

Замечания и предложения, поступившие в ходе проведения общественного обсуждения градостроительного проекта детального планирования «Детальный план Детальный план исторического центра г. Пинска с проектом регенерации исторической застройки»

№ п/п	Содержание замечания и (или) предложения	Ответ на замечание и (или) предложение
1.	<p>Предложено восстановить здание гостиницы «Европейская» на месте парковки вдоль ул. Бутримовича. В этом здании могли бы расположиться хостел или небольшая гостиница.</p>	<p>Для восстановления утраченного здания исторической средовой застройки бывшей гостиницы «Европейская» на месте плоскостной парковки по ул. Бутримовича между существующими зданиями (дом по ул. Ленина, 38 и административным зданием УО «Полесский государственный университет» по ул. Днепровской Флотилии, 23) потребуется проведение следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вынос плоскостной парковки (вместимостью 21 машино-место) с последующей реконструкцией территории под развитие функциональной зоны «О-23» – общественной специализированной застройки торгово-обслуживающих объектов и (или) предприятий; - реконструкция и перепрофилирование (в том числе со сносом строений) территории площадки коммунального унитарного предприятия «Пинская региональная типография» по ул. Ленина, д. 42 без сохранения производственной функции под развитие функциональной зоны «О-12» – застройка центров общегородского значения. <p>При этом в данном градостроительном проекте предусмотрено развитие гостиничной функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формирование гостиничного комплекса в районе ул. Черняховского напротив железнодорожного вокзала; - модернизация и перепрофилирование жилых домов в гостиничные объекты, например, в хостелы (жилой дом по пл. Ленина, 12, ул. Машковского, 6);

		<ul style="list-style-type: none"> - строительство многофункционального комплекса с гостиничной функцией в районе ул. Иркутско-Пинской Дивизии; - резервирование площадки для размещения жилья временного пребывания и хостела, и (или) мини-гостиниц разного уровня комфорта и стоимости на территории вдоль ул. Зои Космодемьянской и ул. Черняховского. <p>Принято решение сохранить в детальном плане парковку вдоль ул. Бутримовича с возможностью устройства при необходимости двухуровневой парковки.</p>
2.	<p>Предложено сохранить здание бывшей бани с трубой, ставшей местом для гнезда аиста, являющимся в последние годы своеобразным символом города.</p>	<p>Капитальное строение, расположенное по адресу: г. Пинск, пл. Ленина, 10, построено в 1960 году и не относится к объектам историко-культурной ценности.</p> <p>В 2017 году проведено комиссионное обследования данного капитального строения. В связи с выявленными дефектами комиссией было принято решение о его сносе.</p> <p>В детальном плане здание по пл. Ленина, 10 находится функциональной зоне «Т-14» – пешеходных зон и (или) улиц и предусмотрено под снос.</p> <p>Принято решение сохранить в детальном плане снос данного строения, в том числе и трубы.</p> <p>При этом в случае сноса капитального строения с трубой, будут предусмотрены мероприятия по сохранению гнезда аиста.</p>
3.	<p>Предложено сохранить здания по ул. Нарушевича, д. 8 и ул. Нарушевича, д.14, имеющих историческую ценность, как образцы строений в стиле деревянного функционализма межвоенного периода</p>	<p>Здания жилых домов, расположенных по ул. Нарушевича, д. 8 и по ул. Нарушевича, д. 14, не относятся к объектам историко-культурной ценности.</p> <p>Для реализации идеи по сохранению указанных зданий в их аутентичном стиле и виде, необходимо проведение мероприятий по</p>

	<p>нашего города, с возможной передачей их под организацию хостелов.</p> <p>реставрации с соблюдением всех стилистических и конструктивных характеристик, характерных для деревянной застройки в стиле конструктивизм (функционализм).</p> <p>В детальном плане предусмотрено строительство комплексной многоквартирной жилой застройки (4 этажа с мансардой, 5 этажей) с развитым благоустройством дворовых территорий и возможностью устройства обслуживающих объектов в первых этажах (в том числе досугово-развлекательных и (или) спортивных (например, тренажерный зал)) в границах улиц Суворова, Крупской и Завальной (замена участка усадебной застройки на многоквартирную).</p> <p>Принято решение сохранить в данном квартале функциональную зону «Ж-12» – жилая многоквартирная среднеэтажная застройка.</p>
4.	<p>Предложена идея восстановления ул. Костельной, существовавшей ранее, путем реконструкции и перепрофилирования территории СП «Динамо Програм Текстиль» ООО под создание многофункционального туристско-развлекательного комплекса с внутренним пешеходным пространством.</p> <p>Створ современной улицы ул. Веры Хоружей – ул. Казимира Свёнтэка является исторической улицей «Кастельная».</p> <p>В проекте детального планирования предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формирование многофункционального туристско-развлекательного комплекса на базе площадки СП «Динамо Програм Текстиль» ООО; - полное сохранение исторической планировки и принципа квартальной периметральной застройки (в том числе створ современной улицы ул. Веры Хоружей – ул. Казимира Свёнтэка). <p>Формирование дополнительной пешеходной транзитной связи в квартале № 2.3 со стороны пространств для хозяйственного обслуживания существующих общественных объектов, сформированных на базе исторической застройки, вдоль пешеходной улицы (ул. Ленина) считаем нецелесообразным.</p>

	<p>В данном квартале первоочередной задачей по формированию комфортных пешеходных пространств и связей является устройства двух камерных мини-площадей с развитым благоустройством и организацией дополнительной пешеходной связи существующей пешеходной улицы (ул. Ленина) с набережной (ул. Днепровской Флотилии) в составе предлагаемого к развитию многофункционального туристско-развлекательного комплекса.</p> <p>При этом принято решение об организации пространства в квартале № 2.3 по принципу «Shared street» (создание пешеходной зоны с возможностью проезда автомобилей для обслуживания объектов).</p>
--	--