

ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА г.ПИНСКА С ПРОЕКТом РЕГЕНЕРАЦИИ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ



РЕЗЕРВИРУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ДЛЯ ВОЗМОЖНОЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОЙ ТРАНСФОРМАЦИИ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Схема детального плана

ЖИЛАЯ ЗОНА (ТИП - "Ж")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-1"	ТИП ПОДТИП ВИД	Зона жилой многоквартирной застройки (ПОДТИП - "Ж-1")
РЕЗЕРВ		
		Ж-11 жилая многоквартирная среднеэтажная застройка, реконструкция (1-3 эт.)
		Ж-12 жилая многоквартирная среднеэтажная застройка, реконструкция (4-5 эт.)
		Ж-13 жилая многоквартирная многоэтажная застройка, реконструкция (6-9 эт.)
		Ж-15 жилая многоквартирная переменной этажности застройка, реконструкция (5-7-9 эт.)
		Ж-11а смешанная общественно-жилая многоквартирная малоэтажная застройка (1-3 эт.), реконструкция
		Ж-12а смешанная общественно-жилая многоквартирная среднеэтажная застройка (4-5 эт.), реконструкция
		Ж-13а смешанная общественно-жилая многоквартирная среднеэтажная застройка (6-9 эт.), реконструкция
		Ж-15а смешанная общественно-жилая многоквартирная переменной этажности застройка, реконструкция (до 9 эт.)
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-2"	ТИП ПОДТИП ВИД	Зона жилой многоквартирной застройки (ПОДТИП - "Ж-2")
РЕЗЕРВ		
		Ж-23 жилая усадебная высококлассная застройка ((по типу таун-хаус) Сушаста 0, 4-0, 6га), модернизация и (или) реконструкция

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "О")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "О-1"	ТИП ПОДТИП ВИД	Зона общественной многофункциональной застройки (ПОДТИП - "О-1")
РЕЗЕРВ		
		О-11 застройка центров общегородского и регионального значения, реконструкция
		О-12 застройка центров общегородского значения, реконструкция
		О-13 застройка центров обслуживания районов и микрорайонов, реконструкция
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "О-2"	ТИП ПОДТИП ВИД	Зона общественной специализированной застройки (ПОДТИП - "О-2")
РЕЗЕРВ		
		О-28 культовых объектов, реконструкция
ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "О-3"	ТИП ПОДТИП ВИД	Зона смешанной пространственно застройки (ПОДТИП - "О-3")
РЕЗЕРВ		
		О-3 смешанная пространственно застройка общегородского центра, реконструкция

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (ТИП - "Р")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Р-1"	ТИП ПОДТИП ВИД	Рекреационная общего пользования с высокими и средними рекреационными нагрузками (ПОДТИП - "Р-1")
РЕЗЕРВ		
		Р-11 общего пользования с высокими рекреационными нагрузками, реконструкция

ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТИП - "Л")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Л-1"	ТИП ПОДТИП ВИД	Озеленения специального назначения (ПОДТИП - "Л-1")
РЕЗЕРВ		
		Л-11 озелененные территории в границах СЗЗ, санитарных разрывов, минимальных расстояний от мест погребения, реконструкция

ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТИП - "Т")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Т-1"	ТИП ПОДТИП ВИД	Транспортных коммуникаций (ПОДТИП - "Т-1")
РЕЗЕРВ		
		Т-11 улиц и дорог, реконструкция
		Т-12 проездов, реконструкция
		Т-14 пешеходных улиц с возможностью проезда, реконструкция
		Т-14 пешеходных зон и (или) улиц, реконструкция
		Т-15 искусственных сооружений на улицах и дорогах (транспортный переход тоннельного типа), реконструкция

ПРЕДПРИЯТИЯ:

	существующие
	вынос и (или) перепрофилирование на 1 и 2 этапе

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

	базовые - производственных, коммунально-складских, транспортных объектов в соответствии с СанГинИ от 11 октября 2017 г. №91
	по согласованному проекту - производственных объектов
	ликвидируемые СЗЗ (1-2 этап)
	СЗЗ уменьшаемые (по проекту СЗЗ или по расчету на отдельных участках)
	СЗЗ уменьшаемые (по расчету на отдельных участках СЗЗ)
	сооружений бытовой и ливневой канализации

САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ, МИНИМАЛЬНЫЕ РАССТОЯНИЯ

	автостоянок, гаражей
	автостоянок, гаражей (ликвидируемые, 1-2 этап)
	железных дорог
	прочих общественных объектов

ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, подлежащие специальной охране

	прибрежная полоса водных объектов согласно утвержденного проекта
	водоохранная зона водных объектов согласно утвержденного проекта
	минимальная ширина прибрежной полосы водных объектов согласно Водного кодекса Республики Беларусь
	минимальная ширина водоохранной зоны водных объектов согласно Водного кодекса Республики Беларусь
	зона санитарной охраны водозабора, 2 пояс
	зона санитарной охраны водозабора, 3 пояс
	линия паводка 1% обеспеченности