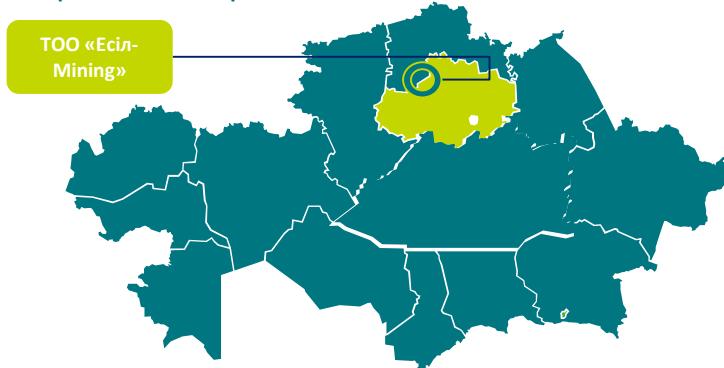




Месторасположение проекта



Разработка месторождения Аксоран

Продукция

Среднегодовая мощность:

- 5 019 тонн вольфрама в шеелитовом концентрате;
- 227 тонн молибдена в промпродукте.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 117 868 тыс. долл. США

NPV – 112 177 тыс. долл. США

IRR – 29,4%

Срок окупаемости Проекта – 5,6 лет

Проект

В рамках Проекта предполагается строительство горно-обогатительного комбината (ГОК) на базе крупнейшего в Казахстане месторождения молибден-вольфрамовых руд «Аксоран» для производства вольфрама в шеелитовом концентрате и молибдена в промпродукте. При разработке месторождения планируется применять систему подэтажного обрушения с торцовым выпуском руды, которую направят затем для флотационного обогащения.

Компания

Инициатором является ТОО «Есіл-Mining», основной деятельностью которого является проведение геологической разведки и изысканий. Инициатор обладает лицензией №2-ML от 31 марта 2020 г. на добычу полезных ископаемых на месторождении Аксоран (до 2045 г.).

Рынок

- По прогнозу Chromatus Consulting ожидается, что мировой рынок вольфрама будет демонстрировать тренд стабильного роста с 3,27 млрд долл. США в 2020 г. до 5,28 млрд долл. США в 2028 г. со среднегодовым темпом роста в 6,35% за данный период.
- Мировое производство вольфрама имеет восходящий тренд, несмотря на обусловленный пандемией COVID-19 кризис в 2020 г., когда объемы производства незначительно повысились на 0,2% (84 000 тонн) по сравнению с 2019 годом (83 800 тонн).
- По прогнозу Mordor Intelligence потребление молибдена возрастет с 247 тыс. тонн в 2020 г. до 303 тыс. тонн в 2025 г., продемонстрировав CAGR 4% с 2020 по 2025 гг.

В чем привлекательность проекта?

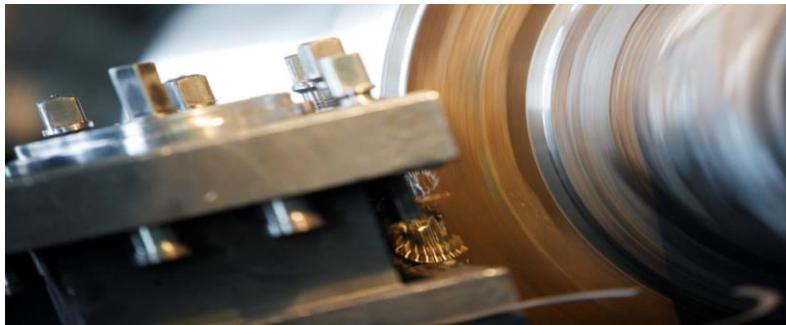
- **Оценка запасов месторождения.** Получена оценка запасов месторождения по стандарту казахстанскому KAZRC от Комитета геологии, а также по международному стандарту JORC. Постановка запасов на государственный баланс произведена в 2019 г. Аксоран входит в число самых богатых вольфрамовых месторождений Средней Азии.
- **Контакты с потенциальными потребителями.** Инициатор получил письма с заинтересованностью приобрести его продукцию от предприятий КНР, РФ, Германии, Австрии и Сингапура.
- **Географическое местоположение.** Проект имеет выгодное местоположение с точки зрения географической близости к Китаю- основному потребителю вольфрама.

Инвестиционное предложение

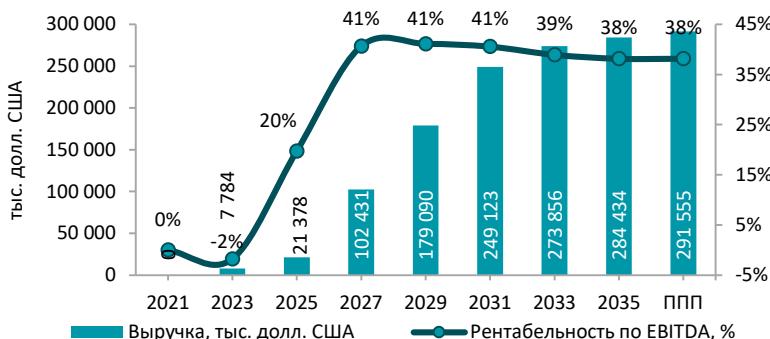
Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 117 868 тыс. долл. США:

- 50% (58 934 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- 20% (23 574 тыс. долл. США) - собственный капитал
- от 30% (35 360 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



Модернизация Иртышского химико-металлургического завода

Продукция

Проектная мощность: 1 385 тонн продукции в год.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 205 177 тыс. долл. США

NPV – 79 102 тыс. долл. США

IRR – 19,7%

Срок окупаемости Проекта – 9,08 лет

Проект

В рамках Проекта планируется модернизация Иртышского химико-металлургического завода в целях расширения производства продукции из редких металлов. Проектная мощность завода составит 1 385 тонн продукции в год.

Компания

ТОО «ДИНАТРОН – КАЗАХСТАН Лтд» — специально созданная компания, входящая в ХОЛДИНГ «ДИНАТРОН», действующий на базе Иртышского химико-металлургического завода, ведущего свою историю по выпуску редких и редкоземельных металлов с 1958 г. Целью компании является создание нового современного комплекса по производству редких металлов и изделий из них, включая металлургические мощности с использованием ковочного, листопрокатного и трубопрокатного производств.

Рынок

- Динамика производства губчатого титана в 2016-2020 гг. имела устойчивый положительный тренд. Объемы производства данного продукта выросли со 170 тыс. тонн в 2016 г. до 210 тыс. тонн в 2020 г. при CAGR 5,4%. В 2020 г. Китай был лидером по производству губчатого титана с объемом 107 тыс. тонн. Казахстан занял четвертое место по данному показателю с объемом в 15 тыс. тонн.
- По прогнозу 360ResearchReports ожидается, что рынок изделий из титана продолжит демонстрировать устойчивый положительный тренд до 2026 года со среднегодовым темпом роста в 1,3%.

В чем привлекательность проекта?

Импортозамещение и расширение производства. В РК отсутствуют предприятия по производству продукции высоких переделов из редких цветных металлов. Реализация проекта позволит осуществлять более глубокую переработку и производить готовую продукцию высокого передела — слитки, порошки, прутки, проволоки, трубы, фасонные изделия из ниобия, тантала, циркония, титана и их сплавов, что позволит в дальнейшем покрыть внутренний спрос на данные виды продукции.

Развитая инфраструктура. Завод располагается в 70 км от г. Усть-Каменогорск, в поселке Первомайский и находится в экологически безопасной отдалённости от крупных населенных пунктов. Территория Завода располагается в непосредственной близости от шоссе, ведущему в г. Усть-Каменогорск, а также имеется собственный ЖД подъезд.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 205 177 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (143 623,9 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (61 553,1 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Месторасположение проекта



Строительство металлургического завода по переработке вторичного сырья (Черный лом)

Продукция

Годовая мощность: 200 тыс. тонн прямоугольных заготовок легированной стали.

Проект

Настоящим инвестиционным проектом предусмотрено строительство металлургического завода по переработке вторичного сырья (черный лом) и производству прямоугольных заготовок из высоколегированной стали. Для реализации проекта рассматриваются Жамбылская, Туркестанская и Алматинская области. Мощность производства - 200 тыс. тонн заготовок в год.

Компания

Инициатором является ТОО Primus Capital, основной деятельностью которого является консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.

Рынок

- В 2020 г. показатели производства сырой стали достигли объема в 1 878 млн. тонн, а потребление готовой стальной продукции - 1 772 млн. тонн. Согласно прогнозам World Steel Association, к 2022 году производство сырой стали вырастет на 2,5% по сравнению с 2020 г., достигнув 1 925 млн тонн.
- В 2019 г. в РК наблюдался спад в производстве легированной стали на 29,6%. Одной из причин спада в объемах производства является авария на производственной базе «АрселорМиттал Темиртау». В 2020 г., несмотря на кризис, обусловленный пандемией COVID-19, объемы начали восстанавливаться, увеличившись на 9,8% и достигнув 5 601 тонны.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 30 064 тыс. долл. США

NPV – 74 821 тыс. долл. США

IRR – 25,5%

Срок окупаемости Проекта – 7,3 года

В чем привлекательность проекта?

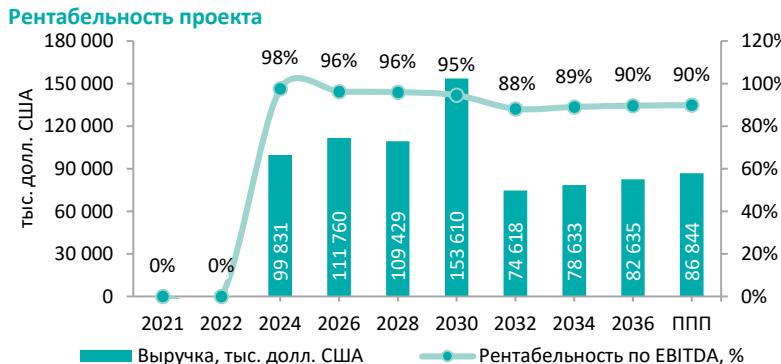
- Богатая сырьевая база.** Ежегодно в РК образуется около 5 млн тонн лома. Вместе с тем, потребность Проекта составляет около 200 тыс. тонн.
- Наличие постоянного спроса на продукцию.** Стальные заготовки являются основным материалом, используемым предприятиями, производящими готовую стальную продукцию. Поэтому продукция Компании будет постоянно пользоваться спросом в строительстве, автомобилестроении, станкостроении, тяжелом машиностроении и т.д.
- Низкая конкуренция в Казахстане.** Отсутствие прямых конкурентов на рынке дает возможность завоевать большую рыночную долю, снизив импортозависимость страны по стальным заготовкам.

Инвестиционное предложение

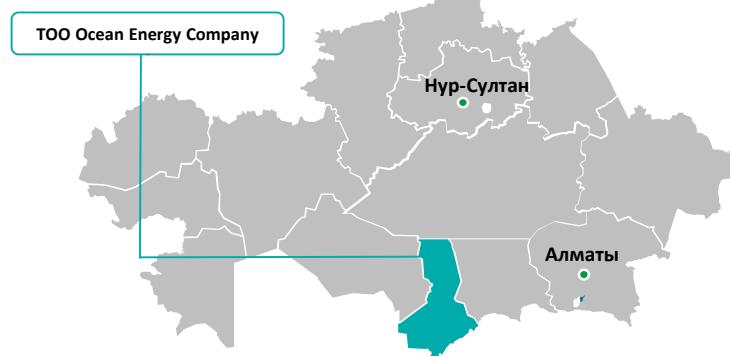
Для реализации Проекта требуется финансирование в размере 30 064 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (21 045 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30 % (9 019 тыс. долл. США) - участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Месторасположение проекта



Строительство каскада ГЭС в Туркестанской области

Продукция

Среднегодовая мощность:

- электроэнергия – 539 кВт;
- питьевая вода – 99 млн куб. м.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 546 216 тыс. долл. США

NPV – 86 596 тыс. долл. США

IRR – 13,8%

Срок окупаемости Проекта – 9,3 лет

Проект

Проектом предусматривается строительство каскада из 7 гидроэлектростанций (ГЭС) со среднегодовой выработкой электроэнергии в объеме 64 МВт на реке Угам в Казыгуртском районе Туркестанской области, а также строительство водопровода протяженностью 42 км, обеспечивающего близлежащие районы питьевой водой в объеме 99 млн куб. м. Основным сырьем для производства электроэнергии от ГЭС служит природный возобновляемый ресурс – водный сток

Компания

Созданное в 2011 г. ТОО «Ocean Energy Company» является проектной компанией в сфере энергетики, является дочерней организацией ТОО «САУТС-ОЙЛ» (специализируется на разведке и добыче углеводородного сырья).

