



Строительство молочно-товарных ферм в Костанайской области

Годовая мощность производства продукции:

- производство сырого молока – 108 609 тонн/год;
- мясо на продажу (коровы) – 2 395 тонн/год;
- мясо на продажу (телки) – 109 тонн/год;
- мясо на продажу (бычки) – 825 тонн/год;
- продажа нетелей – 2 704 тонн/год.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 96 668 тыс. долл. США
NPV – 72 370 тыс. долл. США
IRR – 22,5%
Срок окупаемости Проекта – 7,1лет

Проект

Проектом предусматривается строительство восьми молочно-товарных ферм для производства сырого коровьего молока в Костанайской области совокупной мощностью 106 тыс. тонн продукции в год.

Компания

ТОО «Олга Агро» является одним из самых современных холдингов агропромышленного сектора Казахстана. В управлении Компании находятся 10 сельскохозяйственных предприятий, 8 элеваторов, 2 молочно-товарных фермы, завод по переработке молока, а также сервисные предприятия (занимаются логистикой, трейдингом и ремонтом сельскохозяйственной техники). Инициатор имеет хорошую наработанную репутацию в регионе, что позволит обеспечить сбыт молока переработчикам.

Рынок

- За период 2016–2020 гг. среднегодовой темп роста мирового производства молока составил 1,8%. Согласно прогнозам OECD, в 2021–2029 гг. темпы роста производства молока сохранятся на уровне 1,6%.
- В течение периода 2016–2020 гг. наблюдалась положительная динамика потребления жидкого коровьего молока со среднегодовым темпом роста 7,3%. По прогнозам Fitch Solutions, согласно мировым тенденциям в потреблении молока, в Казахстане также в 2021–2024 гг. темп роста потребления составит в среднем 3%.

В чем привлекательность проекта?

- **Наличие доступной кормовой базы.** Компания владеет крупными посевными площадями (530 тыс. га) в Костанайской области, из них 60 тыс. га будут выделены для обеспечения МТФ собственной кормовой базой. Следует отметить, корма занимают высокую долю в структуре материальных затрат, поэтому обеспечение МТФ собственной кормовой базой позволит снизить себестоимость молока.
- **Географическое положение.** Проект будет реализован в агломерации Костанайской области (0,9 млн человек) с разветвлённой дорожно-транспортной и логистической инфраструктурой. В регионе функционирует крупные переработчики как ТОО «ДЕП» и ТОО «МИЛХ», а также 15 мелких переработчиков молока. Расположение производства является преимуществом, принимая во внимание оперативность доставки в регионы Казахстана, близость и возможность выхода на рынок России.

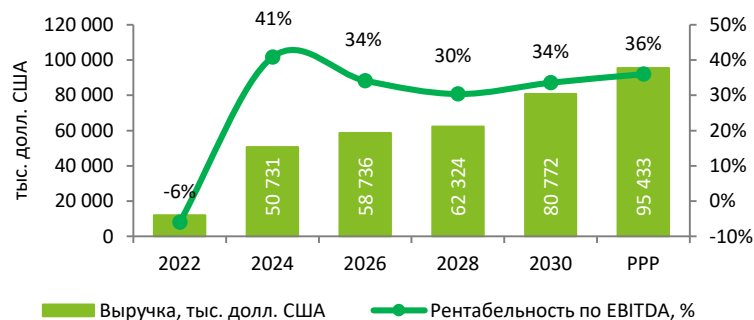
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 96 668 тыс. долл. США, из которых:

- 10% (9 667 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- 80% (77 335 тыс. долл. США) – участие ФПИ (KIDF, KCM, SKI);
- от 10% (9 667 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта





Строительство птицефабрики в Восточно-Казахстанской области

Продукция

Годовая мощность: 35,5 тыс. тонн мяса птицы, а именно, тушки (целиком) – 21 414 тонн; грудинка – 3 624 тонн; бедро – 1 647 тонн; суповой набор – 2 965 тонн; крылья – 1 318 тонн; голень – 1 318 тонн; прочие (печень, шея, желудок, окорочка, сердце) – 3 624 тонн.

Внутренний спрос: 246,2 тыс. тонн мяса птицы

Инвестиционная привлекательность проекта:

Капитальные затраты: 100 257 тыс. долл. США

NPV – 81 211 тыс. долл. США

IRR – 18,2%

Срок окупаемости Проекта – 7,0 лет

Проект

В рамках Проекта планируется строительство птицефабрики мощностью 35 тыс. тонн мясной продукции ежегодно. Строительство планируется реализовать на земельном участке площадью 300 га в Восточно-Казахстанской области, Урджарском районе, с. Жанай. Производство предусматривает организацию полного производственного цикла.

Компания

Инициатором Проекта является акимат ВКО в лице АО «Социально-предпринимательская корпорация «Ертіс», созданной Указом Президента Республики Казахстан в 2007 г. («Инициатор», «Корпорация», «СПК»). Основной задачей СПК является содействие социально-экономическому развитию ВКО на принципах партнерства государства и бизнеса. В настоящее время СПК является учредителем 12 дочерних и зависимых организаций.

Рынок

- В 2020 г. уровень мирового потребления составил 125 млн тонн мяса птицы. Согласно прогнозам ОЭСР и ФАО ООН в мире будет наблюдаться рост общего уровня потребления мяса птицы. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2021-2024 гг. составит 1,8%.
- Среднегодовой темп роста потребления мяса птицы в Казахстане в период 2021-2024 гг. составит 1,3%, достигнув 263,9 тыс. тонн. Росту объемов потребления мяса птицы способствует рост численности населения, а также постепенное изменение культуры питания населения в пользу более здоровых и диетических продуктов. Потребление мяса птицы на душу населения в РК составляет 12,4 кг на человека в 2020 г. Ожидается, что уровень потребления мяса птицы на душу населения возрастет до 12,9 кг на человека к 2024 г.

В чем привлекательность проекта?

- Близость к емким рынкам.** Урджарский район расположен в географической близости к емким потребительским рынкам сбыта г. Алматы и Алматинской области (с населением 4,0 млн человек). Урджарский район расположен в 100 км от трассы республиканского значения Алматы-Усть-Каменогорск А-3.
- Государственная поддержка.** Деятельность в рамках Проекта входит в перечень приоритетных отраслей для оказания государственной поддержки, что предусматривает получение ряда льгот и преференций.
- Кормовая база.** Инициатор планирует выращивание кормовых культур (пшеницы, ячменя, кукурузы и сои) на земельном участке площадью 36 000 га в целях снижения себестоимости кормовой базы и себестоимости конечной продукции. Это также позволит снизить зависимость от поставщиков кормов.

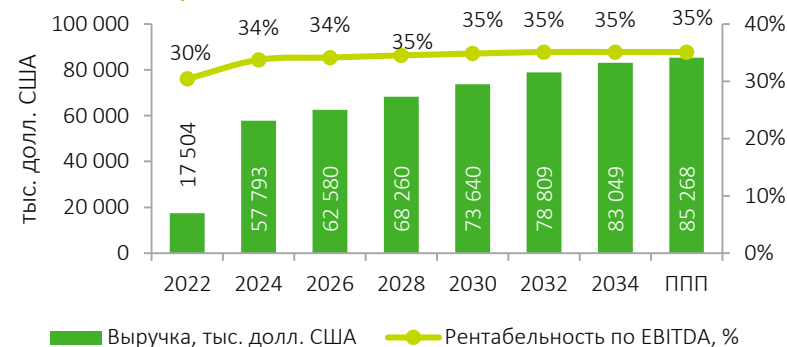
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 100 257 тыс. долл. США, из которых:

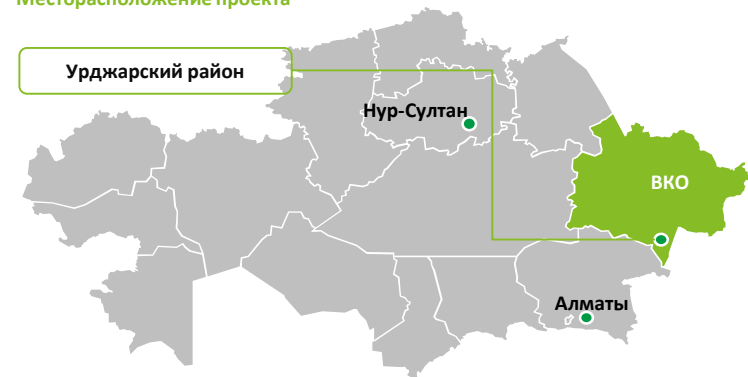
- 70% (70 180 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (30 077 тыс. долл. США) – участие Инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта





Расширение производства мяса ПТИЦЫ

Годовая мощность:

- яйцо товарное – 4 803 тыс. ед./год;
- мясо птицы – 91 967 тонн/год;

Внутренний спрос:

- потребление мяса птицы – 246 тыс. тонн/год.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 102 633 тыс. долл. США

NPV – 91 609 тыс. долл. США

IRR – 19,9%

Срок окупаемости Проекта – 6,3 лет

Проект

Настоящим инвестиционным проектом («Проект») планируется расширение действующего бизнеса АО «Алель Агро» путем запуска шести бройлерных птицефабрик с ежегодной мощностью 47,9 млн тонн мяса птицы в Жамбылской области. В настоящий момент по двум птицефабрикам завершено строительство, однако объекты еще не введены в эксплуатацию.

Компания

АО «Алель Агро» является крупнейшим производителем мяса птицы в Казахстане. Объем продаж продукции в 2020 г. достиг 51,4 млн тонн. В активах Компании числятся 6 функционирующих бройлерных птицефабрик и 2 действующие маточные птицефабрики в Алматинской области, а также комбикормовый завод, убойный цех, сортировочный терминал и инкубатор.

Рынок

- В 2020 г. уровень мирового производства составил 125 млн тонн мяса птицы. Согласно прогнозам ОЭСР и ФАО ООН, в мире будет наблюдаться рост общего уровня потребления мяса птицы. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2021-2024 гг. составит 1,8%.
- В 2020 г. объемы производства и потребления мяса птицы в РК составили 96,5 тыс. и 246,2 тыс. тонн, соответственно. Внутреннее производство мяса птицы составляет 84%, остальная часть покрывается импортом.

В чем привлекательность проекта?

- **Налаженная торгово-логистическая цепочка.** Для реализации продукции под собственными брендами *Алель*, *Амераль fresh*, *Tasty Chick* Компания запустила сеть фирменных магазинов в г. Алматы, а также 4 региональных распределительных центра.
- **Государственная поддержка.** Деятельность в рамках Проекта входит в перечень приоритетных отраслей для оказания государственной поддержки и получения соответствующих льгот и преференций.
- **Близость к емким рынкам.** Жамбылская область расположена в географической близости к емким рынкам сбыта г. Алматы и Алматинской области (4,0 млн человек), а также к границе с КНР.

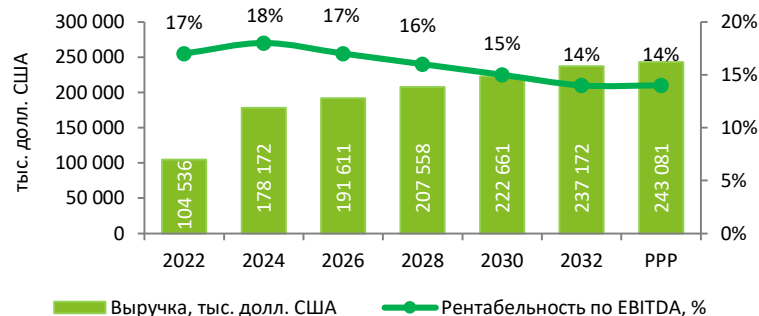
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 102 633 тыс. долл. США, из которых:

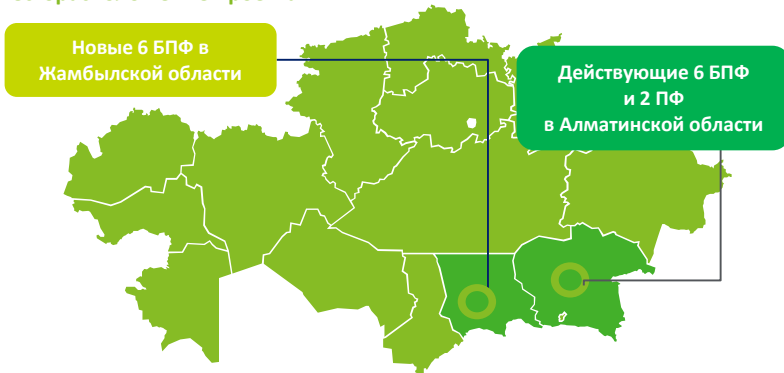
- 10% (10 266 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- 80% (82 130 тыс. долл. США) - участие ФПИ (KIDF, KCM, SKI);
- от 10% (10 266 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта

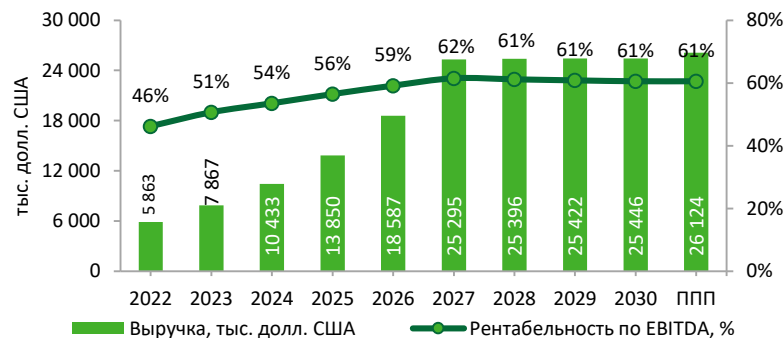


Месторасположение проекта

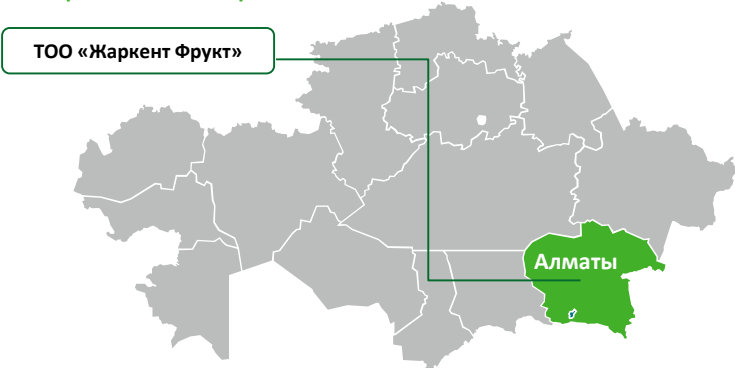




Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



Развитие интенсивных садов по выращиванию фруктов

Продукция

Годовой объем продукции в 2022 г. – 10 136 тонн
Выпускаемые виды продукции: яблоки, черешня, персики, сливы, груши, яблочный сок.

Проект

Настоящим инвестиционным проектом планируется модернизация действующего предприятия по выращиванию фруктов в Алматинской области. Действующая площадь интенсивного фруктового сада составляет 1 004 га.

Компания

ООО «Жаркент Фрукт» является одним из крупнейших частных садоводческих хозяйств в Казахстане и Центральной Азии. Основной акционер Компании – Ордабасы Групп (51%), один из крупнейших холдингов в РК. Компания выпускает свою продукцию под брендом Qazaq Fruit, реализуя ее в розничной сети РК и РФ.

Рынок

- В 2020 г. емкость мирового рынка соков оценивалась в 44,4 млрд литров. Согласно прогнозам Report linker, данный показатель достигнет 50,6 млрд литров к 2024 г. со среднегодовым ростом (CAGR) 2%.
- В 2020 г. производство яблочных соков в Казахстане составило 14,6 млн л. Fitch Solutions ожидает положительный тренд увеличения потребления фруктовых соков в РК в связи с переходом на здоровый образ жизни населения после пандемии (CAGR – 8,59% в росте продаж фруктовых и овощных соков в период с 2021 по 2024 гг.).

