



ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА г.ПИНСКА
Схема Детального плана



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛАЯ ЗОНА (ТИП - "Ж")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			Ж-11
			Ж-12
			Ж-13
			Ж-13
			Ж-14
			Ж-14
			Ж-15

Зона жилой многоквартирной
застройки (ПОДТИП - "Ж-1")

- жилая многоквартирная малоэтажная застройка (1-3 эт.)
- жилая многоквартирная среднеэтажная застройка (4-5 эт.)
- жилая многоквартирная многоэтажная застройка (6-9 эт.)
- жилая многоквартирная
многоэтажная застройка, реконструкция (6-9 эт.)
- жилая многоквартирная застройка
повышенной этажности (10 и более этажей)
- жилая многоквартирная застройка
повышенной этажности, реконструкция (10 и более этажей)
- жилая многоквартирная застройка переменной этажности (8-9-10 эт.)

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-2"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			Ж-22
			Ж-22
			Ж-23
			Ж-23

Зона жилой усадебной
застройки (ПОДТИП - "Ж-2")

- жилая усадебная среднеплотная застройка((коттеджного типа) Сучастка до 0,1га)
- жилая усадебная среднеплотная застройка, реконструкция (Сучастка до 0,1га)
- жилая усадебная высокоплотная застройка (по типу танхаус (Сучастка до 0,06га))
- жилая усадебная высокоплотная застройка (по типу танхаус, реконструкция (Сучастка 0,04-0,06га))

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-3"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			Ж-12
			Ж-13
			Ж-14
			Ж-32

Зона жилой смешанной
застройки (ПОДТИП - "Ж-1", "Ж-3")

- жилая многоквартирная среднеэтажная застройка
(5 эт.(общественно-жилая многоквартирная))
- жилая многоквартирная многоэтажная застройка, реконструкция
(9 эт.(общественно-жилая многоквартирная))
- жилая многоквартирная многоэтажная застройка, реконструкция
(10 и более этажей (общественно-жилая многоквартирная,
в том числе со встроенно-пристроенным учреждением дошкольного образования))
- смешанная среднеплотная застройка
(общественно-жилая усадебная)

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "О")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "О-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			О-12
			О-13
			О-13
			Ж-32
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "О-2"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			О-21
			О-23
			О-24
			О-24
			О-24
			О-25
			О-25
			О-26
			О-26
			О-27
			О-28

Зона общественной многофункциональной
застройки (ПОДТИП - "О-1")

- застройка центров обслуживания
районов и микрорайонов
- застройка центров обслуживания
районов и микрорайонов
- застройка центров обслуживания
районов и микрорайонов, реконструкция

Зона общественной
специализированной застройки (ПОДТИП - "О-2")

- административно-деловая застройка
- торгово-обслуживающих объектов и (или) предприятий
- научно-образовательных учреждений
- научно-образовательных учреждений (общежития)
- научно-образовательных учреждений
(ГУ "Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды")
- учреждений образования
(общего среднего и дошкольного образования)
- учреждений образования
(общего среднего и дошкольного образования), реконструкция
- лечебно-оздоровительных учреждений
- лечебно-оздоровительных учреждений (ветеринарной станции)
- физкультурно-спортивных зданий и сооружений
- культовых объектов

ПОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "П")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "П-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			П-1
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "П-2"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			П-21
			П-21
			П-22
			П-22
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "П-3"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			П-3
			П-3
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "П-4"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			П-41
			П-42
			П-42

Зона производственной застройки
(ПОДТИП - "П-1")

- производственных объектов и (или) предприятий

Зона коммунальной застройки
(ПОДТИП - "П-2")

- коммунально-обслуживающих объектов и (или) предприятий
- коммунально-обслуживающих объектов и (или) предприятий, реконструкция
- коммунально-складских объектов и (или) предприятий
- коммунально-складских
(транспортных предприятий)

Зона смешанной застройки
(ПОДТИП - "П-3")

- производственно-деловых объектов
- производственно-деловых объектов, реконструкция

Зона логистических объектов
(ПОДТИП - "П-4")

- торгово-логистических объектов объектов
- транспортно-логистических объектов
- транспортно-логистических объектов, реконструкция

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (ТИП - "Р")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Р-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			Р-11
			Р-11
			Р-12
			Р-12
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Р-2"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			Р-21
			Р-22

Рекреационная общего пользования
с высокими и средними рекреационными нагрузками (ПОДТИП - "Р-1")

- рекреационная общего пользования
с высокими рекреационными нагрузками
- рекреационная общего пользования
с высокими рекреационными нагрузками, реконструкция
- рекреационная общего пользования
со средними рекреационными нагрузками
- рекреационная общего пользования
со средними рекреационными нагрузками

Рекреационная общего пользования
с низкими рекреационными нагрузками (ПОДТИП - "Р-2")

- рекреационная общего пользования
с низкими рекреационными нагрузками природного парка
- рекреационная общего пользования
с низкими рекреационными нагрузками городских лесов

ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТИП - "Л")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Л-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			Л-11
			Л-11
			Л-12
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Л-3"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	
			Л-3

Озеленения специального назначения
(ПОДТИП - "Л-1")

- озелененные территории специального назначения
(в том числе в границах
санитарно-защитных зон и санитарных разрывов)
- озелененные территории специального назначения
(в том числе в границах
санитарно-защитных зон и санитарных разрывов), реконструкция

- противозероизонное озеленение территории

прочее озеленение
(ПОДТИП - "Л-3")

- прочее озеленение



ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТИП - "Т")

Функциональная зона - "Т-1"			тип подтипа вид
сущ	1 этап	2 этап	

Транспортных коммуникаций (ПОДТИП - "Т-1")