Рынок

- Мировое производство электроэнергии достигло 26 422 млрд кВтч в 2020 г., увеличившись на 2% к предыдущему году. По прогнозам Fitch Solutions, среднегодовой темп роста составит 2,6% за период 2016-2024 гг.
- За последнее десятилетие в Южной зоне Казахстана объем производства электроэнергии вырос на 50%, достигнув 12 млрд кВтч в 2020 г. Среднегодовой темп роста производства электроэнергии в Южной зоне на прогнозный период 2021-2027 гг. составит 3,8%.

В чем привлекательность проекта?

- Дефицит питьевой воды.** В ряде регионов Туркестанской области существует острая нехватка пресной питьевой воды. Реализация проекта позволит покрыть спрос населения на питьевую воду.
- Государственная поддержка.** В рамках государственно-частного партнерства, со стороны государства обеспечивается гарантия сбыта продукции, предоставление земельного участка.
- Высокий спрос на производимую продукцию.** Исторически Туркестанская область является энергодефицитной: потребление электроэнергии многократно превышает ее производство. В 2020 г. потребление электроэнергии в области составило 4 673 млн кВтч, т.е. 20% от общего потребления электроэнергии в Южной зоне. При этом, в регионе произведено 1 300 кВтч электроэнергии, или 11% общего объема ее производства в Южной зоне.

Инвестиционное предложение

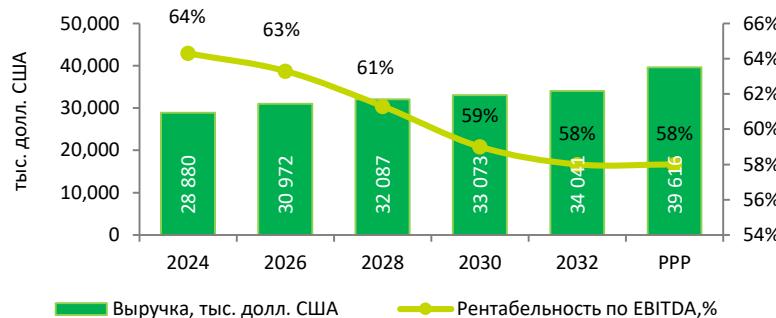
Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 546 216 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (382 351 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (163 865 тыс. долл. США) – участие Инвестора.

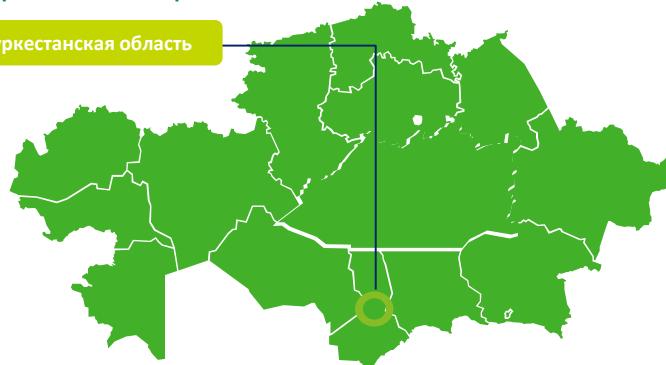
Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



Строительство ТЭЦ в г. Туркестан

Годовая мощность:

- электроэнергия – 382 млн квтч/год;
- тепловая энергия – 200 тыс. Гкал/год.

Внутренний спрос:

- потребление электроэнергии в Туркестанской области – 4 673 млн кВт/ч.

Проект

Проектом предусматривается строительство ТЭЦ в г. Туркестан мощностью 49 МВт. Строительство ТЭЦ осуществляется в рамках государственно-частного партнерства («ГЧП»), обеспечивающего гарантию сбыта продукции, предоставление земельного участка, возмещения затрат на услуги экспертизы со стороны государства. Производственный процесс ТЭЦ включает использование современной газопоршневой технологии с комбинированной выработкой тепла и электроэнергии. В качестве основного топлива используется природный газ, резервное топливо – дизельное.

Компания

Созданное в 2011 г. ТОО Ocean Energy Company является проектной компанией в сфере энергетики, является дочерней организацией ТОО «САУТС-ОЙЛ» занимающейся разведкой и добывчей углеводородного сырья.

Рынок

- За последнее десятилетие объем потребления электроэнергии в Южной зоне Казахстана вырос на 43%, достигнув 23 млрд кВтч в 2020 г. В то же время, объем производства электроэнергии в регионе составил 12 млрд кВтч, среднегодовой темп роста производства равен 3,4%. Дефицит электроэнергии в Южной зоне покрывается перетоком из энергопрофицитной Северной зоны по сетям АО «KEGOC», а также незначительным импортом из Кыргызстана.
- В 2020 г. потребление электроэнергии в Туркестанской области составило 4 673 млн кВтч, доля от общего потребления электроэнергии в Южной зоне составила 20%.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 91 785 тыс. долл. США

NPV – 43 846 тыс. долл. США

IRR – 15,3%

Срок окупаемости Проекта – 9,4 лет

В чем привлекательность проекта?

- Развитие региона.** Регион получил новое развитие в соответствии с Указом Президента РК № 702 от 19 июня 2018 г. о переносе административного центра Южно-Казахстанской области из г. Шымкент в г. Туркестан. В области осуществляется активное строительство новых объектов. В 2020 г. возведено 1 200 тыс. кв. м новых объектов (7% от общего показателя по стране). За 2018–2020 гг. среднегодовой темп роста (CAGR) составил 19,5%.

- Высокий спрос на производимую продукцию.** Исторически потребление электроэнергии в Туркестанской области многократно превышало ее производство. В 2020 г. потребление электроэнергии в области составило 4 673 млн кВтч, т.е. 20% от общего потребления электроэнергии в Южной зоне. При этом, в регионе произведено 1 300 кВтч электроэнергии, или 11% общего объема ее производства в Южной зоне.

Инвестиционное предложение

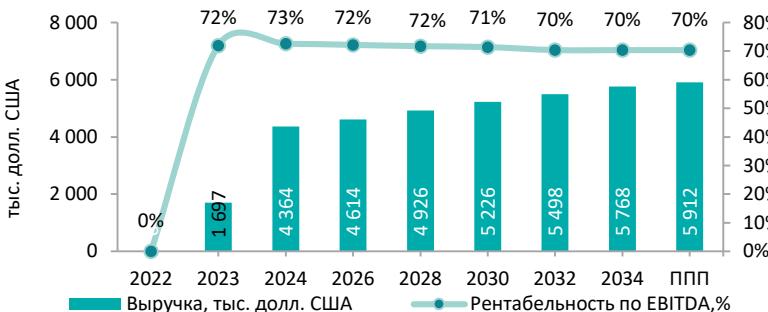
Для реализации Проекта требуется финансирование в размере 91 785 тыс. долл. США, включая:

- 80% (73 428 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- 20% (18 357 тыс. долл. США) – участие СП (10 % от каждого партнера).

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



Строительство гибридной электрической станции с использованием биогазовых и солнечных технологий

Годовая мощность:

- электроэнергия – 20 520 тыс. кВтч;
- органические удобрения – 10 тыс. тонн.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 13 813 тыс. долл. США

NPV – 7 124 тыс. долл. США

IRR – 20,6%

Срок окупаемости Проекта – 6,4 лет

В чем привлекательность проекта?

- Экологическая безопасность.** Выработка электроэнергии на биогазовой установке значительно снижает количество вредных выбросов в окружающую среду.
- Спрос на производимую продукцию.** В соответствии с Законом РК «О поддержке использования возобновляемых источников энергии», для производителей чистой энергии предусмотрена возможность реализовать произведенную электроэнергию от ВИЭ в сети общего пользования по специальным тарифам.
- Доступность сырьевой базы.** В Алматинской области насчитывается 2 122 организаций, занятых в сельскохозяйственной деятельности, включая три крупные птицефабрики, два пивных завода, два свинокомплекса в радиусе 30 км от электрической станции.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 13 813 тыс. долл. США:

70% (9 669 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);

от 30% (4 144 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.

Проект

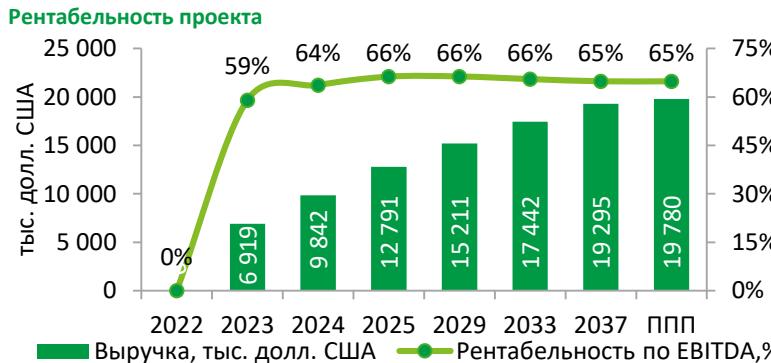
Настоящим инвестиционным проектом (далее - «Проект») предполагается строительство биогазовой электрической станции, а также завода по производству органических удобрений, находящихся в Илийском районе Алматинской области.

Компания

Инициатором является ТОО «ZOR-Biogas», основной деятельностью которого является обработка и удаление неопасных отходов.

Рынок

- По данным IFA, в 2020 г. мировое потребление удобрений (азота + фосфора + калия) оценивается в 198,2 млн тонн, что на 7 млн тонн (5,2%) выше, чем в 2019 г.
- В 2020 г. потребление энергии от возобновляемых источников (включая биотопливо) выросло на 9,7%, медленнее, чем в среднем за последние 10 лет (13,4% в год).
- За последнее десятилетие объем потребления электроэнергии в Южной зоне Казахстана вырос на 43%, достигнув 23 млрд кВтч в 2020 г. В то же время, объем производства электроэнергии в регионе составил 12 млрд кВтч, среднегодовой темп роста производства равен 3,4%.



Месторасположение проекта



Строительство мусороперерабатывающего производственного комплекса

Продукция

Годовая мощность:

- 3 500 тонн технического углерода;
- 30 000 куб. м пеностеклянного гранулята;
- 4 400 тонн тепличных помидоров и огурцов.

Проект

Настоящим инвестиционным проектом (далее - «Проект») планируется строительство мусороперерабатывающего производственного комплекса (далее – «МПК») в 15 км юго-восточнее города Нур-Султан. Ввод в эксплуатацию производства запланирован на 4 квартал 2023 г., а выход на проектную мощность в 2025 г. Продукцию Компании планируется реализовывать на внутреннем рынке РК. В качестве целевых групп по сбыту продукции рассматриваются строительные организации, предприятия по производству и восстановлению шин, розничная и оптовая сеть рынков.

Компания

Инициатором является ТОО «SIO Consulting», основной деятельностью которого является обработка неметаллических отходов.

Рынок

- В период с 2016 по 2020 гг. в Казахстане наблюдается стабильный рост импорта и, соответственно, потребления технического углерода. Объем практически удвоился с 372 тонн в 2016 г. до 690 тонн в 2020 г., продемонстрировав CAGR 16,7%. Потенциал импортозамещения составляет 598 тыс. долл. США.
- В 2020 г. объем строительной отрасли РК достиг 11 914 млн долл. США со среднегодовым CAGR за период 2016-2020 гг. в 6,0%. Объем импорта пеностекольных строительных изделий в РК вырос почти девятикратно с 47 тонн в 2016 г. до 410 тонн в 2020 г.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 34 000 тыс. долл. США

NPV – 10 808 тыс. долл. США

IRR – 19,4%

Срок окупаемости Проекта – 7,4 лет

В чем привлекательность проекта?

