

# Информационный меморандум

## Полное и краткое наименование

Открытое акционерное общество «Пинскэлектромонтаж»  
ОАО «ПЭМ»

## Адрес

(место

нахождения) 225710, г.Пинск ул. Калиновского, 28

## Сайт

нет

## Данные о государственной регистрации

Брестский облисполком от 04 августа 2000 г. За №200295122

## Информация о руководстве организации, контактные телефоны

Директор – О.Н. Лыгановский т. 64-35-64

Главный бухгалтер – С.Д. Демиденко т. 65-16-36

### I. Общая информация об организации

1) История создания предприятия;

Открытое акционерное общество «Пинскэлектромонтаж» создано приказом Госкомимущества Республики Беларусь от 31 января 1994 г. №21 путем преобразования государственного предприятия «Специализированная передвижная колонна № 80» в соответствии с законодательством об акционерных обществах.

Зарегистрировано в качестве юридического лица Пинским горисполкомом – решение о регистрации № 790 от 15 апреля 1994 г.

Во исполнение Указа Президента республики Беларусь от 02.10.2002 г. № 502 «О некоторых вопросах управления мелиоративным комплексом» Брестским Областным советом депутатов согласно Решению №142 от 27.12.2002 г. Приняты в областную коммунальную собственность акции ОАО «Пинскэлектромонтаж» и переданы безвозмездно в коммунальную собственность города Пинска.

2) Основной вид деятельности - Электромонтажные работы – 88%.

3) Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием - Сантехнические работы, аренда строительного оборудования, общестроительные работы.

4) Преимущества предприятия - выгодное место расположения, наличие собственного автопарка;

5) Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO.

ОАО «Пинскэлектромонтаж» имеет следующие лицензии:

- лицензия на право осуществления деятельности по обеспечению безопасности юридических и физических лиц №02010/0527227 от 14.08.2009 г.;

- аттестат соответствия категории третьей на осуществление строительства объектов первого-четвертого классов сложности;
- аттестат соответствия категории третьей на выполнение функций генподрядчика.

## II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации

Показатель	2020	2021	2022
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	2298	2329	2675
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	3934	3082	3229
Прибыль всего (стр. 150 отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	186	68	200
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	74	-29	162
Прибыль чистая, тыс. руб.	180	53	169
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	2	-	6
Дебиторская задолженность*, тыс. руб.	579	621	576
Кредиторская задолженность*, тыс. руб.	199	589	540
Средняя заработная плата, руб.	1359	1194	1309

\* - Дебиторскую и кредиторскую задолженность показать по состоянию на 01.01.2021, на 01.01.2022, на 01.01.2023 г.

**III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (в укрупненной номенклатуре показать не более 10 видов).**

**Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:**

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска	Год		
		2020	2021	2022
Электромонтажные работы		2479	1782	2458
Сантехнические работы		595	394	201
Аренда строительной техники		45	44	27
Общестроительные работы		206	439	109

## IV. Фактически использовано инвестиций в основной капитал

	Всего	В т. ч. машин и оборудования, транспорт	В т.ч. СМР
2020 год	476	476	-
2021 год	4	4	-

2022 год	277	277	-
----------	-----	-----	---

Источники финансирования: прибыль предприятия.

#### V. Структура работающих:

	Возраст:							Всего
	-25	25-35	35-40	40-45	45-50	50-55	55+	
Численность, в т.ч.	1	7	7	5	1	6	15	42
- численность работников с высшим образованием	-	2	1	3	-	-	3	9
- со средним специальным образованием	-	3	1	1	-	4	6	15
- с профессионально-техническим образованием	1	1	5	-	-	1	4	12
- со средним образованием	-	1	-	-	1	1	2	5
- с базовым образованием	-	-	-	1	-	-	-	1

Численность работающих всего:	42
- численность аппарата управления	14
- численность промышленно-производственного персонала,	28
в т.ч. численность основных рабочих	17

#### VI. Структура реализации работ (услуг) :

Структура (в %)	2020	2021	2022
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок	-	-	-
Итого	100	100	100

#### VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:

Место нахождения участка	Площадь, га	Право (постоянное/временное пользование, аренда, в собственности)	Акт землепользования (№, дата)
г. Пинск ул.Калиновского, 28	1,1744	Постоянное пользование	№ 1650 от 24.12.2010 г.

## VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):

Наименование (Назначение), место нахождения. Свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Этаж- ность	Площ., м <sup>2</sup>	Площадь, сдаваемая в аренду, м2, срок действия договора аренды	Общее состояние *
Материально-технический склад г.Пинск ул.Калиновского, 28 №130/С 30762 12.08.1999г.	1980	1	697	166 по 31.12.2023г.	Требуется текущий ремонт
Здание мастерских техобслуживания с гаражом и административно-бытовыми помещениями г.Пинск ул.Калиновского, 28 №130/С-30760 12.08.1999г.	1981	1	1485	215 по 31.12.2023г.	Требуется текущий ремонт
Проходная г.Пинск ул.Калиновского, 28 №130/С30766 12.08.1999г.	1981	1	29	-	Требуется текущий ремонт
Склад ГСМ г.Пинск ул.Калиновского, 28 №130/С30763 12.08.1999г.	1981	1	49		Требуется капитальный ремонт
Склад ГАЗ с пристройкой г.Пинск ул.Калиновского, 28 № 130/С30767 12.08.1999г.	1981 2008	1	285		Требуется капитальный ремонт
Трансформаторная подстанция г.Пинск ул.Калиновского, 28 № 130/С 30764 12.08.1999г.	1981	1	42	21 по 31.12.2023г.	Требуется текущий ремонт
Офисное помещение г.Пинск ул.Ленина, 2 №130/Д45384 30.10.2010г.	2006	1	29,7	29,7 по 31.12.2023г.	Требуется текущий ремонт
Эстакада	1980	1			Требуется текущий ремонт
Асфальтобетонное покрытие дороги и территории	1981	1	3300	329 по 31.12.2023г.	Требуется капитальный ремонт
Ограждение смотровой ямы	2012	1			Требуется капитальный ремонт
Ворота откатные с калиткой	2013	1			
Забор к откатным воротам	2013	1			
Забор	2013	1			
Скважина для технического водоснабжения г.Пинск ул. Калиновского, 28	2016				
Административно-торговое помещение г.Пинск ул.Красноармейская, 29А-28 №130/1672-5977 05.11.2018г.	2018	1	331,7	12 м2 по 31.12.2023г. 86 м2 по 12.02.2026г.	

\* - требуется (проводится) капитальный, текущий ремонт, реконструкция здания.

Директор \_\_\_\_\_ О.Н. Лыгановский

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ С.Д. Демиденко