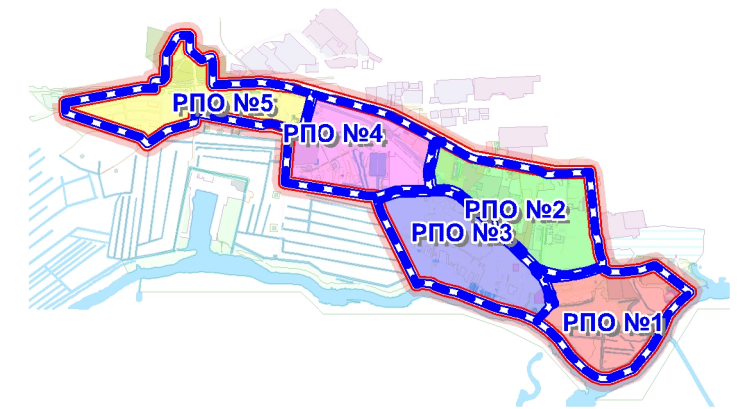


Детальный план
Юго-Западного жилого района г. Пинска
Схема детального плана



Расчетно-планировочные образования

- РПО №1 (1)
- РПО №2 (1)
- РПО №3 (1)
- РПО №4 (1)
- РПО №5 (1)

ГРАНИЦЫ:

- граница детального плана (граница работ)
- граница РПО
- границы улиц в красных линиях

ПРЕДПРИЯТИЯ:
(границы площадок)

- сохраняемые
- упорядочение территории 1-2 этап
- вынос 1 этап
- перепрофилирование 1 этап
- новое строительство 1-2 этап

ЭТАПЫ ОСВОЕНИЯ
1ЭТАП

- новое строительство, реконструкция
- доосвоение

2ЭТАП

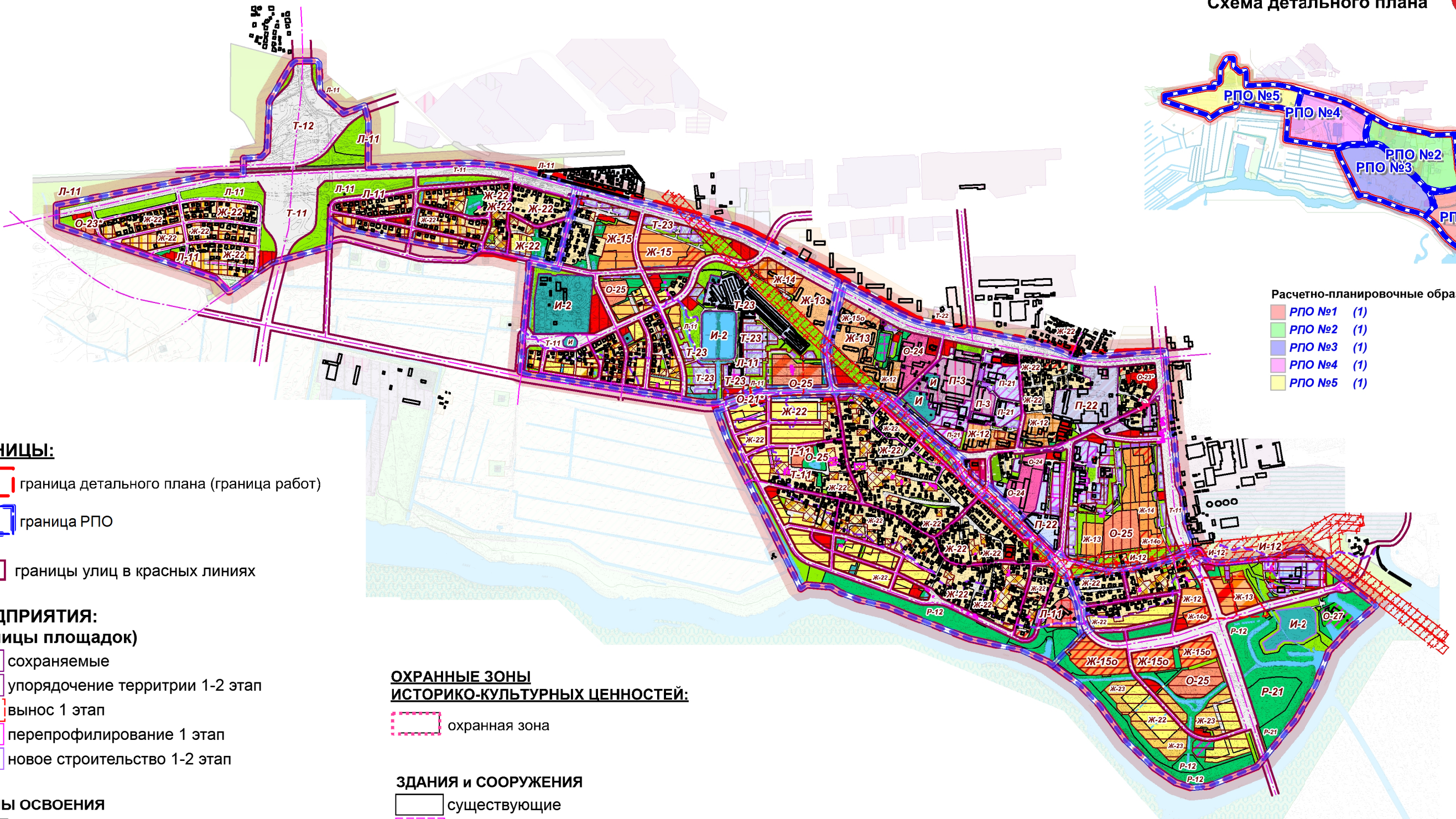
- новое строительство, реконструкция
- доосвоение, уплотнение