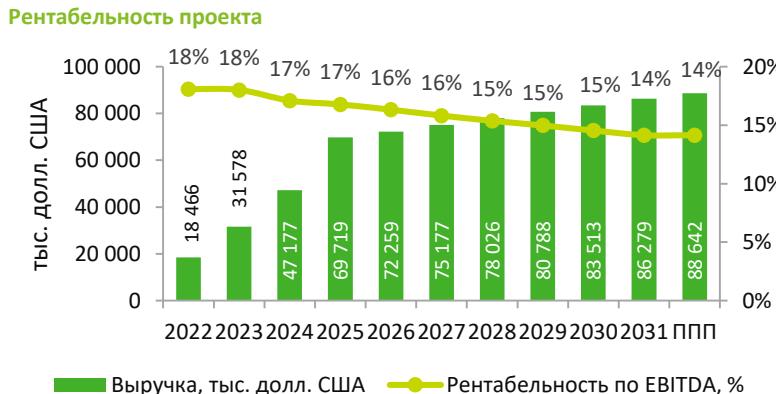
- **Поддержка государства.** Согласно Концепции по переходу Республики Казахстан к «зеленой экономике», к 2050 г. доля переработки отходов должна достигнуть 50%. В этой связи, правительство оказывает всестороннюю поддержку для реализации проектов по переработке отходов.
- **Стабильная сырьевая база.** Столица республики, г. Нур-Султан – динамично развивающийся город, население которого «производит» более 350 000 тонн ТБО в год и его активный рост обеспечит достаточный объем ТБО для полной загрузки мощностей МПК. Система по обращению с твердыми отходами в столице характеризуется отсутствием глубокой переработки отходов и захоронением до 90% смешанных остатков ТБО на открытом полигоне города.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование в размере 34 000 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (23 800 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (10 200 тыс. долл. США) - участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Месторасположение проекта



Строительство завода по глубокой переработке шерсти в ВКО

Продукция

Мощность переработки: 10 000 тонн немытой шерсти.
Объемы производства: топс – 2 453 тонн; кашемир – 2 180 тонн.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 20 000 тыс. долл. США

NPV – 27 692 тыс. долл. США

IRR – 25,3%

Срок окупаемости Проекта – 6,5 лет

Проект

Настоящим инвестиционным проектом (далее - «Проект») планируется строительство завода первичной обработки шерсти («ПОШ») с установкой линий по глубокой переработке шерсти и выделению пуха (кашемира), а также линии для мытья шерсти и выработки топса. Компания планирует на 2 этапе построить собственную агрофирму, которая станет сырьевой базой для фабрики ПОШ.

Компания

ТОО «Бельсан и К» зарегистрировано в 2009 г. Основной вид деятельности: переработка шерсти. После выхода на проектную мощность Компания планирует подать заявку для вхождения в Международную организацию шерстяного текстиля (IWTO). Членство в IWTO позволит установить тесные прямые связи с компаниями-лидерами

Рынок

- За последние 5 лет в Казахстане ежегодный объем производства шерсти составлял в среднем 39 тыс. тонн. Средний темп роста производства шерсти составил 0,9%, объем производства достиг 40,2 тыс. тонн шерсти в 2020 г.
- Наибольшую долю (97,7%) в производстве шерсти занимает овечья шерсть. Это связано с большим поголовьем овец в Казахстане. Большая часть животных разводится в хозяйствах населения, доля сельхозпредприятий незначительна.

благоприятными климатическими условиями традиционно является зоной разведения мясо-шерстных овец в РК. Также, регион расположения производства выделяется разветвленной дорожно-транспортной и логистической инфраструктурой, что позволяет минимизировать как время, так и затраты по доставке готовой продукции практически в любой регион страны.

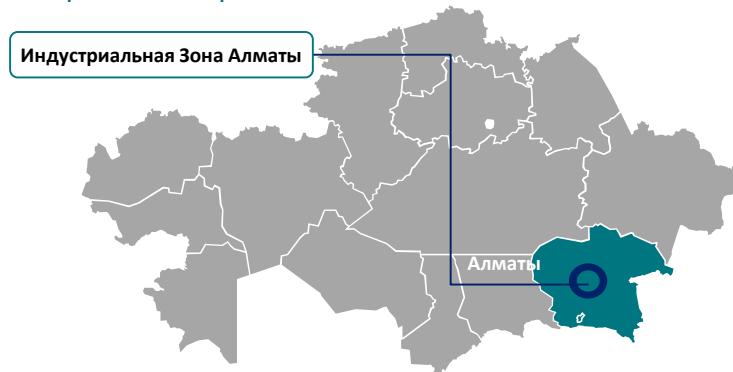
- Создание заготовительных пунктов.** Завод будет располагаться в непосредственной близости от поставщиков сырья, что обеспечит бесперебойную поставку немытой шерсти.
- Глубокая степень переработки.** Современное технологическое оборудование позволит добывать из грубой шерсти качественный овечий пух – основу для изготовления кашемира. Кашемир востребован на фабриках ЕС, КНР, Турции и стран СНГ.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 20 000 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (14 000 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (6 000 тыс. долл. США) – участие Инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Строительство цеха по производству мебели в г. Алматы

Продукция

Годовая мощность: 737 404 ед., а именно, стулья – 662 702 ед.; скамьи – 20 616 ед.; кресла – 54 086 ед.

Внутренний спрос: 2 201 тыс. ед., а именно, мебель для сидения с металлическим каркасом – 1 632 ед.; мебель для сидения с деревянным каркасом – 569 ед.

Проект

В рамках Проекта предполагается строительство цеха по производству стульев, скамей и кресел мощностью 737 тыс. ед. в год. Реализация изделий будет осуществлена под узнаваемым брендом на территории Казахстана – Zeta.

Компания

ТОО «Р.Т.З.» входит в группу компаний Zeta (далее – «Группа»), обладающей 25-летним опытом в производстве и торговле мебелью. В Группу входят заводы по производству мебели в г. Алматы (5 заводов) и г. Нур-Султан (1 завод), 50 действующих магазинов в 26 городах Казахстана и несколько филиалов в странах СНГ.

Доля казахстанского содержания в готовой продукции составляет около 80%. В компании работает более 3 000 человек. Ассортимент производимой продукции составляет более 6 000 наименований.

Рынок

- Согласно прогнозу GR&DS, мировые объемы реализации мебели для сидения с металлическим каркасом и обивкой увеличатся почти в 2 раза с CAGR 14,46% (2020-2025 г.) и достигнут значения 51 млрд долл. США.
- Согласно данным GS&DS, в РК спрос на мебель для сидения с регулируемой высотой вырастет до 31 млн долл. США в 2025 г. (CAGR 12,9% в 2020-2025 гг.). Спрос на мебель с металлическим каркасом и обивкой вырастет до 25,5 млн долл. США (CAGR 18,3% в 2020-2025 гг.). Положительный тренд может быть обусловлен ростом приобретения недвижимости в Казахстане.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 7 141 тыс. долл. США

NPV – 7 876 тыс. долл. США

IRR – 27,2%

Срок окупаемости Проекта – 7,2 лет

В чем привлекательность проекта?

- Низкая себестоимость продукции и конкурентоспособная цена реализации изделий.** Компания имеет наработанную базу поставщиков сырья и комплектующих материалов (доля казахстанского содержания – 80%). Таким образом, при производстве изделий отсутствует потребность в закупе ресурсов из-за рубежа. Готовые изделия имеют более низкую цену в отличии от представленной импортной продукции, конечная стоимость которой включает существенные транспортные расходы и т.д.
- Выгодное местоположение.** Агломерация г. Алматы выделяется разветвленной дорожно-транспортной и логистической инфраструктурой, что является одним из определяющих факторов, влияющих на успешную реализацию Проекта.
- Большой опыт на рынке мебели.** ZETA обладает 25-летним опытом продаж на рынке, бренд широко узнаваем среди потребителей B2B и B2C.

Инвестиционное предложение

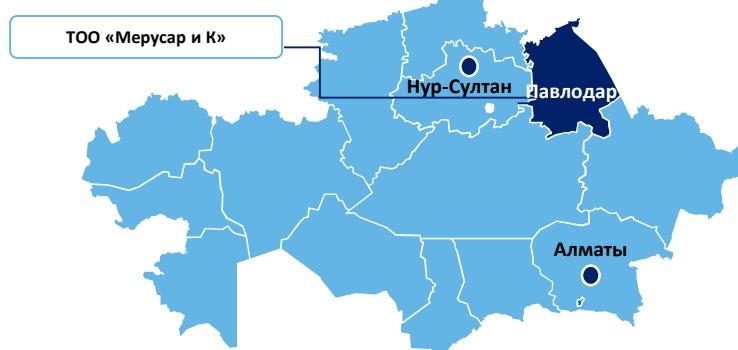
Для реализации Проекта потребуется финансирование в размере 7 141 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (4 999 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (2 142 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Месторасположение проекта



Производство нетканых материалов

Продукция

Годовая мощность: Нетканое полотно С – 198 тонн; Нетканое полотно СС – 1 584 тонн; Нетканое полотно СМС – 5 271 тонн; Нетканое полотно СММС – 1 448 тонн.

Проект

В рамках Проекта предполагается строительство завода по производству нетканых материалов мощностью 10 000 тонн ежегодно. Нетканые материалы широко используются для производства средств индивидуальной защиты – одноразовых медицинских масок, халатов, простыней, комбинезонов и пр. Производство будет локализовано в Специальной экономической зоне в г. Павлодар.

Компания

ТОО «Мерусар и К» основано в 2001 г. Компания обладает многолетним опытом реализации медицинских изделий (стерильные и нестерильные комплекты для медицины и косметологии) учреждениям здравоохранения по стране. Инициатор имеет сертификат соответствия международному стандарту.

Рынок

- По прогнозам Mordor Intelligence, мировой объем рынка нетканых материалов достигнет 61 млрд долл. США к 2025 г. Среднегодовой темп роста составит 6,68% за период 2021-2025 гг.
- Спрос на нетканые материалы в Казахстане достиг 53 465 тонн в 2020 г., снизившись на 9% к предыдущему году. В стране сохраняется дефицит нетканых материалов, составивший в среднем 72% за период 2016-2020 гг.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 43 591 тыс. долл. США

NPV – 18 272 тыс. долл. США

IRR – 19,0%

Срок окупаемости Проекта – 7,6 лет

В чем привлекательность проекта?

- Локализация производства.** Локализация производства позволит занять существенную нишу на рынке одноразовых медицинских изделий, снизить импортозависимость.
- Опыт Инициатора.** Компания обладает многолетним опытом реализации медицинских изделий (стерильные и нестерильные комплекты для медицины и косметологии) учреждениям здравоохранения по стране.
- Потребительский спрос.** На протяжении периода с 2016 по 2020 годы наблюдался рост спроса на товары медицинского и гигиенического назначения, изготавливаемые из нетканых материалов.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 43 591 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (30 513,7 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (13 077,3 тыс. долл. США) – участие Инвестора.

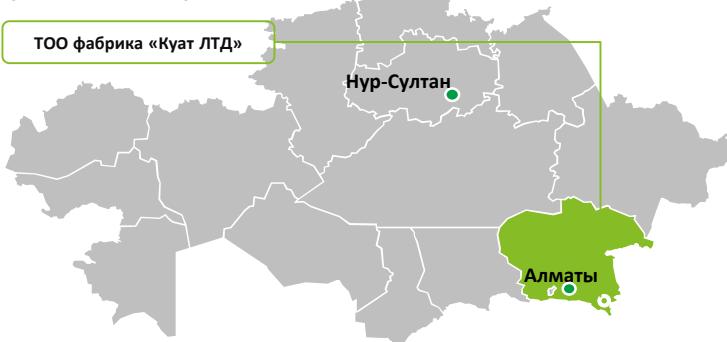
Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



Производство шерстяных камвольных тканей

Годовая мощность:

- 552 тонны камвольной ткани.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 8 174 тыс. долл. США

NPV – 8 030 тыс. долл. США

IRR – 24,2%

Срок окупаемости Проекта – 6,5 лет

Проект

Настоящим инвестиционным проектом (далее - «Проект») планируется расширение фабрики первичной обработки шерсти (ПОШ) в текстильное производство камвольной ткани в селе Текес Алматинской области.

Компания

Инициатором является товарищество с ограниченной ответственностью фабрика «Куат ЛТД», основной деятельностью которого является переработка шерсти. На рынке шерсти компания оперирует 30 лет: в настоящий момент компания специализируется на производстве мытой шерсти всех видов. В распоряжении Инициатора находится земельный участок размером 2 га с общей площадью производственных помещений свыше 5 000 кв. м.

Рынок

- Согласно данным Mordor Intelligence рынок текстиля будет демонстрировать стабильный рост в течение следующих 5 лет и увеличится с 791 млрд долл. США в 2021 г. до 967 млрд долл. США в 2025 г. с совокупным среднегодовым темпом роста в 5,2%.
- В 2019 г. производство в стране шерстяных тканей приостановилось по причине роста поставок дешевого импортного сырья из Китая, стран Юго-Восточной Азии, Турции, а также нарушения кооперационных связей.
- В 2020 г. объем импорта ткани, содержащей преимущественно смешанную с синтетическим волокном шерсть, увеличился на 48,1% по сравнению с предыдущим годом. Потенциальный объем импортозамещения по данному продукту составил 819 тыс. долл. США.

В чем привлекательность проекта?

