвечать требованиям в части теплоснабжения, предъявляемым действующими нормами к сооружениям такого типа.

При необходимости, изготовить акт выбора места размещения земельного участка на период строительства подземного линейного сооружения.

До начала проектирования необходимо получить технические условия, требования заинтересованных служб. Также необходимо получить разрешение на выполнение земляных работ в «ЖКХ г. Пинска».

2.3. Требования к разработке благоустройства территории

Работы по реконструкции сетей теплоснабжения производить с учётом минимального повреждения существующих элементов благоустройства, а также с учётом наличия подземных сетей (недопущение повреждения существующих сетей).

Участки благоустройства, которые будут затронуты в ходе строительства после завершения работ, восстановить в полном объеме.

Для согласования начальнику управления архитектуры и градостроительства Пинского горисполкома представить чертежи разбивочного плана с последующей передачей одного экземпляра чертежей в электронном виде (формата PDF, JPG).

2.4. Требования к разработке наружной рекламы

Нет требований.

2.5. Требования к световому оформлению фасадов зданий и сооружений

Нет требований.

2.6. Требования к использованию встроенных помещений первого этажа (цокольного этажа).

Нет требований.

2.7. Требования к выполнению инженерно – геодезических и инженерно-геологических изысканий:

Объём необходимых топографо-геодезических и инженерно-геологических изысканий определяется проектной организацией.

3. Требования, предъявляемые техническими нормативными правовыми актами:

3.1. В ходе разработки проекта, на согласование начальнику управления архитектуры и градостроительства Пинского горисполкома представить:

- **чертежи разбивочного плана проектируемого объекта;**

Проект согласовать с заинтересованными службами г. Пинска.

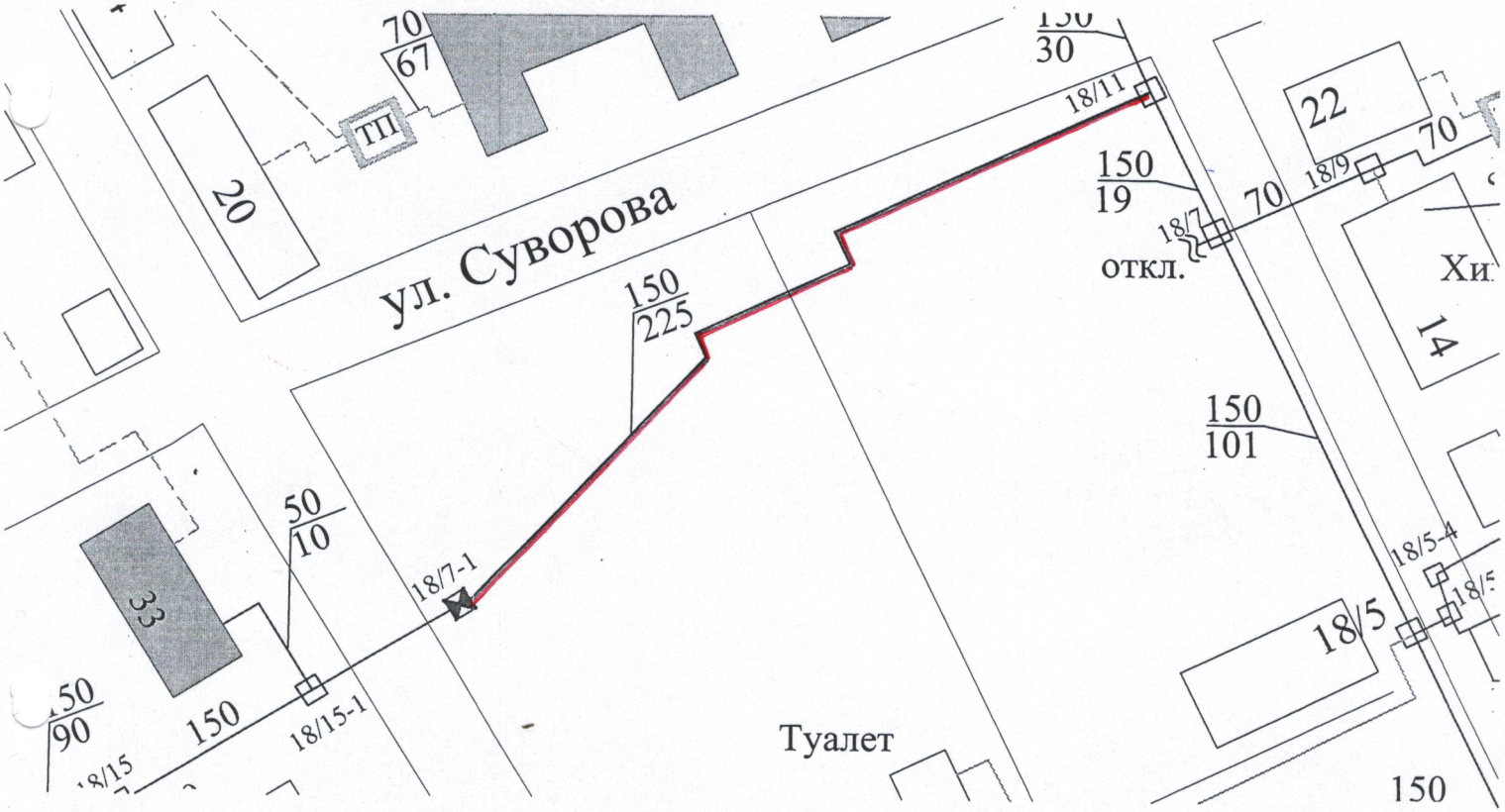
3.2. Производство строительных работ по объекту возможно при наличии соответствующих разрешении и документов, перечень которых установлен нормативными правовыми актами Республики Беларусь.

4. До предъявления законченного строительством объекта приемочной комиссии сдать в управление архитектуры и градостроительства Пинского горисполкома исполнительную съемку в М 1:500 инженерных подземных и наземных коммуникаций, зданий и сооружений и элементов благоустройства.

АПЗ составил:
_____ Шульга Е.Н.
(подпись)
т. 32 39 81
23 апреля 2020 г.

АПЗ получил:
_____ Ю.О. Лесков
(подпись) (инициалы, фамилия)
«17» 06 2020 г.

