



**ПІНСКІ ГАРАДСКІ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ**

**ПИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ**

РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

28 января 2025 г. № 132

г.Пінск

г.Пинск

О капитальном ремонте
жилищного фонда в 2025 году

На основании части второй пункта 5 и части второй пункта 9 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, Пинский городской исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить Текущий график капитального ремонта жилищного фонда г. Пинска на 2025 год (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на коммунальное производственное унитарное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Пинска» и заместителя председателя Пинского городского исполнительного комитета по направлению деятельности.

Председатель

В.В.Ребковец



СОГЛАСОВАНО

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
Брестского областного
исполнительного комитета

«16» сентября 2025 г.
А.В.Жук

СОГЛАСОВАНО

Начальник
финансового управления
Пинского городского
исполнительного комитета

«16» сентября 2025 г.
А.В.Дробинин

УТВЕРЖДЕНО

Решение Пинского городского
исполнительного комитета
№ 192

ТЕКУЩИЙ ГРАФИК
капитального ремонта жилищного фонда г. Пинска на 2025 год

План финансирования 2025 года													
№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, м ²	Ввод площади в текущем году, м ²	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.			Использовано средств на 01.01.2025, руб.	Всего	кредиторская задолженность на 01.01.2025, руб.	в том числе	
				начало месяц, год	окончание месяц, год							бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
Объекты с вводом площадей в текущем году													
1	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Брестской, 45 в г. Пинске	1 864,0	1 864,0	май.25	сент.25	697 665,00			697 665,00			697 665,00	
2	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Брестской, 99 в г. Пинске	3 953,0	3 953,0	май.25	нояб.25	1 755 477,00			1 755 477,00			1 755 477,00	
3	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Весенняя, 23 в г. Пинске	1 643,0	1 643,0	май.25	сент.25	319 432,00			319 432,00		319 432,00		
4	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Железнодорожной, 58 в г. Пинске	4 397,0	4 397,0	май.25	нояб.25	892 827,00			892 827,00			892 827,00	

5	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Железнодорожной, 76 в г. Пинске	1 264,0	1 264,0	1 264,0	май.25	июнь.25	639 419,00			639 419,00		639 419,00	
6	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Ильина, 18 в г. Пинске	6 383,0	6 383,0	6 383,0	дек.24	июнь.25	875 117,00	848 070,94		848 070,94		848 070,94	
7	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Интернациональная, 67 в г. Пинске	5 675,0	5 675,0	5 675,0	июнь.25	сент.25	1 000 000,00			1 000 000,00			1 000 000,00
8	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Канарева, 19 в г. Пинске	5 480,0	5 480,0	5 480,0	май.25	сент.25	1 000 000,00			1 000 000,00			1 000 000,00
9	Капитальный ремонт общежития по ул. Крайней, 12 в г. Пинске	4 073,0	4 073,0	4 073,0	дек.24	июнь.25	2 021 150,00			2 021 150,00			2 021 150,00
10	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Парковая, 160 в г. Пинске	3 080,0	3 080,0	3 080,0	май.25	сент.25	1 100 000,00			1 100 000,00		1 100 000,00	
11	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Первомайской, 136 в г. Пинске	4 441,0	4 441,0	4 441,0	июнь.25	нояб.25	812 501,00			812 501,00		812 501,00	
12	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Первомайской, 156 в г. Пинске	3 871,0	3 871,0	3 871,0	июнь.25	нояб.25	1 006 715,00			1 006 715,00		1 006 715,00	
13	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Первомайской, 157 в г. Пинске	4 508,0	4 508,0	4 508,0	дек.24	июнь.25	1 021 383,00	993 317,11		993 317,11		993 317,11	
14	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Революционной, 3 в г. Пинске	3 374,0	3 374,0	3 374,0	апр.25	сент.25	1 059 776,00			1 059 776,00		1 059 776,00	
15	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Солнечная, 40 в г. Пинске	5 718,0	5 718,0	5 718,0	май.25	сент.25	1 290 813,20			1 290 813,20		1 290 813,20	
16	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Студенческой, 8 в г. Пинске	2 858,0	2 858,0	2 858,0	дек.24	июнь.25	822 254,00			822 254,00		822 254,00	
17	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Федотова, 14 в г. Пинске	5 599,0	5 599,0	5 599,0	дек.24	июнь.25	1 484 253,00	1 440 552,75		1 440 552,75		1 440 552,75	
18	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Центральной, 6 в г. Пинске	3 279,0	3 279,0	3 279,0	май.25	сент.25	1 023 549,00			1 023 549,00		1 023 549,00	
Итого по разделу:		71 460,0	71 460,0	71 460,0			18 822 331,20	3 281 940,80		18 723 519,00		11 356 400,00	7 367 119,00
Объекты без ввода площади в текущем году													
1	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Партизанской, 14 в г. Пинске	509,0			дек.24	апр.25	339 045,00			339 045,00			339 045,00
2	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Гайдаенко, 76а в г. Пинске	589,0			дек.24	апр.25	242 058,00	258 472,73		258 472,73			258 472,73
3	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Горького, 68 в г. Пинске	649,0			май.25	окт.25	25 000,00			25 000,00			25 000,00
4	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Горького, 70 в г. Пинске	596,0			май.25	окт.25	25 000,00			25 000,00			25 000,00
5	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Кирова, 4 в г. Пинске	397,0			март.25	сент.25	702 219,00			702 219,00			702 219,00