- Выгодное местоположение.** Алматинская область с благоприятными климатическими условиями является лучшей зоной разведения мясо-шерстных овец в РК, что подтверждается лидирующей позицией области по производству овечьей шерсти за 2020 год.
- Наличие инфраструктуры.** Компания является фабрикой первичной обработки шерсти, в распоряжении которой находятся земельный участок с производственными цехами. Также имеются собственные очистные сооружения с системой канализации, водоснабжения, котельная для отопления и производства технического пара.
- Полный цикл производства тканей.** Формирование собственного стада тонкорунной мериносовой породы обеспечит производство высококачественным сырьем, снижению рисков поставщика по шерсти для производства. Организация предприятия, осуществляющего полный цикл производства тканей, используемых в производстве готовых текстильных изделий конечного использования, позволит достичь низкой себестоимости производства, обеспечив конкурентоспособность производства.

Инвестиционное предложение

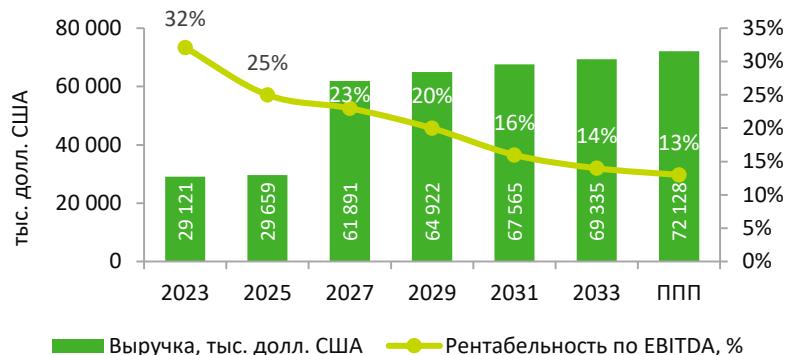
Для реализации Проекта потребуется финансирование в размере 8 174 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (5 722 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (2 452 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



Строительство текстильной фабрики

Продукция

Мощность переработки: 20 000 тонн переработки хлопковолокна.
Объемы производства: хлопок – 18 000 тонн; отходы хлопкового волокна – 1 300 тонн.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 34 053 тыс. долл. США

NPV – 28 486 тыс. долл. США

MIRR – 23,1%

Срок окупаемости Проекта – 5,2 лет

Проект

Настоящим инвестиционным проектом (далее - «Проект») планируется строительство текстильной фабрики по переработке хлопкового волокна в пряжу для ткацкого производства. Проект планируется реализовать в два этапа:

- в рамках первого этапа производственная мощность переработки хлопковолокна составит 10 тыс. тонн.
- на втором этапе планируется увеличение мощности до 20 тыс. тонн в год.

Строительство завода планируется на территории СЭЗ «Онтустик» в г. Шымкент. Туркестанская область является единственным в Казахстане регионом-производителем хлопка, где в силу благоприятных природных условий в области осуществляется выращивание, сбор, производство и переработка хлопка. Компания-инициатор заключила с местными производителями соглашения-намерения для поставки хлопковолокна в объеме 20-30 тыс. тонн в год.

Компания

ТОО «Shymkent Textile Group» создана в целях реализации проекта по производству хлопковой пряжи для ткацкого производства в результате переработки хлопковолокна.

Рынок

- В Казахстане средний валовой сбор хлопка-сырца составляет 326,5 тыс. тонн, в то время как объемы производства хлопкового волокна – 74,5 тыс. тонн. В среднем, выход волокна из хлопка-сырца в Казахстане составляет 20%, что ниже среднеотраслевых показателей других стран Средней Азии (30-40%), однако данный показатель увеличивается от года к году.

В чем привлекательность проекта?

- Выгодное местоположение.** ТКО отличается разветвлённой дорожно-транспортной и логистической инфраструктурой, что позволяет минимизировать время и затраты по доставке готовой продукции в регионы страны и за рубеж.
- Преимущества СЭЗ.** Поскольку Компания является участником СЭЗ, в рамках Проекта возможно получение освобождения от КПН, налога на имущество, земельного налога, обнуления платы за право пользования земельными участками, а также предусматриваются упрощенный порядок привлечения иностранных специалистов, специальный таможенный и налоговый режим и полное сопровождение Проекта по принципу «одного окна».

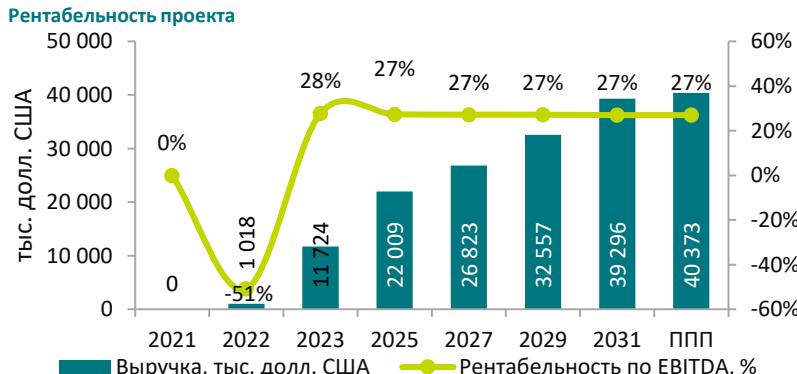
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта потребуется финансирование в размере 34 053 тыс. долл. США, в том числе:

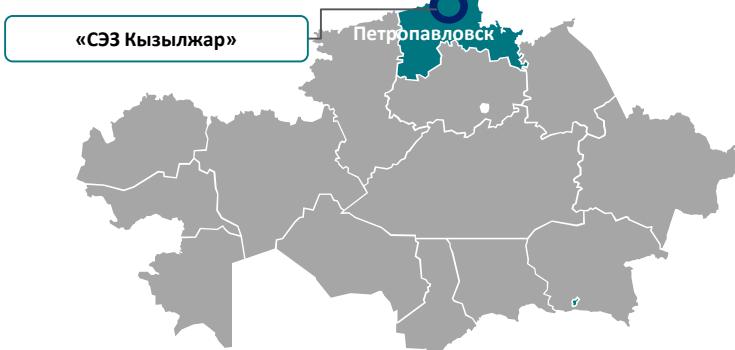
- 70% (23 837 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (10 216 тыс. долл. США) - участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором. Распределение инвестиций:

- 15% (5 000 тыс. долл. США) – здание и сооружение;
- 65% (22 040 тыс. долл. США) – машины и оборудование;
- 20% (7 013 тыс. долл. США) – первоначальный оборотный капитал.



Месторасположение проекта



Строительство мебельной фабрики

Продукция

Производственные объемы в 2025 г.:

- фанера – 12 216 куб. м/год;
- стул-лестница – 462 863 шт./год;
- пеллеты – 14 029 тонн/год.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 21 519 тыс. долл. США

NPV – 13 003 тыс. долл. США

IRR – 23,3%

Срок окупаемости Проекта – 6,5 лет

В чем привлекательность проекта?

- Выгодная локация производства.** Развитая и разветвленная система железных дорог Транссибирской ж/д магистрали и Южно-Уральской железной дороги, присутствующая в СКО, обеспечивает короткое транспортное плечо и позволяет наладить как доставку в близлежащие страны, так и поставки сырья. Регион располагает богатым лесным фондом, где у поставщиков древесного сырья имеются разрешения на вырубку лесов в 20 из 39 лесничеств СКО.
- Продукция бюджетного сегмента и безотходное производство.** Спрос на стулья и фанеру всегда актуален ввиду их относительно низкой цены и износостойкости, особенно при запуске программ поддержки строительного сектора и ввода в эксплуатацию жилых домов и офисных помещений. Из спрессованных отходов планируется производить пеллеты для реализации на экспорт.
- Наработанная база клиентов** Aptha Corp. позволит снизить маркетинговые расходы по формированию клиентской базы по сбыту продукции.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта потребуется финансирование в размере 21 519 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (15 063 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (6 456 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.

Проект

Проект предусматривает строительство цеха по производству изделий из массива дерева, на земельном участке площадью 10 га в Свободной экономической зоне «Кызылжар» в г. Петропавловск.

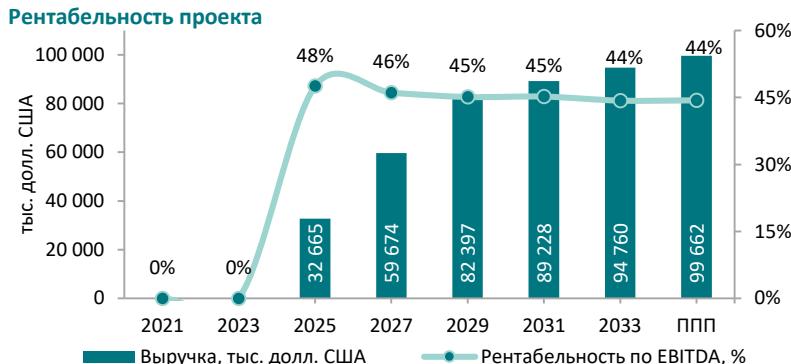
Компания

Инициатором проекта является ТОО «Aptha Kazakhstan», основной деятельностью которого является производство стульев и другой мебели для сидения.

Основным потенциальным участником Проекта и соучредителем Компании является боснийская компания Aptha Corp., специализирующаяся на производстве/экспорте изделий из дерева, в том числе и для IKEA.

Рынок

- Согласно прогнозу GR&DS, объем рынка прочих стульев увеличится с 14,3 млн долл. США в 2020 г. до 22,7 млн долл. США в 2025 г., достигнув CAGR 9,73%.
- Показатели объема импорта березовой фанеры в денежном выражении демонстрировали существенный рост за период 2017-2019 гг., со среднегодовым темпом роста в 23,8% (CAGR – 23,8%). Однако в 2020 г. данный показатель сократился на 24% по сравнению с 2019 г. Потенциал импортозамещения составляет 17,2 млн долл. США.
- Показатели объема импорта древесных пеллетов в РК демонстрировали значительный рост в течение периода 2016-2018 гг., со среднегодовым темпом роста в 75% (CAGR – 75%). В 2019 г. последовало сокращение объемов импорта до 1 тыс. тонн. В 2020 г. увеличение поставок из РФ привело к росту импорта почти в два раза со значением 1,96 тыс. тонн.



Месторасположение проекта



Строительство цементного завода в Актюбинской области

Продукция

Цемент - 3 600 тонн в день

Цементный клинкер - 3 000 тонн в день

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 119 415 тыс. долл. США

NPV – 67 362 тыс. долл. США

IRR – 23,0%

Срок окупаемости Проекта – 8,7 лет

Проект

Настоящим инвестиционным проектом планируется строительство в Байдуганском районе Актюбинской области завода по выпуску цемента мощностью 3 600 тонн в день, и цементного клинкера мощностью 3 000 тонн в день. Постановлением акимата Байдуганского района Актюбинской области инициатору предоставляются участки площадью 199,16 га, 98,54 га и 0,8742 га сроком до 30 сентября 2029 г., где планируется добыча мела, глины, мергеля. Наличие сырья в непосредственной близости от цементного завода снижает транспортные и накладные расходы по их доставке, способствует повышению эффективности производства.

Компания

Инициатором проекта является ТОО «Актобе Цемент», созданное в 2018 г.

Рынок

- Согласно прогнозам, мировой рынок цемента, оцениваемый в 5 млрд тонн в 2020 г., достигнет 5,8 млрд тонн к 2027 г., при этом среднегодовой темп роста составит 2,2% за период 2020-2027 гг.
- По данным Комитета по статистике РК, в 2020 г. было произведено 10 809 тыс. тонн портландцемента. Среднегодовой темп роста производства за период 2016-2020 гг. достиг 5,3%.

В чем привлекательность проекта?

- Наличие собственной сырьевой базы** позволит снизить производственную себестоимость, издержки производства и транспортные расходы.
- Выгодное местоположение производства.** Расположение завода дает возможность обслуживать наиболее привлекательные региональные рынки западного Казахстана и приграничных городов России.
- Востребованность стройматериалов.** В 2020 г. рост в строительной отрасли составил 11,2%, объем введенного жилья вырос на 16,8% по сравнению с итогами 2019 г.
- Ценовой дифференциал.** В 2020 г. разница между средней ценой на цемент в западных регионах Казахстана и в южных регионах России составляет около 200 тг за 50 кг. Разница со средней ценой на цемент в Узбекистане составила около 160 тенге за 50 кг.

Инвестиционное предложение

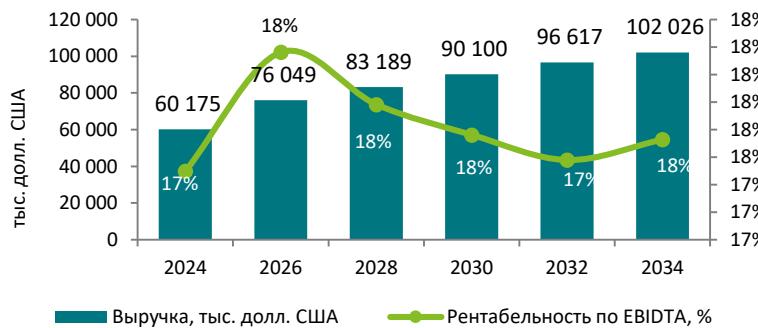
Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 119 415 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (83 590,5 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (35 824,5 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



Производство напольного покрытия SPC

Продукция

- Напольное покрытие толщина 3,5 мм – 1 275 тыс. кв. м
- Напольное покрытие толщина 4,0 мм – 1 275 тыс. кв. м
- Напольное покрытие толщина 5,0 мм – 850 тыс. кв. м
- Напольное покрытие толщина 6,0 мм – 850 тыс. кв. м

Внутренний спрос

- Напольные покрытия из ПВХ: более 22 млн кв. м.