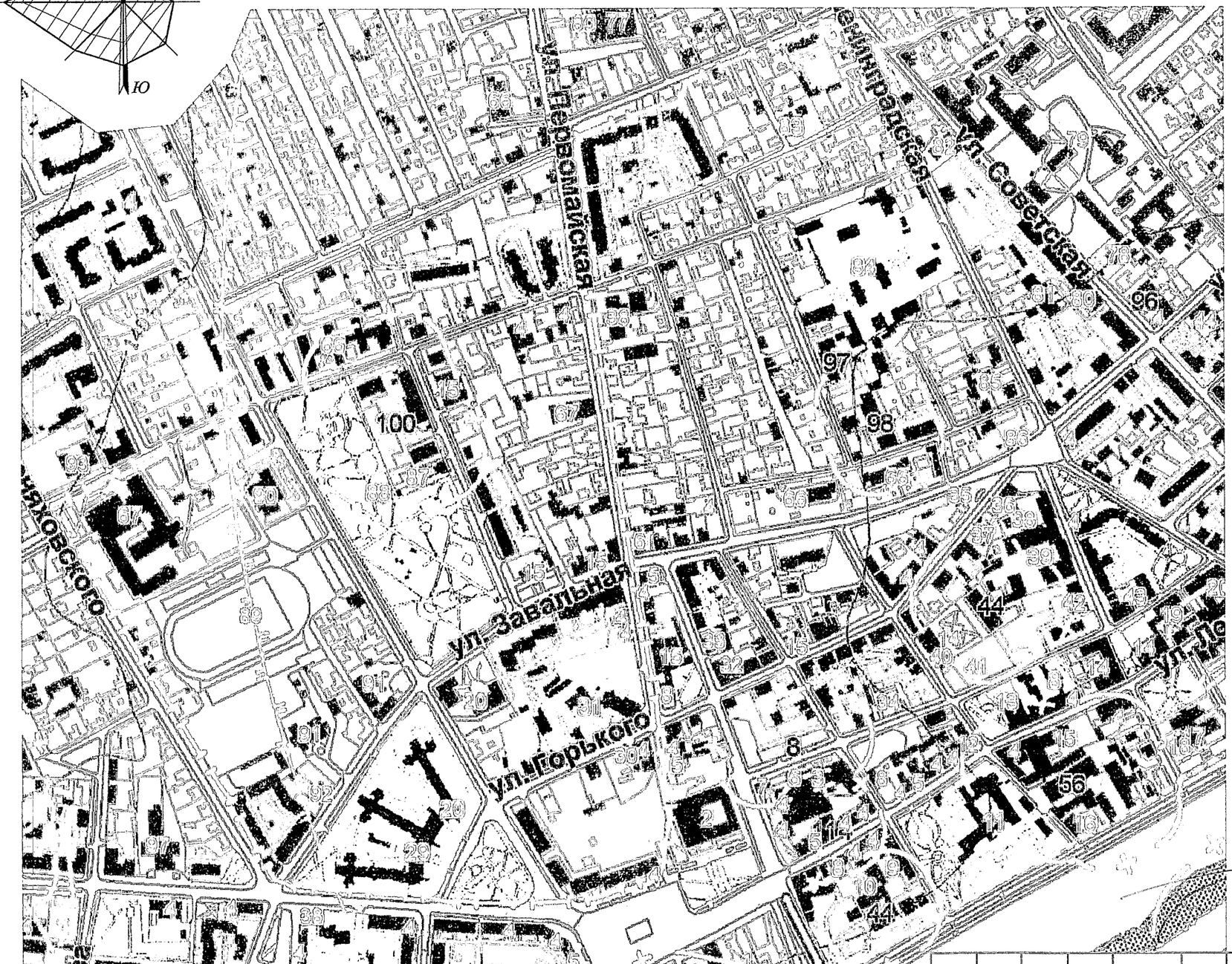
«Реконструкция тепловых сетей от ТК18/11 до ТК18/7-1 по ул. З.Космодемьянской в г. Пинске»



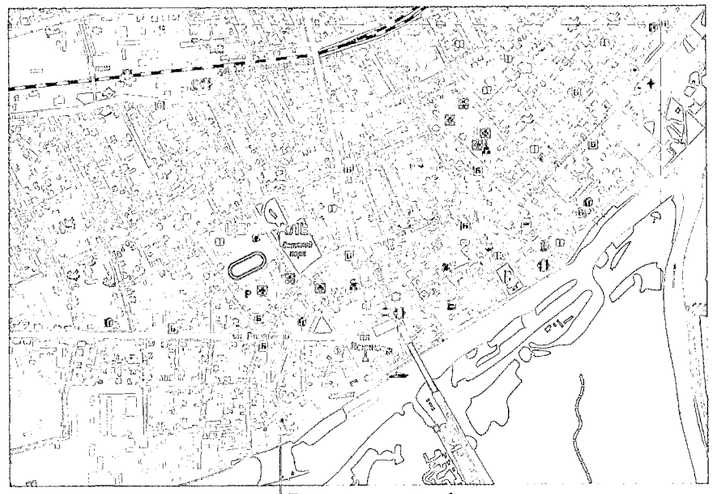
С

Ю

Выкопировка из плана центральной части г. Пинска.



Ситуационный план расположения проектируемого объекта



Проектируемый объект

– реконструируемый участок сети

Начальник управления архитектуры и градостроительства
И.Р.Крюковский
2020 г.

Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Выполнил		Шульга			04.2020
Проверил		Дубатовка			04.2020
Н.контроль		Туник			04.2020
Утвердил		Дубатовка			04.2020

Приложение к архитектурно–планировочному заданию от 23.04.2020 № 60–20

Реконструкция тепловой сети от ТК–18/11 по ул. Крупской до ТК–18/7–1 по ул. Зои Космодемьянской в г. Пинске

Заказчик:
РУП "Брестэнерго"

Стадия	Лист	Листов
АПЗ		

Выкопировка из плана центральной части г. Пинска.

Коммунальное унитарное предприятие "Пинская проектно–конструкторская мастерская "МАРС"

ПІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

ВЫПІСКА З РАШЭННЯ

ПИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ВЫПИСКА ИЗ РЕШЕНИЯ

23.04.2020 г. № 467

О строительстве объектов

На основании Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», постановления Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156 «Об утверждении единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2009 г. № 193 и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь» Пинский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

2. Разрешить Брестскому республиканскому унитарному предприятию электроэнергетики «Брестэнерго» проведение проектных и изыскательских работ, строительство объектов:

«Реконструкция тепловой сети от ТК-40 до ТК-40/8 по ул. Центральная в г. Пинске»;

«Реконструкция тепловой сети от ТК-36/14-1 до УЗ «Пинская детская больница» по ул. Центральной, 11 и до филиала «Детская стоматологическая поликлиника» по ул. Карасева, 3 в г. Пинске»;

«Реконструкция тепловой сети от ЦТП № 26 до ж/д по ул. 60 лет Октября, 18, 20, 22, 26 по ул. Брестской, 120, 122 и до ГУО «Ясли-сад № 26 г. Пинска» по ул. 60 лет Октября, 24 в г. Пинске»;

«Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. 3ои Космодемьянской в г. Пинске»;

«Реконструкция тепловой сети от ТК-78/11-1 до ИТП жилого дома по ул. Кирова, 31, от ТК-78/11-2 до ТП жилого дома по Кирова, 23 в г. Пинске»;

«Реконструкция тепловой сети от ТК-37 до ЦТП № 1 по ул. Первомайской, 153/1-2, от ЦТП № 1 до жилых домов по ул. Первомайской, 147, 149, 153, 155 и до СШ № 7 по ул. Первомайской, 151 в г. Пинске»;

«Реконструкция тепловой сети от ЦТП № 13 по ул. Первомайской, 145 А-1, до жилого дома по ул. Парковой, 4 и до жилых домов по ул. Первомайской, 141, 145 в г. Пинске»;

«Реконструкция тепловой сети от ЦТП № 14 по ул. Первомайской, 137/1-2 до жилых домов по ул. Парковой, 3, 5 и до ГУО «Ясли-сад № 29 г. Пинска» по ул. Первомайской, 135 в г. Пинске»;

«Реконструкция тепловой сети от ЦТП № 37 по ул. Брестской, 100 А до жилого дома по ул. Революционной, 10 А, от ТК-50/12 до ГУО «Ясли-сад № 35 г. Пинска» по ул. Свердлова, 50 в г. Пинске».

3. Заказчикам, застройщикам, указанным в пунктах 1-7 настоящего решения, представить в управление архитектуры и градостроительства Пинского городского исполнительного комитета (далее - горисполком) информацию о сроках начала и продолжительности строительства объекта в соответствии с разработанной и согласованной в установленном законодательством порядке проектной документацией.

Обеспечить соблюдение должного санитарного порядка на строительной площадке и прилегающей к ней территории при выполнении строительно-монтажных работ.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя горисполкома Дубойского Г.В.