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 19 127 тыс. долл. США

NPV – 29 483 тыс. долл. США

IRR – 27,8%

Срок окупаемости Проекта – 6,9 лет

В чем привлекательность проекта?

- Климат Алматинской области:** Сады расположены в Алматинской области, где сочетание теплого климата, плодородной почвы и близости к горной реке способствует эффективному ведению садоводства.
- Налаженная стратегия сбыта и собственный бренд.** За годы работы Компания наладила поставки продукции под брендом Qazaq Fruit и реализовывает свою продукцию через оптовых поставщиков г. Алматы, Караганды и Нур-Султана. Имеются действующие договоры реализации с российскими компаниями ООО «Сибирская традиция» и ООО «Флагман».
- Близость к рынкам сбыта:** Сады расположены в непосредственной близости к крупнейшим рынкам сбыта, а именно: г. Алматы (1,8 млн чел., 284 км от Айдарлы), г. Талдыкорган (0,72 млн чел., 112 км от Айдарлы), остальная часть Алматинской обл. (более 2 млн чел.), СУАР (КНР) (21 млн чел. в 80 км).

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 19 127 тыс. долл. США, из которых:

- 80% (15 302 тыс. долл. США) – участие инвестора;
- 20% (3 825 тыс. долл. США) – собственные средства.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



Развитие интенсивных яблоневых и косточковых садов и производство натуральных соков

Продукция

12 сортов яблок (Golden & Red Delicious, Fuji, Gala, Granny), 2 сорта персиков, нектарины, черешня, яблочный сок. Объем производства: 6 665 тонн яблок и 277,2 тыс. упаковок сока.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 50 898 тыс. долл. США

NPV – 41 224 тыс. долл. США

IRR – 30,1%

Срок окупаемости Проекта – 7,1 лет

Проект

Настоящим инвестиционным проектом планируется расширение производства действующего предприятия по выращиванию ягод и фруктов в Алматинской области путем закладки дополнительно 200 га садов и постройки фруктохранилища вместимостью 6 000 тонн и цеха по производству яблочного сока прямого отжима.

Компания

ТОО AmalBio с 2012 г. владеет земельными участками площадью 223,3 га на территории Талгарского и Енбекшиказахского района Алматинской области, где размещены яблоневые и косточковые сады, размещена инфраструктура для хранения фруктов и производства яблочных соков. Продукция выпускается под брендом Amal Bio и реализуется в розничной сети РК и РФ.

Рынок

- В 2020 г. емкость мирового рынка соков оценивалась в 44,4 млрд литров. Согласно прогнозам Report linker, данный показатель достигнет 50,6 млрд литров к 2024 г. со среднегодовым ростом (CAGR) 2%.
- В 2020 г. производство яблочных соков в Казахстане составило 14,6 млн л. Fitch Solutions ожидает положительный тренд увеличения потребления фруктовых соков в РК в связи с переходом на здоровый образ жизни населения после пандемии (CAGR – 8,59% в росте продаж фруктовых и овощных соков в период с 2021 по 2024 гг.).

В чем привлекательность проекта?

- Благоприятный климат.** Сады расположены в предгорьях Заилийского Алатау в Алматинской области, где сочетание теплого климата, плодородной почвы и специальной системы орошения способствует эффективному ведению садоводства.
- Налаженная стратегия сбыта и собственный бренд.** За 9 лет работы Компания наладила поставки продукции под брендом Amal Bio в РК (42,4%) и РФ (57,6%). Имеются прямые контракты на реализацию яблок с торговыми сетями, школами и дошкольными учреждениями, а также с сетью дилеров и дистрибьютеров. Сертификация продукции по стандарту Халаль позволит экспортировать в ОАЭ.
- Глубокая степень переработки.** Спелые яблоки, не соответствующие стандарту для продажи в свежем виде, служат сырьем для производства натуральных соков. Выпуск соков расширяет ассортимент выпускаемой продукции и минимизирует отходы производства.

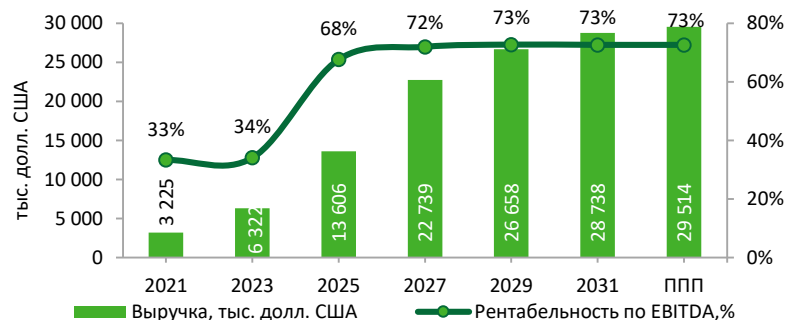
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование в размере 50 898 тыс. долл. США, из которых:

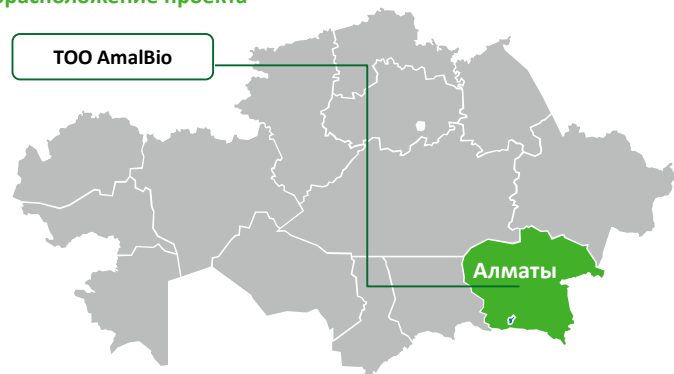
- 70% (35 629 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (15 269 тыс. долл. США) – участие Инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта





Строительство завода по переработке бахчевых культур

Продукция

Годовая мощность: свежие дыни – 10 000 тонн, дыни свежемороженые – 6 000 тонн, сушеные дыни – 1 000 тонн, дынный сок – 2 678 тонн, арбузный сок – 2 678 тонн.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Капитальные затраты: 4 802 тыс. долл. США

NPV Проекта – 6 477 тыс. долл. США

IRR – 35,7%

Срок окупаемости Проекта – 4 года

Проект

Настоящим инвестиционным проектом («Проект») планируется строительство завода по переработке бахчевых культур в г. Арысь Туркестанской области. Площадь завода составит 10 000 кв. м. Оформлен земельный участок площадью 3,7 га на право пользования на срок до 7 лет с возможностью пролонгации.

Компания

Инициатором Проекта является ТОО «Тансари Трейдинг А». Компания зарегистрирована для осуществления деятельности в сфере оптовой торговли широким ассортиментом товаров без какой-либо конкретизации. Инициатору Проекта оказывается технологический консалтинг компанией VitAl GmbH для своевременного запуска производства и налаживания производственного процесса.

Рынок

- Во всем мире наблюдается рост потребления органических продуктов. Мировой рынок органических фруктов и овощей оценивался в 30,8 млрд долл. США в 2019 г. и, по прогнозам, к 2027 г. достигнет 55,9 млрд долл. США. (CAGR 7,9%).
- Потребление фруктов в Казахстане также увеличилось в 2020 г., достигнув 78,8 кг на душу населения в год (CAGR за 2015-2020 гг. 4,34%).
- В Казахстане за 2020 г. общий урожай дынь составил 1 165 тыс. тонн и арбузов – 1 260 тыс. тонн. Основной урожай плодов бахчевых культур приходится на Туркестанскую область - 59% от общего объема сбора.

В чем привлекательность проекта?

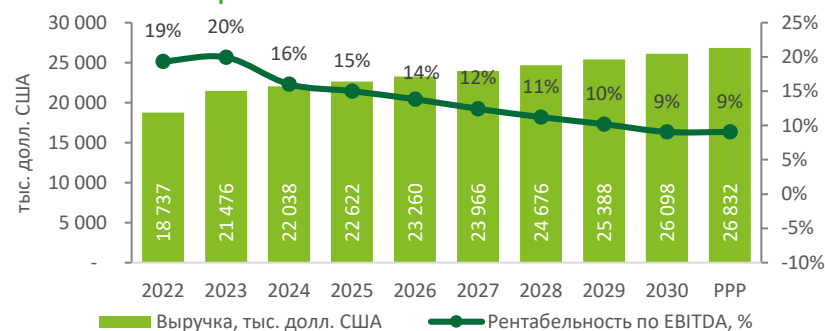
- Использование передовых технологий при заморозке и хранении.** Новизна проекта заключается в круглогодичном производстве продукции переработки при разовом сборе урожая летом, который сохраняется с помощью технологии шоковой заморозки. Быстрое охлаждение и шоковая заморозка замедляет в плодах процессы послеуборочного дозревания, что продлевает период их хранения (до 2-3 лет).
- Благоприятный климат.** Туркестанская область традиционно является зоной выращивания бахчевых плодов в Казахстане, где сочетание теплого климата, плодородной почвы и специальной системы орошения способствует эффективному развитию растениеводства и, соответственно, достижению высокой урожайности. Около 37% площадей бахчевых насаждений приходится на данный регион. Основной урожай плодов бахчевых культур страны приходится на Туркестанскую (59% всего объема по стране) и Жамбылскую области (17%).

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование в размере 4 802 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (3 362 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
 - от 30% (1 441 тыс. долл. США) - участие Инвестора.
- Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта





Строительство молочно-товарной фермы в Восточно-Казахстанской области

Продукция

Годовая мощность:

- производство мяса – 47 858 тонн/год;
- продажа молока – 10 957 193 литра/год.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Капитальные затраты: 14 097 тыс. долл. США

NPV – 4 784 тыс. долл. США

IRR – 18,0%

Срок окупаемости Проекта – 8,4 лет

Проект

Проектом предусматривается строительство молочно-товарной фермы мощностью 1 400 фуражных коров в Восточно-Казахстанской области.

Реализация сырого молока будет осуществляться среди региональных производителей ультрапастеризованного молока и переработчиков молочной продукции.

Для обеспечения МТФ необходимой кормовой базой (сено, солома, сенаж, силос), Инициатор планирует выращивать корма на земельных участках площадью 3,7 тыс. га, выделенных под посевные работы.

Компания

Инициатором Проекта является ТОО «Бескарагай-Агро». Компания создана в 2016 г. с целью покрытия внутреннего спроса на сырое молоко в ВКО.

Рынок

- За период 2016–2020 гг. среднегодовой темп роста мирового производства молока составил 1,8%. Согласно прогнозам OECD, в 2021–2029 гг. темпы роста производства молока сохранятся на уровне 1,6%.
- В течение периода 2016–2020 гг. наблюдалась положительная динамика потребления жидкого коровьего молока со среднегодовым темпом роста 7,3%. По прогнозам Fitch Solutions, согласно мировым тенденциям в потреблении молока, в Казахстане также в 2021–2024 гг. темп роста потребления составит в среднем 3%.

- **Географическое положение.** Проект реализуется в агломерации Восточно-Казахстанской области (1,4 млн человек) с разветвлённой дорожно-транспортной и логистической инфраструктурой. В регионе функционируют около 25 переработчиков молока (ТОО «Эмиль», ТОО «Восток-Молоко», ТОО «Камышинское»), мощности которых недогружены (около 80%) в текущее время. Расположение производства позволяет обеспечить оперативность доставки в регионы Казахстана и возможность выхода на близлежащие рынки России и Китая. Расположение молочно-товарных ферм вблизи р. Иртыш также способствует стабильному урожаю кормовых культур.
- **Собственная кормовая база.** Компания располагает посевными площадями (3,7 тыс. га) на правах долгосрочной аренды для обеспечения МТФ собственной кормовой базой. Следует отметить, что корма занимают существенную долю в структуре материальных затрат, поэтому обеспечение МТФ собственной кормовой базой позволит снизить себестоимость молока.

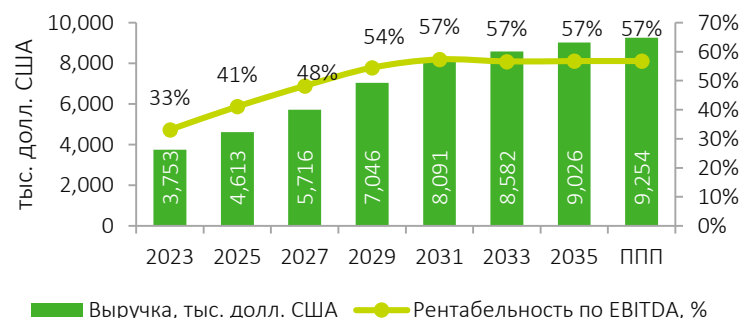
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 14 097 тыс. долл. США, из которых:

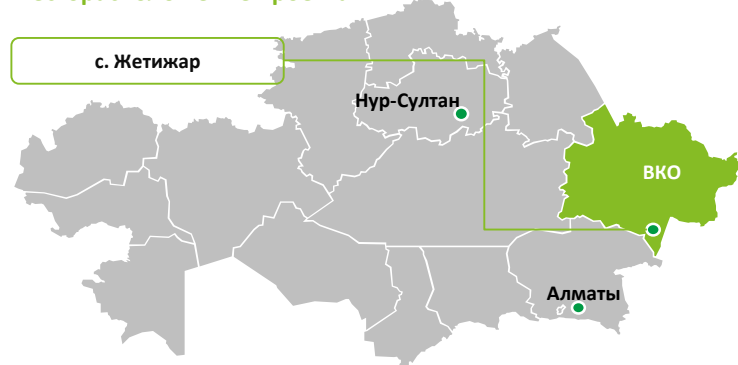
- 70% (9 868 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (4 229 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта





Строительство птицефабрики в Атырауской области

Продукция

Годовая мощность: 5 300 тонн мяса

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 10 998 тыс. долл. США

NPV – 10 135 тыс. долл. США

IRR – 28,7%

Срок окупаемости Проекта – 5,03 лет

Проект

Настоящим инвестиционным проектом планируется строительство птицефабрики мощностью 5 300 тонн мяса в Махамбетском районе Атырауской области. Имеется собственный земельный участок размерами 81 га и 42 га. Дополнительно постановлением акимата Махамбетского района Атырауской области Инициатору предоставляется участок площадью 100 га сроком на 10 лет, где планируется строительство зоны для фильтрации и выращивания кукурузы.

Компания

Инициаторами проекта являются Акимат Атырауской области в лице АО «Социально-предпринимательская корпорация «Атырау» (49%) и «КХ «Мекен», созданное в 2009 г. СПК «Атырау» и КХ «Мекен» подписали меморандум о совместной реализации проекта, в результате чего была создана проектная компания ТОО Meken Chicken.

Рынок

- По прогнозам ОЭСР и ФАО ООН, в мире будет наблюдаться рост общего уровня потребления мяса птицы. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2021-2024 гг. составит 1,8%.
- В 2020 г. объемы производства и потребления мяса птицы в РК составили 96,5 тыс. и 246,2 тыс. тонн, соответственно. Внутреннее производство мяса птицы покрывает 84% потребления, остальная часть обеспечивается импортом. Среднегодовой темп роста потребления мяса птицы в Казахстане в период 2021-2024 гг. составит 1,3%, достигнув 263,9 тыс. тонн. Потребление мяса птицы на душу населения в РК составляет 12,4 кг на человека в 2020 г. Ожидается, что уровень потребления мяса птицы на душу населения возрастет до 12,9 кг на человека к 2024 г.

В чем привлекательность проекта?