Проект

Проектом предусмотрено строительство завода по производству напольного покрытия типа SPC мощностью 5 млн кв. м готовой продукции в год. Реализация Проекта предполагается на земельном участке площадью 4 га.

Напольные покрытия SPC (Stone Plastic Composite) – это кальциево-полимерные полы высокой плотности на замковом соединении, которые с развитием технологий приходят на смену другим композитным продуктам предыдущих поколений: HDF ламинат и виниловая ПВХ плитка.

Компания

ТОО «Makwool» создано для реализации единственного в Казахстане проекта по производству SPC. Основная деятельность компании – оптовая торговля изделиями из бетона, цемента, гипса и аналогичных материалов.

Рынок

- Согласно Allied Market Global Industry Reports, рынок напольных покрытий из ПВХ был оценен в 12 млрд долл. США в 2019 г. Прогнозируется рост рынка до 15 млрд долл. США в 2027 г. при среднегодовом темпе роста в 5,1%.
- Спрос на покрытия для пола из ПВХ в Казахстане покрывается в основном за счет импорта из зарубежных стран (66%). В 2020 г. объем импорта составил 15 млн кв. м. Среднегодовой темп роста импорта за 2016-2020 гг. составил 7%.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Оборотный капитал – 10 689 тыс. долл. США

NPV – 42 502 тыс. долл. США

IRR – 39,4%

Срок окупаемости Проекта – 4,5 лет

В чем привлекательность проекта?

- Высокое качество продукции.** Напольные покрытия SPC, в отличие от напольной плитки, более удобны при монтаже и чистке, а также обладают повышенной водонепроницаемостью и улучшенными звуко- и теплоизоляционными свойствами.
- Географическое местоположение.** Проект также имеет выгодное экономическое расположение с точки зрения производственных возможностей и доступности к сырьевой базе: в Карагандинской области расположено несколько крупных месторождений известняка (карбонат кальция).

Инвестиционное предложение

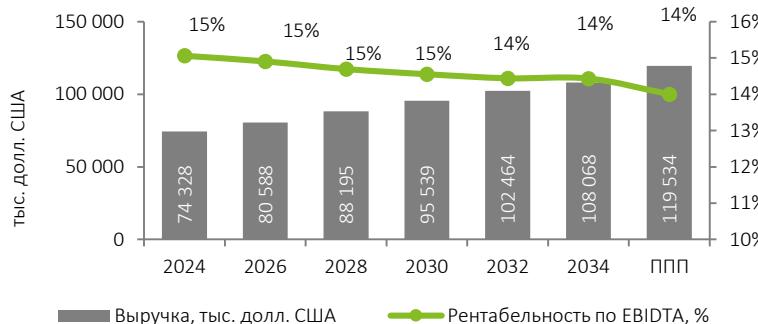
Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 10 689 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (7 482,3 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- 30% (3 206,7 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Рентабельность проекта



Местоположение проекта



Производство металлопроката с полимерным покрытием

Продукция

- полимерный металлопрокат толщина 0,65 мм – 25 000 тонн;
- полимерный металлопрокат толщина 0,45 мм – 25 000 тонн;
- полимерный металлопрокат толщина 0,30 мм – 10 000 тонн.
- .

Проект

Проектом предусмотрено строительство завода по окраске оцинкованного рулонного металлопроката. Мощность завода – 60 тыс. тонн готовой продукции в год. Реализация Проекта предполагается в специальной экономической зоне «Сарыарка» в г. Караганда. Площадь земельного участка – 4 га.

Рулонный металлопрокат с полимерным покрытием – это стальной прокат, в основе которого лежит холоднокатаная сталь с нанесением двух слоев: грунтовки и полимера.

Компания

ТОО «Караганды ПолимерМеталл» – проектная компания, созданная для реализации проекта. Основной вид деятельности компании – обработка металлов и нанесение покрытий на металлы.

Рынок

- Объем импорта полимерного металлопроката в Казахстан составляет в среднем 57 тыс. тонн в 2020 г. Объем импорта в 2020 г. достиг 64 тыс. тонн, из которого 61% приходится на долю России.
- По данным MarketLine, прогнозируется рост объемов строительной отрасли в Казахстане к 2024 году до 21 млрд долл. США. Положительный тренд в динамике строительства является драйвером увеличения спроса на продукцию из стали, включая металлопрокат с полимерным покрытием.

Инвестиционная привлекательность проекта :

Инвестиции – 13 668 тыс. долл. США

NPV – 20 349 тыс. долл. США

IRR – 30,2%

Срок окупаемости Проекта – 6,3 лет

В чем привлекательность проекта?

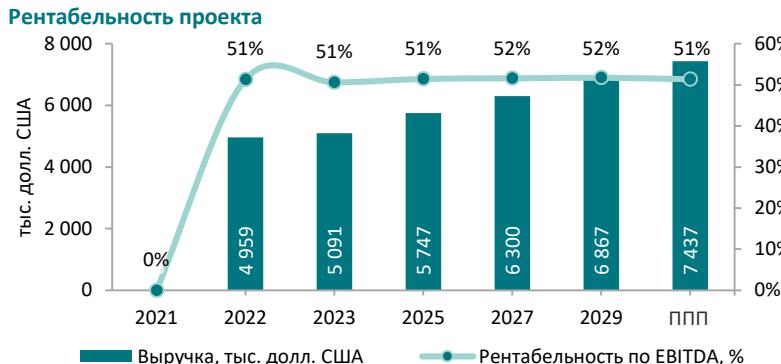
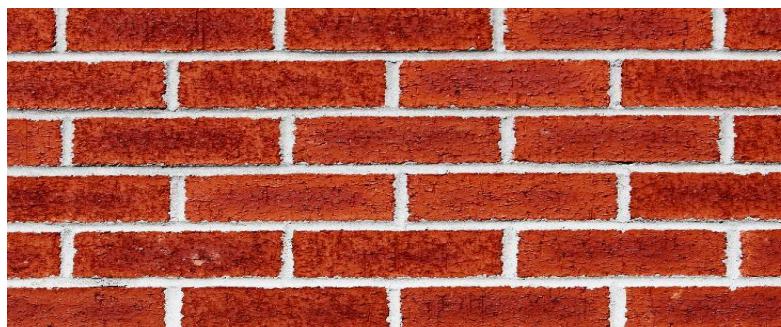
- Импортозамещение.** На сегодняшний день в Казахстане в выпуске полимерного металлопроката задействован один производитель. Реализация Проекта позволит обеспечить сырьем местные предприятия строительно-промышленного сектора и снизить импортозависимость.
- Географическое местоположение.** Проект имеет выгодное местоположение с точки зрения производственных возможностей и доступа к сырьевой базе (поставщик металлопроката – АО «АрселорМиттал Темиртау»).
- Увеличение объема строительных работ.** Общий объем строительно-монтажных работ в РК в 2020 г. г. составил 4,9 трлн тенге. Ожидается дальнейший рост объемов строительных работ на фоне увеличения программ субсидирования.

Инвестиционное предложение

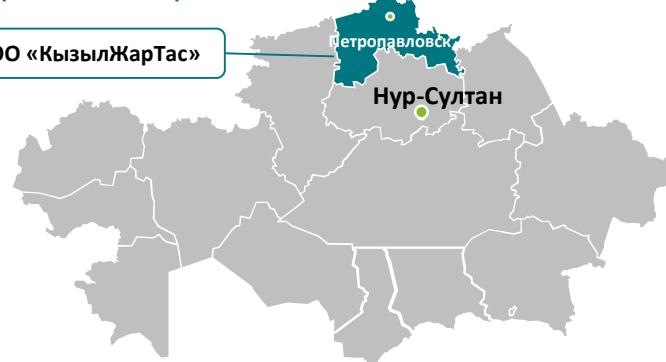
Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 13 668 тыс. долл. США:

- 70% (9 568 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (4 100 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Месторасположение проекта



Строительство завода по производству кирпича в Северо-Казахстанской области

Продукция

Ежегодное производство: 45 млн ед. керамического кирпича марки М-125

Проект

Настоящим инвестиционным проектом планируется строительство завода по производству керамического кирпича мощностью 50 млн ед./год в г. Петропавловск, СКО. Завод будет построен на участке площадью 27 га индустриальной зоны города. Ожидается, что для реализации Проекта акимат СКО выделит месторождение глины на безвозмездной основе.

Компания

ТОО «КызылЖарТас» является проектной компанией для реализации проекта по строительству кирпичного завода. Компания входит в группу компаний Zaman Group. Группа представлена предприятиями добывающей, металлургической и машиностроительной отраслей, производственными предприятиями, организациями финансового сектора, крупным племенным крестьянским хозяйством.

Рынок

- По прогнозам Fitch Solutions, объем рынка мировой строительной отрасли к 2022 г. достигнет 5 460 млрд долл. США, из которых 53,4% или 2 914 млрд долл. США придется на страны с развивающейся экономикой.
- Согласно прогнозам MarketLine, к 2024 г. объем рынка строительной отрасли РК достигнет 21 623 млн долл. США. Среднегодовой темп роста достигнет 6% за период 2021-2024 гг.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 14 425 тыс. долл. США

NPV – 3 976 тыс. долл. США

IRR – 21,6%

Срок окупаемости Проекта – 6,5 лет

В чем привлекательность проекта?

- Наличие собственной сырьевой базы и железнодорожной инфраструктуры.** Это позволит снизить производственную себестоимость, издержки производства и транспортные расходы, а также обеспечить должное качество продукции Завода. Группа обладает правами недропользования на добычу бурого угля марки Б3 на месторождении Сарыкольское. К заводу подведен железнодорожный путь от ст. Ушкуулун до ст. Сарыколь на территории Баянаулского района Павлодарской области.
- Стабильный спрос на продукцию.** На рынке наблюдается растущий спрос на продукцию вследствие развития рынка недвижимости, обусловленного увеличением благосостояния населения и предложений первичного и вторичного жилья, реализуемых государственными программами.

Инвестиционное предложение

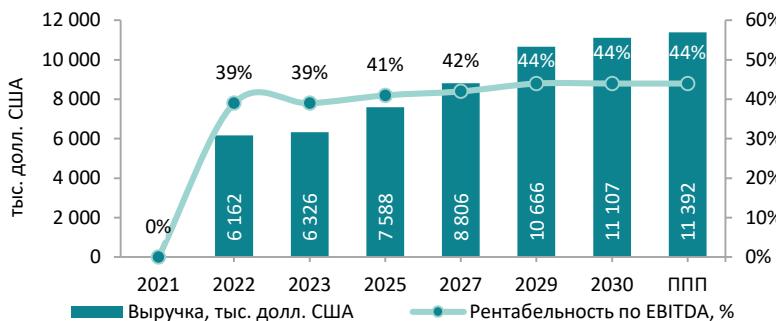
Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 14 425 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (10 097 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (4 328 тыс. долл. США) - участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



Создание кластера по производству материалов на базе месторождения известняков «Байтерек»

Продукция

Годовая мощность:

- 100 тыс. тонн негашеной извести;
- 345,6 тыс. штук силикатных кирпичей;
- 6 912 кв. м тротуарной и бордюрной плитки.

Проект

Настоящим инвестиционным проектом (далее - «Проект») планируется создание кластера по производству строительных материалов на базе месторождения известняка «Байтерек», находящемуся в Шиелийском районе Кызылординской области. Рынок сбыта продукции – РК. Целевыми группами по сбыту продукции являются строительные организации, предприятия горно-металлургического кластера и население РК. Запуск производства запланирован на 4 квартал 2022 г., а выход на проектную мощность в 2029 г.

Компания

Инициатором является ТОО «Табиги Тас Кызылорда», основной деятельностью которого является добыча известняка, гипса и мела. Инициатор обладает правом на добычу известняка на месторождении до 2035 г.