6	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Ленина, 28 в г. Пинске	216,0		март.25	398 055,00			398 055,00			398 055,00
7	Капитальный ремонт общежития по ул. Федотова, 24 в г. Пинске	3 355,0		сент.25	3 780 439,00			500 000,00			500 000,00
Итого по разделу:		6 311,0			5 511 816,00	258 472,73		2 247 791,73			2 247 791,73
Разработка проектной документации											
1	Капитальный ремонт жилого дома по пр. Жолтовского, 47 в г. Пинске	4 203,0		январ.25				40 000,00			40 000,00
2	Капитальный ремонт жилого дома по ул. 60 лет Октября, 8 в г. Пинске	3 307,0		январ.25				35 000,00			35 000,00
3	Капитальный ремонт жилого дома по ул. 60 лет Октября, 10 в г. Пинске	3 636,0		январ.25				40 000,00			40 000,00
4	Капитальный ремонт жилого дома по ул. 60 лет Октября, 20 в г. Пинске	2 986,0		январ.25				30 000,00			30 000,00
5	Капитальный ремонт жилого дома по ул. 60 лет Октября, 22 в г. Пинске	3 720,0		январ.25				30 000,00			30 000,00
6	Капитальный ремонт жилого дома по ул. 60 лет Октября, 32 в г. Пинске	4 440,0		январ.25				40 000,00			40 000,00
7	Капитальный ремонт общежития по пр. Жолтовского, 97 в г. Пинске	6 589,0		январ.25				60 000,00			60 000,00
8	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Завальная, 4 в г. Пинске	11 082,0		январ.25				65 000,00			65 000,00
9	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Зои Космодемьянской, 55 в г. Пинске	2 882,0		январ.25				30 000,00			30 000,00
10	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Ильина, 12 в г. Пинске	4 306,0		январ.25				35 000,00			35 000,00
11	Капитальный ремонт жилого дома по ул. ИПД, 67 в г. Пинске	4 050,0		январ.25				40 000,00			40 000,00
12	Капитальный ремонт жилого дома по ул. ИПД, 71 в г. Пинске	2 679,0		январ.25				30 000,00			30 000,00
13	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Капнина, 4а в г. Пинске	246,0		январ.25				40 000,00			40 000,00
14	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Комсомольская, 1 в г. Пинске	153,0		январ.25				40 000,00			40 000,00
15	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Парковая, 142 в г. Пинске	3 202,0		январ.25				30 000,00			30 000,00
16	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Парковая, 154 в г. Пинске	3 097,0		январ.25				30 000,00			30 000,00
17	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Первомайская, 110 в г. Пинске	7 929,0		январ.25				45 000,00			45 000,00

18	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Первомайская, 111 в г. Пинске	5 896,0		январь.25	сентябрь.25					40 000,00			40 000,00
19	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Первомайская, 113 в г. Пинске	5 861,0		январь.25	сентябрь.25					35 000,00			35 000,00
20	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Первомайская, 154 в г. Пинске	3 050,0		январь.25	сентябрь.25					40 000,00			40 000,00
21	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Первомайской, 193 в г. Пинске	12 096,0		январь.25	сентябрь.25					40 000,00			40 000,00
22	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Ровецкая, 5 в г. Пинске	2 143,0		январь.25	сентябрь.25					30 000,00			30 000,00
23	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Рокоссовского, 19 в г. Пинске	2 872,0		январь.25	сентябрь.25					30 000,00			30 000,00
24	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Центральная, 24 в г. Пинске	4 577,0		январь.25	сентябрь.25					35 000,00			35 000,00
25	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Центральная, 28 в г. Пинске	4 597,0		январь.25	сентябрь.25					40 000,00			40 000,00
26	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Черняховского, 24А в г. Пинске	3 138,0		январь.25	сентябрь.25					30 000,00			30 000,00
27	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Черняховского, 24Б в г. Пинске	1 928,0		январь.25	сентябрь.25					30 000,00			30 000,00
28	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Черняховского, 26 в г. Пинске	3 679,0		январь.25	сентябрь.25					35 000,00			35 000,00
Итого по разделу:		118 344,0								1 045 000,00			1 045 000,00
Всего:		196 115,0	71 460,0			24 334 147,20	3 540 413,53			22 016 310,73	11 356 400,00		10 659 910,73