Председатель И.Г.Ребковец

Управляющий делами И.Н.Берестень

Верно
Начальник
отдела делопроизводства
и документооборота Д.Н.Сулима

29.04.2020
Бондарчук 316688

ПІНСКІ ГАРАДСКІ ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

вул. Дняпроўскай Флатыліі, 21
225710, г. Пінск Брэсцкай вобл.
тэл. (0165) 31 63 19, 31 72 27, факс 31 79 22
www.pinsk.gov.by e-mail:contact@pinsk.by
р/р BY23AKBB36040000001381200000
у Пінскім філіяле 121 ААТ АБ «Беларусбанк»
BIC AKBBBY21121 УНП 200299102
ОКПО 04062305

ПИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ул. Днепровской Флотилии, 21
225710, г. Пинск Брестской обл.
тел. (0165) 31 63 19, 31 72 27, факс 31 79 22
www.pinsk.gov.by e-mail:contact@pinsk.by
р/с BY23AKBB36040000001381200000
вПинском филиале 121ОАО СБ «Беларусбанк»
BIC AKBBBY21121 УНП 200299102
ОКПО 04062305

12.10.2020 № 28-134
на № 04/602 от 30.09.2020

Филиалу «Пинские тепловые сети»
РУП «Брестэнерго»
ул. Переборная, 1А
225710, г. Пинск

О предоставлении информации

На исходящий от 30 сентября 2020 № 04/602 сообщаем.

Объекты «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. З.Космодемьянской в г. Пинске» и «Реконструкция тепловой сети от ТК-78/11-1 до ИТП жилого дома по ул. Кирова, 31, от ТК-78/11-2 до ТП жилого дома по ул. Кирова, 23 в г. Пинске» не расположены на территории историко-культурной ценности «Исторический центр г. Пинска».

Вместе с тем территория объекта «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. З.Космодемьянской в г. Пинске» в соответствии с постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 22.07.2010 № 20 «Об утверждении проекта зон охраны историко-культурной ценности – «Исторический центр г. Пинска» с выделением охранных зон историко-культурных ценностей – «Ансамбль бывшего монастыря бернардинцев» и «Костел Карла Баромея» находится в границах зоны охраны исторического центра.

В соответствии с пунктом 8 проекта зон охраны историко-культурной ценности – «Исторический центр г. Пинска» с выделением охранных зон историко-культурных ценностей – «Ансамбль бывшего монастыря бернардинцев» и «Костел Карла Баромея», утвержденного постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 22.07.2010 № 20 (далее – проект зон охраны) границами охранной зоны исторического центра служат:

на юге - левый берег р. Пины; на западе - от р. Пины по линии застройки нечетной стороны ул. Черняховского, включая дворовые территории зданий ул. Брестской, 11, 13 и сквер (ул. Брестская - ул. Черняховского), до ограды поликлинического учреждения (ул. Завальная, 9) и далее по северной границе территории поликлинического учреждения до ул. Космодемьянской; на севере - по ул. Космодемьянской до пересечения с ул. Суворова; по ул. Суворова до пересечения с ул. Крупской, по линии застройки четной стороны ул. Крупской до границы территории здания по

Филиал «Пинские ТС» 13 ОКТ 2020 Вход. № 4654

ул. Завальной, 15; по северной границе территории здания ул. Завальной, 15 до пересечения с условной линией, отстоящей на 60 метров западнее от линии застройки нечетной стороны ул. Первомайской; по этой линии до пересечения с ул. Суворова; далее по линии застройки четной стороны ул. Суворова до пересечения с ул. Комсомольской; далее по линии застройки нечетной стороны ул. Комсомольской до пересечения с ул. Машковского; далее по линии застройки нечетной стороны ул. Машковского до пересечения с ул. Кирова; далее по линии застройки нечетной стороны ул. Кирова, включая дворовую территорию зданий по ул. Кирова, 1, 13, до пересечения с ул. Ольховских; на востоке - по линии застройки нечетной стороны ул. Ольховских, далее по прямой линии до р. Пины.

Согласно пункту 9 проекта зон охраны на территории охранной зоны исторического центра разрешаются:

проведение мероприятий по сохранению историко-культурных ценностей на основании научно-проектной документации, разработанной в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь;

прокладка необходимых коммуникаций;

проведение мероприятий по благоустройству территории;

новое строительство не более двух этажей (до 25 метров от земли до конька крыши), сохраняющее масштаб, характер деталировки, ритмический строй фасадов, характерные для исторической среды, для восполнения утрат в периметральной квартальной застройке;

новое строительство внутри кварталов с переменной этажностью, повышенной к середине квартала (не более четырех этажей) и пониженной к границам квартала до двух этажей.

В соответствии с пунктом 10 проекта зон охраны на территории охранной зоны исторического центра запрещаются:

осуществление деятельности, нарушающей сохранившуюся планировочную структуру исторического центра города;

изменение характера рельефа в районе улиц Чайковского - Горького (от р. Пины до ул. Брестской); исторической трассировки древней улицы (ул. Ясельдовская) и прибрежной территории в пределах охранной зоны;

размещение промышленных предприятий, транспортно-складских и других сооружений, создающих большие грузовые потоки, загрязняющие воздушный и водный бассейны, опасные в пожарном отношении;

проведение земляных работ без квалифицированного археологического надзора или предварительных раскопок.

Объект «Реконструкция тепловой сети от ТК-78/11-1 до ИТП жилого дома по ул. Кирова, 31, от ТК-78/11-2 до ТП жилого дома по ул. Кирова, 23 в г. Пинске» в соответствии с постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 22.07.2010 № 20 «Об утверждении проекта зон охраны историко-культурной ценности – «Исторический центр г. Пинска» с выделением охранных зон историко-культурных ценностей – «Ансамбль

бывшего монастыря бернардинцев» и «Костел Карла Баромея» находится в охранной зоне «Костел Карла Баромея».

Костел Карла Баромея (1770 - 1782 гг.) по ул. Кирова, 37 является историко-культурной ценностью категории «2», внесен в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь под шифром 112Г000534 в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2007 г. N 578 «Аб статусе гісторыка-культурных каштоўнасцей».

Охранная зона историко-культурной ценности установлена исходя из необходимости физического сохранения историко-культурной ценности - костела Карла Баромея и окружающей его исторической среды.

Границами охранной зоны костела Карла Баромея служат:

на юге - по линии застройки нечетной стороны ул. Кирова до ул. Шубитидзе; на западе - по ул. Шубитидзе от пересечения ул. Кирова и ул. Шубитидзе на 50 метров севернее; на севере - по условной линии, отстоящей на 50 метров от линии застройки нечетной стороны ул. Кирова, до восточной границы дворовой территории здания N 47 по ул. Кирова; на востоке - по восточной границе дворовой территории здания N 47 по ул. Кирова до ул. Кирова.

На территории охранной зоны костела Карла Баромея разрешено строительство двухэтажного дома между зданиями № 23 и № 29 по ул. Кирова с модулем фасада не более 25 метров, сохраняющее масштаб, характер деталировки, ритмичный строй фасада, характерные для исторической среды.

На территории охранной зоны костела Карла Баромея запрещено:

строительство каменных зданий на месте деревянных;

проведение земляных работ без квалифицированного надзора археологов.

На основании вышеизложенного работы по реконструкции объектов «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. З.Космодемьянской в г. Пинске» и «Реконструкция тепловой сети от ТК-78/11-1 до ИТП жилого дома по ул. Кирова, 31, от ТК-78/11-2 до ТП жилого дома по ул. Кирова, 23 в г. Пинске» должны производится в соответствии с постановлением Министерства культуры Республики Беларусь от 22.07.2010 № 20 «Об утверждении проекта зон охраны историко-культурной ценности – «Исторический центр г. Пинска» с выделением охранных зон историко-культурных ценностей – «Ансамбль бывшего монастыря бернардинцев» и «Костел Карла Баромея».