Рынок

- В 2020 г. показатели мирового производства извести достигли объема в 420 млн тонн, а объем мирового рынка находился на уровне 41,93 млрд долларов США. Согласно прогнозам Fortune Business Insights, мировой рынок извести вырастет с 42,64 млрд долларов в 2021 г. до 51,04 млрд долларов в 2028 г. Среднегодовой темп роста рынка составит 2,6% за период 2021-2028 гг.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 8 314 тыс. долл. США

NPV – 9 909 тыс. долл. США

IRR – 32,5%

Срок окупаемости Проекта – 4,8 лет

В чем привлекательность проекта?

- **Наличие собственной сырьевой базы** позволит снизить производственную себестоимость, издержки производства и транспортные расходы, а также обеспечить контроль должного качества продукции Завода. Инициатор является недропользователем на основании контракта на промышленную добычу известняков на участках месторождения карбонатов (известняка) «Байтерек 1», «Байтерек 2», «Байтерек 3» до 2035 года.
- **Высокое качество известняка.** В составе известняка месторождения «Байтерек» содержится в среднем 96-98% карбонатов, что позволяет без дополнительной дорогостоящей очистки использовать сырье для производства извести и строительных материалов.
- **Стабильный спрос на продукцию.** Объемы строительных работ в Кызылординской области демонстрируют положительную динамику (CAGR за 2016-2020 гг. 9,2%). Средний объем рынка строительных работ области достиг 264 млн долл. США за период 2016-2020 гг.

Инвестиционное предложение

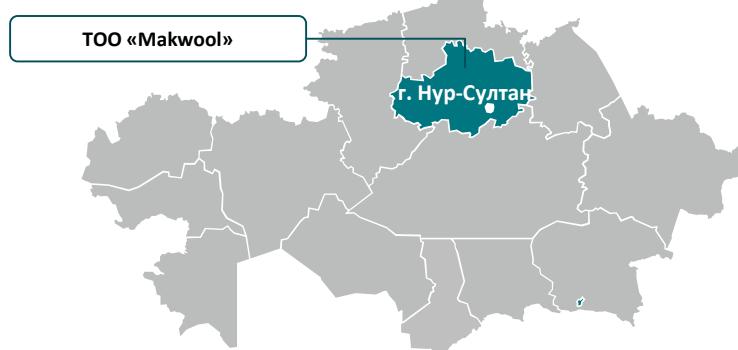
Для реализации Проекта требуется финансирование в размере 8 314 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (5 820 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30 % (2 494 тыс. долл. США) - участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Месторасположение проекта



Производство XPS -плит, пенополистирольные утеплители

Продукция

Запуск производства теплоизоляционных плит из экструдированного пенополистирола XPS планируется в 2023 г., выход на проектную мощность – в 2024 г. Мощность производства – 200 тыс. куб. м.

Проект

Проектом предусмотрено строительство завода по производству теплоизоляционных плит из экструдированного пенополистирола XPS мощностью 200 тыс. куб. м готовой продукции в год. Реализация проекта планируется в Специальной экономической зоне «Астана Технополис» в г. Нур-Султан Акмолинской области.

Компания

ТОО «Makwool» создано для реализации проекта по производству теплоизоляционного материала из XPS.

Рынок

- В 2020 г. мировая выручка по реализации теплоизоляционных материалов составила 27,8 млрд долл. США, увеличившись на 0,7% к предыдущему году. По прогнозам Mordor Intelligence, среднегодовой темп роста рынка теплоизоляционных материалов (CAGR 2020-2025 гг.) составит 4,45%.
- Среднее ежегодное внутреннее потребление теплоизоляционных материалов в РК составило 74,8 тыс. тонн в течение периода 2016-2020 гг. Отечественное производство за аналогичный период составило в среднем 70,5 тыс. тонн. Рост производства и потребления обусловлен развитием рынка недвижимости в РК. По итогам 2020 г. объем экспорта и импорта теплоизоляционных материалов в стране составили 14 тонн и 2,4 тыс. тонн соответственно.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 18 025 тыс. долл. США

NPV – 5 443 тыс. долл. США

IRR – 22,1%

Срок окупаемости Проекта – 7,64 лет

В чем привлекательность проекта?

- Высококачественная продукция.** XPS характеризуется химической стойкостью, высокой прочностью на сжатие, водо- и паронепроницаемостью, а также устойчивостью к образованию плесени и грибков.

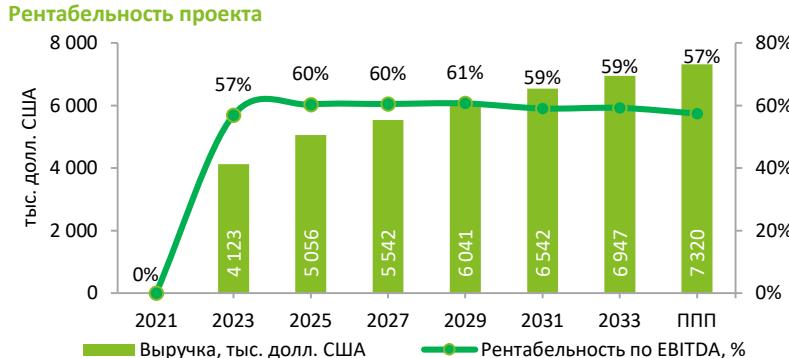
- Географическое местоположение.** Проект имеет выгодное экономическое расположение с точки зрения производственных возможностей. Городская агломерация г. Нур-Султан располагает разветвленной дорожно-транспортной и логистической инфраструктурой. В регионе имеются автомобильные дороги республиканского и областного значения с выходом в регионы РФ (г. Челябинск и г. Екатеринбург) и города Казахстана (г. Петропавловск, г. Караганда, г. Павлодар, г. Актобе).

Инвестиционное предложение

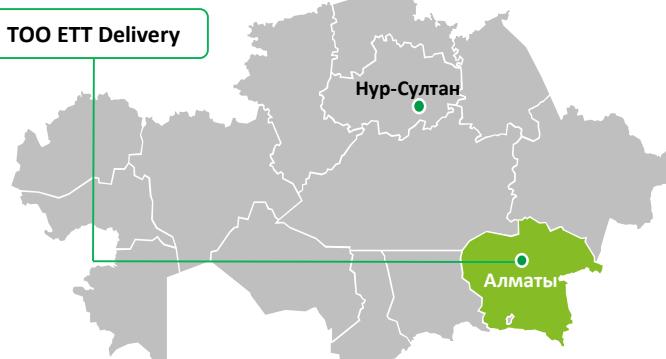
Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 18 025 тыс. долл. США:

- 70% (12 617,5 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- 30% (5 407,5 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Месторасположение проекта



Строительство современного склада хранения класса А в индустриальной зоне г. Алматы

Продукция

36 000 паллетомест хранения при средней мощности отгрузки товара 15 000 м³ в день.

Проект

Инвестиционным проектом планируется строительство современного склада хранения класса А в индустриальной зоне г. Алматы, предоставляющего полный спектр коммерческих услуг по хранению и транспортировке. Инициатору в качестве натурного гранта от Акимата г. Алматы предоставляется земельный участок площадью 5 га сроком на 49 лет, находящийся на первой линии от магистральной автодороги.

Компания

Инициатором проекта является ТОО ETT Delivery, представляющее интересы компании Aramex International Franchise. Компания Aramex специализируется на предоставлении услуг по логистике и представлена более чем в 70 странах, владеет порядка 600 000 кв. м складских помещений, обслуживая основные крупнейшие транснациональные компании мира. В Казахстане в штате работают 40 человек с филиальной и агентской сетью в 16 городах.

Рынок

- Сегмент складских помещений в 2019 г. на рынке оценивался в 215,73 млрд долл. США. Прогнозируется, что к 2027 г. он достигнет 302,91 млрд долл. США при CAGR 5,3%.
- В 2020 г. стоимость введенных объектов в РК была наименьшая за период анализа (2017-2020 гг.) – 9 769 959 тыс. тенге. Основным фактором низкого показателя в 2020 г. стало распространение пандемии COVID-19, что привело к переносу ряда проектов на 2021 г.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 9 685 тыс. долл. США

NPV – 7 380 тыс. долл. США

IRR – 28,2%

Срок окупаемости Проекта – 5,5 лет

В чем привлекательность проекта?

- Качество предоставляемых услуг и удобное местоположение.** Складские помещения отвечают современным требованиям логистики, обеспечивая должные условия для хранения любого вида товара. Местоположение склада максимально удобно для въезда и выезда большегрузных автомобилей.
- Наличие гарантированных контрактов.** В данный момент компания имеет гарантированный контракт на 15 000 кв. м мезонинного хранилища для клиентов фэшн-индустрии и техники.
- Опытные специалисты.** Согласно условиям договора франшизы с Aramex, компания-лицензиар, предоставляет собственных специалистов для проведения обучения персонала.

Инвестиционное предложение

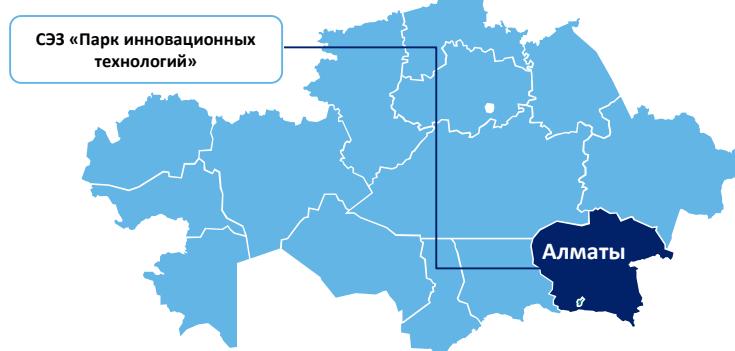
Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 9 685 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (6 780 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (2 905 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Месторасположение проекта



Производство медицинских перчаток в Алматинской области

Продукция

Годовая мощность: 144 млн ед. одноразовых перчаток

Проект

В рамках Проекта предполагается строительство завода по производству латексных перчаток мощностью 144 млн ед. продукции ежегодно. Производство будет локализовано в Специальной экономической зоне «Парк инновационных технологий» в Алматинской обл. Земельный участок составляет 5 га, площадь производственных помещений - 3 100 кв. м.

Компания

ТОО Dolce – казахстанская фармацевтическая компания, основанная в 2003 г. и специализирующаяся на производстве и оптово-розничных продажах медицинских изделий. Компания обладает многолетним опытом реализации медицинских изделий государственным медицинским учреждениям по стране. С 2011 г. является поставщиком Единого дистрибутора – ТОО «СК-Фармация».

Рынок

- По прогнозам Fitch Solutions, мировое производство медицинских перчаток достигнет 3,7 млрд долл. США к 2026 г. Среднегодовой темп роста производства шприцев составит 7,8% за период 2021-2026 гг.
- Внутренний спрос в стране покрывается за счет импортных поставок изделий. По итогам 2020 г. Казахстан импортировал медицинские перчатки в количестве 24,3 млн пар на сумму 2,1 млн долл. США. Среднегодовой темп роста поставок медицинских перчаток в страну за последние 5 лет составил -9%.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 4 124 тыс. долл. США

NPV – 4 458 тыс. долл. США

IRR – 38,9%

Срок окупаемости Проекта – 4,4 лет

В чем привлекательность проекта?

- Экспортный потенциал.** Запуск производства в промышленных масштабах и получение соответствующих международных сертификатов соответствия и качества дают возможность существенно расширить географию продаж Компании, в первую очередь, освоив рынки стран СНГ.
- Развитая инфраструктура и коммуникации.** Для бесперебойного оперирования промышленный объект будет обеспечен водой, электричеством, а также имеется транспортная инфраструктура: к территории СЭЗ подведены автодороги.
- Наличие каналов сбыта.** Инициатор заключил долгосрочный договор на поставку медицинских изделий с ТОО «СК-Фармация» в рамках программы поддержки отечественных производителей сроком на 10 лет.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 4 124 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (2 887 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (1 237 тыс. долл. США) – участие Инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Месторасположение проекта



Производство шприцев в Алматинской области

Продукция

Годовая мощность: 285 млн ед. одноразовых шприцев
Внутренний спрос: 502,8 млн ед. одноразовых шприцев

Проект

В рамках Проекта предполагается строительство завода по производству шприцев мощностью 285 млн ед. продукции ежегодно. Производство будет локализовано в Специальной экономической зоне «Парк инновационных технологий» в Алматинской области. Земельный участок составляет 5 га, площадь производственных помещений - 4 000 кв. м.

Компания

ТОО Dolce – казахстанская фармацевтическая компания, основанная в 2003 г. и специализирующаяся на производстве и оптово-розничных продажах медицинских изделий. Компания обладает многолетним опытом реализации медицинских изделий государственным медицинским учреждениям по стране. С 2011 г. является поставщиком Единого дистрибутора – ТОО «СК-Фармация».

