

**ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении 30 августа 2022 г. повторного открытого аукциона по продаже государственного имущества**

Наименование объекта	Изолированное помещение с инвентарным номером 130/D-60349 (нежилое помещение № 2)
Местонахождение объекта	г. Пинск, ул. Гайдаенко, 7-2
Продавец объекта	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Пинскводоканал», г. Пинск, ул. Интернациональная, 61, тел. 8(0165) 324098, 625697, 373748, 625692, 625631, 625695
Сведения об объекте	Нежилое изолированное помещение площадью - 524,2 кв.м., год постройки – 1986. Фундаменты – блоки ж/б; наружные стены – из полнотелого керамического кирпича с утеплением по типу легкой штукатурной системы с утеплением из плит пенополистирольных 50 мм., внутренние стены и перегородки – из полнотелого керамического и силикатного кирпича; настил покрытия – ребристые железобетонные и многопустотные плиты; настил перекрытия – монолитный участок (дно чаши бассейна) и монолитные участки между многопустотными ж/б плитами; полы – цементная стяжка; кровля – утепленная совмещенная с покрытием из рулонных битумных материалов и организованным внутренним водостоком; оконные блоки – ПВХ с остеклением стеклопакетом; лестничные марши и площадки – сборные железобетонные; дверные блоки – металлические, ПВХ. Имеется центральное: отопление, водоотведение и канализация, электроснабжение, естественная вентиляция.
Обязательство победителя аукциона (претендента на покупку)	- проведение реконструкции государственного имущества в соответствии с генеральным планом г. Пинска, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2020 г. № 247; - с даты подписания акта приема-передачи государственного имущества в течение двух месяцев получить разрешительную документацию на реконструкцию и в течение 12 месяцев обеспечить разработку проектно-сметной документации; - в течение одного года с момента получения проектно-сметной документации приступить к реконструкции и завершить в сроки определенные проектно-сметной документацией
Начальная цена объекта, рублей	67 426,68 (начальная цена снижена на 80 процентов)
Сумма задатка, рублей	13 485,34
Сумма штрафа за отказ или уклонение победителя аукциона от подписания протокола и (или) договора купли-продажи объекта, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, а также участника торгов отказавшегося объявить свою цену за объект аукциона в результате чего аукцион признан не результативным в случаях предусмотренных законодательством, рублей	13 485,34
Организатор аукциона	Пинский городской исполнительный комитет, г. Пинск, ул. Днепровской Флотилии, 21, тел. 80165 317008, 322770 <a href="http://www.pinsk.gov.by">www.pinsk.gov.by</a> , <a href="http://brest-region.gov.by">brest-region.gov.by</a> , <a href="http://www.gki.gov.by">www.gki.gov.by</a> .

Аукцион состоится **30 августа 2022 года в 11.00** по адресу: г. Пинск, ул. Днепровской флотилии, 21, актовый зал (здание горисполкома).

**Для участия в аукционе организатору аукциона подается:**

Заявление на участие в аукционе по установленной форме, к которому прилагаются следующие документы:

документ, подтверждающий внесение суммы задатка на бюджетный счет Пинского городского исполнительного комитета ВУ08АКВВ36410000000451200000 в ОАО «АСБ Беларусбанк», г. Минск, БИК АКВВВУ2Х, УНП 200299102, с отметкой банка, срок внесения суммы задатка – до подачи заявления на участие в аукционе;

*юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем Республики Беларусь* – копия документа, подтверждающего государственную регистрацию этого юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;

*иностранным юридическим лицом* – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны учреждения (выписка должна быть произведена не ранее шести месяцев до подачи заявления на участие в торгах) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны учреждения с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык;

*представителем юридического лица Республики Беларусь* – доверенность, выданная в установленном законодательством порядке (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель);

*представителем гражданина или индивидуального предпринимателя Республики Беларусь* – нотариально удостоверенная доверенность;

*представителем иностранного юридического лица, иностранного физического лица* – доверенность, легализованная в установленном законодательством порядке, с нотариально засвидетельствованным переводом на белорусский или русский язык.

При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица – также документ, подтверждающий его полномочия (приказ о назначении на должность руководителя, или заверенная выписка из решения общего собрания, правления либо иного органа управления юридического лица в соответствии с учредительными документами, или трудовой договор (контракт), или соответствующий гражданско-правовой договор, или иные документы в соответствии с законодательством).

При подаче заявления с приложением необходимых документов с организатором аукциона заключается соглашение о правах, обязанностях и ответственности сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по установленной форме, предусматривающее условия о задатке и конкретный размер штрафа с недобросовестных участников аукциона, по вине которых он признается нерезультативным, либо его результаты аннулируются.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты проведения аукциона.

Победитель аукциона (единственный участник аукциона) обязан: подписать протокол в день аукциона; возместить затраты на организацию и проведение аукциона на указываемый в протоколе текущий (расчетный) банковский счет в течение десяти рабочих дней со дня проведения аукциона. После совершения победителем аукциона (единственным участником аукциона) названных действий и предъявления организатору аукциона и продавцу имущества копий платежных документов, но не позднее 10-ти рабочих дней заключить с продавцом договор купли-продажи имущества.

Рассрочка оплаты за объект может быть предоставлена в соответствии с действующим законодательством.

Срок оплаты за объект - в течение 30-ти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 609.

**Заявления на участие в аукционе с прилагаемыми документами по 29 августа 2022 г. включительно принимаются по адресу: г. Пинск, ул. Днепровской Флотилии, 21, каб. 14 управление экономики горисполкома по рабочим дням в рабочее время с 8.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.**