Заместитель председателя Г.И.Поликовский

Матузко 317796
Крюковский 322513

МІНІСТЭРСТВА КУЛЬТУРЫ РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

пр. Пераможцаў, 11, 220004, г. Мінск
тэл. +375 17 203 75 74, факс +375 17 203 90 45
БІК: AKBB BY 2X; рахунак:
BY71AKBB36049000026690000000
ААТ «ААБ Беларусбанк»
e-mail: ministerstvo@kultura.by

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

пр. Победителей, 11, 220004, г. Минск
тел. +375 17 203 75 74, факс +375 17 203 90 45
БИК: AKBB BY 2X; счет:
BY71AKBB36049000026690000000
ОАО «АСБ Беларусбанк»
e-mail: ministerstvo@kultura.by

28.10.2020 № 04-09/1377/н

На № 08/6606 ад 22.10.2020

Дзяржаўнае прадпрыемства
«НДІ Белгіпрапалівагаз»

Аб выдачы дазволу

Міністэрства культуры разгледзела заяву аб выдачы дазволу на выкананне навукова-даследчых і праектых работ па рэканструкцыі цеплавых сетак ад ЦК 88/11 па вул. Крупскай да ЦК 18/7-1 па вул. Зоі Касмадзям'янскай у г. Пінску і паведамляе, што адзначаныя работы не адносяцца да рамонтна-рэстаўрацыйных работ, пералічаных у артыкуле 114 Кодэкса Рэспублікі Беларусь аб культуры (далей – Кодэкс).

Для правядзення такіх работ не патрабуецца ажыццяўленне дадатковых навуковых даследаванняў, вызначаных артыкулам 112 Кодэкса, і атрыманне дазволу Міністэрства культуры згодна з артыкулам 115 Кодэкса.

Улічваючы выкладзенае, афармленне дазволу на навукова-даследчыя і праектныя работы на правядзенне работ па рэканструкцыі адзначаных цеплавых сетак не патрабуецца.

Правядзенне работ не павінна супярэчыць рэжымам утрымання і выкарыстання тэрыторыі ў межах патрабаванняў праекта зон аховы гісторыка-культурнай каштоўнасці «Гістарычны цэнтр г. Пінска», зацверджаныя пастановай Міністэрства культуры Рэспублікі Беларусь ад 22 ліпеня 2010 г. № 20 (у ахоўнай зоне забараняецца правядзенне земляных работ без арганізацыі археалагічнага нагляду ў адпаведнасці з заканадаўствам).

Міністр Ю.П.Бондар

04 Бусько 306 25 01

Государственное предприятие «НИИ БЕЛГИПРОГАЗ»
02 11 2020 г.
№ 5620

БРЭСЦКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ ЎНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«БРЭСТЭНЕРГА»

ФІЛІЯЛ
«ПІНСКІЯ ЦЕПЛАВЫЯ СЕТКІ»
РУП «БРЭСТЭНЕРГА»

вул. Пераборная, 1А, 225710, г. Пінск,
Брэсцкая вобласць, Рэспубліка Беларусь
тэл./факс (0165) 64 37 53, pts@brestenergo.by
р/р BY27BAPB30124759000110000000 у ЦБП № 137 у г. Пінску
Рэгіянальнай дырэкцыі па Брэсцкай вобласці ААТ «Белаграпрамбанк»
BIC BAPBBY2X; УНП 200050653

БРЕСТЭНЕРГО

БРЕСТСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«БРЕСТЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ
«ПИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»
РУП «БРЕСТЭНЕРГО»

ул. Переборная, 1А, 225710, г. Пинск,
Брестская область, Республика Беларусь
тел./факс (0165) 64 37 53, pts@brestenergo.by
р/с BY27BAPB30124759000110000000 в ЦБУ № 137 в г. Пинске
Региональной дирекции по Брестской области ОАО «Белагропромбанк»
BIC BAPBBY2X; УНП 200050653

13.11.2020 № 04/723

На № _____ ад _____

Директору
«НИИ Белгипротопгаз»
Морозу Д.Р.
ф. 8 (017) 213 56 74

О предоставлении
информации

Для разработки проектно-сметной документации документации по объекту «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. Зои Космодемьянской в г. Пинске» предоставляем следующую информацию:

1. временный отвал грунта, в т. ч. растительного, будет организован на производственной территории филиала «Пинские тепловые сети» РУП «Брестэнерго» на расстоянии 2,6 км от объекта строительства;

2. излишки вытесненного грунта, образующиеся при строительстве объекта, временно будут храниться на производственной территории филиала «Пинские тепловые сети» РУП «Брестэнерго» на расстоянии 2,6 км от объекта строительства;

3. расстояния подвоза строительных материалов от места отгрузки до объекта строительства и их стоимость:

Наименование строительных материалов	Цена, руб. с НДС 20%	Расстояние отвозки, км	Место отгрузки
1	2	3	4
Строительный песок	8,0 руб./т	8,0	Филиал РТУП «Белорусское речное пароходство» Речной порт Пинск
Щебень (фр. 20-40 мм)	13,09 руб./т	108,0	РУПП «Гранит»
Песчано-гравийная смесь	7,54 руб./м^3	192,0	ГСЗ «Омневичи» ОАО «ДСТ №4 г. Брест»

4. дальность отвозки отходов, образующихся при строительстве объекта, и тарифы за их хранение, переработку, утилизацию:

Наименование производственных отходов	Цена, руб. с НДС 20%	Расстояние отвозки, км	Организация
1	2	3	4
Бой бетона	2,47 руб./м^3	19,0	КУПП «ЖКХ г. Пинска»
Бой железобетонных изделий	28,80 руб./т	2,2	
Асфальтобетон от разборки покрытий	16,80 руб./т	2,2	
Смешанные отходы строительства, сноса зданий и сооружений	2,47 руб./м^3	19,0	
Сучья, ветки, вершины	66 руб./т	2,2	
Отрезки хлыстов, козырьки, откомлевки, обрезки при раскряжевке и т.п.	24,86 руб./м^3	187,0	ПКУП «Коммунальник» г. Брест
Отходы корчевания пней			
Древесные отходы строительства	25,80 руб./м^3		
Кусковые отходы натуральной чистой древесины			
Лом стальной несортированный	217,86 руб./т	1,7	ПУП «Брествторчермет» г. Пинск
Отходы минваты загрязненной	30,66 руб./т	299,0	ОАО «Осиповичский завод автомобильных агрегатов

5. технический надзор за объектом строительства будет выполняться собственными силами заказчика;

6. средства, связанные с подвижным и разъездным характером работ принять в размере 9,7% (абз. 3 п. 30.3 Инструкции, Постановление МАиС от 18.11.2011 № 51);

7. дата начала строительства – май 2021 г.

И.о. директора С.Е.Капский

04 Мясоедова 64 39 38

БРЕСТЭНЕРГО

БРЭСЦКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ ЎНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«БРЭСТЭНЕРГА»

ФІЛІЯЛ
«ПІНСКІЯ ЦЕПЛАВЫЯ СЕТКІ»
РУП «БРЭСТЭНЕРГА»

вул. Пераборная, 1А, 225710, г. Пінск,
Брэсцкая вобласць, Рэспубліка Беларусь
тэл./факс (0165) 64 37 53, pts@brestenergo.by
р/р BY27BAPB30124759000110000000 у ЦБП № 137 у г. Пінску
Рэгіянальнай дырэкцыі па Брэсцкай вобласці ААТ «Белаграпрамбанк»
BIC BAPBBY2X; УНП 200050653

БРЕСТСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«БРЕСТЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ
«ПИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»
РУП «БРЕСТЭНЕРГО»

ул. Переборная, 1А, 225710, г. Пинск,
Брестская область, Республика Беларусь
тел./факс (0165) 64 37 53, pts@brestenergo.by
р/с BY27BAPB30124759000110000000 в ЦБУ № 137 в г. Пинске
Региональной дирекции по Брестской области ОАО «Белагропромбанк»
BIC BAPBBY2X; УНП 200050653

28.09.2020 № 04/587

На № _____ ад _____

Главному инженеру проекта
РУП «НИИ Белгипротопгаз»
РагулинуВ.И.
пер. Домашевский, 11А
220036, г. Минск