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ЦЕННОСТЕЙ:

- охранная зона

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- существующие
- снос, 1-2 этап



Детальный план
Юго-Западного жилого района г. Пинска
Схема детального плана



ЖИЛАЯ ЗОНА (ТИП - "Ж")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			Ж-12
			Ж-13
			Ж-13
			Ж-14
			Ж-14
			Ж-15

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-2"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			Ж-22
			Ж-22
			Ж-22
			Ж-23

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-3"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			Ж-12о
			Ж-13о
			Ж-14о
			Ж-15о
			Ж-32

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "О")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "О-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			О-13
--	--	--	-------------

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "О-2"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			О-21
			О-22
			О-23
			О-24
			О-25
			О-25
			О-27
			О-28

ПОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "П")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "П-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			П-1
			П-1

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "П-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			П-21
			П-22
			П-22

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "П-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			П-3
--	--	--	------------

Зона жилой многоквартирной
застройки (ПОДТИП - "Ж-1")

жилая многоквартирная среднетажная застройка (4-5 эт.)

жилая многоквартирная многоэтажная застройка(6-9 эт.)

жилая многоквартирная
многоэтажная застройка, реконструкция (6-9 эт.)

жилая многоквартирная застройка
повышенной этажности, доосвоение (10 эт.)

жилая многоквартирная застройка
повышенной этажности, доосвоение (10 эт.)

жилая многоквартирная застройка переменной этажности (5-9 эт.)

Зона жилой усадебной
застройки (ПОДТИП - "Ж-2")

жилая усадебная среднелотная застройка(коттеджного типа) Сучастка до 0,1га)

жилая усадебная среднелотная застройка, доосвоение (Сучастка до 0,1га)

жилая усадебная среднелотная застройка, уплотнение (Сучастка до 0,1га)

жилая усадебная высокоплотная застройка (по типу танхаус (Сучастка до 0,04га))

Зона смешанной общественно-жилой
застройки (ПОДТИП - "Ж-1", "Ж-3")

смешанная общественно-жилая
многоквартирная среднетажная застройка (5 эт.)

смешанная общественно-жилая
многоквартирная многоэтажная застройка (9 эт.)

смешанная общественно-жилая
многоквартирная застройка повышенной этажности (10 эт.)

смешанная общественно-жилая
многоквартирная застройка переменной этажности (5-9 эт.)

смешанная общественно-жилая
усадебная среднелотная застройка (коттеджного типа (Сучастка до 0,1га))

Зона общественной многофункциональной
застройки (ПОДТИП - "О-1")

застройка центров обслуживания
районов и микрорайонов

Зона общественной
специализированной застройки (ПОДТИП - "О-2")

административно-деловая застройка

культурно-просвительских объектов

торгово-обслуживающих обьетов и (или) предприятий

научно-образовательных учреждений

учреждений образования
(общего среднего и дошкольного)

учреждений общего среднего образования, реконструкция

физкультурно-спортивных зданий и сооружений

культовых объектов

Зона производственной застройки
(ПОДТИП - "П-1")

