

**ИЗВЕЩЕНИЕ
ОБ ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ**

по продаже имущества ОАО «Пинское РСУ»

Продавец объекта	Открытое акционерное общество «Пинское РСУ», г. Пинск, ул. Черняховского, 83 УНП 200201822 www.rsu-pinsk.com, rsy-1@tut.by, тел./факс 8-0165 64 04 70
Организатор аукциона	Открытое акционерное общество «Пинское РСУ», г. Пинск, ул. Черняховского, 83 тел./факс 64-04-70
Начальная цена объекта, руб.	143 000 (сто сорок три тысячи) белорусских рублей (с учетом налога на добавленную стоимость)
Сумма задатка, руб.	10% от начальной цены в сумме 14 300 (четырнадцать тысяч триста) белорусских рублей
Порядок оплаты	Рассрочка платежа до одного года
Шаг аукциона	5% от начальной цены объекта
Условия продажи	Без условий
Реквизиты расчетного счета для перечисления задатка	р/с BY79AKBB30123518052671200000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКBBBY2X, УНН 200201822

Характеристика имущества

Наименование имущества	Место нахождения	Инвентарный номер
Изолированное помещение (наименование и назначение – Торговое помещение, общей площадью 99,6 кв.м., находящееся в капитальном строении с инвентарным номером 130/С-45387	г. Пинск, ул. Первомайская, д. 55-132	130/D-56969

Аукцион состоится 06 сентября 2024 года в 11.00 по адресу: г. Пинск, ул. Черняховского, 83 (актовый зал).

Для участия в аукционе подаются:

заявление на участие по установленной форме, к которому прилагаются:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка с отметкой банка;

юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя и их подлинники (для заверения);

иностранным юридическим лицом – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения;

представителем юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь – нотариально удостоверенная доверенность;

представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

При подаче заявления с приложением необходимых документов с участником аукциона заключается соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по установленной форме, предусматривающее условия о задатке и конкретный размер штрафа.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до даты его проведения.

Победитель аукциона (единственный участник) обязан:

подписать протокол в день проведения аукциона;

возместить затраты на оценку, организацию и проведение аукциона в течение 5 рабочих дней со дня его проведения;

заключить договор купли-продажи имущества в течение 10 рабочих дней с даты проведения аукциона.

Срок оплаты за недвижимое имущество – рассрочка платежа до 1 года.

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже имущества, находящегося в собственности ОАО «Пинское РСУ», утвержденным протоколом наблюдательного совета ОАО «Пинское РСУ» от 11.10.2013 г. № 21.

Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами принимаются по адресу:

г. Пинск, ул. Черняховского, 83 по рабочим дням с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по 05.09.2024 г. включительно.