О предоставлении исходных данных

Направляем в Ваш адрес запрашиваемые тепловые нагрузки подключённых абонентов по видам потребления по проекту «Реконструкция тепловых сетей от ТК–18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. З. Космодемьянской в г. Пинске» на участке от ТК-18/11 переход через ул. Суворова, в сторону д/сада № 5.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор Э.В.Курган

04 Мясоедова 64 39 38

Тепловая нагрузка по видам потребления на трубопровод от ТК-18/11 переход через ул. Суворова к д/саду № 5

Адрес потребителя	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
ул. Суворова, 23А (д/с №5 пристройка)	0,056000	0,000000	0,000000
ул. Суворова, 23А (д/с №5)	0,252000	0,000000	0,116000
ж/домаул. Зои Космодемьянской, 20,22	0,039480	0,000000	0,000000
ж/д ул. Суворова, 25	0,030280	0,000000	0,000000
ж/д ул. Суворова, 27	0,012500	0,000000	0,000000
Итого:	0.39	0.0	0.116

«Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. З. Космодемьянской в г. Пинске»

Адрес потребителя	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
ул. З. Космодемьянской, 31 (кинотеатр)	0,147030	0,321200	0,000000
ул. З. Космодемьянской, 33	0,082740	0,000000	0,155880
ул. З. Космодемьянской, 37	0,064290	0,000000	0,000000
ул. Черняховского, 62А (сш №3)	0,781000	0,000000	0,206360
ул. Суворова, 3	0,100420	0,000000	0,102212
ул. Суворова, 1 (адм. здание)	0,040944	0,048390	0,000000
ул. Суворова, 1 (гаражи)	0,018197	0,010500	0,000000
ул. Черняховского, 72 (общежитие)	0,239000	0,000000	0,280000
ул. Ломоносова, 3	0,080000	0,000000	0,014700
ул. Ломоносова, 8 (частный ж.д.)	0,010998	0,000000	0,001580
ул. Дзержинского, 22	0,269000	0,000000	0,299700
Итого:	1,833619	0,38009	1,060432

Начальник ПТО М.В.Мясоедова

Міністэрства энергетыкі Рэспублікі Беларусь
Дзяржаўнае вытворчае аб'яднанне
па паліву і газіфікацыі «БЕЛПАЛІВАГАЗ»
ПРАЕКТНАЕ НАВУКОВА-ДАСЛЕДЧАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «НДІ БЕЛГІПРАПАЛІВАГАЗ»
(Дзяржаўнае прадпрыемства «НДІ Белгіпрапалівагаз»)
зав. Дамашэўскі, 11А, 220036, г. Мінск
тэл. (017) 256 94 95, факс (017) 213 56 74
e-mail: belgiprotopgaz@bgtg.by, www.bgtg.by
р/р BY62BLBB30120100122818001001
у Дырэкцыі ААТ «Белінвестбанк»
па г. Мінску і Мінскай вобласці, БІК BLBBBY2X
УНП 100122818, АКПА 01798023

Министерство энергетики Республики Беларусь
Государственное производственное объединение
по топливу и газификации «БЕЛТОПГАЗ»
ПРОЕКТНОЕ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «НИИ БЕЛГИПРОТОПГАЗ»
(Государственное предприятие «НИИ Белгипротопгаз»)
пер. Домашевский, 11А, 220036, г. Минск
тел. (017) 256 94 95, факс (017) 213 56 74
e-mail: belgiprotopgaz@bgtg.by, www.bgtg.by
р/с BY62BLBB30120100122818001001
в Дирекции ОАО «Белинвестбанк»
по г. Минску и Минской области, БИК BLBBBY2X
УНП 100122818, ОКПО 01798023

12.11.2020 № 08/7087
На № _____. ад _____.

Директору
филиала «Пинские тепловые сети»
РУП «Брестэнерго»
Кургану Э.В.
ул. Переборная, 1а
225710, г. Пинск
pts@brestenergo

О предоставлении информации.

Справочный расчет льготы на НДС, по объекту 5.1-20.431 «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. Зои Космодемьянской в г. Пинске»

Делится на нежилой фонд 53% облагается НДС и на жилой фонд 47% не облагается НДС, следовательно затраты на 47% от общего объема строительства на все разделы вышеуказанного проекта освобождаются от обложения НДС, согласно Указа Президента Республики Беларусь №138 от 26.03.2007г.

Главный инженер проекта

Документ подписан ЭЦП
Сведения о сертификате
40E580F360BCE9E1000C4C07
Действителен: 27.07.2020-26.07.2022
Владелец сертификата:
Рагулин Виктор Игоревич

В.И.Рагулин

08 Рагулин 207 39 81

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер
филиала «Пинские тепловые сети»
РУП «Брестэнерго»
_____С.Е.Капский
«10» 12 2020 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ №431

«30» 11 2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся:
начальник РТС филиала «Пинские тепловые сети» РУП «Брестэнерго»
А.Г. Савченя, начальник ПТО филиала «Пинские тепловые сети»
РУП «Брестэнерго» М.В.Мясоедова, главный инженер проекта
ГП «НИИ Белгипротопгаз» В.И.Рагулин, инженер-проектировщик
ГП «НИИ Белгипротопгаз» Н.В.Алехнович, составили настоящий акт по определению объемов демонтажа трубопроводов, трубопроводной арматуры и строительных конструкций по объекту
5.1-20.431- «Реконструкция тепловых сетей от ТК 18/11 до ТК 18/7-1 по ул. З.Космодемьянской в г.Пинске».

№ п/п	Место дефекта (конструкция, элемент, помещение)	Наименование, вид дефекта	Ед. изм.	Кол-во	Рекомендации по устранению дефекта
1	Труба стальная электросварная Ду108	Износ физический	м.п.	9,0	Демонтаж металлом
2	Труба стальная электросварная Ду159	Износ физический	м.п.	340,0	Демонтаж металлом
3	Лоток 900х600(Н), L=174,5м	Трещины, оголение и коррозия арматуры	$м^3$	30,8	Демонтаж, в переработку
4	Плиты перекрытия лотков, 1160х100(Н), L=174,5м		$м^3$	20,3	Демонтаж, в переработку
5	Теплоизоляция (маты прошивные)	Износ физический	$м^3$	20,63	В утилизацию
6	Покровный слой (стеклопластик)	Износ физический	$м^2$	352,7	В утилизацию
Тепловая камера ТК-18/11 - внутренние габариты камеры 1500 х 1000(Н)					
7	Задвижка стальная Ду100, вес 1шт.; 16,5кг	Ликвидация тепловой камеры в связи с ненадобностью	шт.	2	Демонтаж металлом

8	Опорное кольцо ж/б, Ф700, вес1 шт. 130 кг	Износ физический	шт.	1	Демонтаж, на переработку
9	Стеновое кольцо ж/б, Ф1500, вес 1 шт., 800кг.	Износ физический	шт.	1	Демонтаж, на переработку
10	Люк стальной, вес 1шт., 30кг.	Износ физический	шт.	1	Демонтаж, в металлолом
11	Лестница металлическая, вес 1шт., 10кг.	Износ физический	шт.	1	Демонтаж, в металлолом
Тепловая камера ТК-18/7-1 – внутренние размеры камеры 1500 х 1800 х 2000(Н)					
12	Задвижка стальная Ду150, вес 1шт., 56кг.	Ликвидация тепловой камеры в связи с ненадобностью	шт	2	Демонтаж металлом
13	Ж. б. плиты перекрытия камеры	Износ физический	$м^3$	0,65	Демонтаж, на переработку
14	Стены тепловой камеры из керамического кирпича толщиной 380 мм	Износ физический	$м^3$	7,9	Демонтаж, на переработку
15	Бетонный пол тепловой камеры	Износ физический	$м^3$	0,21	Демонтаж, на переработку
16	Опорное кольцо ж/б, Ф700, вес 1шт., 130 кг	Износ физический	шт.	1	Демонтаж, на переработку
17	Люк стальной, вес 1 шт., 30кг.	Износ физический	шт.	1	Демонтаж, в металлолом
18	Лестница металлическая вес 1 шт., 10кг	Износ физический	шт.	1	Демонтаж, в металлолом

