

СОГЛАСОВАНО
Заместитель председателя
Пинского городского
исполнительного комитета
_____ Г.В.Дубойский

УТВЕРЖДАЮ
Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Пинского городского
исполнительного комитета,
председатель городского
архитектурно-градостроительного
совета
_____ И.Р.Крюковский
«27» 04 2021 г.

ПРОТОКОЛ

заседания городского архитектурно-градостроительного совета

Повестка дня: Рассмотрение и подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе и индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения градостроительного проекта детального планирования «Детальный план Северо-Западного жилого района г. Пинска».

27.04.2021 г.

г. Пинск

Присутствовали члены городского архитектурно-градостроительного совета:

Крюковский И.Р.	начальник управления архитектуры и градостроительства Пинского городского исполнительного комитета, председатель городского архитектурно-градостроительного совета
Свиржевская Ю.Г.	заведующий сектором архитектуры управления архитектуры и градостроительства Пинского городского исполнительного комитета, секретарь городского архитектурно-градостроительного совета
Ващук В.В.	главный государственный санитарный врач г. Пинска и Пинского района
Барановский А.Н.	заместитель директора по проектированию, обследованию и инженерным изысканиям дочернего коммунального унитарного предприятия по капитальному строительству «УКС города Пинска»

Кругляк А.В.	главный специалист отдела по проектированию, обследованию и инженерным изысканиям дочернего коммунального унитарного предприятия по капитальному строительству «УКС города Пинска»
Рыбак Ю.А.	генеральный директор коммунального производственного унитарного предприятия «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Пинска»
Самец А.Н.	старший госавтоинспектор отдела государственной автомобильной инспекции отдела внутренних дел Пинского городского исполнительного комитета
Сухаревич А.И.	директор дочернего коммунального унитарного предприятия по капитальному строительству «УКС города Пинска»
Туник Н.Н.	главный архитектор проекта отдела по проектированию, обследованию и инженерным изысканиям дочернего коммунального унитарного предприятия по капитальному строительству «УКС города Пинска».
Приглашенные:	
Дубойский Г.В.	заместитель председателя Пинского городского исполнительного комитета.

Рассмотрение и подведение итогов общественного обсуждения в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе и индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения градостроительного проекта детального планирования «Детальный план Северо-Западного жилого района г. Пинска».

Разработчик градостроительного проекта детального планирования – научно-проектное республиканское унитарное предприятие «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА».

Организатором общественного обсуждения выступил Пинский городской исполнительный комитет.

Общественное обсуждение проводилось в период с 29 марта 2021 года по 22 апреля 2021 года в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687.

Ознакомиться с экспозиционными материалами можно было с 29 марта 2021 года по 12 апреля 2021 года в фойе на первом этаже в здании государственного учреждения культуры «Пинский городской Дом культуры» по адресу: г. Пинск, пл. Ленина, 7А в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов, а также на официальном сайте Пинского городского исполнительного комитета www.pinsk.gov.by в разделе «Общественные обсуждения».

Извещение о начале проведения общественного обсуждения было опубликовано 19 марта 2021 года в газете «Пінскі веснік» и на официальном сайте Пинского городского исполнительного комитета www.pinsk.gov.by в разделе «Общественные обсуждения».

Презентация градостроительного проекта детального планирования проводилась 22 апреля 2021 года в 17.30 в фойе на втором этаже в здании государственного учреждения культуры «Пинский городской Дом культуры» совместно с разработчиком.

СЛУШАЛИ:

начальника управления архитектуры и градостроительства Пинского городского исполнительного комитета (Крюковского И.Р.) о проведении общественного обсуждения градостроительного проекта детального планирования «Детальный план Северо-Западного жилого района г. Пинска» в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687.

Замечания и предложения в период проведения общественного обсуждения от участников общественного обсуждения в Пинский городской исполнительный комитет не поступали.

ВЫСТУПАЛИ: (Крюковский И.Р., Рыбак Ю.А., Туник Н.Н. и др.).