			T-11	улиц и дорог
			T-12	проездов
			T-14	пешеходных зон, улиц
			T-14	пешеходных зон, улиц с возможностью проезда
			T-15	искусственных сооружений на улицах и дорогах
			T-16	коммуникаций внешнего транспорта (линии железной дороги и (или) путей необщего пользования)

Функциональная зона - "Т-2"			тип подтипа вид
сущ	1 этап	2 этап	

Транспортных сооружений (ПОДТИП - "Т-2")

			T-23	предприятий по обслуживанию транспортных средств (АЭС, АГЭС)
			T-23	мест хранения автотранспорта
			T-23	мест хранения автотранспорта, реконструкция

СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТИП - "СН")

Функциональная зона - "СН"			тип подтипа вид
сущ	1 этап	2 этап	

Транспортных коммуникаций (ТИП - "СН")

			СН-1	объектов специального назначения (объектов МЧС)
--	--	--	-------------	---

Инженерной инфраструктуры (ТИП - "И")

Функциональная зона - "И-1"			тип подтипа вид
сущ	1 этап	2 этап	

Инженерных коридоров (ПОДТИП - "И-1")

			И	инженерной инфраструктуры
			И-1	коридоров инженерных коммуникаций коммуникаций
			И-12	коридоров воздушных линий электропередач

Функциональная зона - "И-2"			тип подтипа вид
сущ	1 этап	2 этап	

Инженерных сооружений (ПОДТИП - "И-2")

			И-2	головных инженерных сооружений
--	--	--	------------	--------------------------------

РЕЗЕРВИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ВОЗМОЖНОЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОЙ
ТРАНСФОРМАЦИИ РАННЕ
ОСВОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЖИЛАЯ ЗОНА (ТИП - "Ж")

Функциональная зона - "Ж-1"		тип подтипа вид
сущ	резерв	

Зона жилой многоквартирной застройки (ПОДТИП - "Ж-1")

	Ж-12	жилая многоквартирная среднеэтажная застройка, реконструкция (4-5 эт.)
	Ж-14	жилая многоквартирная многоэтажная застройка повышенной этажности, реконструкция (10 эт.)
	Ж-22	жилая усадебная среднеплотная застройка((коттеджного типа) Суучастка до 0,1га)
	Ж-23	жилая усадебная высокоплотная застройка (по типу танхаус, реконструкция (Суучастка 0,04-0,06га))

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (ТИП - "Р")

Функциональная зона - "Р-1"		тип подтипа вид
сущ	резерв	

Рекреационная общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками (ПОДТИП - "Р-1")

	Р-12	рекреационная общего пользования со средними рекреационными нагрузками
	Р-21	рекреационная общего пользования с низкими рекреационными нагрузками природного парка

ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТИП - "Л")

Функциональная зона - "Л-1"		тип подтипа вид
сущ	резерв	

Озеленения специального назначения (ПОДТИП - "Л-1")

	Л-11	озелененные территории специального назначения (в том числе в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов), реконструкция
--	-------------	---

ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА г.ПИНСКА
Схема Детального плана



ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗОНЫ
ПРЕОБРАЗОВАНИЯ
ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЖИЛАЯ ЗОНА (ТИП - "Ж")

Функциональная зона - "Ж-1"			тип подтипа вид
сущ	1 этап	2 этап	

Зона жилой многоквартирной застройки (ПОДТИП - "Ж-1")

			Ж-12	жилая многоквартирная среднеэтажная застройка, модернизация (4-5 эт.)
			Ж-13	жилая многоквартирная многоэтажная застройка, модернизация (8 эт.)
			Ж-12	жилая многоквартирная среднеэтажная застройка, модернизация (3 эт. с мансардой - 5 эт. (общественная-жилая многоквартирная))
			Ж-13	жилая многоквартирная многоэтажная застройка, модернизация (9 эт. (общественная-жилая многоквартирная))
			Ж-22	жилая усадебная среднеплотная застройка, модернизация (Суучастка до 0,1га)
			Ж-32	смешанная среднеплотная застройка (общественно-жилая усадебная), модернизация (Суучастка до 0,1га)

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "О")

Функциональная зона - "О-1"			тип подтипа вид
сущ	1 этап	2 этап	

Зона общественной специализированной застройки (ПОДТИП - "О-1")

			О-13	застройка центров обслуживания районов и микрорайонов, модернизация
			О-23	торгово-обслуживающих объектов и (или) предприятий, модернизация
			О-24	научно-образовательных учреждений, модернизация
			О-25	учреждений образования (общего среднего и дошкольного образования), модернизация
			О-26	физкультурно-спортивных зданий и сооружений, модернизация

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "П")

Функциональная зона - "П-1"			тип подтипа вид
сущ	1 этап	2 этап	

Коммунальной застройки (ПОДТИП - "П-1")

			П-1	производственных объектов и (или) предприятий, модернизация
--	--	--	------------	---

Функциональная зона - "П-2"			тип подтипа вид
сущ	1 этап	2 этап	

Коммунальной застройки (ПОДТИП - "П-2")

			П-21	коммунально-обслуживающих объектов и (или) предприятий, модернизация
			П-22	коммунально-складских объектов и (или) предприятий, модернизация

Функциональная зона - "П-3"			тип подтипа вид
сущ	1 этап	2 этап	

Зона смешанной застройки (ПОДТИП - "П-3")

			П-3	коммунально-обслуживающих объектов и (или) предприятий, модернизация
--	--	--	------------	--

ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТИП - "Л")

Функциональная зона - "Л-1"			тип подтипа вид
сущ	1 этап	2 этап	

Озеленения специального назначения (ПОДТИП - "Л-1")

			Л-11	озелененные территории специального назначения (в том числе в границах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов), модернизация
--	--	--	-------------	--

