

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

- граница детального плана (граница работ)
- граница РПО
- граница квартала
- границы функциональных зон
- границы улиц в "красных линиях"

ГРАНИЦЫ зон охраны ИКЦ "Исторического центра г. Пинска" с выделением охранных зон ИКЦ "Ансамбля бывшего монастыря" и "Костела Карла Баромея" (утвержденных постановлением Министерства культуры РБ от 22.07.2010г. №20)

- граница исторического центра г. Пинска (совпадает с границей охраны культурного слоя)
- зона охраны: исторического центра, бывшего монастыря бернардинцев, костела Карла баромея
- зона охраны ландшафта

ГРАНИЦЫ зон регулирования застройки

- зона регулирования застройки I типа (2-3 эт.)
- зона регулирования застройки II типа (2-4 эт.)
- зона регулирования застройки III типа (до 5 эт.)

ГРАНИЦЫ:

- | | |
|---|--|
|  | граница детального плана (граница работ) |
|  | граница РПО |
|  | граница квартала |
|  | границы функциональных зон |
|  | границы улиц в "красных линиях" |

ГРАНИЦЫ зон охраны ИКЦ "Исторического центра г. Пинска" с выделением охранных зон ИКЦ "Ансамбля бывшего монастыря бернардинцев" и "Костела Карла Баромея" (утвержденных постановлением Министерства культуры РБ от 22.07.2010г. №20)

-  граница исторического центра г. Пинска
(совпадает с границей охраны культурного слоя)
-  зона охраны:
исторического центра,
бывшего монастыря бернардинцев,
костела Карла баромея
-  зона охраны ландшафта

ГРАНИЦЫ зон регулирования застройки

- 
 I типа зона регулирования застройки I типа (2-3 эт.)
- 
 II типа зона регулирования застройки II типа (2-4 эт.)
- 
 III типа зона регулирования застройки III типа (до 5 эт.)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

ЖИЛАЯ ЗОНА (ТИП - "Ж")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-1"			ТИП ПОДТИП ВИД	Зона жилой многоквартирной застройки (ПОДТИП - "Ж-1")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			Ж-11	жилая многоквартирная малоэтажная застройка (1-3 эт.), реконструкция
			Ж-11	жилая многоквартирная малоэтажная застройка (1-3 эт.), реконструкция
			Ж-12	жилая многоквартирная среднетэтажная застройка (4-5 эт.)
			Ж-12	жилая многоквартирная малоэтажная застройка (4-5 эт.), реконструкция
			Ж-13	жилая многоквартирная многоэтажная застройка (6-9 эт.)
			Ж-15	жилая многоквартирная застройка переменной этажности (5-9 эт.)
			Ж-15	жилая многоквартирная застройка переменной этажности (5-9 эт.), реконструкция

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-2"			ТИП ПОДТИП ВИД	Зона жилой усадебной застройки (ПОДТИП - "Ж-2")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			Ж-22	жилая усадебная среднелотная застройка ((коттеджного типа) Сучастка до 0,1га)

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-3"			ТИП ПОДТИП ВИД	Зона смешанной общественно-жилой застройки (ПОДТИП - "Ж-1", "Ж-3")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			Ж-11о	смешанная общественно-жилая многоквартирная малоэтажная застройка (1-3 эт.)
			Ж-11о	смешанная общественно-жилая многоквартирная малоэтажная застройка (1-3 эт.), реконструкция
			Ж-12о	смешанная общественно-жилая многоквартирная среднетэтажная застройка (4-5 эт.)
			Ж-12о	смешанная общественно-жилая многоквартирная среднетэтажная застройка (4-5 эт.), реконструкция
			Ж-13о	смешанная общественно-жилая многоквартирная многоэтажная застройка (6-9 эт.)
			Ж-13о	смешанная общественно-жилая многоквартирная многоэтажная застройка (6-9 эт.), реконструкция
			Ж-15о	смешанная общественно-жилая многоквартирная застройка переменной этажности (2-9 эт.)
			Ж-15о	смешанная общественно-жилая многоквартирная застройка переменной этажности (2-9 эт.), реконструкция
			Ж-22о	усадебная среднелотная застройка ((коттеджного типа) Сучастка до 0,1га)

