

Приложение 2
к решению
Пинского городского
исполнительного комитета
21.03.2023 № 389

Порядок предоставления рассрочки, расчета и индексации платежей при оплате цены по продаже принадлежащих г. Пинску акций ОАО «Пинскэлектромонтаж» в рассрочку

1. Рассрочка оплаты цены по продаже принадлежащих г. Пинску акций ОАО «Пинскэлектромонтаж» (далее – акции) предоставляется по письменному заявлению победителя конкурса.

2. Заявление о необходимости предоставления рассрочки подается победителем конкурса в горисполком не позднее 7 календарных дней с даты утверждения протокола о результатах конкурса по продаже акций. Обязательным требованием является указание победителем конкурса в заявлении конкретного размера первоначального платежа (в процентах от цены продажи).

3. Размер первоначального платежа должен составлять не менее 20 процентов цены продажи акций с учетом ранее внесенной суммы задатка. Конкретный размер первоначального платежа устанавливается договором.

4. Срок оплаты первоначального платежа не должен превышать 30 календарных дней со дня заключения договора.

5. Оставшаяся сумма (сумма рассрочки) оплачивается ежемесячно равными долями по 1/11, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором должен осуществляться первоначальный платеж в соответствии с договором. График погашения ежемесячных платежей является неотъемлемой частью договора.

6. Ежемесячные суммы рассрочки, указанные в договоре, индексируются исходя из рассчитываемых и публикуемых Национальным статистическим комитетом индексов цен производителей промышленной продукции производственно-технического назначения (далее – индексы цен) в следующем порядке:

число месяцев рассрочки принимается равным 11;

размер ежемесячного платежа ($V_{м.п.}$) равен сумме рассрочки ($SUMV_{т.п.}$), разделенной на 11 и скорректированной на произведение опубликованных индексов цен по месяцам ($K_1 \times \dots \times K_{(m+1)} \times \dots \times K_{11}$).

В общем виде размер ежемесячного платежа рассчитывается по формуле:

$$V_{м.п.} = Q \times (K_1 \times K_{(1+m)} \times \dots \times K_{11}),$$

где $Q = SUMV_{т.п.} : 11$ – ежемесячный базовый размер платежа;

K_1 – индекс цен месяца, предшествующего осуществлению первого ежемесячного платежа, по отношению к предыдущему месяцу;

K_{1+m} – индекс цен месяца, предшествующего осуществлению ежемесячного платежа за $(1+m)$ -й месяц, по отношению к m -му месяцу;

$(1 + m) \dots 11$ – месяцы платежей.

Определение величины произведения опубликованных индексов цен производится с округлением итогового значения с точностью до тысячных долей (до трех знаков после запятой) без промежуточных округлений. При этом если значение четвертого десятичного знака дробной части менее 5, то предыдущие знаки дробной части не изменяются, если значение равно 5 и более – дробная часть увеличивается на 0,001.

Определение величины ежемесячного платежа производится с округлением итогового значения с точностью до целого числа. При этом если дробная часть менее 0,5, то целая часть не изменяется, при 0,5 и более – увеличивается на 1.

В случае, если значение опубликованного индекса цен составит меньше 1, для расчета принимается индекс цен, равный 1.

7. Ежемесячный платеж осуществляется не позднее последнего рабочего дня месяца.

8. Датой уплаты платежа считается дата поступления денежных средств на расчетный счет, на который в соответствии с договором покупатель обязуется вносить платежи.

9. В случае несвоевременного перечисления в городской бюджет первоначального платежа, ежемесячных платежей покупатель акций перечисляет в городской бюджет пеню в размере $1/360$ ставки рефинансирования Национального банка, установленной на день перечисления средств (внесения платежей), от неуплаченной суммы за каждый день просрочки;

10. Не допускается оплата последующих платежей до полной оплаты предыдущих. Обязательным условием является отражение покупателем в платежных документах назначения платежа (первоначальный платеж, ежемесячный платеж, пеня), указание периода, за который производится платеж, а также указание размера сумм за каждый период оплаты, если оплата за несколько периодов оплаты осуществляется единым платежом.

11. Покупатель вправе исполнить обязательства по оплате ежемесячных платежей досрочно.

Денежные средства, вносимые покупателем сверх ежемесячных платежей в целях досрочного исполнения обязательства по оплате акций, индексируются им самостоятельно исходя из индексов цен, применяемых для осуществления текущего ежемесячного платежа;

Недоплаченная разница уплачивается не позднее срока, установленного для уплаты очередного ежемесячного платежа.