

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дочернего коммунального унитарного предприятия по капитальному строительству
«УКС города Пинска»

Застройщика по объекту «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов южнее микрорайона «Жемчужный» в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция №12 по генплану».

1. Сведения о застройщике.

Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Пинска» (УП «УКС города Пинска») зарегистрировано 27.02.2014 г. за номером 291246059, УНП 291246059.

Адрес: 225710, г. Пинск, ул. Студенческая, 16.

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

В течение трех предшествующих лет УП «УКС города Пинска» выступало в качестве заказчика в отношении следующих построенных жилых домов:

1. «Многоквартирный жилой дом по пр. Жолтовского, 10 в г. Пинске (поз. №32Б по генплану) 1 очередь строительства (в осях 11-28)»;
2. «Многоквартирный жилой дом по ул. Первомайской, 134А в г. Пинске»;
3. «Группа многоквартирных жилых домов по ул. 60 лет Октября в районе Козляковичи в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция №10 по генплану», а также следующих социально значимых объектов: модернизация помещений учреждения здравоохранения в г. Пинске под установку компьютерных томографов, реконструкция зданий онкологического диспансера по ул. Советской в г. Пинске и др.

2. Сведения об объекте строительства.

Проект жилого дома разработан управлением проектных работ КУП «Брестжилстрой» на основании архитектурно-планировочного задания № 6-22 утвержденного Пинским городским исполнительным комитетом.

Имеется положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» № 581-20/22 от 29.06.2022 г.

Строительство жилого дома осуществляется силами КУП «Брестжилстрой» (договор строительного подряда № 23/2022 от 22.07.2022 г.). Выдано уведомление инспекции госстройнадзора о регистрации объекта строительства 27.07.2022 г. №3-304Ж-049/22.

Начало строительства – июль 2022 г.

Окончание строительства – январь 2023 г.

Объект долевого строительства представляет собой 10-этажное здание, трехсекционное на 120 квартир, с техническим подвалом и размещенными в нем узлами ввода инженерных коммуникаций.

Здание запроектировано из блок-секций крупнопанельного домостроения серии 90МБр. Дом оборудован пассажирскими лифтами, соответствует условиям безбарьерной среды согласно нормативным актам, без мусоропровода. Дверные блоки: наружные (подъезд) – металлические, наружные в квартиры – металлические. Кровля рулонная, совмещенная, двухслойная. Окна, балконные двери, остекление лоджий – из ПВХ профиля. Предусматривается внутренняя отделка мест общего пользования.

Жилые помещения передаются дольщикам с разводкой внутренних сетей электро-, тепло-, водоснабжения и канализации с унитазами, приборами учета воды и электроэнергии, электроплитой. Строительство осуществляется с выполнением внутренней отделки жилых помещений:

- стены санузла, ванны – окраска акриловой краской;
- стены жилых комнат, внутриквартирных коридоров, прихожих, кухонь – оклейка обоями;
- потолки внутриквартирных помещений, санузлов – окраска акриловой краской;
- межкомнатные двери – деревянные (МДФ).

покрытие полов: - в санузле, ванне – керамическая плитка; в кухне, жилых комнатах, прихожих – ламинированные панели.

Общая площадь квартир жилого дома – 7 882,87 м², жилая площадь – 4 323,90 м².

Предусмотрено до 90% от общей площади квартир для заключения договоров создания объекта долевого строительства с использованием государственной поддержки

(льготные кредиты) в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений».

Количество квартир для заключения договоров создания объекта долевого строительства – 120 шт., в том числе:

- Однокомнатные квартиры общей площадью 44,81 м² – 9 шт.
- Однокомнатные квартиры общей площадью 41,97 м² – 9 шт.
- Однокомнатные квартиры общей площадью 40,58 м² – 9 шт.
- Однокомнатная квартира общей площадью 44,95 м² – 1 шт.
- Однокомнатная квартира общей площадью 42,07 м² – 1 шт.
- Однокомнатная квартира общей площадью 40,69 м² – 1 шт.
- Двухкомнатные квартиры общей площадью 62,11 м² – 3 шт.
- Двухкомнатные квартиры общей площадью 61,97 м² – 27 шт.
- Двухкомнатные квартиры общей площадью 65,35 м² – 9 шт.
- Двухкомнатная квартира общей площадью 65,61 м² – 1 шт.
- Трехкомнатные квартиры общей площадью 79,77 м² – 3 шт.
- Трехкомнатные квартиры общей площадью 79,63 м² – 27 шт.
- Трехкомнатные квартиры общей площадью 85,64 м² – 2 шт.
- Трехкомнатные квартиры общей площадью 85,28 м² – 18 шт.

Стоимость одного квадратного метра общей площади квартир составляет:

1. Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- **с учетом выполнения внутренней отделки** (1 – 10 этаж) – 1 679 рублей 13 копеек.
- **без учета выполнения внутренней отделки** (1 – 10 этаж) – 1 499 рублей 64 копейки.

2. Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (с учетом возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры):

- **с учетом выполнения внутренней отделки** (1 – 10 этаж) – 1 751 рубль 59 копеек.
- **без учета выполнения внутренней отделки** (1 – 10 этаж) – 1 572 рубля 10 копеек.

Первоначальный платёж – 50% стоимости по договору создания объекта долевого строительства, в течение 15 банковских дней с момента регистрации договора.

Участок для строительства расположен в г. Пинске южнее микрорайона «Жемчужный». Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации №130/1645-18030 от 01.09.2022г.

Работы по благоустройству, строительству инженерных сетей и сооружений выполняются параллельно строительству основного объекта.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 10.12.2018г. №473 «О долевом строительстве».

После ввода объекта в эксплуатацию, квартиры передаются в собственность дольщиков.

Ознакомиться с объектом долевого строительства, а также получить более подробную информацию можно в офисе УП «УКС города Пинска», (ул. Студенческая, 16, каб. 9) или по телефону 63-64-54 или 63-64-53 (с 8-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00), на интернет сайте: www.pinsk.gov.by/

Прием заявлений на долевое участие будет осуществляться в УП «УКС города Пинска» через 7 дней после опубликования проектной декларации в средствах массовой информации по адресу: г. Пинск, ул. Студенческая, 16, кабинет № 9.

Для подачи заявления гражданам необходимо иметь при себе:

1. документ, удостоверяющий личность (паспорт, вид на жительство), ксерокопии страниц паспорта №№ 30, 31, 32, 33 и 25 (прописка).
2. справка о состоянии на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.
3. дополнительно для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляющих строительство с использованием государственной поддержки, направление Пинского горисполкома на заключение договора создания объекта долевого строительства.