Начальник РТС филиала
«Пинские тепловые сети» РУП «Брестэнерго» _____ А.Г.Савченя
подпись инициалы, фамилия

Начальник ПТО филиала
«Пинские тепловые сети» РУП «Брестэнерго» _____ М.В.Мясоедова
подпись инициалы, фамилия

Главный инженер проекта ГП «НИИ Белгипротопгаз» _____ В.И.Рагулин
подпись инициалы, фамилия

БРЭСЦКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ ЎНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«БРЭСТЭНЕРГА»

ФІЛІЯЛ
«ПІНСКІЯ ЦЕПЛАВЫЯ СЕТКІ»
РУП «БРЭСТЭНЕРГА»

вул. Пераборная, 1А, 225710, г. Пінск,
Брэсцкая вобласць, Рэспубліка Беларусь
тэл./факс (0165) 64 37 53, pts@brestenergo.by
р/р BY27BAPB30124759000110000000 у ЦБП № 137 у г. Пінску
Рэгіянальнай дырэкцыі па Брэсцкай вобласці ААТ «Белаграпрамбанк»
BIC BAPBBY2X; УНП 200050653

БРЕСТЭНЕРГО

БРЕСТСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«БРЕСТЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ
«ПИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»
РУП «БРЕСТЭНЕРГО»

ул. Переборная, 1А, 225710, г. Пинск,
Брестская область, Республика Беларусь
тел./факс (0165) 64 37 53, pts@brestenergo.by
р/с BY27BAPB30124759000110000000 в ЦБУ № 137 в г. Пинске
Региональной дирекции по Брестской области ОАО «Белагропромбанк»
BIC BAPBBY2X; УНП 200050653

11.09.2020 № 04/549

На № _____ ад _____

Главному инженеру проекта
ПНИ РУП «НИИ Белгипротопгаз»
Рагулину В.И.
пер. Ломашевский, 11А
220036, г. Минск

О предоставлении исходных данных

Сообщаем, что для проектирования временных тепловых сетей с целью обеспечения горячего водоснабжения на период производства монтажных работ при реализации проектов «Реконструкция тепловой сети от ЦТП № 26 до ж/д по ул. 60 лет Октября, 18, 20, 22, 26, по ул. Брестской, 120, 122 и до ГУО «Ясли-сад № 26 г. Пинска» по ул. 60 лет Октября в г. Пинске», «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. З. Космодемьянской в г. Пинске», «Реконструкции тепловой сети от ТК-78/11-1 до ИТП жилого дома по ул. Кирова, 31, от ТК-78/11-2 до ТП жилого дома по ул. Кирова, 23 в г. Пинске» температуру теплоносителя следует принимать согласно директивному письму Государственного комитета по стандартизации Республики Беларусь № 06-14/391 от 22.04.2020 «О режиме работы систем теплоснабжения в межотопительный период 2020 года».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Главный инженер С.Е.Капский

04 Мясоедова 64 39 38

Дзяржаўны камітэт
па стандартызацыі
Рэспублікі Беларусь

Дэпартамент па
энергаэфектыўнасці
Пл.Свабоды, 17, 220030, г.Мінск
тэл. (017) 327 50 51, факс (017) 327 55 63
e-mail: energoeffect@gosstandart.gov.by
Р/р BY86AKBB36049000035410000000
у ААТ «ААБ Беларусбанк»,
код AKBB BY 2X
УНП 100725266. АКПА 37409362

Государственный комитет
по стандартизации
Республики Беларусь

Департамент по
энергоэффективности
Пл.Свободы, 17, 220030, г.Минск
тел. (017) 327 50 51, факс (017) 327 55 63
e-mail: energoeffect@gosstandart.gov.by
Р/с BY86AKBB36049000035410000000
в ОАО «АСБ Беларусбанк»,
код AKBB BY 2X
УНП 100725266. ОКПО 37409362

22.04.2020 № 06-14/391
На № ад

Областные и Минский городской исполнительные комитеты

Министерство энергетики Республики Беларусь

Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь

ГПО "Белэнерго"

направляется по СМДО

Во исполнение распоряжения Премьер-министра Республики Беларусь от 15 октября 2012 г. № 373р "О мерах по повышению эффективности теплоснабжения в Республике Беларусь" направляем для исполнения и использования в работе решение республиканской оперативной группы для обеспечения рационального режима теплоснабжения потребителей тепловой энергии от 20.04.2020 № 14 "О режиме работы систем теплоснабжения в межотопительный период 2020 года" (приложение на 5 л. в 1 экз.).

Заместитель председателя Госстандарта - директор Департамента М.П. Малашенко

06 Бельская 323 70 79

электронная версия соответствует оригиналу

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя
Гос стандарта – директор
Департамента по
энергоэффективности
(руководитель группы)
М.П.Малашенко

Республиканская оперативная группа по оптимизации режимов теплоснабжения и экономного использования топлива и энергии

Решение № 14 от 20 апреля 2020 года

О режиме работы систем теплоснабжения в межотопительный период 2020 года

В целях обеспечения выполнения государственных социальных стандартов, оптимальных режимов работы оборудования, учитывая высокую степень оснащенности систем теплопотребления приборами учёта и регулирования, а также опыт предыдущих межотопительных периодов, ввести следующие режимы работы систем теплоснабжения на межотопительный период 2020 года:

1. на теплоисточниках, осуществляющих отпуск тепла на нужды горячего водоснабжения, выдерживать температуру прямой сетевой воды не выше 61°С с учётом технического минимума оборудования, кроме следующих источников:

Теплоисточник	Температура прямой сетевой воды, °С	Примечание
Барановичская ТЭЦ	65	С целью повышения эффективности работы оборудования.
Брестская ТЭЦ	64	В период охвата зон теплоснабжения Брестской ТЭЦ, ВРК-1, ЮРК.
	63	В период охвата зон теплоснабжения Брестской ТЭЦ, ЮРК.
Восточная РК-1	64	В период охвата зон теплоснабжения ВРК-1, ВРК-2.
Лунинецкая ТЭЦ	70	С целью повышения эффективности работы оборудования, работающего на МВТ.
Пружанская мини-ТЭЦ	75	
Пинская ТЭЦ	63	В период охвата зон теплоснабжения Пинской ТЭЦ, Западной мини-ТЭЦ в связи с установкой электрокотла в мини-ТЭЦ
Новополоцкая ТЭЦ	70	Протяженность тепловых сетей более 15 км. Доля оснащения регуляторами – 98,5%.
Лукомльская ГРЭС	65	Доля оснащения регуляторами – 100%
Оршанская ТЭЦ	70	Для сохранения в работе блока ПГ ночное время разогрев тепловой с до 86°С, с последующим расхолажива в дневное время до 61-6 среднесуточная температура 70°С. Доля оснащения регуляторами – 100%
	76	В июле-августе при проведе ремонтно-профилактических работ квартальных тепловых сетях
Полоцкая ТЭЦ	65	Переключение тепловых нагрузок «Ксты». Доля оснаще регуляторами – 99,6%.
РК «Ксты»	65	Доля оснащения регуляторами – 99,6%
Витебская ТЭЦ	65	Частичное переключение тепло нагрузок Восточной мини-ТЭЦ и «Южная» на ТЭЦ для увеличе загрузки теплофикацион оборудования. Доля оснаще регуляторами – 100%.
БелГРЭС	63	Обеспечение минимальной нагру котлоагрегатов, работающих на М
Мини-ТЭЦ «Барань»	66	Доля оснащения регуляторами – 100
Восточная мини-ТЭЦ, РК «Орша Восточная», РК «Северная», РК «Южная» ОАО «Витязь»	63	Доля оснащения регуляторами 99,8 ÷ 100%.
Гомельская ТЭЦ-2, Гомельская ТЭЦ-1	65	Расстояние более 10 км от теплоснабжения.
РК «Черниговская»	63	Опыт предыдущего межотопитель периода.
Мозырская ТЭЦ, маг. 1 контур 2, маг. 2	65	Расстояние более 10 км от теплоснабжения, техниче минимум работы оборудования работе 2 котла), наличие теплич хозяйства.
Светлогорская ТЭЦ	65	Технический минимум раб оборудования (в работе 2 котла).
РК «Рогачевская», Речицкая мини-ТЭЦ	63	Опыт предыдущего межотопитель периода.
Жлобинская ТЭЦ	65	Опыт предыдущего межотопитель периода. Доля оснащ регуляторами –100%.
РК «Западная» (г.Гомель)	65	При работе в автономном режиме
РК «Северная» (г.Гомель)	65	При работе в автономном режиме