- Замкнутый цикл производства.** Птицефабрика «Meken Chicken» имеет замкнутый производственный цикл, позволяющий снизить зависимость от поставщиков основного сырья.
- Наличие материально-технической базы и земельного участка у Инициатора.** Инициатор владеет земельными участками, суммарная площадь которых составляет 123 га, где планирует построить 18 производственных зданий.
- Собственная кормовая база.** Инициатором планируется производство собственных кормов и выращивание отдельных видов зерновых, что позволит снизить себестоимость конечной продукции, а также зависимость от поставщиков.
- Государственная поддержка.** Деятельность в рамках Проекта входит в перечень приоритетных отраслей для оказания государственной поддержки и получения соответствующих льгот и преференций. Проект включен в карту индустриализации Атырауской области.

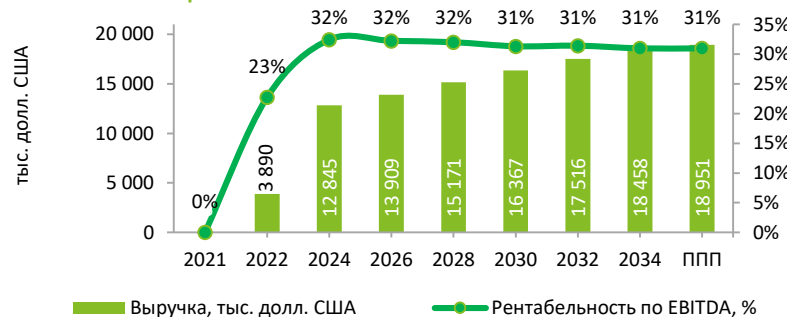
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 10 998 тыс. долл. США, в том числе:

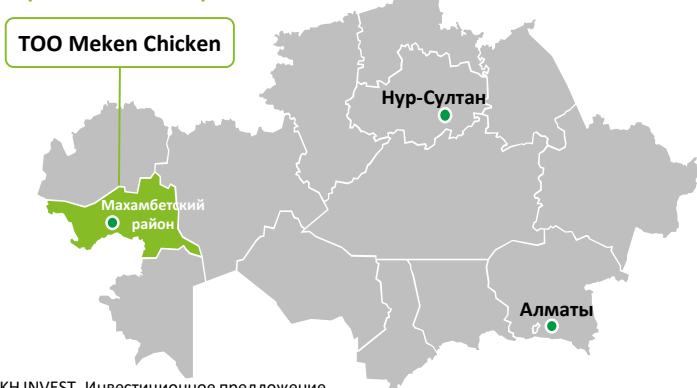
- 70% (7 692 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (3 296 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта





Создание комплекса по производству мяса свинины

Продукция

Годовая мощность: 184 000 тонн кормов; 20 000 племенных голов (F1); 39 000 тонн мясной продукции/

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 235 564 тыс. долл. США

NPV – 151 178 тыс. долл. США

IRR – 19,3%

Срок окупаемости Проекта – 7,2 лет

Проект

Проектом предусматривается строительство вертикально-интегрированного предприятия на территории Уланского района Восточно-Казахстанской области по производству и переработки мяса свинины.

Компания

Инициатором проекта является ЧК Eco Meat Vostok Ltd. В состав проектной команды Компании входят действующие доктора наук в области животноводства (свиноводство), кандидаты наук в области ветеринарных наук и зоотехнии. Большинство ведущих специалистов обладают опытом работы в странах ЕС. Средний опыт работы в свиноводстве у ведущих специалистов - 15 лет.

Рынок

- В 2020 г. уровень мирового потребления свинины составил 106,3 млн тонн. Согласно прогнозам ОЭСР и ФАО ООН, спрос на этот вид мяса будет возрастать. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2021-2029 гг. составит 1,75%. Прогнозируется, что к 2023 г. потребление свинины увеличится на 9,2%.
- В 2016-2020 гг. наблюдалось снижение потребления свинины в Казахстане. В 2015-2016 гг. объем потребления свинины в среднем на душу населения достиг 5,4 кг. В 2019-2020 гг. данный показатель нормализовался на уровне 4,7 кг. Согласно прогнозу ОЭСР, потребление свинины в стране стабилизируется к 2029 году на уровне 4,5 кг. В целом, следует отметить, что внутренний спрос полностью удовлетворяется за счет отечественного производства. Таким образом, по свинине в Казахстане можно отметить высокий экспортный потенциал.

В чем привлекательность проекта?

- Выгодное местоположение.** Наличие значительных пустующих массивов земли, водных и специализированных трудовых ресурсов делает северную часть ВКО привлекательной для выращивания свиней. При этом, расположение комплекса позволяет значительно сократить логистические издержки при доставке продукции конечным потребителям в КНР.
- Независимость от поставок корма и контроль их качества.** В рамках Проекта запланировано строительство комбикормового завода мощностью 184 000 тонн в год, отвечающего передовым мировым стандартам в области качества и биобезопасности. Это позволит сократить расходы на корм, включая затраты на его доставку, а также обеспечить качество кормов и снизить риски нарушения цепочек поставок.
- Автоматизация процессов.** Использование концепции цифрового производства «Индустрия 4.0» позволяет полностью «цифровизировать» процесс производства готовой продукции, осуществляя контроль и управление над всеми бизнес-процессами, максимально эффективную организацию производственного цикла.

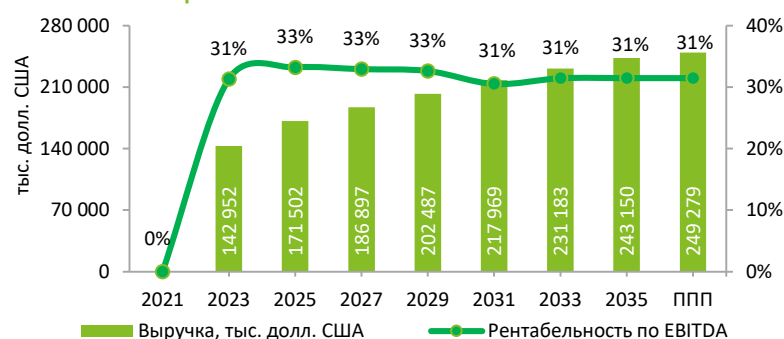
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 235 564 тыс. долл. США, из которых:

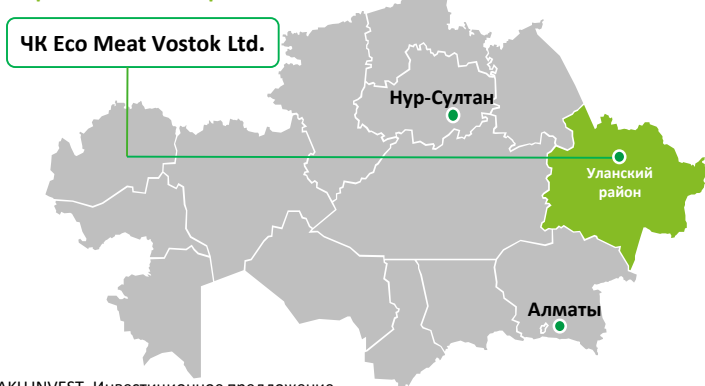
- 70% (164 895 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (70 669 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта





Производство бутилированной питьевой воды

Продукция

Годовая мощность: 72 млн бутылок (или 72 млн литров)

Экспорт: весь объем будет реализован в Китай

Инвестиционная привлекательность проекта:

Капитальные затраты: 9 980 тыс. долл. США

NPV – 10 589 тыс. долл. США

IRR – 33,2%

Срок окупаемости Проекта – 5,1 лет

Проект

В рамках Проекта планируется строительство завода по производству бутилированной воды мощностью 72 млн бутылок ежегодно в г. Семей, Восточно-Казахстанской области.

Природная вода – вода, готовая для употребления без дополнительного очищения фильтрами и добавками, что в значительной мере сокращает себестоимость производства.

Земельный участок составляет 2 га, водяная скважина глубиной 30 м с запасами природной воды. Площадь офисных и складских помещений составит 4,5 тыс. кв. м.

В рамках проекта планируется реализация продукции на экспорт в близлежащие провинции КНР.

Компания

Инициатором Проекта является ТОО «Ситеко». Компания специализируется в сфере строительства телекоммуникаций, линий связи, гражданского строительства, производства бескаркасных ангарах, также имеет строительную лицензию III категории.

Рынок

- Согласно данным аналитического агентства Fitch рынок минеральной и родниковой воды в 2019 г. оценивался в 69,1 млрд долл. США. Ожидается, что к 2024 г. он достигнет 89,9 млрд долл. США, и среднегодовой темп роста (CAGR) за прогнозный период составит 5,4%.
- Согласно данным аналитического агентства Fitch, рынок минеральной и родниковой воды в КНР в прогнозном периоде будет расти и в 2024 г. достигнет 2,8 млрд долл. США (3,1% мирового рынка). CAGR за прогнозный период составит 9,4%, что на 4% выше CAGR мирового рынка.

В чем привлекательность проекта?

- Рост спроса.** Fitch Solutions прогнозирует в течение следующих 5 лет, положительную динамику спроса на минеральную и родниковую воду среди жителей РК, со среднегодовым темпом роста 8,9%.
- Выгодное местоположение производства.** Рассматриваемое местоположение завода в г. Семей позволит извлечь такие выгоды, как близость источников сырья к производственным мощностям, а также доступ к развитому транспортному узлу с направлениями во все регионы страны и близлежащие страны приграничной торговли (Россия, Китай). Это позволит существенно уменьшить транспортные расходы и обеспечивает оперативную доставку продукции.

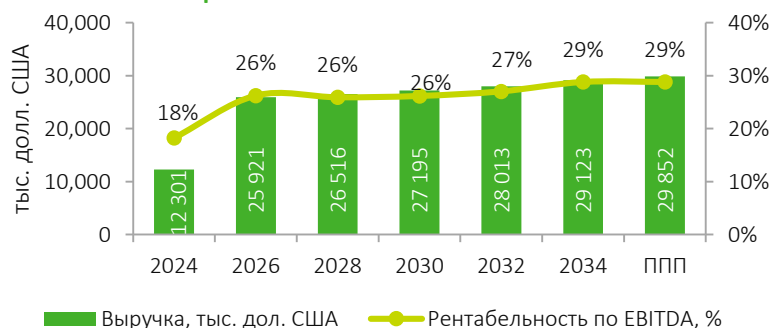
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 9 980 тыс. долл. США:

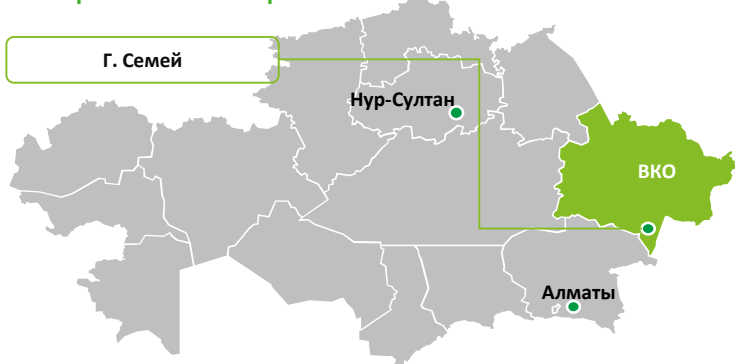
- 70% (6 986 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (2 994 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта





Создание комплекса по производству мяса свинины

Годовая мощность

- свинина – 2 268 тыс. тонн
 - субпродукты – 425 тыс. тонн
- Импорт свинины в Китай в 2020 г. – 4 304 тыс. тонн

Инвестиционная привлекательность проекта

Инвестиции – 27 723 тыс. долл. США
NPV – 8 023 тыс. долл. США
IRR – 18,5%
Срок окупаемости Проекта – 6,8 лет

Проект

Настоящим инвестиционным проектом планируется строительство свиноводческого хозяйства мощностью 40 тыс. голов и комбикормового завода производительностью 10 тонн/час.

Заклучен договор на аренду 40 га земли для строительства свиноводческого комплекса и 10 га для строительства комбикормового завода.

В Проект ориентирован на развитие и увеличение экспортного потенциала страны на рынках КНР и России.

Компания

ТОО «Petroavlagro» создано для реализации проекта. Менеджмент компании обладает профессиональными знаниями в инженерном строительстве и юриспруденции.

Рынок

- Согласно прогнозам ОЭСР и ФАО ООН, спрос на мясо свинины возрастет по мере восстановления после африканской чумы с 2021 года. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2021-2029 гг. составит 1,75%. Прогнозируется, что к 2023 г. потребление свинины увеличится на 9,2%.
- Также ожидается, что возрастет потребление свинины в расчете на душу населения. В 2020 г. этот показатель составил 10,7 кг на человека, и к 2029 г. прогнозируется рост до 11,8 кг на человека.
- Самым крупным потребителем свинины в мире является Китай – 39% мирового потребления. Страны Юго-Восточной Азии, ЕС, США и Россия также являются крупными потребителями свинины.

В чем привлекательность проекта?

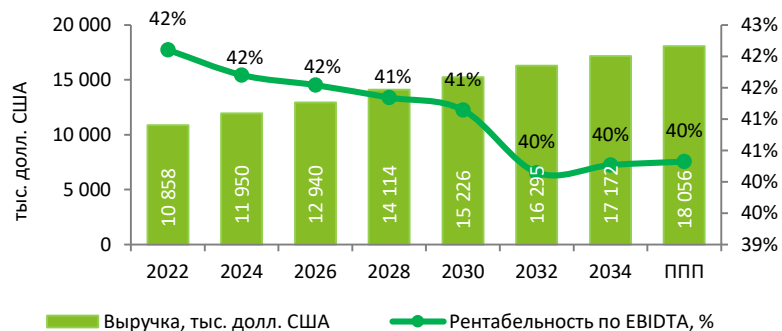
- **Выгодное местоположение.** Выбранное расположение комплекса оптимально относительно доступной удаленности от крупных населённых пунктов, что соответствует стратегии Компании по обеспечению максимальной биобезопасности объектов, но в тоже время позволяет значительно сократить логистические издержки при доставке продукции конечным потребителям в Россию и Китай. Климатические условия выбранного региона благоприятны для разведения свиней. На территории участка и вблизи его проходят наземные коммуникации: железная дорога, линия электропередач высокого напряжения, а также имеются подземные кабельные линии связи (телефон и интернет), канализация, водопровод.
- **Независимость от поставок корма и контроль их качества.** В рамках Проекта запланировано строительство комбикормового завода, отвечающего передовым мировым стандартам в области качества и биобезопасности. Это позволит сократить расходы на корм, включая затраты на его доставку, а также обеспечить качество кормов и снизить риски нарушения цепочек поставок.

Инвестиционное предложение

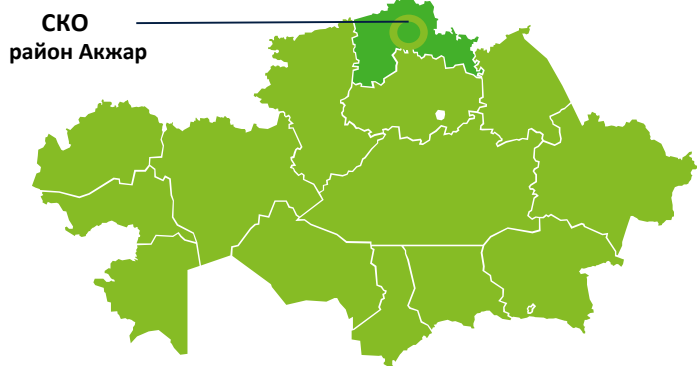
Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 27 723 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (19 406 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (8 317 тыс. долл. США – участие инвестора.