производственных объектов и (или) предприятий

производственных объектов и (или) предприятий
малого и частного бизнеса

Зона коммунальной застройки
(ПОДТИП - "П-2")

коммунально-обслуживающих объектов и (или) предприятий

коммунально-складских объектов и (или) предприятий

коммунально-складских
транспортных предприятий

Зона смешанной застройки
(ПОДТИП - "П-3")

производственно-деловых объектов

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (ТИП - "Р")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Р-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			Р-11
			Р-11
			Р-11пл
			Р-12
			Р-13

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Р-2"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			Р-21
--	--	--	-------------

ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА
СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТИП - "Л")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Л-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			Л-11
			Л-11

ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТИП - "Т")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Т-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			Т-11
--	--	--	-------------

			Т-12
--	--	--	-------------

			Т-13
--	--	--	-------------

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Т-2"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			Т-23
--	--	--	-------------

			Т-23
--	--	--	-------------

СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ТИП - "СН")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "СН"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			СН-мчс
--	--	--	---------------

			СН
--	--	--	-----------

			СН-о
--	--	--	-------------

Инженерной инфраструктуры (ТИП - "И")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "И-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			И
--	--	--	----------

			И-11
--	--	--	-------------

			И-12
--	--	--	-------------

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "И-2"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			И-2
--	--	--	------------

Рекреационная общего пользования
с высокими и средними рекреационными нагрузками (ПОДТИП - "Р-1")

рекреационная общего пользования
с высокими рекреационными нагрузками

рекреационная общего пользования
с высокими рекреационными нагрузками, реконструкция

рекреационная общего пользования с высокими рекреационными нагрузками
кратковременной рекреации у воды (пляж)

рекреационная общего пользования
со средними рекреационными нагрузками

мемориальный ландшафт

Рекреационная общего пользования
с низкими рекреационными нагрузками (ПОДТИП - "Р-2")

рекреационная общего пользования
с низкими рекреационными нагрузками природного парка

Озеленения специального назначения
(ПОДТИП - "Л-1")

озелененные территории в границах СЗЗ,
санитарных разрывов,
минимальных расстояний от мест погребения

озелененные территории в границах СЗЗ,
санитарных разрывов,
минимальных расстояний от мест погребения, реконструкция

Транспортных коммуникаций (ПОДТИП - "Т-1")

улиц и дорог

искусственных сооружений (путепровод)

коммуникаций внешнего транспорта
(железной дороги)

Транспортных сооружений (ПОДТИП - "Т-2")

мест хранения автотранспорта

мест хранения автотранспорта, реконструкция

Транспортных коммуникаций (ТИП - "СН")

специального назначения объектов МЧС (пожарное депо)

специального назначения (объектов МВД)

специального назначения административных

Инженерных коридоров (ПОДТИП - "И-1")

инженерной инфраструктуры

коридоров подземных коммуникаций

коридоров воздушных линий электропередач

Инженерных сооружений (ПОДТИП - "И-2")

головных инженерных сооружений

ЖИЛАЯ ЗОНА (ТИП - "Ж")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			Ж-12
--	--	--	-------------

			Ж-13
--	--	--	-------------

			Ж-12о
--	--	--	--------------

			Ж-32
--	--	--	-------------

Зона жилой многоквартирной
застройки (ПОДТИП - "Ж-1")

жилая многоквартирная средне-этажная застройка, модернизация (4-5 эт.)

жилая многоквартирная многоэтажная застройка, модернизация (6-9 эт.)

смешанная общественно-жилая
многоквартирная среднетажная застройка, модернизация

смешанная общественно-жилая
усадебная среднелотная застройка, модернизация (Сучастка до 0,1га)

ОБЩЕСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "О")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			О-26
--	--	--	-------------

			О-26
--	--	--	-------------

Зона общественной
специализированной застройки (ПОДТИП - "О-2")

лечебно-оздоровительных учреждений, модернизация

физкультурно-спортивных сооружений, модернизация

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (ТИП - "П")

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ЗОНА - "Ж-1"			ТИП ПОДТИП ВИД
СУЩ	1 ЭТАП	2 ЭТАП	

			П-21
--	--	--	-------------

			П-22
--	--	--	-------------

Коммунальной застройки (ПОДТИП - "П-2")

коммунально-обслуживающих
объектов и (или) предприятий модернизация

коммунально-складских
объектов и (или) предприятий модернизация