НАЦЫЯНАЛЬНАЯ АКАДЭМІЯ НАВУК БЕЛАРУСІ
Дзяржаўная навуковая ўстанова
«ІНСТЫТУТ ГІСТОРЫІ
НАЦЫЯЛЬНАЙ АКАДЭМІІ НАВУК БЕЛАРУСІ»
вул. Акадэмічная, 1, 220072, г. Мінск
Тэл./факс (+375 17) 379 18 34
E-mail: ii@history.by, URL: history.by
р/р № BY98AKBB36049181000105500000 (бюдж.),
№ BY61AKBB36329181000245500000 (пазабюдж.)
Цэнтр банкаўскіх паслуг № 529 ААТ «ААБ Беларусбанк», AKBBBY2X, г. Мінск
УНП 100093334 АКПА 03535084

НАЦИОНАЛЬНАЯ АКАДЕМИЯ НАУК БЕЛАРУСИ
Государственное научное учреждение
«ИНСТИТУТ ИСТОРИИ
НАЦИОНАЛЬНОЙ АКАДЕМИИ НАУК БЕЛАРУСИ»
ул. Академическая, 1, 220072, г. Минск
Тел./факс (+375 17) 379 18 34
E-mail: ii@history.by, URL: history.by
Р/р № BY98AKBB36049181000105500000 (бюдж.),
№ BY61AKBB36329181000245500000 (внебюджет)
Центр банковских услуг № 529 ОАО «АСБ Беларусбанк», AKBBBY2X, г. Минск
УНН 100093334 ОКПО 03535084

16.11.2020 №352-01-04/1487 «НИИ БЕЛГИПРОТОПГАЗ»

На №_____ад_____

О необходимости заключения договора

В ответ на Ваше письмо от 14.10.2020 г. № 08/6378 Институт истории НАН Беларуси согласовывает проведение земляных работ на объектах, расположенных в охранной зоне исторического центра г. Пинска, 5.1-20.431«Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. Зои Космодемьянской в г. Пинске» и 5.1-20.432 «Реконструкция тепловой сети от ТК-78/ 11-1 до ИТП жилого дома по ул. Кирова, 31, от ТК-78/11-2 до ТП жилого дома по ул. Кирова, 23 в г. Пинске» при условии проведения археологического наблюдения сотрудниками института во время земляных работ на данных объектах. Археологическое исследование территории размещения объектов ранее не производилось.

Основание: Закон Республики Беларусь «Об охране историко-культурных ценностей»; Указ Президента Республики Беларусь № 485 от 14.12.2015 г. “О совершенствовании охраны археологических объектов и археологических артефактов”; Кодекс Республики Беларусь о культуре от 20.07.2016 г.; Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 5.03.2016 г., № 185 «Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешения на право проведения археологических исследований, приостановления, прекращения его действия и внесении дополнений в постановление Совета Министров Республики Беларусь» от 17.02.2012 г., № 156.

Заместитель директора
по научной работе В.Л. Лакиза

Дубицкая 3799591

Государственное предприятие
«НИИ БЕЛГИПРОТОПГАЗ»
«19» 11 2020 г.
№ 5959

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора по научной работе Государственного научного учреждения «Институт истории Национальной академии наук Беларуси»
_____В.Л.Лакиза
«29» 10 2020 г.

СМЕТА
на проведение научных археологических исследований на объекте «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул.Крупской до ТК-18/7-1 по ул. Зои Космодемьянской в г.Пинске»

№ п/п	№ един. Процентовки Сборник норм затрат трудовых ресурсов №10-2014 Приказ № 21 от 31.01.2020г.	Наименование работ	Стоимость Работ, руб.	20% НДС	Всего стоимость работ с учетом НДС, руб.
1.	СНЗТ №10-2014, Метод.указ., табл.1 гл.6, разд. 6.1, кат.сложности – III табл. 6.1	Предварительные работы до 1 га 0,828 х 1,14 х 202,13 руб.	190,79	38,16	228,95
2.	СНЗТ №10-2014, Метод.указ., табл.1 гл.6, разд. 6.3, п. 6.3.4 - к-0,3 группа грунтов -1, табл. 6.5 ИН = 1060501с	Археологические раскопки (наблюдения): Траншея: дл. – 203,6 м, шир. – 3 м, гл. – 1,5 м S – 610,8 м2 0,772 х 0,71 х 610,8 м2 х 202,13 руб. х 0,3	20301,43	4060,29	24361,72
3.	СНЗТ №10-2014, Метод.указ., табл.1 гл.6, разд. 6.6, табл. 6.9 кат.сложн. – I ИН = 1060901а	Составление научного отчета об археологических исследованиях 1,5 печ. лист 0,815 х 1,6 х 1,5 х 202,13 руб.	395,37	79,07	474,44
4.	Командировочные расходы 15 дн. х 1 чел.	Суточные: 15 дн. х 1 чел. х 9 руб. = 135 руб. Квартирные: 14 дн. х 1 чел. х 40 руб. = 560 руб. Проезд: 60 руб.	755,00	151,00	906,00
	ИТОГО:		**21642,59**	**4328,52**	**25971,11**

Главный бухгалтер института истории НАН Беларуси С.В.Мытник

Научный руководитель Н.Н.Дубицкая

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель директора по научной работе Государственного научного учреждения «Институт истории Национальной академии наук Беларуси»

_____ В.Л.Лакиза

«29» 10 2020 г.

СМЕТА
на проведение научных археологических исследований на объекте «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул.Крупской до ТК-18/7-1 по ул. Зои Космодемьянской в г.Пинске»

№ п/п	№ един. Процентовки Сборник норм затрат трудовых ресурсов №10-2014 Приказ № 21 от 31.01.2020г.	Наименование работ	Стоимость Работ, руб.	20% НДС	Всего стоимость работ с учетом НДС, руб.
1.	СНЗТ №10-2014, Метод.указ., табл.1 гл.6, разд. 6.1, кат.сложности – III табл. 6.1	Предварительные работы до 1 га 0,828 х 1,14 х 202,13 руб.	190,79	38,16	228,95
2.	СНЗТ №10-2014, Метод.указ., табл.1 гл.6, разд. 6.3, п. 6.3.4 - к-0,3 группа грунтов -1, табл. 6.5 ИН = 1060501с	Археологические раскопки (наблюдения): Траншея: дл. – 203,6 м, шир. – 3 м, гл. – 1,5 м S – 610,8 м2 0,772 х 0,71 х 610,8 м2 х 202,13 руб. х 0,3	20301,43	4060,29	24361,72
3.	СНЗТ №10-2014, Метод.указ., табл.1 гл.6, разд. 6.6, табл. 6.9 кат.сложн. – I ИН = 1060901а	Составление научного отчета об археологических исследованиях 1,5 печ. лист 0,815 х 1,6 х 1,5 х 202,13 руб.	395,37	79,07	474,44
4.	Командировочные расходы 15 дн. х 1 чел.	Суточные: 15 дн. х 1 чел. х 9 руб. = 135 руб. Квартирные: 14 дн. х 1 чел. х 40 руб. = 560 руб. Проезд: 60 руб.	755,00	151,00	906,00
	ИТОГО:		**21642,59**	**4328,52**	**25971,11**