Рентабельность проекта



Местоположение проекта





Строительство маслоэкстракционного завода в Павлодарской области

Продукция

Годовая мощность: 6,8 тыс. тонн растительных масел

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 5 116 тыс. долл. США

NPV – 10 827 тыс. долл. США

IRR – 41,3%

Срок окупаемости Проекта – 3,6 лет

Проект

Проектом предусмотрено строительство маслоэкстракционного завода по производству растительных масел мощностью 6,8 тыс. тонн в год в селе Калкаман Павлодарской области.

Компания

Инициатором проекта является сельскохозяйственный производственный кооператив «Ертіс Агро». Основная деятельность кооператива связана с производством, переработкой, реализацией масличных и зерновых культур, хранением и логистикой. В распоряжении Инициатора имеется земельный участок площадью 9,881 га, на территории работает элеватор для хранения, подработки и сушки сырья. Также Компания располагает свыше 100 тыс. га земель сельскохозяйственного назначения (около 25% от всех посевных площадей Павлодарской области), более 400 единиц техники специального назначения, из которых 150 ед. тракторов, более 100 ед. комбайнов, более 100 ед. сеялок.

Рынок

- По прогнозам Fitch Solutions, рынок подсолнечного масла будет расти, среднегодовой темп роста достигнет 5,3% за период 2021-2026 гг.
- За последние пять лет среднегодовой темп роста производства подсолнечного масла в РК составил 8,9%. По результатам 2020 г. мощность производства нерафинированного масла достигла 434 тыс. тонн в год. Доля производства нерафинированного подсолнечного масла в общем объеме производства подсолнечного масла за последние пять лет достигает 53%. В 2020 г. производство нерафинированного масла выросло на 1,9% в сравнении с 2019 г., а среднегодовой темп роста производства за период 2015-2019 гг. составил 17,1%.

В чем привлекательность проекта?

- Близость к емким рынкам.** Учитывая географическую близость страны к емким рынкам сбыта как РФ, Китай и, соответственно, короткое транспортное плечо позволяют наладить экспорт, чтобы занять существенную долю на их рынках потребления.
- Надежные поставщики сырья.** Инициатор заключил договора форвардного закупа на поставку семян с сельскохозяйственными производителями, входящими в СПК «Ертіс-Агро». Сотрудничество с членами СПК обеспечит бесперебойную поставку сырья для производства.
- Надежный поставщик оборудования.** В рамках создания технического предложения на поставку оборудования, было заключено соглашение с одним из передовых производителей оборудования для переработки сельскохозяйственной пищевой продукции.

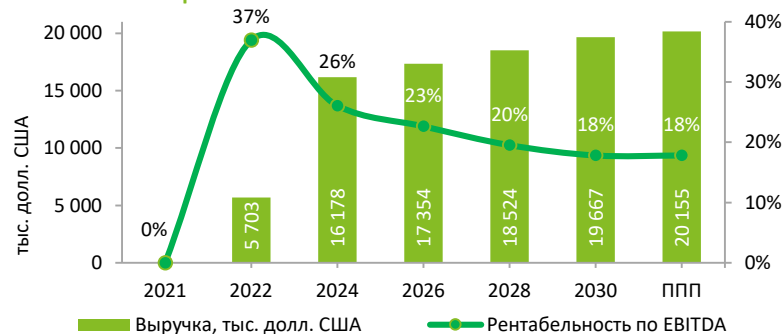
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 5 116 тыс. долл. США:

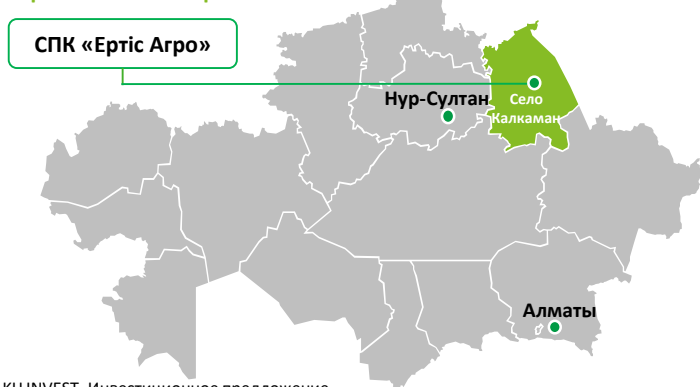
- 70% (3 581 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (1 535 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта





Строительство вертикально-интегрированного свиноводческого комплекса по переработке мяса

Годовая мощность

- замороженное мясо свинины – 95 017 тонн,
- кишечное сырьё 1 категории – 4 353 тонн,
- кишечное сырьё 2 категории – 14 227 тонн,
- ремонтные свиньи – 24 660 голов

Проект

Настоящим инвестиционным проектом предусматривается строительство вертикально-интегрированного комплекса по производству и переработке мяса свинины в Северо-Казахстанской области. Имеется предварительное франшизное соглашение с компанией Genesus Genetics (Канада), являющегося крупнейшим мировым производителем зарегистрированных чистопородных свиней.

Предприятие будет построено в 4 этапа:

- На 1 этапе планируется строительство свиного комплекса, селекционно-гибридного центра, элеватора, ж/д ветки, убойного цеха, мясокомбината, комбикормового завода;
- затем строительство по два свиного комплекса на каждом этапе.

Компания

ТОО Agro Tech Innovation создано для реализации проекта.

Рынок

- В 2020 г. уровень мирового потребления свинины составил 106,3 млн тонн, что на 11,5% ниже чем в 2018 г. С 2018 г. негативная динамика в потреблении свинины связана с сокращением производства свинины на фоне африканской чумы и соответственного увеличения цены.
- В 2016-2020 гг. наблюдалось снижение потребления свинины в стране. В 2015-2016 гг. объем потребления свинины в среднем на душу населения достиг 5,4 кг. В 2019-2020 гг. данный показатель нормализовался на уровне 4,7 кг. Согласно прогнозу ОЭСР, потребление свинины в стране стабилизируется к 2029 году на уровне 4,5 кг.

Инвестиционная привлекательность проекта

Инвестиции – 136 396 тыс. долл. США

NPV – 150 480 тыс. долл. США

IRR – 21,9%

Срок окупаемости Проекта – 8,8 лет

В чем привлекательность проекта?

- Выгодное местоположение.** Выбранное расположение комплекса оптимально относительно доступной удаленности от крупных населённых пунктов, что соответствует стратегии Компании по обеспечению максимальной биобезопасности объектов, но в тоже время позволяет значительно сократить логистические издержки при доставке продукции конечным потребителям в Россию и Китай. На территории участка и вблизи его проходят надземные коммуникации (железная дорога, линия электропередач высокого напряжения), а также подземные коммуникации - кабельная линия связи (телефон и интернет), канализация, водопровод.
- Независимость от поставок корма:** Наличие качественной и недорогой кормовой базы является одним из ключевых условий конкурентного преимущества в свиноводстве. Проектом предусмотрено строительство комбикормового завода мощностью 100 тонн в час и элеватора для хранения зерна вместимостью 90 000 тонн, что позволит сократить расходы на корм и затраты на его логистику, а также снизить риски поставщика.

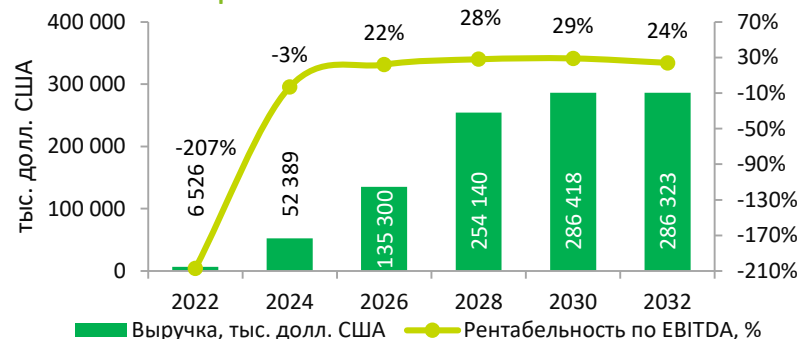
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 136 396 тыс. долл. США, из которых:

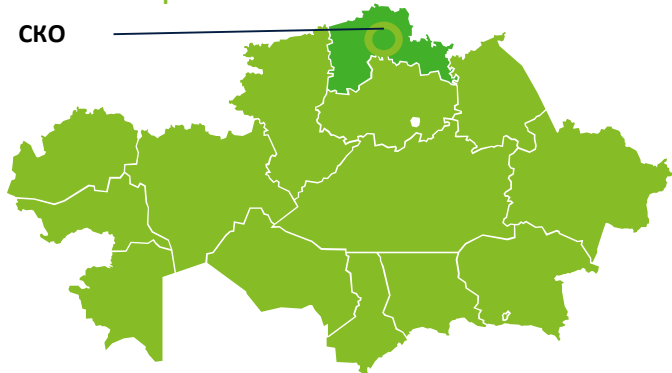
- 70% (95 477 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (40 919 тыс. долл. США) – участие Инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Местоположение проекта





Строительство крахмального завода

Годовая мощность

- Картофельный крахмал (упаковка 40 кг) – 597 816 упаковок/год;
- Картофельный крахмал (упаковка 25 кг) – 50 342 упаковок/год;
- Кормовой протеин – 1 311 тонн/год;
- Сырая картофельная мезга (клетчатка) – 23 184 тонн/год

Инвестиционная привлекательность проекта

Сумма инвестиций – 57 524 тыс. долл. США;
NPV Проекта – 31 463 тыс. долл. США;
IRR – 23,4%;
Срок окупаемости – 5,9 лет.

Проект

Настоящим инвестиционным проектом предусматривается строительство завода по производству картофельного крахмала и иных продуктов переработки мощностью 60,3 тыс. тонн в год. Местом реализации Проекта выбран Железинский район Павлодарской области ввиду его близости к источникам сырья: в доступной близости находятся 5 промышленных предприятий и более 300 крестьянских хозяйств, выращивающих технический картофель. Предполагаемая площадь земельного участка – 40 га.

Компания

АО СПК «Павлодар». Основное направление деятельности: реализация инвестиционных проектов с государственным участием.

Рынок

- Согласно прогнозу Mordor Intelligence, ввиду своей большей практической функциональности, ожидается, что рынок картофельного крахмала сохранит тренд стабильного роста с 2021 по 2026 гг. со среднегодовым темпом роста в 4,5%.
- В период с 2016 по 2020 гг. наблюдается значительный рост объемов производства крахмала в стране с CAGR в 41%, что частично связано с перезапуском в 2018 г. производства крахмала и клейковины в Северо-Казахстанской области.

В чем привлекательность проекта?

- **Выгодное местоположение.** Близость региона к российской границе и наличие в нем транспортных коридоров, таких как автомобильная дорога «Железинка – Омск» и железнодорожного сообщения «Карасук – Омск», способствует ускорению и увеличению объемов сбыта продукции как на внутреннем, так и на внешнем рынках.
- **Благоприятные климатические условия.** Павлодарская область демонстрирует самую высокую в РК урожайность картофеля с 2016 по 2020 гг. за счет орошаемых рекой Иртыш земель. За указанный период данный показатель вырос с 25,6 тонн/га до 29 тонн/га, что на 41% выше среднереспубликанского значения.

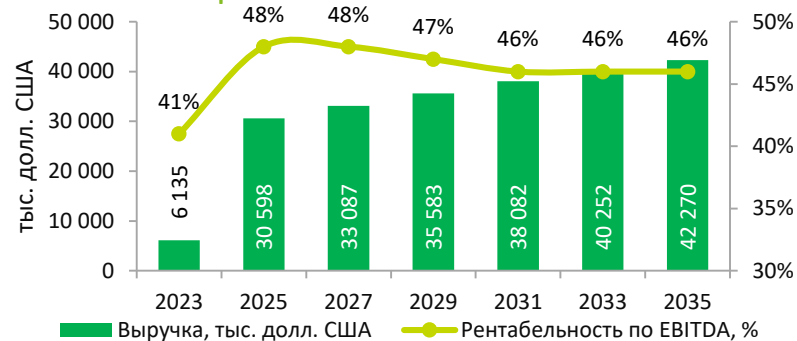
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуются инвестиции в размере 57 524 тыс. долл. США, из которых:

- 30% (17 257 тыс. долл. США) – собственное участие;
- 70% (40 267 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения.

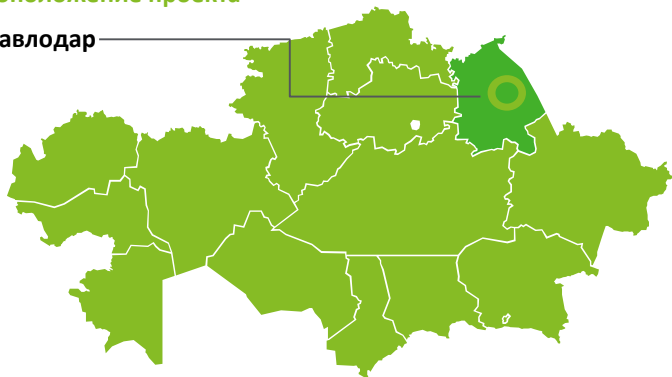
Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором

Рентабельность проекта



Местоположение проекта

г. Павлодар





Мультифункциональный зерновой комплекс по приемке, хранению, переработке и отгрузке сельскохозяйственной и продовольственной продукции

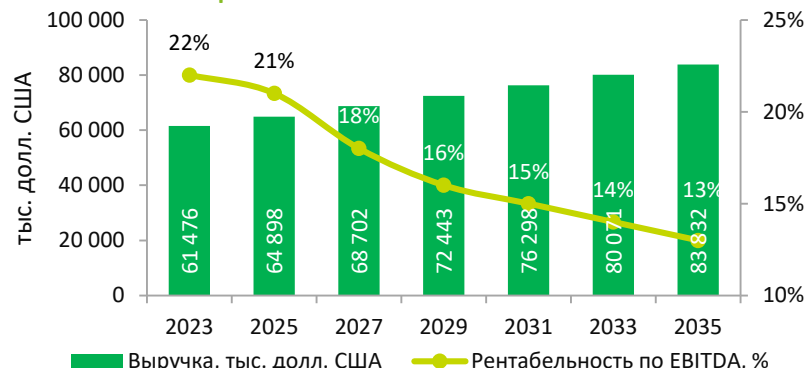
Годовая мощность

- комбикорм универсальный – 76 313 тонн, кукурузная мука – 21 925 тонн, макароны короткорезанные из пшеницы – 10 977 тонн, макароны длинные из пшеницы – 6 534 тонн, мука из ПТС – 14 352 тонн, мука из ПМС – 9 864 тонн, масло кукурузное – 1 756 тонн, масло соевое – 1 147 тонн, кукурузная мучка – 3 081 тонн, полножирная соя – 4 511 тонн, зерноотходы – 390 тонн.

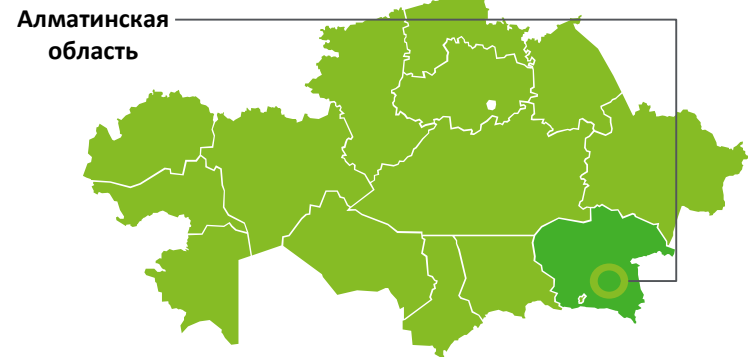
Инвестиционная привлекательность проекта

Сумма инвестиций – 51 013 тыс. долл. США;
NPV Проекта – 24 668 тыс. долл. США;
IRR – 30,1%;
Срок окупаемости – 4,2 лет.