Рынок

- По прогнозам Fitch Solutions, мировое производство шприцев достигнет 11,5 млрд долл. США к 2026 г. Среднегодовой темп роста производства шприцев составит 7,9% за период 2021-2026 гг.
- Спрос на шприцы в Казахстане достиг 502 790 тыс. шт. в 2020 г., увеличившись на 37% к предыдущему году. В стране сохраняется дефицит шприцев, составивший в среднем 76% за период 2016-2020 гг. По результатам 2020 г. Казахстан импортировал одноразовые шприцы в количестве 407 322 тыс. шт.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 5 731 тыс. долл. США

NPV – 6 287 тыс. долл. США

IRR – 31,4%

Срок окупаемости Проекта – 4,9 лет

В чем привлекательность проекта?

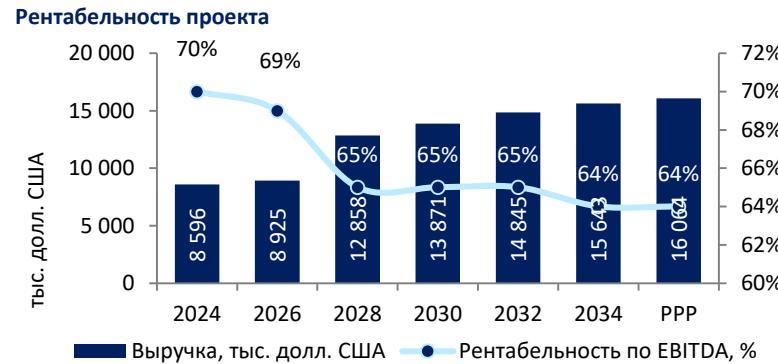
- Низкий уровень конкуренции и дефицит на внутреннем рынке.** Реализация Проекта позволит обеспечить медицинские учреждения отечественной продукцией и снизить импортозависимость, так как на сегодняшний день в Казахстане в выпуске шприцев задействовано лишь несколько производителей.
- Развитая инфраструктура и коммуникации.** Для бесперебойного оперирования промышленный объект будет обеспечен водой, электричеством, а также имеется транспортная инфраструктура: к территории СЭЗ подведены автодороги.
- Наличие каналов сбыта.** Инициатор заключил долгосрочный договор на поставку медицинских изделий с ТОО «СК-Фармация» в рамках программы поддержки отечественных производителей сроком на 10 лет.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 5 731 тыс. долл. США, в том числе:

- 30% (1 719,3 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 70% (4 011,7 тыс. долл. США) – участие Инвестора

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



Месторасположение проекта



Производство противоэпилептического препарата на основе каннабидиола

Продукция

В 2024-2026 гг.: CBD изолят – 461 кг/год;
С 2027 г. : противоэпилептический препарат на основе
каннабидиола – 46 076 упаковок/год.
Внутренний спрос: 68 тыс. человек страдающих от эпилепсии.

Проект

В рамках проекта планируется производство
 противоэпилептического препарата на основе каннабидиола на
территории СЭЗ «Химический парк Тараз» в Жамбылской
области. Общая площадь комплекса составит 7,5 тыс. кв. м.
Строительство производственного комплекса и лаборатории
планируется в соответствии с международными стандартами
GMP.

Компания

Инициатором проекта является ТОО «Rooftop Holdings». На
сегодняшний день у Инициатора имеются предложения о
научной коллаборации от мировых научно-исследовательских
институтов: Harvard Medical School International Phytomedicine
and Medical Cannabis Institute и Massachusetts Institute of
Technology Whitehead Institute For Biomedical Research.
Консультационным партнером при разработке стратегии и
проведении клинических исследований является Cleveland Clinic
Innovations.

Рынок

- Согласно исследованию ВОЗ в 2019 г., 50 млн человек в
мире страдают от эпилепсии. Более того, около 80% людей,
страдающих эпилепсией, проживают в странах с низким и
средним уровнем дохода.
- В 2019 г. мировой рынок каннабидиола оценивался в 6,74
млрд долл. США. По прогнозам, к 2025 г. он достигнет 18,35
млрд долл. США при CAGR 18,2% (2020-2025 гг.).

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 14 246 тыс. долл. США
NPV – 26 979 тыс. долл. США
IRR – 38,9%
Срок окупаемости Проекта – 4,5 лет

В чем привлекательность проекта?

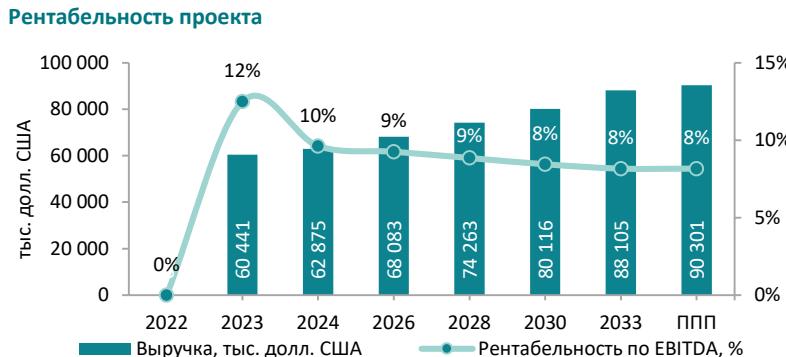
- Инновационность Проекта.** В рамках Проекта планируется производство противоэпилептического препарата на основе каннабидиола. На отечественном рынке отсутствуют местные производители препарата, представлены лишь зарубежные аналоги.
- Наличие сырья.** Инициатор планирует осуществить первоначальный закуп семян каннабиса за рубежом с последующим обеспечением нужд проекта собственным семенным материалом. Имеется возможность расширения территории под выращивание каннабиса на территории СЭЗ «Химический парк Тараз».

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 14 246 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (9 972 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (4 274 тыс. долл. США) – участие Инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры
государственной поддержки являются индикативными,
финальная структура финансирования и долей участия в
Проекте определяются по результатам совместных переговоров с
инвестором.



Месторасположение проекта



Расширение медицинского центра для оказания широкого спектра медицинских услуг населению г. Алматы

Годовая мощность:

- 251 тыс. медицинских услуг стационарного лечения;
- 147 тыс. услуг молекулярной диагностики;
- 441 тыс. услуг клинической диагностики.

Проект

Первым этапом настоящего инвестиционного проекта предполагается расширение действующего медицинского центра (до 10 тыс. кв. м) и лаборатории, находящихся в Медеуском районе города Алматы.

Компания

Инициатором является ТОО Medical Partners Korea Qazaqstan, основной деятельностью которого является общая врачебная практика. Инициатор является дочерним предприятием Medical Partners Korea.

Рынок

- Расширение мощности.** Согласно прогнозам Центра развития трудовых ресурсов, к 2050 г. население г. Алматы достигнет 3,5 млн человек (CAGR 2,0%). Таким образом, реализация Проекта актуальна для удовлетворения потребности, формирования резерва, а также дальнейшего расширения мощности в связи с растущей численностью населения, ростом продолжительности жизни и ожидаемым приростом населения.
- Оказание услуг медицинским туристам, выезжающим из Казахстана в Корею.** Согласно данным KHIDI, Korea's MoHW, в Южной Корее были оказаны медицинские услуги более 50 тысяч казахстанским туристам за 2020 г. Общая сумма расходов казахстанцев составила порядка 363,6 млн долл. США в год при средней стоимости медицинских услуг на одного клиента в 7 000 долл. США. В случае расширения медицинского центра в г. Алматы поток медицинских туристов, уезжающих в Южную Корею, может обслуживаться в Казахстане.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 17 251 тыс. долл. США

NPV – 14 126 тыс. долл. США

IRR – 25,5%

Срок окупаемости Проекта – 5,2 лет

В чем привлекательность проекта?

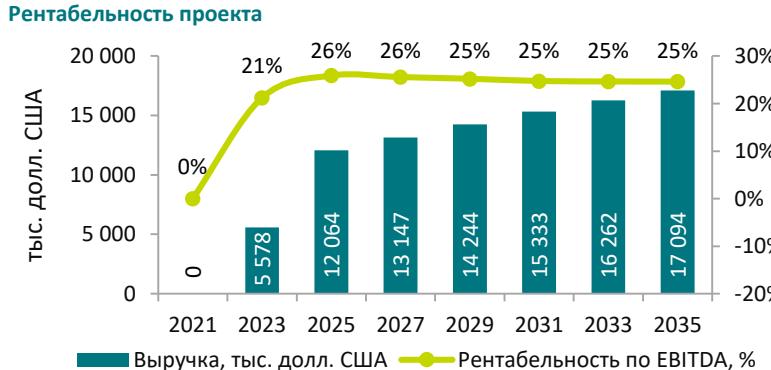
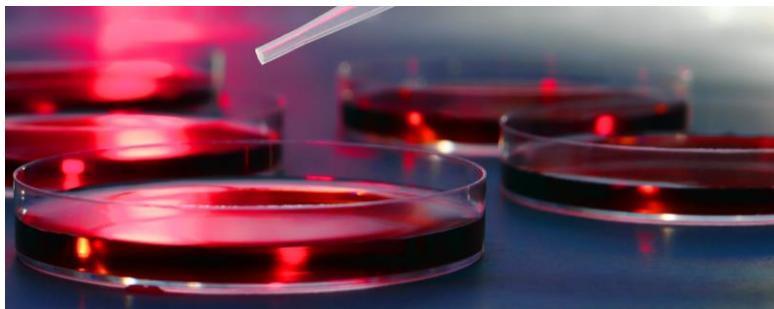
- Государственная поддержка.** Запуск объектов здравоохранения активно поддерживается государством (льготные кредиты на технику, оборудование). Наличие современной медицинской инфраструктуры, соответствующей международным стандартам, имеет принципиальное значение для дальнейшего развития всей системы здравоохранения страны.
- Динамично развивающийся мегаполис.** Южная столица республики, г. Алматы – динамично развивающийся город, население которого за последние 10 лет увеличивалось на 3,3% ежегодно и составило 2 млн человек на конец 2021 г.
- Персонал Компании.** В компании задействован высококвалифицированный персонал, состоящий из опытных врачей из Южной Кореи и местных врачей высшей категории.

Инвестиционное предложение

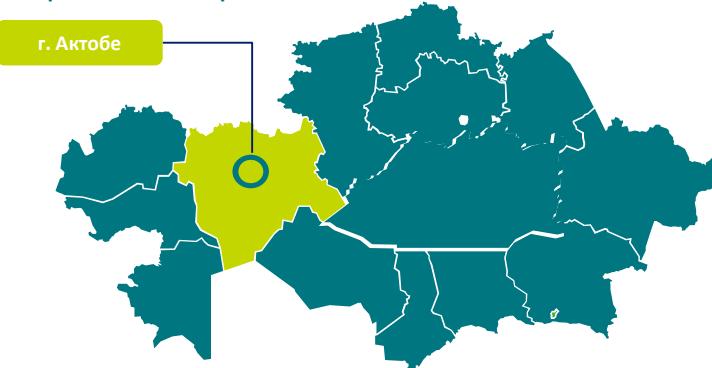
Для реализации Проекта требуется финансирование в размере 17 251 тыс. долл. США, в том числе:

- 100% (17 251 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Месторасположение проекта



Завод по производству диализаторов

Годовая мощность:

- Диализаторы – 1 млн ед./год
- Готовую продукцию планируется полностью реализовывать на внутреннем рынке.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 6 138 тыс. долл. США
NPV – 9 340 тыс. долл. США
IRR – 34,7%
Срок окупаемости Проекта – 4,68 лет

Проект

В рамках Проекта предполагается строительство завода по производству диализаторов мощностью 1 млн ед. продукции ежегодно. Завод будет построен в Актюбинской области на арендемом земельном участке площадью 4 га, площадь производственных помещений - 3 100 кв. м.

Компания

ТОО Global Service Company XXI. С 2018 г. компания осуществляет деятельность по реализации импортных диализаторов в Казахстане.

Рынок

- В Казахстане актуальность производства диализаторов обусловлена неуклонным ростом пациентов с терминальной стадией нарушения функции почек, вынужденных пожизненно получать заместительную почечную терапию – процедуру гемодиализа. По данным III Национального конгресса нефрологов, врачей диализа и трансплантологов РК (г. Семей, сентябрь 2019 г.), количество пациентов на гемодиализе на начало 2019 г. составило 7 370 человек.
- Налаженный выпуск диализаторов в Казахстане отсутствует. Это обусловлено географической удаленностью от поставщиков сырья. Внутренний спрос на расходные материалы для гемодиализа покрывается за счет импорта. Официальная статистика по производству диализаторов в стране не ведется.

В чем привлекательность проекта?