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1м ² , руб.	Виды ремонтно-строительных работ		Подрядная организация	
			начало месяц, год	окончание месяц, год					
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Брестской, 45 в г. Пинске	3,0	май.25	сентябрь.25	374,28	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, инженерных систем, заполнения оконных и дверных проемов во вспомогательных помещениях, ремонт отмостки, порога, входных групп	ОАО «Стройтрест № 2»		
2	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Брестской, 99 в г. Пинске	3,5	май.25	ноябрь.25	444,09	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, инженерных систем, заполнения оконных и дверных проемов во вспомогательных помещениях, ремонт отмостки, порога, входных групп	ОАО «Стройтрест № 2»		

3	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Весенняя, 23 в г. Пинске	3,0	май.25	сент.25	194,42	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, инженерных систем, заполнения оконных и дверных проемов во вспомогательных помещениях, ремонт отмостки, цоколя, входных групп	ОАО «Пинское РСУ»
4	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Железнодорожной, 58 в г. Пинске	3,5	май.25	нояб.25	203,05	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, инженерных систем, заполнения оконных и дверных проемов во вспомогательных помещениях, ремонт отмостки, цоколя, входных групп	ОАО «Пинское РСУ»
5	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Железнодорожной, 76 в г. Пинске	3,0	май.25	июнь.25	505,87	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, инженерных систем, заполнения оконных и дверных проемов во вспомогательных помещениях, ремонт отмостки, цоколя, входных групп	ОАО «Стройтрест № 2»
6	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Ильина, 18 в г. Пинске	4,5	дек.24	июнь.25	137,1	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, инженерных систем, заполнения оконных и дверных проемов во вспомогательных помещениях, ремонт отмостки, цоколя, входных групп	ОАО «Пинское РСУ»
7	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Интернациональная, 67 в г. Пинске	5,0	июнь.25	сент.25	181,1	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, инженерных систем, заполнения оконных и дверных проемов во вспомогательных помещениях, ремонт отмостки, цоколя, входных групп	ОАО «Стройтрест № 2»
8	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Канареева, 19 в г. Пинске	4,0	май.25	сент.25	181,8	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, инженерных систем, заполнения оконных и дверных проемов во вспомогательных помещениях, ремонт отмостки, цоколя, входных групп	ОАО «Пинское РСУ»
9	Капитальный ремонт общежития по ул. Крайней, 12 в г. Пинске	4,0	дек.24	июнь.25	-	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, инженерных систем, заполнения оконных и дверных проемов во вспомогательных помещениях, ремонт отмостки, цоколя, входных групп	ОАО «Стройтрест № 2»
10	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Парковая, 160 в г. Пинске	4,0	май.25	сент.25	341,09	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, замена инженерных систем, замена заполнения оконных и дверных проемов во вспомогательных помещениях, ремонт отмостки, цоколя, входных групп	ОАО «Пинское РСУ»
11	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Первомайской, 136 в г. Пинске	3,5	июнь.25	нояб.25	182,95	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, инженерных систем, заполнения оконных и дверных проемов во вспомогательных помещениях, ремонт отмостки, цоколя, входных групп	ОАО «Стройтрест № 2»
12	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Первомайской, 156 в г. Пинске	3,5	июнь.25	нояб.25	260,07	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, инженерных систем, заполнения оконных и дверных проемов во вспомогательных помещениях, ремонт отмостки, цоколя, входных групп	ОАО «Стройтрест № 2»
13	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Первомайской, 157 в г. Пинске	4,0	дек.24	июнь.25	226,57	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, инженерных систем, заполнения оконных и дверных проемов во вспомогательных помещениях, ремонт отмостки, цоколя, входных групп	ОАО «Пинское РСУ»

14	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Революционной, 3 в г. Пинске	3,5	апр.25	сент.25	314,1	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, инженерных систем, заполнений оконных и дверных проемов во вспомогательных помещениях, ремонт отмостки, цоколя, входных групп	ОАО «Пинское РСУ»
15	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Солнечная, 40 в г. Пинске	4,0	май.25	сент.25	217,2	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, инженерных систем, заполнений оконных и дверных проемов во вспомогательных помещениях, ремонт отмостки, цоколя, входных групп	ОАО «Пинское РСУ»
16	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Студенческой, 8 в г. Пинске	4,0	дек.24	июнь.25	287,7	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, инженерных систем, заполнений оконных и дверных проемов во вспомогательных помещениях, ремонт отмостки, цоколя, входных групп	ОАО «Стройтрест № 2»
17	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Федотова, 14 в г. Пинске	4,0	дек.24	июнь.25	265,09	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, инженерных систем, заполнений оконных и дверных проемов во вспомогательных помещениях, ремонт отмостки, цоколя, входных групп	ОАО «Пинское РСУ»
18	Капитальный ремонт жилого дома по ул. Центральной, 6 в г. Пинске	3,5	май.25	сент.25	312,15	Замена кровли и других ее конструктивных элементов, инженерных систем, заполнений оконных и дверных проемов во вспомогательных помещениях, ремонт отмостки, цоколя, входных групп	ОАО «Пинское РСУ»