Рентабельность проекта



Местоположение проекта



Проект

Настоящим инвестиционным проектом предусматривается строительство мультифункционального зернового комплекса по приемке, хранению, переработке и отгрузке сельскохозяйственной и продовольственной продукции в Уйгурском районе Алматинской области.

Компания

ТОО «Рамадан Фудс». Руководство Компании имеет 10-летний опыт в сельском хозяйстве, зернотрейдинге, переработке. Основную часть поставщиков сырья для комплекса составляют аффилированные компании, обладающие сельхозугодиями в 43 га, что покрывает свыше 70% потребности в сырье.

Рынок

- Общий объем производства в 2020 г. составил 2 295 млн тонн и, согласно прогнозам ФАО ООН, к 2026 г. достигнет 2 438 млн тонн со средним темпом роста (CAGR) в 0,81% в период с 2021 по 2026 гг. Мировыми лидерами по выращиванию зерновых культур являются Китай (17%), Индия (14%), Россия (11%), США (6%) и Канада (5%). Потребление зерновых продуктов питания будет расти вместе с ростом населения мира, что приведет к стабильному годовому уровню потребления на душу населения с 152,55 кг/чел в 2021 г. до 153,30 кг/чел в 2026 г.
- За 2020 г. в Республике Казахстан произведено 3 555 тонн муки тонкого помола, что на 3% больше, чем годом ранее (3 272 млн тонн). Средний темп снижения (CAGR) с 2016 по 2020 гг. достиг -3%. Уменьшение роста объясняется нисходящей тенденцией импорта со стороны ряда среднеазиатских стран по причине запуска собственных мукомольных предприятий.

В чем привлекательность проекта?

- Глубокая степень переработки.** Из сырья производятся продукты первичной переработки (мука), вторичной переработки (масло, макаронные и мучные изделия), а отходы служат сырьем для производства полнорационных комбикормов для животных и птиц.
- Географическое положение.** Преимуществами расположения в Алматинской области являются развитая транспортная инфраструктура (наличие ж/д дороги «Шелковый путь», «Один пояс – Один путь» и автобана «Западная Европа – Западный Китай»), близость к емким потребительским рынкам г. Алматы и Алматинской области, обеспеченность собственным сырьем и низкие транспортные издержки для его доставки.
- Круглогодичное производство.** На территории производства находятся элеваторы и другие хранилища общим объемом более 50 тыс. тонн, которые позволят сохранить сырье в надлежащем качестве для обеспечения круглогодичного непрерывного производства, что в целом нивелирует риск сезонности производства.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 51 013 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (35 709 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- 30% (15 304 тыс. долл. США) – участие Инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяется по результатам совместных переговоров с инвестором.



Строительство птицефабрики

Продукция

Годовая мощность:

- мясо бройлера – 19 500 тонн;
- Субпродукты – 2 500 тонн;
- комбикорм – 3 000 тонн.

Проект

Настоящим проектом планируется строительство птицефабрики по производству мяса бройлеров и куриных яиц в Атырауской области. Мощность производства составит 19 500 тонн мяса птицы и 7 млн штук яиц. Запуск Проекта позволит обеспечить регион высококачественной продукцией, а также создаст дополнительно 200 рабочих мест.

Компания

ТОО «Kair SS Group» - сельскохозяйственное предприятие, созданное для реализации данного проекта.

Рынок

- По прогнозам ОЭСР и ФАО ООН, в мире будет наблюдаться рост общего уровня потребления мяса птицы. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2021-2024 гг. составит 1,8%.
- В 2020 г. объемы производства и потребления мяса птицы в РК составили 96,5 тыс. и 246,2 тыс. тонн, соответственно. Внутреннее производство мяса птицы покрывает 84% потребления, остальная часть обеспечивается импортом. Среднегодовой темп роста потребления мяса птицы в Казахстане в период 2021-2024 гг. составит 1,3%, достигнув 263,9 тыс. тонн. Потребление мяса птицы на душу населения в РК составляет 12,4 кг на человека в 2020 г. Ожидается, что уровень потребления мяса птицы на душу населения возрастет до 12,9 кг на человека к 2024 г.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 64 006 тыс. долл. США

NPV – 26 078 тыс. долл. США

IRR – 20,5%

Срок окупаемости Проекта – 7,39 лет

В чем привлекательность проекта?

- **Факторы конкурентного преимущества.** В Атырауской области действует одна птицефабрика, осуществляющая производство мяса бройлера.
- **Государственная поддержка.** Деятельность в рамках Проекта входит в перечень приоритетных отраслей для оказания государственной поддержки и получения соответствующих льгот и преференций.
- **Современное оборудование.** Использование новейших современных технологий позволяет обеспечить оптимальное применение хозяйственной техники и соблюдение биологической безопасности.

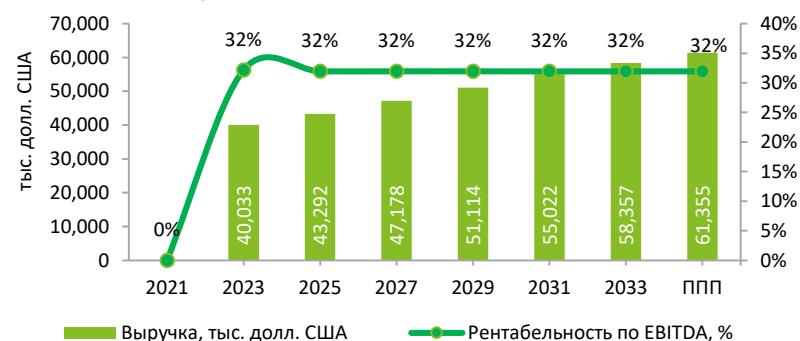
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 64 006 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (44 804 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (19 202 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта





Строительство мультикультурного маслоэкстракционного завода

Продукция

- подсолнечное нерафинированное масло – 45 174 тонн/год;
- подсолнечное рафинированное масло – 10 039 тонн/год;
- подсолнечный шрот – 47 307 тонн/год;
- нерафинированное рапсовое масло – 12 381 тонн/год;
- рапсовый шрот – 20 613 тонн.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 30 336 тыс. долл. США

NPV – 12 656 тыс. долл. США

IRR – 31,9%

Срок окупаемости Проекта – 4,4 лет

Проект

Проектом предусмотрено строительство завода по производству растительных масел мощностью 67,6 тыс. тонн в год на земельном участке площадью 9,5 га в г. Усть-Каменогорск, ВКО.

Компания

Инициатором проекта является товарищество с ограниченной ответственностью «Altai Mai». Основная деятельность товарищества связана с производством рафинированных масел и жиров. В распоряжении Инициатора имеется земельный участок площадью 10,5 га под строительство маслоэкстракционного завода.

Рынок

- По прогнозам Fitch Solutions, рынок подсолнечного масла будет расти, среднегодовой темп роста достигнет 5,3% за период 2021-2026 гг.
- За последние пять лет среднегодовой темп роста производства подсолнечного масла в РК составил 8,9%. По результатам 2020 г. мощность производства нерафинированного масла достигла 434 тыс. тонн в год. Доля производства нерафинированного подсолнечного масла в общем объеме производства подсолнечного масла за последние пять лет достигает 53%.
- Производство рапсового масла за последние пять лет выросло почти в 3 раза, составив 59 тыс. тонн в 2020 г. Среднегодовой темп роста производства рапсового масла за период 2016-2020 гг. равен 31%. В 2020 г. мощность производства нерафинированного рапсового масла составила 161 тыс. тонн в год.
- Производство рапсового шрота также возросло в 2019 г., достигнув 108 тыс. тонн готовой продукции и превысив прошлогодний показатель на 27%.

В чем привлекательность проекта?

- **Близость к емким рынкам.** Географическая близость страны к емкому рынку сбыта (Китай) и, соответственно, короткое транспортное плечо позволяют наладить экспорт и занять существенную долю на его рынке потребления.
- **Надежные поставщики сырья.** Инициатор заключил договоры форвардного закупа на поставку семян с сельскохозяйственными производителями Казахстана и России. Сотрудничество с производителями будет заключаться в покрытии затрат на покупку семян, проведение агротехнических мероприятий, включая сбор урожая, Инициатором.
- **Опыт реализации аналогичных проектов.** Инициатор имеет успешный опыт реализации сложных капиталоемких проектов. Так, в начале 2021 г. был запущен промышленный тепличный комплекс ТОО Eurasian Green Product по выращиванию томатов и огурцов площадью 5,1 га в Алматинской области.

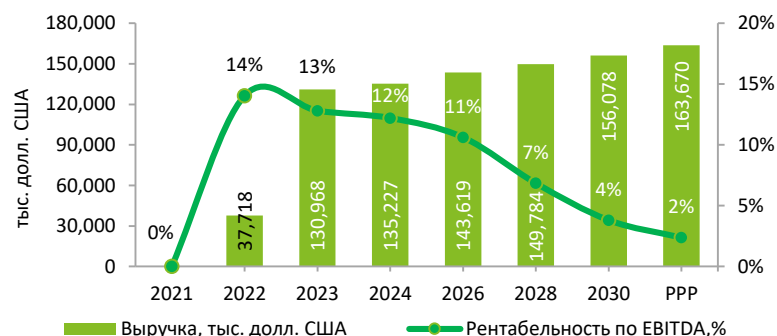
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 30 336 тыс. долл. США:

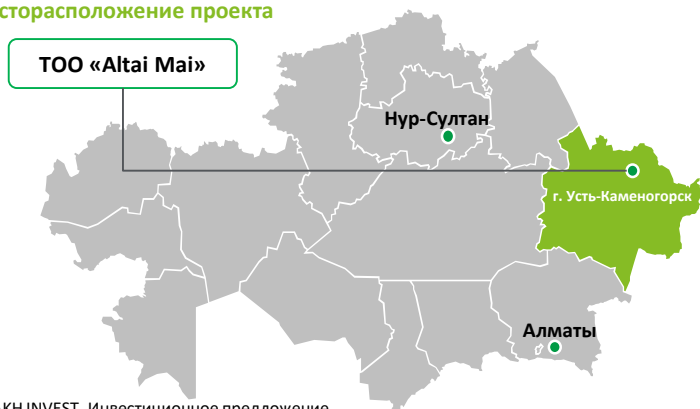
- 70% (21 235 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (9 101 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта





Строительство тепличного комплекса

Продукция

Годовая производственная мощность при выходе на полную мощность в 2025 году составит:

- Томаты – 1 642 тонн
- Огурцы – 2 309 тонн

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 15 550 тыс. долл. США

NPV – 17 813 тыс. долл. США

IRR – 25,4%

Срок окупаемости Проекта – 6,1 лет

Проект

Проектом предусмотрено строительство агропромышленного комплекса тепличного типа по производству томатов и огурцов в г. Актобе. Возводимый комплекс будет оснащен современным технологичным оборудованием, включая системы досвечивания, затуманивания и капельного орошения. Актыбинская агломерация является густонаселенным регионом, где проживают 0,9 млн человек, а также располагает разветвленной дорожно-транспортной и логистической инфраструктурой. Размещение тепличного комплекса в Актыбинской области позволит охватить соседние регионы РК (Уральск, Атырау, Нур-Султан), а также рынок приграничных регионов РФ (Орск, Самара, Оренбург).

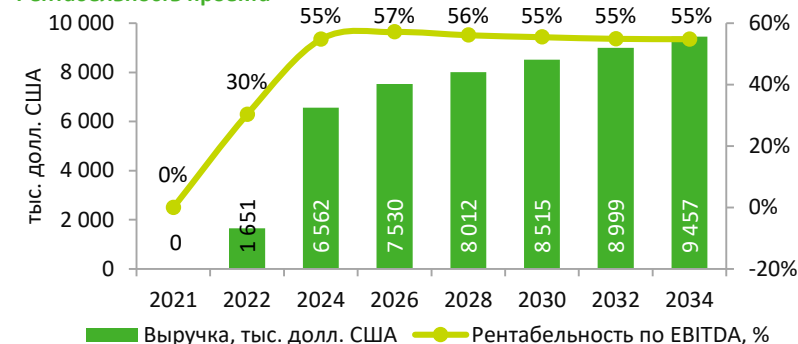
Компания

Во владении TOO Eco product Company находится земельный участок общей площадью 14 га.

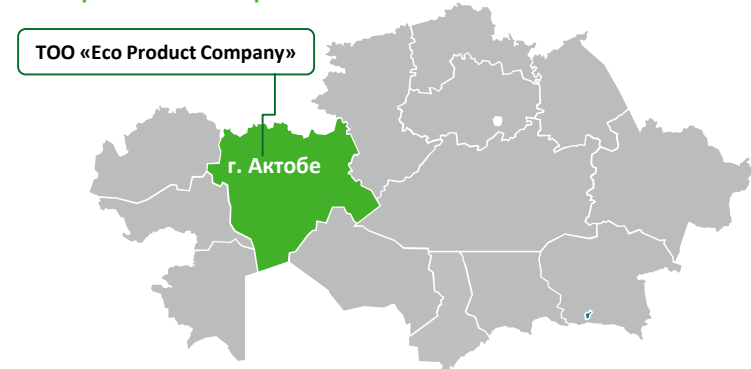
Рынок

- Импорт томатов и огурцов в РК в 2020 г. составил 60 тыс. тонн и 8 тыс. тонн, соответственно. Строительство тепличного комплекса позволит снизить объем импортных поставок и обеспечить внутренний рынок качественной отечественной продукцией.
- По итогам 2020 г. валовый сбор томатов и огурцов защищенного грунта в Казахстане достиг 145 и 101 тыс. тонн, увеличившись на 18,0% и 14,8% к предыдущему году соответственно. По итогам 2020 г. площадь теплиц по выращиванию томатов и огурцов в стране составила 744,4 га и 623,9 га, соответственно.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



В чем привлекательность проекта?

- **Экологически чистая продукция и круглогодичный урожай.** Соблюдение стандартов с соблюдением экологической чистоты выращивания томатов и огурцов, без применения генномодифицированного материала являются преимуществом в сравнении с импортными томатами и позволяют занять определенную нишу в потребительской корзине. Системы отопления и искусственного освещения обеспечивают круглогодичное получение урожая.
- **Государственная поддержка.** Проект входит в перечень приоритетных отраслей для оказания государственной поддержки, в рамках программ которой возможно получение ряда льгот, преференций и натуральных грантов. Наличие ресурсов, инструментов государственной поддержки, а также использование инновационных технологий производства позволяет увеличить мощность производства, с учетом возможностей экспорта, и разнообразить ассортимент выпускаемой продукции.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 15 550 тыс. долл. США:

- 70% (10 885 тыс. долл. США) – мезонинное финансирование;
- 30% (4 665 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



Расширение производства по выпуску кондитерских изделий

Продукция

Объем производства продукции составит:

- печенье – 2 371 тонн;
- конфеты – 402 тонн;
- маршмэллоу – 1 099 тонн;
- чак-чак – 298 тонн;
- джемы, варенье, наполнители – 265 тонн.

Проект

Настоящим инвестиционным проектом (далее—«Проект») планируется расширение производства по выпуску кондитерских изделий в г. Шымкент, что позволит решить задачи по обеспечению внутреннего спроса на качественную кондитерскую продукцию, увеличению экспортного потенциала страны, а также созданию до 160 новых рабочих мест в г. Шымкент.

Компания

TOO SWEET Ideas-KZ – действующее кондитерское предприятие. Основное направление деятельности: производство хлеба; производство свежих мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных. У Компании имеются дистрибьютеры на территории РК и Кыргызстане.