- Низкий уровень конкуренции.** Реализация Проекта позволит обеспечить медицинские учреждения отечественной продукцией и снизить импортозависимость, так как на сегодняшний день в Казахстане выпуск диализаторов отсутствует.
- Государственная поддержка.** Проект входит в перечень приоритетных отраслей для оказания государственной поддержки, в рамках программ которой возможно получение ряда льгот, преференций и натуральных грантов. Инициатор планирует заключить долгосрочный договор на поставку медицинских изделий с ТОО «СК-Фармация» в рамках программы поддержки отечественных производителей сроком на 10 лет.

Инвестиционное предложение

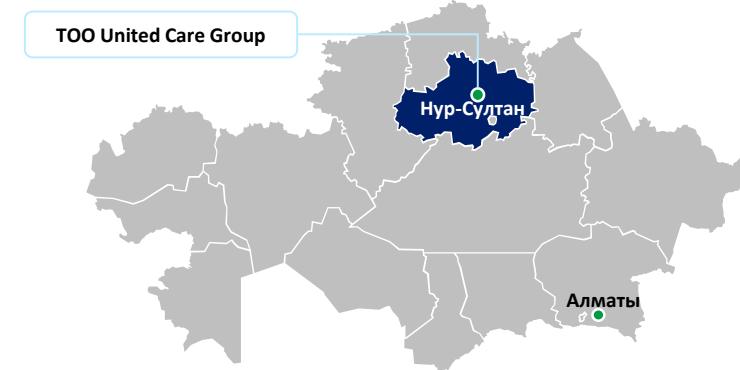
Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 6 138 тыс. долл. США, в том числе:

- 30% (1 841 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 70% (4 297 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



Месторасположение проекта



Строительство завода по производству подгузников в г. Нур-Султан

Продукция

Годовая мощность: 2,88 млн упаковок детских подгузников

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 3 569 тыс. долл. США

NPV – 6 926 тыс. долл. США

IRR – 34,6%

Срок окупаемости Проекта – 5,3 лет

Проект

Настоящим инвестиционным проектом планируется строительство завода по производству детских подгузников мощностью 2,88 млн упаковок в год на территории свободной экономической зоны «Астана – новый город» в городе Нур-Султан. Площадь завода составляет 1 125 кв. м.

Компания

ТОО United Care Group является проектной компанией, созданной в целях реализации проекта строительства завода по производству детских подгузников. Учредителями Компании являются ТОО Aesthetics Group (доля в уставном капитале – 50%) и ТОО «Каусар-Фарм» (доля 50%).

Рынок

- В 2020 г. уровень выручки мирового рынка подгузников достиг 48 915 млн долл. США. Согласно прогнозам Allied Market Research, в мире будет наблюдаться рост общей выручки, а среднегодовой темп роста (CAGR) в 2021-2024 гг. составит 4,7%.
- Объемы производства санитарно-гигиенических средств в РК достигли 311 тонн в 2020 году. Среднегодовой темп роста (CAGR) за период 2016-2020 составил 30%. Единственным производителем детских одноразовых подгузников в Республике Казахстан является ТОО Sachiko Olza Products. В 2020 году доля компании на рынке подгузников и детских штанов в РК составила 5,3% или 4,4 млрд тенге.

В чем привлекательность проекта?

- Выгодное местоположение.** Расположение производства в г. Нур-Султан является преимуществом, принимая во внимание близость к целевой группе потребителей и наличие развитого транспортного узла, обеспечивающего оперативность доставки в регионы Казахстана и на рынок близлежащих стран (Россия, Китай, Узбекистан, Кыргызстан). Указанные факторы позволят достичь более низкой, конкурентоспособной себестоимости продукции.

- Растущий спрос и выход на новые рынки.** Согласно прогнозам MarketLine, во всем мире будет наблюдаться рост общей выручки рынка подгузников и потребления, что позволит в дальнейшем расширить рынок сбыта продукции в сопредельных странах.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 3 569 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (2 498,3 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (1 070,7 тыс. долл. США) – участие Инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



Месторасположение проекта



Строительство многофункционального оздоровительно-туристического экокомплекса «Жантөбе» в Алматинской области

Продукция

- Номерной фонд комплекса: гостиница - 100 номеров; апартаменты - 240 номеров; коттеджи - 150 номеров.
- Прочие услуги: аквапарк, беседки, веревочный парк, конные выезды на природу, пелоидтерапия, водолечение.

Проект

В рамках Проекта предполагается планируется строительство многофункционального оздоровительно-туристического экокомплекса «Жантөбе» в Талгарском районе Алматинской области. Земельный участок, на котором будет размещен комплекс, занимает 27,9 га. Данный экокомплекс включает в себя гостиницу общей площадью 3 600 кв. м; апартаменты для аренды – 13 390 кв. м; коттеджи – 7 312,5 кв. м; апартаменты для продажи – 42 900 кв. м; открытый и крытый аквапарк общей площадью 18 500 кв. м; а также развлекательный природный парк с оборудованными трассами для спортивно-оздоровительных, легкоатлетических и велоспортивных мероприятий.

Компания

Инициатором проекта является ТОО ПКФ «Жулдуз». Основной деятельностью компании является аренда и управление собственной недвижимостью, а дополнительной - комплексное обслуживание объектов и предоставление услуг гостиниц с ресторанами.

Рынок

- За период 2016-2019 гг. среднегодовой темп роста составил 12,7%, а в 2020 г. количество внутренних туристов в 2 раза превысило количество выездных туристов. В период 2016-2019 гг. количество въездных туристов стабильно росло и среднегодовой рост за указанный период составил 9,4%. Более того, ежегодно растет количество стран, граждане которых могут без визы приезжать в Казахстан.
- В 2020 г. расходы казахстанцев на внутренний и выездной туризм составили около 397 млрд тенге. Около 291 млрд тенге (73%) этих расходов были потрачены внутри РК.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 28 425,4 тыс. долл. США

NPV – 13 650 тыс. долл. США

IRR – 21,5 %

Срок окупаемости Проекта – 7,5 лет

В чем привлекательность проекта?

• Уникальное предложение. Помимо гостиничного бизнеса, отель «Жантөбе» учитывает современные продуктные тренды «приключенческого» и рекреационного туризма, предоставляет широкий спектр развлечений и мероприятий для разнообразных сегментов посетителей.

• Новый тренд – уникальные и аутентичные места для путешествий. Поколение миллениалов, составляющих порядка 29% международных туристов по данным Euromonitor, предпочитают посещать аутентичные места, где могут получить новые впечатления. Они также желают научиться готовить местную еду, попробовать новые виды спорта, выучить новые языки и прочее.

• Уникальный климат. По агроклиматическим условиям ОТК «Жантөбе» будет расположен в горной и предгорной зоне с мягким климатом. Горные бризы несут потоки увлажненного и прохладного воздуха летом, а в зимний период времени повышенная солнечная активность благоприятно влияет на комфортность условий отдыха и оздоровления.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 28 425,4 тыс. долл. США, в том числе:

- 60% (17 055 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 40% (11 370 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.



Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



Строительство отеля и аквапарка в Павлодарской области

Продукция

- Номерной фонд гостиницы – 70 номеров, а именно, стандартных номеров – 50, люкс номеров – 20.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 7 147 тыс. долл. США
NPV – 2 951 тыс. долл. США
IRR – 20,1 %
Доходность по EBITDA – 55,4%
Срок окупаемости – 6,9 лет
Дисконтированный срок окупаемости – 11,44 лет

В чем привлекательность проекта?

- Уникальное предложение.** Помимо гостиничного бизнеса, отель Шалдай учитывает современные продуктовые тренды «приключеского» и рекреационного туризма.
- Круглогодичное предложение и отсутствие крупных конкурентов в регионе.** Привлекательная локация для круглогодичного предложения, включающего проживание в гостинице, лечебно-оздоровительные виды отдыха, сёрфинг и т.д. В Павлодарской области отсутствуют гостиничные комплексы премиум-класса.
- Новый тренд по уникальным и аутентичным путешествиям.** Поколение миллениалов, составляющих порядка 29% международных туристов, предпочитают посещать аутентичные места.
- Уникальная локация страны.** Казахстан находится в географической близости от стран с высоким уровнем международного туризма, что дает возможность повысить уровень въездного туризма из указанных стран. Локация находится в пределах 7-10-часовой автомобильной доступности от крупных казахстанских и российских городов.

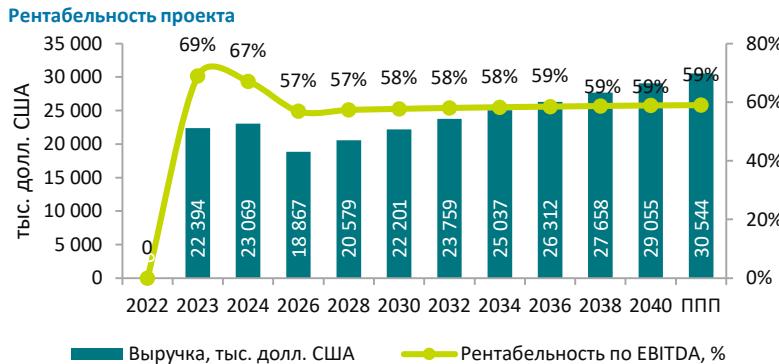
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 7 147 тыс. долл. США, в том числе:

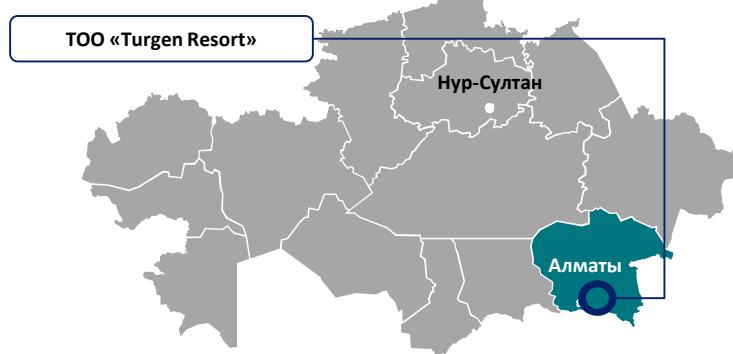
- 70% (5 003 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (2 144 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором. Структура инвестиций:

- 0,3% (18 тыс. долл. США) – машины и оборудование;
- 99,7% (7 129 тыс. долл. США) – здания и сооружения.



Месторасположение проекта



Строительство горнолыжного курорта Тургень - 37

Продукция

- Номерной фонд гостиницы – 70 номеров.
- Прочие услуги – горнолыжная школа, прокат снаряжения, аттракционы Alpine Coster Rides и др.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 98 133 тыс. долл. США

NPV – 19 869 тыс. долл. США

IRR – 13,6%

Срок окупаемости Проекта – 8,8 лет

В чем привлекательность проекта?

- Круглогодичное предложение.** Уникальная горная местность делает локацию привлекательной для круглогодичного предложения, включающего проживание в гостинице, спорт, экотуризм, горные аттракционы и другие виды отдыха (снегоходный тур, открытый бассейн, прогулки на лошадях, сакские бани и СПА).
- Уникальная локация.** Казахстан находится в географической близости от стран с высоким уровнем международного туризма, что дает возможность повысить уровень въездного туризма из указанных стран. Локация находится в пределах 1-2-часовой автомобильной доступности от крупнейшего города страны – Алматы. После ввода в эксплуатацию Инициатор станет единственным поставщиком туристических услуг в среднем ценовом сегменте в уникальной горной местности ущелья Тургень.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 98 133 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (68 393 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (29 440 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определятся по результатам совместных переговоров с инвестором.

Проект
Настоящим инвестиционным проектом (далее- «Проект») планируется строительство горнолыжного курорта в ущелье Тургень Алматинской области. Земельный участок площадью 310 га, на котором планируется реализовать Проект, расположен в 70 км от г. Алматы. Ожидаемая протяженность лыжных трасс различного уровня составляет 37,5 км с пропускной способностью до 5 000 человек в день. Проект предусматривает монтаж и строительство 3 канатных дорог, установку 5 подъемников, строительство гостиницы на 70 номеров. Помимо этого, на территории горнолыжного курорта будут функционировать ресторан и 4 кафе, медпункт, магазины, горнолыжная школа и аттракционы.

Компания

Инициатором Проекта является ТОО «Turgen Resort».

Рынок

- За период 2016-2019 гг. количество внутренних туристов в РК увеличивалось со среднегодовым темпом роста 12,7%. В 2020 г. количество внутренних туристов в 2 раза превысило количество выездных туристов. В период 2016-2019 гг. количество въездных туристов стабильно росло и среднегодовой рост за указанный период составил 9,4%. Более того, ежегодно растет количество стран, граждане которых могут без визы приезжать в Казахстан.
- В 2020 г. расходы казахстанцев на внутренний и выездной туризм составили около 397 млрд тенге, из которых около 291 млрд тенге (73% от общих расходов) были потрачены внутри РК.