Рассмотрев градостроительный проект детального планирования «Детальный план Северо-Западного жилого района г. Пинска»

РЕШИЛИ:

1. Общественное обсуждение в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 в форме информирования юридических и физических лиц, в том числе и индивидуальных предпринимателей, и анализа общественного мнения градостроительного проекта детального

планирования «Детальный план Северо-Западного жилого района г. Пинска» **считать состоявшимся.**

2. Рекомендовать разработанный научно-проектным республиканским унитарным предприятием «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА» градостроительный проект детального планирования «Детальный план Северо-Западного жилого района г. Пинска» для дальнейшего утверждения в установленном порядке, с учетом:

функционального изменения назначения территории в границах ул. Козубовского, продления створов ул. Грюнвальдской и ул. Технической в расчетно-планировочном образовании (далее – РПО) № 2 – взамен предлагаемой в проекте функциональной зоны «И-21» (сооружений фотоэлектростанции) предусмотреть зону «П-3» (зону смешанной застройки производственно-деловых объектов);

функционального изменения назначения территории в районе пересечения ул. Технической с пр. Жолтовского в РПО № 2 – взамен предлагаемой в проекте функциональной зоны «Л-11» (озелененные территории в границах СЗЗ, санитарных разрывов, минимальных расстояний от мест погребения) предусмотреть зону «П-21» (коммунально-обслуживающую). Также на данной территории предусмотреть мероприятия по ликвидации существующего пруда-копани и мероприятий по инженерной подготовке территории;

изменения конфигурации (увеличение площади) территории функциональной зоны «П-21» (коммунально-обслуживающей) для развития существующей площади общества с ограниченной ответственностью «ТермоРемСтрой» по ул. Калиновского, 9Б в РПО № 3;

изменения конфигурации (увеличение площади) территории функциональной зоны «О-23» (торгово-обслуживающих объектов и (или) предприятий) для развития площади существующего торгового объекта (строительный гипермаркет «Билд» общества с ограниченной ответственностью «Солстройкомплект») по ул. Брестская, 140А в РПО № 5;

функционального изменения назначения территории в районе пересечения улиц Брестской и Красноармейской в РПО № 5 – взамен части предлагаемой в проекте функциональной зоны «Л-11» (озелененные территории в границах СЗЗ, санитарных разрывов, минимальных расстояний от мест погребения) предусмотреть зону «О-23» (торгово-обслуживающих объектов и (или) предприятий);

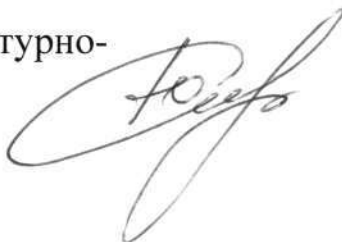
функционального изменения назначения территории в районе пересечения улиц Брестской и Индустриальной (с восточной стороны перекрестка) в РПО № 5 – взамен части предлагаемой в проекте функциональной зоны «Л-11» (озелененные территории в границах СЗЗ,

санитарных разрывов, минимальных расстояний от мест погребения) предусмотреть зону «О-13» (застройка центров обслуживания жилых районов и микрорайонов);

функционального изменения назначения территории вдоль ул. Брестской (территория, примыкающая к существующей усадебной застройке) в РПО № 5 – взамен части предлагаемой в проекте функциональной зоны «Л-11» (озелененные территории в границах СЗЗ, санитарных разрывов, минимальных расстояний от мест погребения) предусмотреть зону «О-13» (застройка центров обслуживания жилых районов и микрорайонов);

предусмотреть формирование административно-делового объекта взамен предлагаемого проектом административно-делового объекта с встроено-пристроенным паркингом в РПО № 5 в районе пересечения улиц Брестской и Красноармейской (с западной стороны перекрестка) в составе функциональной зоны «О-13» (застройка центров обслуживания жилых районов и микрорайонов).

Секретарь городского архитектурно-градостроительного совета



Ю.Г.Свиржевская