Рынок

- По состоянию на 2020 г., производство мучных кондитерских изделий, а также какао, шоколада и изделий из сахара в мире составило 412 млрд долл. США и 163 млрд долл. США, соответственно.
- Объем потребления в Казахстане кондитерских изделий длительного хранения в 2020 г. увеличился на 12% по сравнению с 2016 г., при этом CAGR потребления сухарей и печенья за период 2016-2020 гг. составил 3%, что указывает на стабильный спрос на продукцию, находящуюся в низком ценовом сегменте. Объем потребления шоколада и изделий из шоколада и сахара возрос за последние пять лет на 5%, достигнув 163 тыс. тонн в 2020 г.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 10 779 тыс. долл. США

NPV – 6 045 тыс. долл. США

MIRR – 17,6%

Срок окупаемости Проекта – 10,1 лет

В чем привлекательность проекта?

- **Выгодное местоположение.** Инициатор является одним из производителей кондитерских изделий в агломерации г. Шымкент. Завод расположен в непосредственной близости к целевой группе потребителей, численностью в 1,1 млн человек. Наличие развитого транспортного узла в г. Шымкент позволит оперативно доставлять продукцию в регионы Казахстана, и далее на рынок Кыргызстана и Узбекистана.
- **Круглогодичное производство.** Предприятие имеет складное помещение площадью 2 500 м², которое позволит сохранить сырье в надлежащем качестве для обеспечения круглогодичного непрерывного производства, что в целом позволяет нивелировать риск сезонности производства.

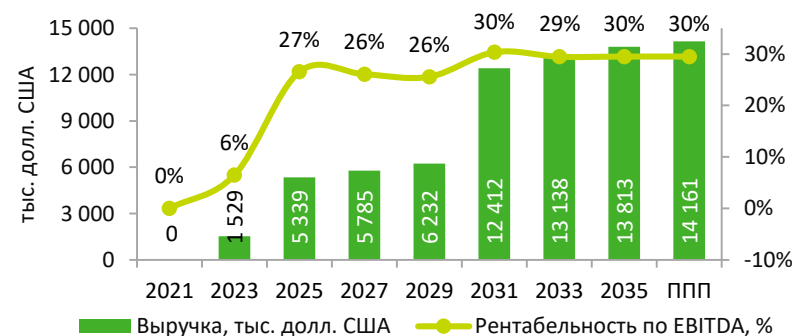
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование в размере 10 779 тыс. долл. США, в т.ч.:

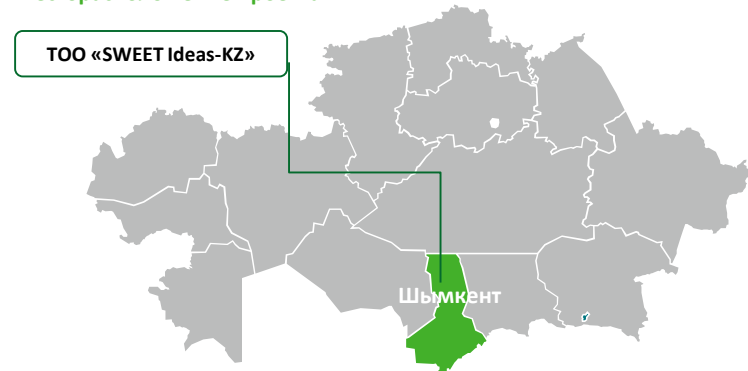
- 70% (7 545,3 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30 % (3 233,7 тыс. долл. США) - участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта

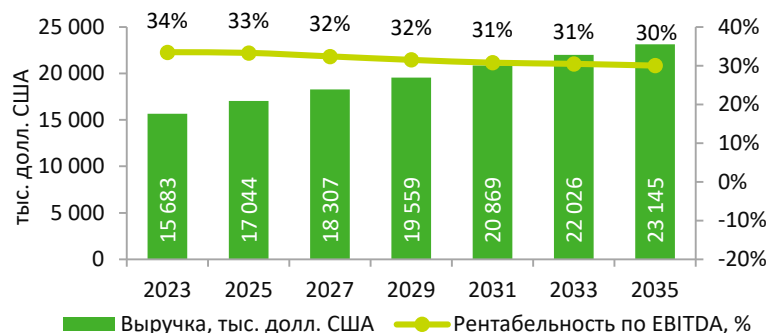


Месторасположение проекта

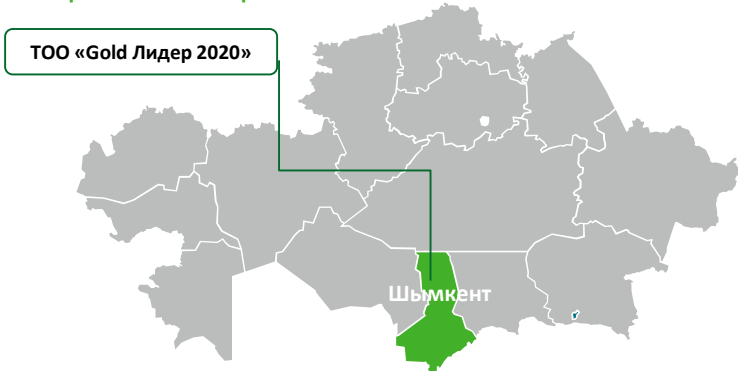




Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



Строительство завода по переработке фруктов и овощей

Продукция

Годовой объем продукции:

- томатная паста (по 1 кг) – 3 000 тонн;
- соки и фруктовые напитки (по 1 литру) – 10 млн упаковок;
- варенье (по 0,45 кг) – 2 млн банок.

Проект

Настоящим инвестиционным проектом («Проект») планируется строительство завода по переработке фруктов и овощей.

Планируемый ассортимент продукции: томатный концентрат, соки и фруктовые напитки, варенье. Местом реализации рассматривается индустриальная зона «Жулдыз» в г. Шымкент.

Компания

ТОО «Gold Лидер 2020» было создано для реализации проекта.

Рынок

- В 2020 г. емкость мирового рынка соков оценивалась в 44,4 млрд литров. Согласно прогнозам Report linker, данный показатель достигнет 50,6 млрд литров к 2024 г. со среднегодовым ростом (CAGR) 2%.
- В 2020 г. производство яблочных соков в Казахстане составило 14,6 млн л. Fitch Solutions ожидает положительный тренд увеличения потребления фруктовых соков в РК в связи с переходом на здоровый образ жизни населения после пандемии (CAGR – 8,59% в росте продаж фруктовых и овощных соков в период с 2021 по 2024 гг.).

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 10 000 тыс. долл. США

NPV – 25 869 тыс. долл. США

IRR – 34,1%

Срок окупаемости Проекта – 5,2 лет

В чем привлекательность проекта?

- **Благоприятный климат.** Южный Казахстан традиционно является зоной выращивания фруктов и овощей в Казахстане, где сочетание теплого климата, плодородной почвы и специальной системы орошения способствует эффективному развитию растениеводства и, соответственно, достижению высокой урожайности.
- **Близость к емким рынкам.** Город Шымкент расположен в географической близости к емким рынкам сбыта – городу Алматы и Алматинской области (4,0 млн человек). Предприятие имеет выгодное экономическое положение с точки зрения производственных возможностей и доступности транспортных коммуникаций для оперативной доставки готовой продукции в регионы РК с выходом на рынок РФ.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование в размере 10 000 тыс. долл. США, в т.ч.:

- 70% (7 000 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30 % (3 000 тыс. долл. США) - участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



Модернизация и расширение действующего свиноводческого комплекса под селекционно-гибридный центр с дальнейшей переработкой собственного сырья

Продукция

Годовая мощность: 30 000 голов, 2 300 тонн мясной продукции, 474 тонн субпродуктов

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 7 282 тыс. долл. США

NPV – 15 836 тыс. долл. США

IRR – 33,4%

Срок окупаемости Проекта – 5,1 лет

Проект

В рамках Проекта предусмотрены модернизация и расширение действующего свиноводческого комплекса для достижения производственной мощности в 30 000 голов в год с созданием селекционно-генетического центра («СГЦ»).

Компания

Инициатором проекта является ТОО «ЖК Ленинский». Основной деятельностью Компании является производство свиней в живом весе для убойных пунктов Костанайской и других областей Казахстана. Общая площадь зданий и сооружений Компании составляет 7 563,9 кв. м. В штате имеются специалисты, являющиеся действующими кандидатами наук в области ветеринарных наук и зоотехнии со средним опытом работы в свиноводстве свыше 15 лет.

Рынок

- В 2020 г. уровень мирового потребления свинины составил 106,3 млн тонн. Согласно прогнозам ОЭСР и ФАО ООН, спрос на этот вид мяса будет расти. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2021-2029 гг. составит 1,75%. Прогнозируется, что к 2023 г. потребление свинины увеличится на 9,2%.
- В 2016-2020 гг. наблюдалось снижение потребления свинины в Казахстане. В 2015-2016 гг. объем потребления свинины в среднем на душу населения достиг 5,4 кг. В 2019-2020 гг. данный показатель нормализовался на уровне 4,7 кг. Согласно прогнозу ОЭСР, потребление свинины в стране стабилизируется к 2029 г. на уровне 4,5 кг. В целом, следует отметить, что внутренний спрос полностью удовлетворяется за счет отечественного производства. Таким образом, по свинине в Казахстане можно отметить высокий экспортный потенциал.

В чем привлекательность проекта?

- Выгодное местоположение.** Наличие развитой транспортной инфраструктуры и значительных пустующих массивов земли, водных и специализированных трудовых ресурсов делает Костанайскую область привлекательной для выращивания свиней.
- Наличие необходимой инфраструктуры.** Имеется участок размером свыше 11 га, к которому подведены системы электро- и водоснабжения, а также производственные помещения.
Независимость от поставок корма и контроль их качества: Наличие у предприятия оборудования для производства комбикормов мощностью 10 т/ч позволяет сократить расходы на корм, а также обеспечить должное качество кормов.

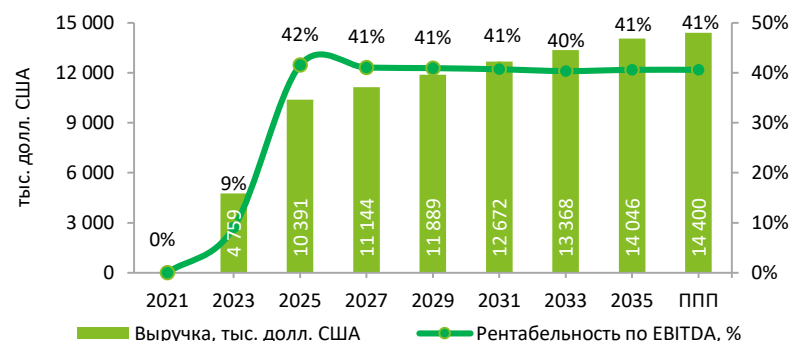
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 7 282 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (5 097 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (2 185 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта





Выращивание люцерны с дождевальным поливом на 10 тыс. га

Продукция

Сухое сено люцерны – 147,1 тыс. тонн сухого сена люцерны в год

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 66 507 тыс. долл. США

NPV – 21 893 тыс. долл. США

IRR – 20,3%

Срок окупаемости Проекта – 7,24 лет

Проект

Проектом предусматривается производство качественной кормовой базы на основе люцерны на земельном участке общей площадью 10 000 га в Шиелийском районе Кызылординской области.

Проект предполагает поэтапное возделывание высокопродуктивных семян с использованием технологии регулярной ирригации и применением современной техники.

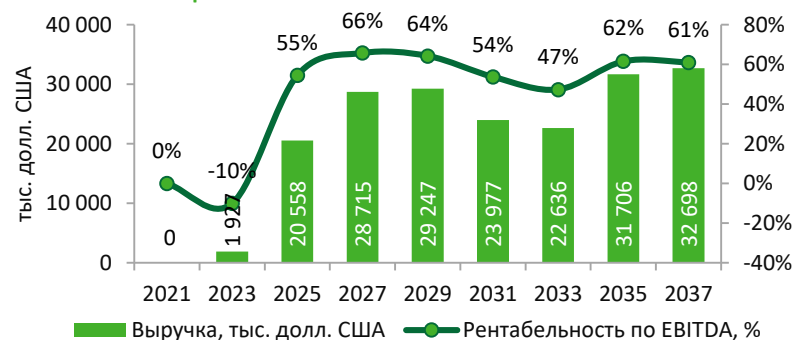
Компания

ТОО «Tin Oris» было создано для реализации проекта.

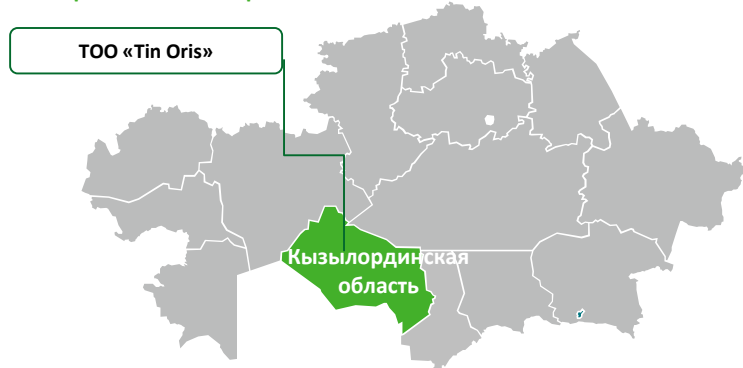
Рынок

- По состоянию на 2020 г., спрос на сено из люцерны в мире составил 3 670 млн долл. США при среднегодовом темпе роста за период 2016-2020 гг. в -3,3%. По прогнозам Global Research & Data Services, спрос на сено из люцерны достигнет 4 182 млн долл. США к 2025 г. со среднегодовым темпом роста 2,8% за 2021-2025 гг.
- За 2020 г. Китай импортировал 1 694 тыс. тонн сена из люцерны, что на 6% больше, чем в 2019 г. В целом, за последние три года на рынке наблюдалась положительная динамика.
- По состоянию на 2019 г., в РК большая часть спроса на сено из люцерны приходилось на корм для мясомолочного скота (81,4%). Также, сено из люцерны используется в качестве корма для лошадей (11,0%) и птицы (3,2%).

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



В чем привлекательность проекта?

- Выгодное местоположение.** Кызылординская область расположена к востоку от Аральского моря в нижнем течении реки Сырдарья. Резкоконтинентальный климат выбранного района благоприятен для посева люцерны, теплолюбивой и светолубивой культурой, обладающей высокой морозоустойчивостью. Область характеризуется продолжительным вегетационным периодом (температура более +5°C), который составляет 191-200 дней, а период активной вегетации (температура более +10°C) - 164-173 дня. Среднегодовое количество осадков составляет 130 мм.
- Использование ирригационной системы.** Зависимость от погодных условий, природные катаклизмы увеличивают риск недостаточности или получения некачественного сырья для производства. Применение ирригационной системы минимизирует негативный фактор погодных условий, который является типичным при выращивании сельскохозяйственных культур.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 66 507 тыс. долл. США:

- 70% (46 555 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (19 952 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



Производство по переработке свежих плодов для производства соковой продукции

Продукция

Яблоки – 3 900 тонн;

Яблочный сок прямого отжима – 437 тыс. литров.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 9 365 тыс. долл. США

NPV – 5 860 тыс. долл. США

IRR – 20,6%

Срок окупаемости Проекта – 7,77 лет

Проект

Настоящим инвестиционным проектом планируется расширение производства действующего предприятия по выращиванию фруктов в Алматинской области. План расширения предусматривает закладку дополнительных 80 га садов, строительство фруктохранилища вместимостью 2 000 тонн, оснащенного стандартной РГС, и цеха по производству яблочного сока прямого отжима.