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "О")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "О-1"			ТИП ПОДТИП ВИД	Зона общественной многофункциональной застройки (ПОДТИП - "О-1")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			О-11	застройка центров общегородского и регионального значения
			О-12	застройка центров общегородского значения
			О-12	застройка центров общегородского значения, реконструкция
			О-13	застройка центров обслуживания районов и микрорайонов
			О-13	застройка центров обслуживания районов и микрорайонов, реконструкция

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "О-2"			ТИП ПОДТИП ВИД	Зона общественной специализированной застройки (ПОДТИП - "О-2")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			О-21	административно-деловая
			О-22	культурно-просветительских объектов
			О-23	торгово-обслуживающих объектов и (или) предприятий
			О-23о	специализированных торгово-обслуживающих объектов и (или) предприятий (общественный туалет)
			О-23	торгово-обслуживающих объектов и (или) предприятий, реконструкция
			О-24	научно-образовательных учреждений
			О-24ж	научно-образовательных учреждений (общешития, студенческая деревня)
			О-25	учреждений общего среднего и дошкольного образования
			О-25	учреждений дошкольного образования, реконструкция
			О-26	лечебно-оздоровительных учреждений
			О-27	физкультурно-спортивных зданий и сооружений
			О-27	физкультурно-спортивных зданий и сооружений, реконструкция
			О-28	культовых объектов
			О-28м	мемориальных объектов

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "О")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "О-3"			ТИП ПОДТИП ВИД	Зона смешанной пространственно застройки (ПОДТИП - "О-3")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			О-3	смешанная пространственно застройка общегородского центра
			О-3	смешанная пространственно застройка общегородского центра, реконструкция

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "П")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "П-1"			ТИП ПОДТИП ВИД	Зона коммунальной застройки (ПОДТИП - "П-2")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			П-21	коммунально-обслуживающая, реконструкция

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "П")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "П-1"			ТИП ПОДТИП ВИД	Зона смешанной застройки (ПОДТИП - "П-3")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			П-3	производственно-деловых объектов

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (ТИП - "Р")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Р-1"			ТИП ПОДТИП ВИД	Рекреационная общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками (ПОДТИП - "Р-1")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			Р-11	общего пользования с высокими рекреационными нагрузками
			Р-11	общего пользования с высокими рекреационными нагрузками, реконструкция
			Р-11	общего пользования с высокими рек-ми нагрузками в границах охраны исторического ландшафта
			Р-11	общего пользования с высокими рек-ми нагрузками в границах охраны исторического ландшафта
			Р-11о	общего пользования с высокими рекреационными нагрузками в местах утраты ИКЦ (при необходимости с возможностью воссоздания утраченного ИКЦ)

ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТИП - "Л")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Л-1"			ТИП ПОДТИП ВИД	Озеленения специального назначения (ПОДТИП - "Л-1")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			Л-11	озелененные территории в границах СЗЗ, санитарных разрывов, минимальных расстояний от мест погребения
			Л-11	озелененные территории в границах СЗЗ, санитарных разрывов, минимальных расстояний от мест погребения, реконструкция
			Л-12	противоэрозийные озелененные территории

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Л-1"			ТИП ПОДТИП ВИД	Озеленения специального назначения (ПОДТИП - "Л-3")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			Л-3	озелененные территории в границах красных линий (участки северов)

ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТИП - "Т")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Т-1"			ТИП ПОДТИП ВИД	Транспортных коммуникаций (ПОДТИП - "Т-1")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			Т-11	улиц и дорог
			Т-12	проезд
			Т-13	площадей
			Т-14	пешеходных зон и (или) улиц
			Т-14	пешеходных зон и (или) улиц, реконструкция
			Т-14	пешеходных улиц с возможностью проезда
			Т-14	пешеходных улиц с возможностью проезда, реконструкция
			Т-15	искусственных сооружений на улицах и дорогах (мост)
			Т-16	внешнего транспорта (речной вокзал)