Главный бухгалтер института истории НАН Беларуси С.В.Мытник

Научный руководитель Н.Н.Дубицкая

БРЕСТЭНЕРГО

БРЭСЦКАЕ РЭСПУБЛІКАНСКАЕ ЎНІТАРНАЕ
ПРАДПРЫЕМСТВА ЭЛЕКТРАЭНЕРГЕТЫКІ
«БРЭСТЭНЕРГА»

ФІЛІЯЛ
«ПІНСКІЯ ЦЕПЛАВЫЯ СЕТКІ»
РУП «БРЭСТЭНЕРГА»

вул. Пераборная, 1А, 225710, г. Пінск,
Брэсцкая вобласць, Рэспубліка Беларусь
тэл./факс (0165) 64 37 53, pts@brestenergo.by
р/р BY27BAPB30124759000110000000 у ЦБП № 137 у г. Пінску
Рэгіянальнай дырэкцыі па Брэсцкай вобласці ААТ «Белаграпрамбанк»
BIC BAPBBY2X; УНП 200050653

БРЕСТСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ
«БРЕСТЭНЕРГО»

ФИЛИАЛ
«ПИНСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ»
РУП «БРЕСТЭНЕРГО»

ул. Переборная, 1А, 225710, г. Пинск,
Брестская область, Республика Беларусь
тел./факс (0165) 64 37 53, pts@brestenergo.by
р/с BY27BAPB30124759000110000000 в ЦБУ № 137 в г. Пинске
Региональной дирекции по Брестской области ОАО «Белагропромбанк»
BIC BAPBBY2X; УНП 200050653

15.09.2021 № 04/552

На № _____ ад _____

Главному инженеру проекта
РУП «НИИ Белгипротопгаз»
Рагулину В.И.
пер. Домашевский, 11А
220036, г. Минск

О предоставлении исходных данных

Направляем в Ваш адрес запрашиваемые тепловые нагрузки подключённых абонентов по видам потребления по проекту «Реконструкция тепловых сетей от ТК–18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. З. Космодемьянской в г. Пинске» на участке от ТК-18/11 переход через ул. Суворова, в сторону д/сада № 5.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор Э.В.Курган

04 Мясоедова 64 39 38

Тепловая нагрузка по видам потребления на трубопровод от ТК-18/11 переход через ул. Суворова к д/саду № 5

Адрес потребителя	Отопление, Гкал/ч	Вентиляция, Гкал/ч	ГВС, Гкал/ч
ул. Суворова, 23А (д/с № 5 пристройка)	0,056000	0,000000	0,000000
ул. Суворова, 23А (д/с № 5)	0,252000	0,000000	0,116000
ж/дома ул. Зои Космодемьянской, 20,22	0,039480	0,000000	0,000000
ж/д ул. Суворова, 25	0,030280	0,000000	0,000000
ж/д ул. Суворова, 27	0,012500	0,000000	0,000000
Итого:	0.34	0.0	0.116

Начальник ПТО Мясоедова М.В.

Государственное учреждение
«Пинский зональный центр гигиены и эпидемиологии»
г. Пинск, ул. Гайдаенко, 5, тел/факс 61 38 92
(наименование организации, выдавшей технические требования, юридический адрес, тел./факс)

«22» 05 2020 г. №- 93

Кому Директору
КУП «Пинская проектно-конструкторская мастерская «МАРС»
Барановскому А.Н.
Адрес ул. Кирова, 22
225710, г. Пинск
Копия: _____

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

1. Наименование объекта «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. З.Космодемьянской в г. Пинске»
2. Адрес объектаг. Пинск
3. Представленные документы заявление № 59-3.1 от 15.05.2020 г.
4. Краткая характеристика объекта объект предназначен для передачи тепловой энергии потребителям.
5. Проектирование объекта осуществлять в соответствии с требованиями:

- Общие санитарно-эпидемиологические (указываются санитарные нормы и правила, гигиенические нормативы требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, утв. Декретом Президента Республики Беларусь от 23.11.2017 № 7;
- Требования к проектированию, строительству, капитальному ремонту, реконструкции, благоустройству объектов строительства, вводу объектов в эксплуатацию и проведению строительных работ;
- Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций.

Настоящие технические требования действуют:
в течение 2 (двух) лет - с даты их выдачи до начала строительно-монтажных работ;
после начала строительно-монтажных работ – до приемки объекта в эксплуатацию.

Главный государственный санитарный
врач г. Пинска и Пинского района В.В.Ващук

Куцко 37 38 87

Утверждаю:
Главный инженер
«ЖКХ г. Пинска»
_____ А.В. Пиловец

Коммунальное унитарное производственное предприятие
«Жилищно-коммунальное хозяйство г. Пинска»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 16/20 (благоустройство)
22.07.2020 года
на разработку проекта «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК 18/7-1 по ул. З. Космодемьянской в г. Пинске».

1.Предусмотреть проектом восстановление разрушенных объектов благоустройства в период строительства.

2. Проект согласовать в установленном порядке с заинтересованными организациями, а так же «ЖКХ г. Пинска» и ГП «ЖРЭУ г. Пинска»

3. Перед началом производства земляных работ получить соответствующее разрешение в «ЖКХ г. Пинска».

4. Контроль выполнения технических условий осуществляет заказчик.

Настоящие технические условия выданы впервые на основании заявки **ПКМ «Марс»**

Технические условия действительны на нормативный срок проектирования строительства и подлежат пересогласованию через 2 года с момента выдачи.

Начальник ПТО В.А. Франчук

33 26 96

Брестское республиканское унитарное
предприятие электроэнергетики
Филиал «Пинские тепловые сети»
РУП «Брестэнерго»

225710, г. Пинск, Брестской обл., ул. Переборная, IA,

тел. 64-37-53.

04/30

Дата 29. 06. 2020 № 04/30

на № от

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ ТЕПЛОУСТАНОВОК ПОТРЕБИТЕЛЕЙ К ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Заказчик: филиал «Пинские тепловые сети» РУП «Брестэнерго».

Объект: «Реконструкция тепловой сети от ТК-18/11 по ул. Крупской до ТК-18/7-1 по ул. З. Космодемьянской в г. Пинске».

Копии: архив филиала «Пинские тепловые сети» РУП «Брестэнерго».

1. Присоединение возможно от **ТМ №1 на участке от ТК-18 по ул. Крупской до ТК-18/13 по ул. Суворова.**
2. Точка присоединения: **ТК № 18/11 по ул. Крупской.**
3. Располагаемый напор в точке присоединения (начало границы проектирования) – **0. 24 МПа.**
4. Давление в обратном трубопроводе в точке присоединения – **0. 34 МПа.**
5. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования отопления - $t_{пр.о.}$ – **21°С.**
6. Расчетный температурный график сети: (решение республиканской оперативной группы по оптимизации режимов теплоснабжения от 15.11.2019 № 14): **- 120 / 70 °С со срезками 100 / 65 °С при t ≥ +3 °С;**
6. Точка излома температурного графика при $t_{н.в.}$ **+2 °С** соответствует **70 °С.**
7. Категорийность объекта по надёжности теплоснабжения: - 2 категория.
8. Проект присоединения тепловых сетей, включающий способ прокладки трубопроводов, устройства каналов, гильз, тепловых камер, запорной и регулирующей арматуре, изоляции трубопроводов и их антикоррозионной защите должен быть разработан в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП, ТКП и СНБ).
9. Настоящие технические условия действительны с даты их выдачи до приёмки объекта в эксплуатацию, но не более двух лет с даты выдачи.

Главный инженер **С.Е. Капский**

Начальник РТС **А.Г.Савченя**

Вед. инженер ПТО **В.Н.Качановский**