Компания

ТОО «ARNAU AGRO» владеет земельными участками общей площадью 348,9 га на территории Енбекшиказахского района Алматинской области, где размещены яблоневые сады и инфраструктура для хранения спецтехники и фруктов.

Рынок

- В 2020 г. емкость мирового рынка соков оценивалась в 44,4 млрд литров. Согласно прогнозам Report linker, данный показатель достигнет 50,6 млрд литров к 2024 г. со среднегодовым ростом (CAGR) в 2%.
- В 2020 г. производство яблочных соков в Казахстане составил 14,6 млн л. Fitch Solutions ожидает положительный тренд увеличения потребления фруктовых соков в РК в связи с переходом на здоровый образ жизни населения после пандемии (CAGR – 8,59% в росте продаж фруктовых и овощных соков в период с 2021 по 2024 гг.).

В чем привлекательность проекта?

- Благоприятный климат и выгодное местоположение.** Сады расположены в предгорьях Заилийского Алатау в Алматинской области, где сочетание теплого климата, плодородной почвы и специальной системы орошения способствует эффективному ведению садоводства и высокой урожайности.
- Использование передовых технологий.** Хранение яблок в регулируемой газовой среде (РГС) замедляет в плодах процессы послеплодового дозревания, что продлевает период их хранения без снижения товарных качеств. Спелые яблоки, не соответствующие стандарту для продажи в свежем виде, служат сырьем для производства натуральных соков.
- Система капельного орошения.** Равномерная и сбалансированная подача воды и удобрений позволяет оптимизировать условия выращивания и увеличить урожайность культур, повысив качество продукта.

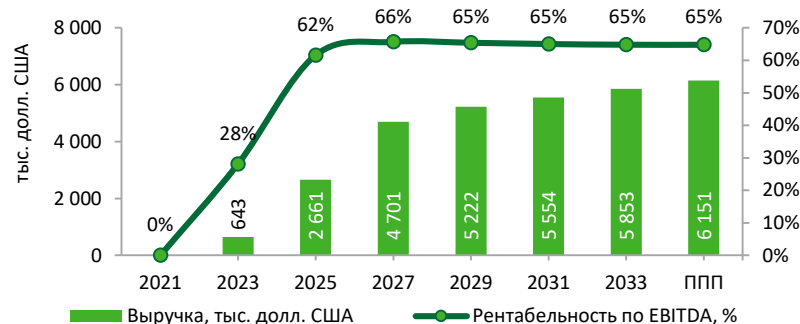
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 9 365 тыс. долл. США, из которых:

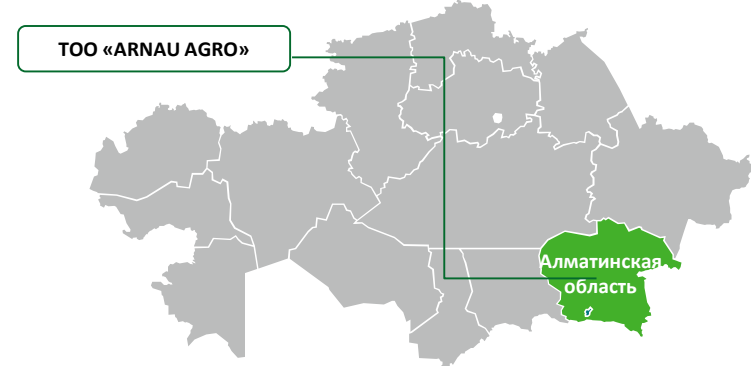
- 70% (6 555,5 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (2 809,5 тыс. долл. США) – участие Инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта





Строительство птицефабрики мясного и яичного направления

Продукция

Годовая проектная мощность:

- мясо птицы – 260 тонн;
- яйцо товарное – 122 млн шт.

Проект

Настоящим инвестиционным проектом планируется строительство птицефабрики мясного и яичного направления в Актыбинской области. Ежегодная проектная мощность производства составляет 122 млн штук яиц и 260 тонн куриного мяса. Заключен договор аренды на земельный участок площадью 30 га до 10 лет с акиматом Алгинского района Актыбинской области, также в рамках проекта выделены 6,3 га для подведения наружных сетей газоснабжения и электричества.

Компания

ТОО «Птицефабрика Улан» является сельскохозяйственным предприятием, специально созданным для реализации данного проекта.

Рынок

- По прогнозам ОЭСР и ФАО ООН, в мире будет наблюдаться рост общего уровня потребления мяса птицы. Среднегодовой темп роста (CAGR) в 2021-2024 гг. составит 1,8%.
- В 2020 г. объемы производства и потребления мяса птицы в РК составили 96,5 тыс. и 246,2 тыс. тонн, соответственно. Внутреннее производство мяса птицы покрывает 84% потребления, остальная часть обеспечивается импортом. Среднегодовой темп роста потребления мяса птицы в Казахстане в период 2021-2024 гг. составит 1,3%, достигнув 263,9 тыс. тонн. Росту объемов потребления мяса птицы способствует рост численности населения, а также постепенное изменение культуры питания населения в пользу более здоровых и диетических продуктов.
- Потребление мяса птицы на душу населения в РК составляет 12,4 кг на человека в 2020 г. Ожидается, что уровень потребления мяса птицы на душу населения возрастет до 12,9 кг на человека к 2024 г.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 11 212 тыс. долл. США

NPV – 10 728 тыс. долл. США

IRR – 26,5%

Срок окупаемости Проекта – 6,05 лет

В чем привлекательность проекта?

- **Локация Проекта.** Актыбинская область располагает разветвленной дорожно-транспортной и логистической инфраструктурой: в области имеются автомобильные дороги республиканского и областного значения, с выходом в регионы РФ и города Казахстана.
- **Государственная поддержка.** Деятельность в рамках Проекта входит в перечень приоритетных отраслей для оказания государственной поддержки и получения соответствующих льгот и преференций.
- **Собственная кормовая база.** Инициатором планируется производство собственных кормов, что позволит снизить себестоимость конечной продукции, а также зависимость от поставщиков.
- **Завершающая стадия Проекта.** На сегодняшний день на территории планируемой птицефабрики возведены административный блок, ветеринарный блок и бытовой корпус, подготовлены фундаменты под строительство двух птичников и кормоцеха.

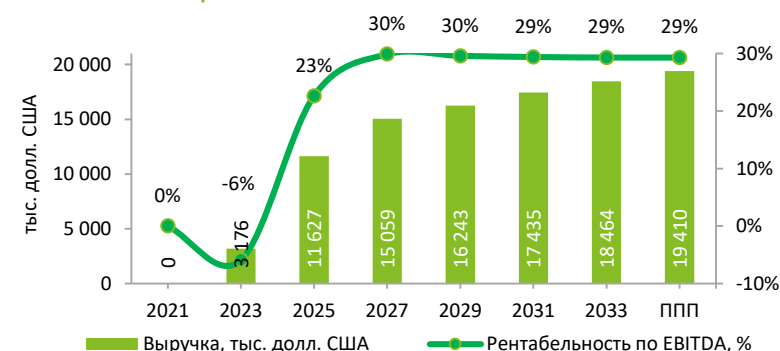
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 11 212 тыс. долл. США, в том числе:

- 70% (7 848,4 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (3 363,6 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта





Производство лифтового оборудования

Продукция

Годовая мощность: лифты грузопассажирские – 275 ед.
инвалидные подъемники – 98 ед.
модернизация лифтов – 123 ед.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Инвестиции – 3 371 тыс. долл. США
NPV – 13 567 тыс. долл. США
MIRR – 29,8%
Срок окупаемости Проекта – 1,5 лет

Проект

Настоящим инвестиционным проектом предусмотрено производство лифтов и инвалидных подъемников на производственных площадках ТОО «Казахстанская лифтовая компания Казлифт». Завод Казлифт функционирует с 2018 г., проведена вся необходимая инфраструктура и инженерные коммуникации. Общая площадь завода составляет 2 280 кв. м.

Компания

ТОО «Спецмаш Астана» является совместным предприятием «Казлифт» (доля – 35%) и АО «Национальная компания «Казахстан Инжиниринг» (доля – 65%).

Основной вид деятельности: прочая профессиональная, научная и техническая деятельность, не включенная в другие категории.

В рамках Проекта при распределении функциональных обязанностей между участниками коммерческие и административные вопросы отнесены к компетенции ТОО «Спецмаш Астана».

Рынок

- Рынок производства лифтов оценивается в 119 млрд долл. США в 2019 г. Прогнозируется, что к 2027 г. рынок производства лифтов достигнет 183 млрд долл. США. Основным драйвером является восстановление и рост строительного сектора в мире.
- Спрос на лифты в РК в основном покрывается за счет импорта. По результатам 2020 г. Казахстан импортировал 6 277 тыс. ед. лифтов и скиповых подъемников.
- Объем производства лифтов в Казахстане в среднем составляет 391 ед. Однако, производственный цикл при выпуске лифтов в Казахстане является неполным.

В чем привлекательность проекта?

- Опыт Инициатора.** «Казлифт» обладает опытом в сфере производства лифтового оборудования. В состав клиентской базой «Казлифт» входят национальные компании из группы АО «ФНБ «Самрук-Казына», АО «ИО «Казахстанская ипотечная компания», а также строительные организации.
- Наличие развитой инфраструктуры.** Дочерняя компания «Казлифт», ТОО LGS Kazakhstan Elevator Group, предоставляет оборудование для производства лифтов.
- Брендовая продукция и соответствие стандартам.** Продукция «Казлифт», входящего в реестр отечественных производителей, прошла сертификацию на соответствие Национальному стандарту РК «Лифты, эскалаторы, траволаторы и подъемники для лиц с ограниченными возможностями. Требования к монтажу и эксплуатации», имеет сертификат о происхождении товара формы СТ-KZ.

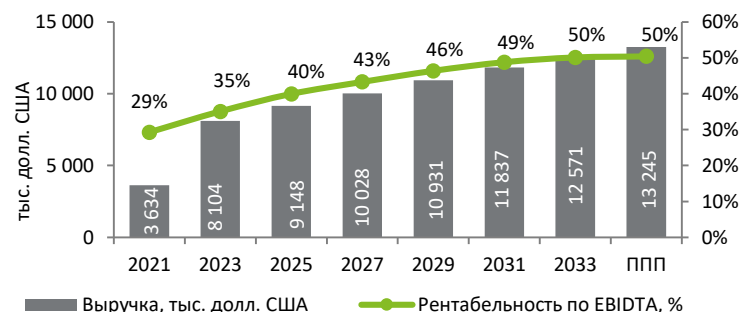
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 3 371 тыс. долл. США, из которых:

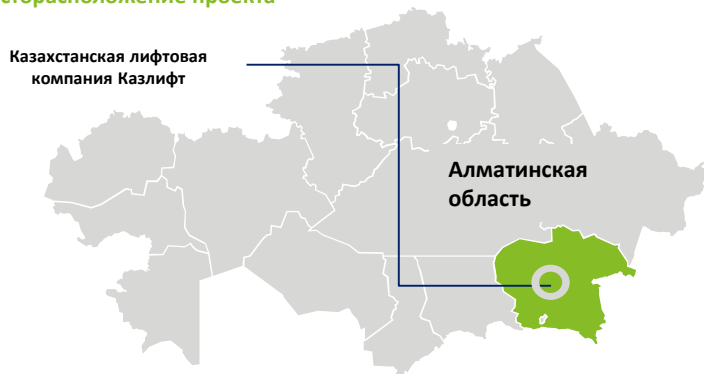
- 30% (1 011 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- 70% (2 360 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта





Строительство аккумуляторного завода ТОО «Кайнар - А»

Продукция

Годовая мощность: 1,2 млн свинцово-аккумуляторных батарей в год.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 48 379 тыс. долл. США.

NPV – 71 671 тыс. долл. США.

IRR – 28,1%.

Срок окупаемости Проекта – 6,1 лет.

Проект

В рамках Проекта планируется строительство завода по производству свинцово-кислотных аккумуляторных батарей ТОО «Кайнар-А» в СЭЗ в пос. Белес Западно-Казахстанской области («ЗКО») с производственной мощностью в 3,6 млн свинцово-кислотных аккумуляторных батарей в год.

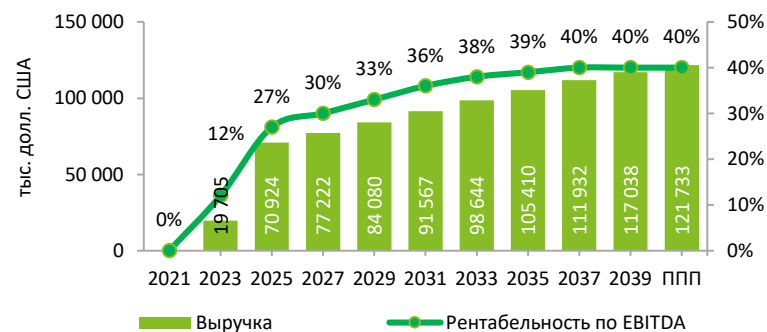
Компания

Основное направление деятельности ТОО «Кайнар-А» – производство, продвижение и реализация свинцово-кислотных аккумуляторных батарей для потребителей, локализованных на западе РК и в Европе. Компания является аффилированной компанией ТОО «Кайнар-АКБ», основного производителя свинцово-кислотных аккумуляторов в РК.

Рынок

- Объем мирового рынка автомобильных свинцово-кислотных аккумуляторов в 2020 г. составил 16,9 млрд долл. США. Согласно прогнозам, данный показатель достигнет 23,7 млрд долл. США к 2028 г. Согласно исследованию Insight Partners, растущее число легковых автомобилей по всему миру способствует растущему спросу на свинцово-кислотные батареи.
- В период 2016-2020 гг. средний объем годового производства электрических свинцово-кислотных аккумуляторов в Казахстане составил 2 323 тыс. шт. Среднегодовой темп роста производства продукции за анализируемый период составил 6,6%. На сегодняшний день в РК функционирует единственный крупный производитель свинцово-кислотных аккумуляторов – ТОО «Кайнар-АКБ» (более 95% всего производства). В связи с этим, динамика изменения внутреннего производства обусловлена объемами производства в ТОО «Кайнар-АКБ».

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



В чем привлекательность проекта?

- Опыт Инициатора.** ТОО «Кайнар-АКБ» обладает обширным опытом в производстве аккумуляторных батарей с 1975 г., является единственным производителем данной продукции в РК. ТОО «Кайнар-АКБ» имеет ряд действующих договоров с европейскими потребителями, доходы от которых составляют более 60% от выручки компании. Также, ТОО «Кайнар-АКБ» имеет ряд представительств и партнерских отношений за рубежом, в том числе, в таргетируемых экспортных странах: России, Италии, Германии, Польше, Грузии, Армении, Азербайджане, Украине и Беларуси.
- Географическое местоположение.** Проект имеет выгодное местоположение с точки зрения близости к таргетируемой клиентской базы и получения ряда льгот и преференций в статусе резидента СЭЗ.
- Государственная поддержка.** Проект входит в перечень приоритетных отраслей для оказания государственной поддержки, в рамках программ которой возможно получение ряда льгот и преференций.

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 48 379 тыс. долл. США:

- 70% (33 865 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- от 30% (14 514 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



Производство средств индивидуальной защиты (противогазы)

Продукция

Годовая мощность:

- ОМ-90 – 25 тыс. ед.;
- СМ-6 – 25 тыс. ед.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 3 236 тыс. долл. США

NPV – 3 072 тыс. долл. США

IRR – 20,8%

Срок окупаемости Проекта – 6,48 лет

Проект

Проектом предусмотрено производство в г. Кокшетау Акмолинской области современных противогазов военного и гражданского назначения, соответствующих мировым стандартам качества. Предполагаемая ежегодная мощность производства составит 50 тыс. единиц.

