

## **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

Дочернего коммунального унитарного предприятия по капитальному строительству

«УКС города Пинска»

Застройщика по объекту «Проект застройки группы многоквартирных жилых домов южнее микрорайона «Жемчужный» в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция №11 по генплану».

### **1. Сведения о застройщике.**

Дочернее коммунальное унитарное предприятие по капитальному строительству «УКС города Пинска» (УП «УКС города Пинска») зарегистрировано 27.02.2014 г. за номером 291246059, УНП 291246059.

Адрес: 225710, г. Пинск, ул. Студенческая, 16.

Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00, выходные дни – суббота, воскресенье, государственные праздники и праздничные дни.

В течение трех предшествующих лет УП «УКС города Пинска» выступало в качестве заказчика в отношении следующих построенных жилых домов:

1. «Многоквартирный жилой дом по пр. Жолтовского, 10 в г. Пинске (поз. №32Б по генплану) 1 очередь строительства (в осях 11-28)»;

2. «Многоквартирный жилой дом по ул. Первомайской, 134А в г. Пинске»;

3. «Группа многоквартирных жилых домов по ул. 60 лет Октября в районе Козляковичи в г. Пинске. Многоквартирный жилой дом позиция №10 по генплану», а также следующих социально значимых объектов: модернизация помещений учреждении здравоохранения в г. Пинске под установку компьютерных томографов, реконструкция зданий онкологического диспансера по ул. Советской в г. Пинске и др.

### **2. Сведения об объекте строительства.**

Проект жилого дома разработан Открытым акционерным обществом «Институт комплексного проектирования объектов строительства» г. Брест на основании архитектурно-планировочного задания № 5-22 утвержденного Пинским городским исполнительным комитетом.

Имеется положительное заключение ДРУП «Госстройэкспертиза по Брестской области» № 551-20/22 от 16.06.2022 г.

Строительство жилого дома осуществляется силами ОАО «Строительный трест № 2» (договор строительного подряда № 19-22 от 14.07.2022 г.). Выдано уведомление инспекции госстройнадзора о регистрации объекта строительства 18.07.2022 г. №3-304Ж-047/22.

Начало строительства – июль 2022 г.

Окончание строительства – январь 2023 г.

Объект долевого строительства представляет собой 9-этажное здание, двухсекционное на 72 квартиры, с техническим подвалом и размещенными в нем узлами ввода инженерных коммуникаций.

Здание запроектировано по системе «широкий шаг», наружные стены из блоков из ячеистого бетона с отделкой легкой штукатурной системой с последующей покраской фасадной краской, внутренние стены – железобетонные панели. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, соответствует условиям безбарьерной среды согласно нормативным актам, без мусоропровода. Дверные блоки: наружные (подъезд) – металлические, наружные в квартиры - металлические. Кровля совмещенная плоская, рулонная. Окна - из ПВХ профиля, балконные двери - из ПВХ. Предусматривается внутренняя отделка мест общего пользования.

Жилые помещения передаются дольщикам с разводкой внутренних сетей электро-, тепло-, водоснабжения и канализации с унитазами, приборами учета воды и электроэнергии, электроплитой. Строительство осуществляется с выполнением внутренней отделки жилых помещений:

- стены санузла, ванной – окраска акриловой краской;
- стены жилых комнат, внутриквартирных коридоров, прихожих, кухонь – оклейка обоями;
- потолки внутриквартирных помещений, санузлов - окраска акриловой краской;
- межкомнатные двери – деревянные (МДФ).

покрытие полов: - в санузле, ванне – керамическая плитка; в кухне, жилых комнатах, прихожих – ламиинированные панели.

Общая площадь квартир жилого дома – 5319,29 м<sup>2</sup>, жилая площадь – 3031,20 м<sup>2</sup>.

Предусмотрено до 90% от общей площади квартир для заключения договоров создания объекта долевого строительства с использованием государственной поддержки (льготные кредиты) в рамках Указа Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений».

Количество квартир для заключения договоров создания объекта долевого строительства – 72 шт., в том числе:

- Двухкомнатные квартиры общей площадью 64,52 м<sup>2</sup> – 36 шт.
- Трехкомнатные квартиры общей площадью 83,24 м<sup>2</sup> – 36 шт.

в том числе:

Стоимость одного квадратного метра общей площади квартир составляет:

1. Для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий:

- **с учетом выполнения внутренней отделки (1 – 9 этаж)** – 1 631 рубль 31 копейка.
- **без учета выполнения внутренней отделки (1 – 9 этаж)** – 1 468 рублей 45 копеек.

2. Для граждан, не состоящих на учете нуждающихся, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (с учетом возмещения затрат на строительство, в том числе проектирование распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры):

- **с учетом выполнения внутренней отделки (1 – 9 этаж)** – 1 700 рублей 20 копеек.
- **без учета выполнения внутренней отделки (1 – 9 этаж)** – 1 537 рублей 34 копейки.

Первоначальный платёж – 50% стоимости по договору создания объекта долевого строительства, в течение 15 банковских дней с момента регистрации договора.

Участок для строительства расположен в г. Пинске южнее микрорайона «Жемчужный». Свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации №130/1672-15060 от 11.08.2021г.

Работы по благоустройству, строительству инженерных сетей и сооружений выполняются параллельно строительству основного объекта.

Строительство осуществляется согласно Указу Президента Республики Беларусь от 10.12.2018г. №473 «О долевом строительстве».

После ввода объекта в эксплуатацию, квартиры передаются в собственность дольщиков.

Ознакомиться с объектом долевого строительства, а также получить более подробную информацию можно в офисе УП «УКС города Пинска», (ул. Студенческая, 16, каб. 9) или по телефону 63-64-54 или 63-64-53 (с 8-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00), на интернет сайте: [www.pinsk.gov.by/](http://www.pinsk.gov.by/)

Прием заявлений на долевое участие будет осуществляться в УП «УКС города Пинска» через 7 дней после опубликования проектной декларации в средствах массовой информации по адресу: г. Пинск, ул. Студенческая, 16, кабинет № 9.

Для подачи заявления гражданам необходимо иметь при себе:

1. документ, удостоверяющий личность (паспорт, вид на жительство), ксерокопии страниц паспорта №№ 30, 31, 32, 33 и 25 (прописка).
2. справка о состоянии на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий.
3. дополнительно для граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляющих строительство с использованием государственной поддержки, направление Пинского горисполкома на заключение договора создания объекта долевого строительства.

Директор

А.И.Сухаревич