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Т-2"			ТИП ПОДТИП ВИД	Транспортных сооружений (ПОДТИП - "Т-2")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			Т-23	мест хранения автотранспорта (плоскостная парковка, стоянка)
			Т-23	мест хранения автотранспорта (гараж)
			Т-23	мест хранения автотранспорта (плоскостная парковка, стоянка), реконструкция

ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТИП - "И")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "И-2"			ТИП ПОДТИП ВИД	Инженерных сооружений (ПОДТИП - "И-2")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			И	инженерной инфраструктуры
			И-2	головных инженерных сооружений
			И-2	головных инженерных сооружений, реконструкция

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "И-4"			ТИП ПОДТИП ВИД	Берегоукрепительные сооружения (ПОДТИП - "И-4")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			И-41	берегоукрепление
			И-42	набережная

СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТИП - "СН")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "СН"			ТИП ПОДТИП ВИД	Специального назначения (ТИП - "СН")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			СН-1о	объектов специального назначения (административных объектов)
			СН-2	режимных объектов и территорий (войсковая часть)

ПРОЧИЕ

СУЩ			1 ЭТАП	2 ЭТАП

водные поверхности

ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН
ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА г.ПИНСКА
С ПРОЕКТОМ РЕГЕНЕРАЦИИ
ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ



Схема детального плана

ПРИОРИТЕТНЫЕ ЗОНЫ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЖИЛАЯ ЗОНА (ТИП - "Ж")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-1"			ТИП ПОДТИП ВИД	Зона жилой многоквартирной застройки (ПОДТИП - "Ж-1")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			Ж-11	жилая многоквартирная малоэтажная застройка (1-3 эт.), модернизация
			Ж-12	жилая многоквартирная среднетэтажная застройка (4-5 эт.), модернизация
			Ж-13	жилая многоквартирная многоэтажная застройка (6-9 эт.), модернизация
			Ж-11о	смешанная общественно-жилая многоквартирная малоэтажная застройка (1-3 эт.), модернизация
			Ж-12о	смешанная общественно-жилая многоквартирная среднетэтажная застройка (4-5 эт.), модернизация
			Ж-13о	смешанная общественно-жилая многоквартирная многоэтажная застройка (6-9 эт.), модернизация

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-2"			ТИП ПОДТИП ВИД	Зона жилой усадебной застройки (ПОДТИП - "Ж-2")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			Ж-22	жилая усадебная среднелотная застройка ((коттеджного типа) Сучастка до 0,1га), модернизация
			Ж-22о	жилая усадебная среднелотная застройка ((коттеджного типа) Сучастка до 0,1га), модернизация

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "О")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "О-1"			ТИП ПОДТИП ВИД	Зона общественной многофункциональной застройки (ПОДТИП - "О-1")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			О-12	застройка центров общегородского значения, модернизация
			О-13	застройка центров обслуживания районов и микрорайонов, модернизация

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "О-2"			ТИП ПОДТИП ВИД	Зона общественной специализированной застройки (ПОДТИП - "О-2")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			О-21	административно-деловая застройка, модернизация
			О-22	культурно-просветительских объектов, модернизация
			О-23	торгово-обслуживающих объектов и (или) предприятий, модернизация
			О-25	учреждений дошкольного образования, модернизация
			О-26	лечебно-оздоровительных учреждений, модернизация
			О-26	физкультурно-спортивных сооружений, модернизация

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "П-1"			ТИП ПОДТИП ВИД	Зона смешанной застройки (ПОДТИП - "П-3")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			П-3	производственно-деловых объектов, модернизация

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (ТИП - "Р")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Р-1"			ТИП ПОДТИП ВИД	Рекреационная общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками (ПОДТИП - "Р-1")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			Р-11	общего пользования с высокими рекреационными нагрузками, модернизация

ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТИП - "Т")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Т-1"			ТИП ПОДТИП ВИД	Транспортных коммуникаций (ПОДТИП - "Т-1")
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП		
			Т-11	улиц и дорог, модернизация
			Т-14	пешеходных зон и улиц с возможностью проезда, модернизация
			Т-12	искусственных сооружений на улицах и дорогах (мост), модернизация