Компания

Исполнителем по данному проекту является АО «Тыныс». Основная сфера деятельности предприятия – производство узлов и агрегатов для авиационной техники и средств авиационной автоматики для гражданских и военных самолетов и вертолетов российской разработки.

Рынок

- Согласно данным аналитического агентства BIS Research, мировой рынок средств индивидуальной защиты был оценен в 4,9 млрд долл. США в 2019 г., и ожидается, что к 2025 г. он достигнет 8,2 млрд долл. США.
- Основным поставщиком дыхательных масок в 2020 г. стала РФ, чья доля в структуре импорта масок в Казахстан составила 56%, а общая сумма поставок достигла 3 926 тыс. долл. США. В 2019 г. доля импорта из РФ составляла 41% (4 439 тыс. долл. США).
- Местное производство в Казахстане не покрывает спрос на дыхательные маски, и страна импортозависима по данной продукции.

В чем привлекательность проекта?

- **Лицензия.** Компания обладает лицензией на занятие деятельностью по разработке, ремонту и производству боеприпасов, вооружения и военной техники, запасных частей, комплектующих изделий и приборов к ним, специальных материалов, оборудования для их производства
- **Квалификация персонала.** Учитывая профиль компании и ее многолетний опыт работы в сфере авиастроения и оборонной промышленности, производственные мощности и квалификация действующего персонала позволят оперативно наладить выпуск противогазов без привлечения иностранных специалистов из-за рубежа.

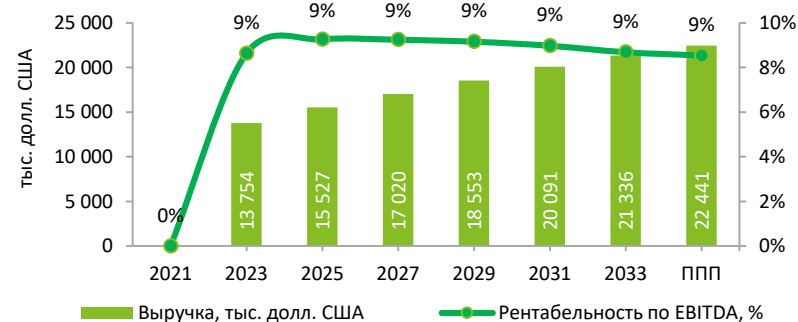
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 3 236 тыс. долл. США, в том числе:

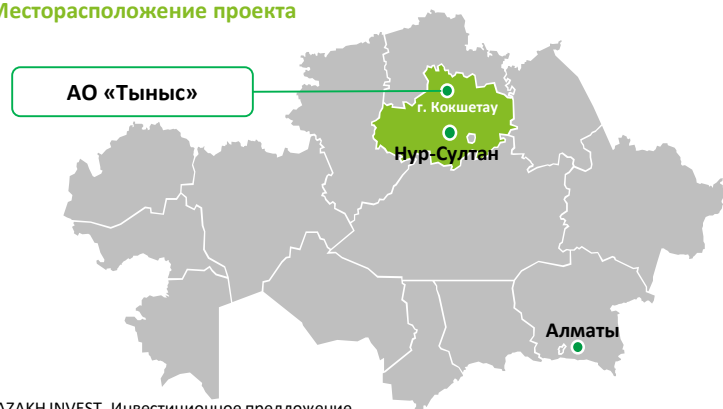
- 70% (2 265,2 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- 30% (970,8 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



Месторасположение проекта





Строительство завода по бытовой технике

Продукция

- Варочная поверхность – 185 тыс. штук
- Духовой шкаф – 185 тыс. штук
- Плита Ottima 50 G - 85 тыс. штук
- Плита Appetito F90G – 42 тыс. штук

Проект

Проектом предусмотрено строительство завода по производству кухонных плит в партнерстве с компанией Artel (Узбекистан) мощностью 500 тыс. ед. готовой продукции в год. Реализация проекта планируется в Специальной экономической зоне «Туркестан» в г. Туркестан на земельном участке площадью 22 га.

Компания

ТОО «Orbis Kazakhstan» – многопрофильная казахстанская компания, объединяющая десятки предприятий и организаций в различных отраслях экономики. Производство кухонных плит планируется в партнерстве с компанией Artel, являющейся лидером в производстве бытовой техники и электроники в Центральной Азии. В настоящее время компания производит более двадцати категорий бытовой техники, включая кондиционеры, микроволновые печи, мини-печи, газовые и электрические плиты, и др.

Рынок

- По состоянию на 2020 г. рынок кухонных приборов оценивался в 250,6 млрд долл. США, что на 5,6% больше, чем в 2019 г. Согласно прогнозам, рынок кухонных приборов достигнет показателя в 378 млрд долл. США к 2027 г., при этом среднегодовой темп роста рынка в период 2020-2027 гг. составит 6%.
- В 2020 г. объем произведенных в РК бытовых приборов в стоимостном выражении достиг показателя 800 млн тенге, что на 15% меньше по сравнению с 2019 г. При этом среднегодовой темп роста рынка составил 3,6% в период с 2016 г. по 2020 г. Основным драйвером рынка бытовой техники в РК является рост ввода в эксплуатацию жилых домов. Общая площадь введенных в эксплуатацию жилых зданий достигла показателя в 15 млн кв. м, увеличившись на 17% по сравнению с 2019 г.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 65 424 тыс. долл. США

NPV – 10 137 тыс. долл. США

IRR – 20,3%

Срок окупаемости Проекта – 6,72 лет

В чем привлекательность проекта?

- **Выгодное местоположение.** Туркестанская область располагает разветвленной дорожно-транспортной и логистической инфраструктурой. В регионе имеются автомобильные дороги республиканского и областного значения с выходом в регионы Узбекистана (г. Ташкент), города Кыргызстана (г. Бишкек) и города Казахстана (г. Шымкент, г. Тараз, г. Алматы, г. Кызылорда, г. Жезказган). К земельному участку подведена инженерная инфраструктура (электричество, газоснабжение и водоснабжение).
- **Гибкая ценовая политика.** В настоящее время на казахстанский рынок поступают преимущественно импортируемые бытовые приборы. При налаживании собственного производства этих товаров в Казахстане себестоимость производства существенно снизится, так как сократятся транспортные расходы, затраты по налогам и таможенным сборам.

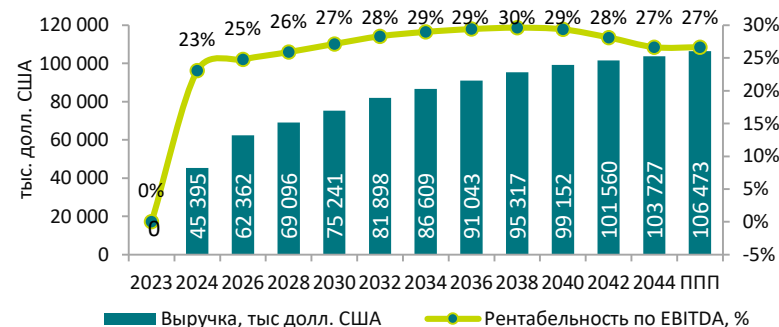
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 65 424 тыс. долл. США:

- 78,76% (51 528 тыс. долл. США) – долговое финансирование (при наличии залогового обеспечения);
- 21,24% (13 896 тыс. долл. США) – собственные средства.

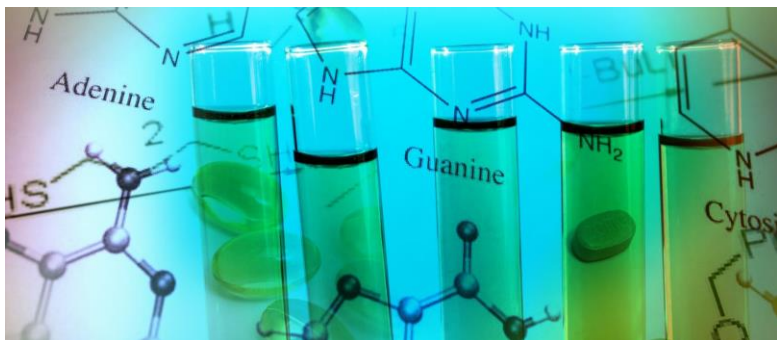
Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта

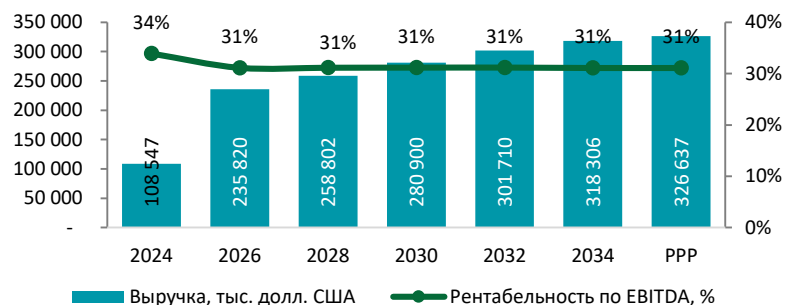


Месторасположение проекта





Рентабельность проекта



Месторасположение проекта



Строительство химического комплекса в п. Састобе

Годовая мощность:

- 99% гранулированной каустической соды – 50 тыс. тонн/год;
- 50% NaOH в водном растворе – 50 тыс. тонн/год;
- жидкий хлор – 12,1 тыс. тонн/год;
- поливинилхлорид (ПВХ) – 120 тыс. тонн/год;
- известь негашеная – 15 тыс. тонн/год;
- портландцемент – 895 тыс. тонн/год.

Проект

Проектом предусматривается строительство химического завода по производству каустической соды, жидкого хлора, поливинилхлорида (ПВХ), извести негашеной и цемента в п. Састобе Тулкубасского района Туркестанской области. Завод будет построен на двух земельных участках общей площадью 60,2 га, оформленных на праве долгосрочной аренды сроком на 10 лет.

Компания

ТОО «Химический комплекс «Састобе» является дочерней организацией ТОО «Финансовая торгово-промышленная корпорация «Онтустик», осуществляющей диверсифицированный бизнес в сфере добычи углеводородов, производства цемента и др. Гарантом по проекту является аффилированная компания ТОО «Стандарт Цемент».

Рынок

- По итогам 2020 г. мировой импорт портландцемента составил 82 млн тонн, негашеной извести 6 млн тонн, жидкого хлора 492 тыс. тонн, поливинилхлорида 12 млн тонн, каустической соды 16 млн тонн.
- Производство цемента имеет высокий экспортный потенциал: за последние пять лет объем экспорта цемента из РК увеличился в 4,4 раза, достигнув 2 млн тонн. Производство каустической соды в РК составило 30 тыс. тонн. Около 87% внутреннего спроса на известь покрывается за счет отечественного производства. В стране отсутствует налаженное производство поливинилхлорида (ПВХ) и хлора в промышленных объемах.

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 315 000 тыс. долл. США

NPV – 420 863 тыс. долл. США

IRR – 12%

Срок окупаемости Проекта – 8 лет

В чем привлекательность проекта?

- **Наличие собственной сырьевой базы** позволит снизить производственную себестоимость, издержки производства и транспортные расходы, а также обеспечить должное качество продукции Завода. Инициатор обладает правами недропользования на добычу угля на м/о «Таскомырсай» (срок недропользования до 2040 г.), на разведку известняка на м/о «Каракус-1» и «Каракус-2» (до 2040 г.) и добычу соли на 25 лет с озера «Улкен Сор» (до 2024 г.) в Тюлкубасском и Сузакском районах Туркестанской области.
- **Выгодное местоположение производства.** Рассматриваемое местоположение завода в п. Састобе Тулкубасского района Туркестанской области позволит извлечь такие выгоды, как близость источников сырья к производственным мощностям и выгодная цена на газ, а также доступ к развитому транспортному узлу с направлениями во все регионы страны и близлежащие страны (Россия, Китай, Узбекистан, Кыргызстан).

Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование в размере 315 000 тыс. долл. США, включая:

- 80% (252 000 тыс. долл. США) – долговое финансирование от БРК;
- 20% (63 000 тыс. долл. США) – участие инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.



Производство сульфата аммония

Продукция

Годовая мощность: 100 тыс. тонн (50 % - внутренний рынок, 50% - экспорт)

Инвестиционная привлекательность проекта:

Сумма инвестиций – 12 000 тыс. долл. США

NPV – 10 895 тыс. долл. США

IRR – 38,0%

Срок окупаемости Проекта – 4,7 лет

Проект

В рамках Проекта предполагается строительство комплекса по производству сульфата аммония мощностью 100 тыс. тонн в год на базе сернокислотного завода TOO SSAP в г. Степногорск. Сульфат аммония преимущественно используется в сельском хозяйстве в качестве минерального удобрения.

Компания

TOO SSAP является оператором сернокислотного завода в г. Степногорск, запущенного в 2015 г. в рамках государственных программ по индустриально-инновационному развитию и развитию химической промышленности в РК в 2010-2014 гг. Учредителями TOO SSAP являются TOO «Объединенная химическая компания» (90,11%) и АО «НАК «Казатомпром» (9,89%).

Рынок

- По данным IFA, в 2019 г. общий объем потребления минеральных удобрений в мире достиг 192,9 млн тонн действующего вещества. В течение последних пяти лет (2016-2020 гг.) мировой экспорт и импорт сульфата аммония демонстрируют динамику роста, среднегодовой темп роста экспорта за указанный период достиг 2,7%, рост импорта – 3,3%.
- В течение периода 2014–2018 гг. в Казахстане наблюдалось увеличение объемов производства сульфата аммония, среднегодовой темп роста производства достиг 11,6%. Среднегодовой темп роста импорта сульфата аммония за 2016-2020 гг. составил 51,7%.

В чем привлекательность проекта?

- Наличие собственной сырьевой базы.** Для производства 100 000 тонн сульфата аммония необходимо 81 911 тонн 93%-ной серной кислоты. Инициатор обеспечит необходимый объем сырья (серной кислотой) для производства продукции с оперируемого им завода.
- Развитая инфраструктура и собственный источник электроэнергии.** Проект по производству сульфата аммония будет реализован в промышленной зоне с необходимой для функционирования инфраструктурой. На территории сернокислотного завода установлена паровая турбина.
- Опыт Инициатора.** Инициатор является оператором сернокислотного завода с проектной мощностью 180 тыс. тонн продукции в год. Налажены эффективные взаимоотношения с поставщиками сырья (TOO «Тенгизшевройл»), оборудования (Desmet Ballestra S.p.A.) и технологии (Monsanto Enviro-Chem Systems, Inc.).

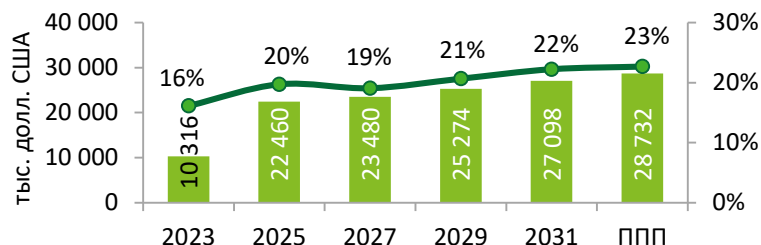
Инвестиционное предложение

Для реализации Проекта требуется финансирование на сумму 12 000 тыс. долл. США, из которых:

- 70% (8 400 тыс. долл. США) – долговое финансирование при наличии залогового обеспечения;
- от 30% (3 600 тыс. долл. США) – участие Инвестора.

Предлагаемая структура финансирования и меры государственной поддержки являются индикативными, финальная структура финансирования и долей участия в Проекте определяются по результатам совместных переговоров с инвестором.

Рентабельность проекта



■ Выручка, тыс. долл. США — Рентабельность по EBITDA, %

Месторасположение проекта

База сернокислотного завода TOO SSAP

